

QUITO

ALCALDÍA
Escanco del Expediente
Bellaista Novena etapa

-119-
diecinueve

www.quito.gob.ec

PBX: 395 2300

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

quinio
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

**DENOMINADO:
“BELLAVISTA NOVENA ETAPA”**

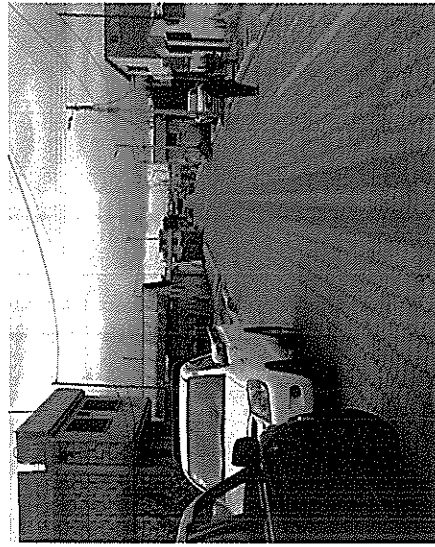
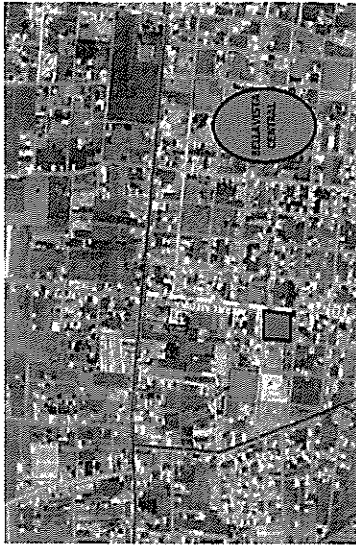
PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 14

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"BELLAVISTA NOVENA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 14

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO) AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL): NÚMERO DE LOTES: ZONIFICACIÓN ACTUAL: LOTE MÍNIMO: FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: USO PRINCIPAL: CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	10 Años 11 Años 18 D3(D203-80) 200 m ² (D) Sobre línea de fábrica (RU2) Residencial Urbano 2 (SU) Suelo Urbano	CONSOLIDACIÓN ACTUAL: POBLACIÓN BENEFICIADA: D3(D203-80) 200 m ² (D) Sobre línea de fábrica (RU2) Residencial Urbano 2 (SU) Suelo Urbano	77.78% 72 Hab.
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Nº 292-AT-DMGR-2018 de fecha 10 de octubre de 2018: "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "Bellavista Novena Etapa" en general presenta un Riesgo Bajo para los lotes expuestos frente a deslizamientos pero presenta un Riesgo Alto para procesos de erosión superficial y flujos de lodo." Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-565G-DMGR-2019-0829-OF de fecha 22 de octubre de 2019. "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC Bellavista Novena Etapa en general presenta un riesgo Bajo para todos los lotes, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgos en Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que todos los lotes del AHHYC presentan Riesgo Bajo Mitigable." 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES: ÁREA PASAJE: ÁREA BRUTA TOTAL:	6.701,59 m ² 518,19 m ² 7.219,78 m ²	Derechos y Acciones UERB-AZCA	



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	20% Caizada
Alcantarillado	20% Aceras
Energía Eléctrica	20% Bordillos
	0% N/A
	N/A

quino
grupo etno my

-116-
cientos dieciséis

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"BELLAVISTA NOVENA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



MACRO LOTE

ESTADIO BELLAVISTA CENTRAL

DISTANCIA

-115-
ciento quince

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"BELLAVISTA NOVENA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

- MACROLOTE
- CALLE N11 QUITO
- CALLE E8E SACERDOTE FEDERICO SUAREZ
- CALLE N11 MIGUEL MEDINA
- CALLE E8B SAN/TO/TA/SANTA FE DE BOGOTÁ
- PASAJE E8C



-114-
 ciento calorica

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
 "BELLAVISTA NOVENA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	394,74
2	413,69
3	419,81
4	396,24
5	431,79
6	374,46
7	311,12
8	296,69
9	315,57
10	332,18
11	313,48
12	315,14
13	396,50
14	392,44
15	407,99
16	397,00
17	393,91
18	399,74

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN

