

COMERCIA  
Informática  
SISCOM

Emp.Púb.Metro.Agua Potable y Saneamiento

SISTEMA COMERCIAL

Trabajar con Abonados

Visualizar

17/11/15  
10:46:06  
SICRC202

20050  
cincoventa

Cuenta 330471368 COMITE BARRIO BRISAS DEL BA CHAMIZAL LT 8  
Mb 20 Ciclo 20 Sector 330 Ruta 28 Mnz 10 Secuen 840 Piso Dpto S.Eco 7  
Cédula: No.Dep: Banco: RECAUDADOR Cta.Cte:  
RUC/Pa: 1792412781001 P.Pr: Saldo atrasado . . . :  
Celular 09999908745 Tel: 2387766 Interes del mes . . . :  
Consumo: Domes.Parroqui Cta.Esp: Valor Consumo . . . : 7,23  
Est.Cta: En Servicio Clie Normal Act Tasa Alcantarillado:  
Est.Med: En funcionamien Administ.Clientes : 2,10  
Lec.Actual : 2015-10-01 404 Real Prorrat.Cta.General:  
Lec.Anter : 2015-09-02 368 Contratos/Servicios:  
Facturación: 2015-10-27 Cons.Act. . . ,36 Multas . . . . . :  
Vencimiento: 2015-11-23 Cortado NO Coactiva . . . . . :  
Em. Corte : 2015-11-30 Valor Pagado Factura Vencida . . :  
Ultimo Pago: 2015-10-16 10,62 Anticipo . . . . . :  
Nro.Mes.Atr: N.Pago 0 TOTAL A PAGAR . . . : 9,33

F4=Orden F6=Dup.Factura F8=Pago Parcial  
F11=Corte F13=Inf.Dep F14=Reclamo F15=Regulación F16=Historico  
F10=Contrato F17=Cambio F18=Control F19=Adi.Cnt F20=Rev. Cnt  
F22=C.Medidor F23=C.Especial ENTER=Valores F3=Salir F5=Renovar F12=Regresar

\*COPYRIGHT, EPMAPS, 2013, Versión 5.0



EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A.E.E.Q.  
 Las Casas El-24 y Av. 10 de Agosto  
 R.U.C.: 1790053881001  
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 RESOLUCIÓN N°: 5368

Factura No. 001-007-003336439  
 Autorización SRI: 1116126814  
 Fecha Autorización: 2014-12-23  
 Válida Hasta: 2015-12-23

Fecha de Emisión: 2015-10-20  
 Fecha de Vencimiento: 2015-11-09

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

SUMINISTRO: 1840181-9 MAIGUA TELLO GUSTAVO MARCELO  
 Código Único Eléctrico Nacional: 1401840181 Cédula / R.U.C.: 0500872825  
 Dirección servicio: SUIZA 8 PB 1 FRANCIA EL CHAMISAL MED-1212173-HEX-AM  
 Plan/Geocódigo: 7 03-10-050-0141 Tarifa: 215-Residencial PEC (Baja Tension)  
 Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - EL QUINCE  
 Dirección notificación: Domicilio

**1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO**

Medidor:	762706-LIN-AB	Factor multiplicación:	1.00	Constante:	1.00
Desde:	2015-09-14	Hasta:	2015-10-17	Tipo consumo:	Promedio
Factor Potencia:	1.00	Penalización Fp:	0.000000	Días Facturados:	33
				Factor Corrección:	1.00

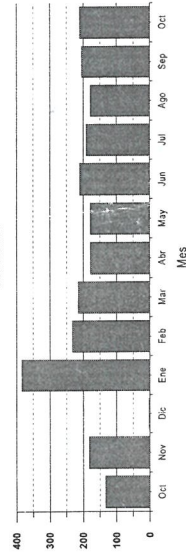
  

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid.	Valores
Energía medida	2655.00	2645.00	210 kWh		15.78
Energía Cocción Eléctrica y Calentamiento de Agua (Incremental hasta 100 kWh)			20 kWh		1.41
					1.72
					0.00
<b>SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE):</b>					<b>18.91</b>
SERV.ALUM.PUB					1.10
<b>SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP):</b>					<b>1.10</b>
<b>TOTAL SE Y AP (1):</b>					<b>20.01</b>

**AHORRO POR:**  
 Tarifa de Dignidad 0.00  
 Cocción Eléctrica 1.80  
 Calentamiento de Agua 0.00  
 Total: 1.80

**2. VALORES PENDIENTES**

CONCEPTO	VALOR
CREDITO MATRICULA (CUOTA 1 DE 1)	4.56
CR.CIRCUITO INTERNO (CUOTA 1 DE 3)	12.85
<b>TOTAL VALORES PENDIENTES (2) :</b>	<b>17.41</b>



EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A.E.E.Q.  
 Las Casas El-24 y Av. 10 de Agosto  
 R.U.C.: 1790053881001  
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 RESOLUCIÓN N°: 5368

Factura No. 001-007-003336439  
 Autorización SRI: 1116126814  
 Fecha Autorización: 2014-12-23  
 Válida Hasta: 2015-12-23

Factura No. 001-007-003336439  
 Autorización SRI: 1116126814  
 Fecha Autorización: 2014-12-23  
 Válida Hasta: 2015-12-23

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

SUMINISTRO: 1840181-9 Cédula / R.U.C.: 0500872825  
 MAIGUA TELLO GUSTAVO MARCELO  
 No. de Control: 184018117-76  
 Dirección servicio:  
 SUIZA 8 PB 1 FRANCIA EL CHAMISAL MED-1212173-HEX-AM

**3. RECAUDACIÓN TERCEROS**

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL	VALOR
IMPUESTO BOMBEROS	Ley de Defensa Contra Incendios	1.77
TASA RECOLECCION BAS	Ordenanza Municipal	3.23
<b>RECAUDACIÓN TERCEROS (3)</b>		<b>5.00</b>

<b>TOTAL A PAGAR</b>	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público(1):	20.01
Valores Pendientes (2):	17.41
Recaudación Terceros (3):	5.00
<b>TOTAL (1 + 2 + 3):</b>	<b>42.42</b>

Pagar hasta: 2015-11-09

**AHORRO POR:**  
 Tarifa de Dignidad 0.00  
 Cocción Eléctrica 1.80  
 Calentamiento de Agua 0.00  
 Total: 1.80

00049  
 Cuenta + Weve

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



00048  
cuarenta y ocho

Fecha: 2015-11-18 11:37

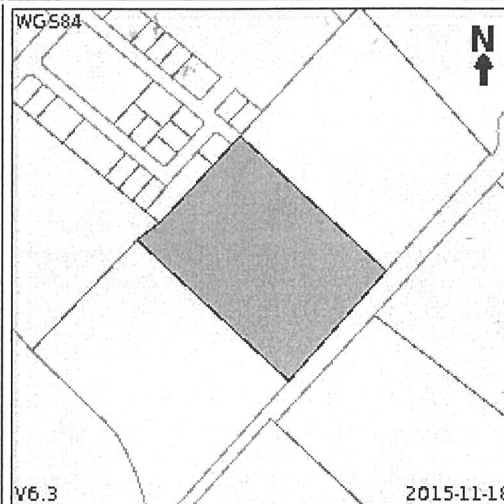
No. 557905

## 1.- INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD \*

**PROPIETARIO**  
C.C./R.U.C.: 1792412781001  
Nombre del propietario: COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL QUINCHE

**DATOS TÉCNICOS DEL LOTE**  
Número de predio: 5147206  
Clave catastral anterior: 13240 06 012 000 000 000  
En derechos y acciones: NO  
Área del lote (escritura): 10150,00 m<sup>2</sup>  
Área del lote (levantamiento): 10150,00 m<sup>2</sup>  
ETAM (SRU) - Según Ord.#269: 6,97 % (-+694,28 m<sup>2</sup>)  
Área bruta de construcción total: 0,00 m<sup>2</sup>  
Frente del lote: 88,00 m  
Administración zonal: AEROPUERTO  
Parroquia: El Quinche  
Barrio / Sector: HT FAM CHAMIZAL

## 2.- UBICACIÓN DEL LOTE \*



## 3.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	Nomenclatura
39647	12	5 m a 6m del eje vial		0

## 4.- REGULACIONES

**ZONA**  
Zonificación: A4 (A5002-5)  
Lote mínimo: 5000 m<sup>2</sup>  
Frente mínimo: 40 m  
COS total: 10 %  
COS en planta baja: 5 %

**PISOS**  
Altura: 8 m  
Número de pisos: 2

**RETIROS**  
Frontal: 5 m  
Lateral: 5 m  
Posterior: 5 m  
Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada  
Uso principal: (AR) Agrícola residencial

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural  
Servicios básicos: NO

## 5.- AFECTACIONES

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación
Canal de riego	Especial		Desde el borde 1.5 m	

## 6.- OBSERVACIONES

- ÁREA DE PROTECCION A 1.50M DEL CANAL DE RIEGO. SECTOR EL CHAMIZAL PARROQUIA EL QUINCHE  
- CONFORME INFORME DE REPLANTEO VIAL EMITIDO CON OFICIO 3539-DGT-GU-2014 DE FECHA 15/09/2014: AL SUR ESTE: CALLE S/N, ANCHO 12.00M. LÍNEA DE FÁBRICA A 6.00M DEL EJE VIAL. SIN AFECTACIÓN.

## 8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Suasnavas Quishpe Iyon Margarita  
Administración Zonal Tumbaco

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2015

# " COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO BRISAS DE EL QUINCHE"

Ubicación:

PARROQUIA : EL QUINCHE  
SECTOR : EL CHAMIZAL

Clave catastral:  
13240 06 012

Canton/Parroquia  
Quito / EL QUINCHE

Escalas  
Indicadas

Fecha:  
NOVIEMBRE / 2015

Contiene: CUADRO DE AREAS - UBICACION  
CORTE DE VIAS - CORTE DE TERRENO  
CUADRO DE LINDEROS

Proyectista:

Arq. ALMEIDA LUIS  
RDMQ 6573 - SENESCYT - 1005-03-456347

REPRESENTANTE:

SR. GUSTAVO MAIGUA TELLO  
PRESIDENTE DEL BARRIO

arquitectura & construcciones

La Esperanza calle Genoveva A. 0986 126 298 022120114  
EL QUINCHE - QUITO - ECUADOR

almeidacastroluism.  
arquitecto

Làmina:

01  
De: 01

Sellos Municipales:

Cuenta  
y siete  
06017

# UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

AHHyC COMITÉ PZO MEJORAS BARRIO DE EL QUINCHE

UEIRB-00

( PLANO )

00046

cuarenta y seis

SEIS

-46-

García Moreno N6-01 y Mejía

Telf.: 3952-300 Ext.: 15026 / 15027 / 15028

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

cuarenta y seis

# UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CABIDA GENERAL

BARRIO BRISAS DEL QUINCHE

00045 cuarenta y cinco

García Moreno N6-01 y Mejía

Telf.: 3952-300 Ext.: 15026 / 15027 / 15028

- 45 -  
cuarenta y cinco  
[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)