

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“CUENDINA GRANDE SECTOR
LOS LAURELES”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 48

178 Ciento setenta y ocho

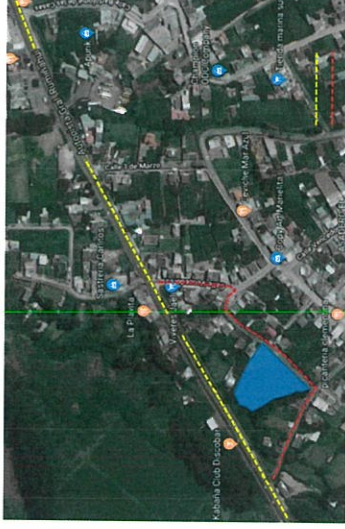
177 Ciento
Setenta y
Siete

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "CUENDINA GRANDE SECTOR LOS LAURELES"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 48

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO): 27 Años AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL): 29 Años	CONSOLIDACIÓN: 81,81 %
NÚMERO DE LOTES: 11	POBLACIÓN BENEFICIADA: 44 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A37 (A1002-35(VU) / A31 (PQ)
LOTE MÍNIMO:	1000 m2
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada
USO PRINCIPAL:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano
INFORMES DE RIESGOS:	No. 355-AT-DMGR-2018, de 18 de diciembre de 2018, califica: Riesgos por movimientos en masa: el AHHYC "Cuendina Grande Sector Los Laureles" en general presenta un Riesgo Bajo-Moderado para los lotes expuestos. Rectificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-1002-OF, de fecha 03 de diciembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad: "... se rectifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Cuendina Grande Sector Los Laureles" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable .
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	4 315,58 m2
ÁREA DE PASAJES	451,88 m2
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES)	286,19 m2
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (LOTES)	842,50 m2
ÁREA BRUTA TOTAL:	5 896,15 m2
DERECHOS Y ACCIONES	
UERB-OC	



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	Calzada
32%	0%
Alcantarillado	Aceras
0%	N/A
Energía Eléctrica	Bordillos
0%	N/A

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"CUENDINA GRANDE SECTOR LOS LAURELES"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO



AREA VERDE



DISTANCIA



176 Ciento setenta y seis

ESZC1

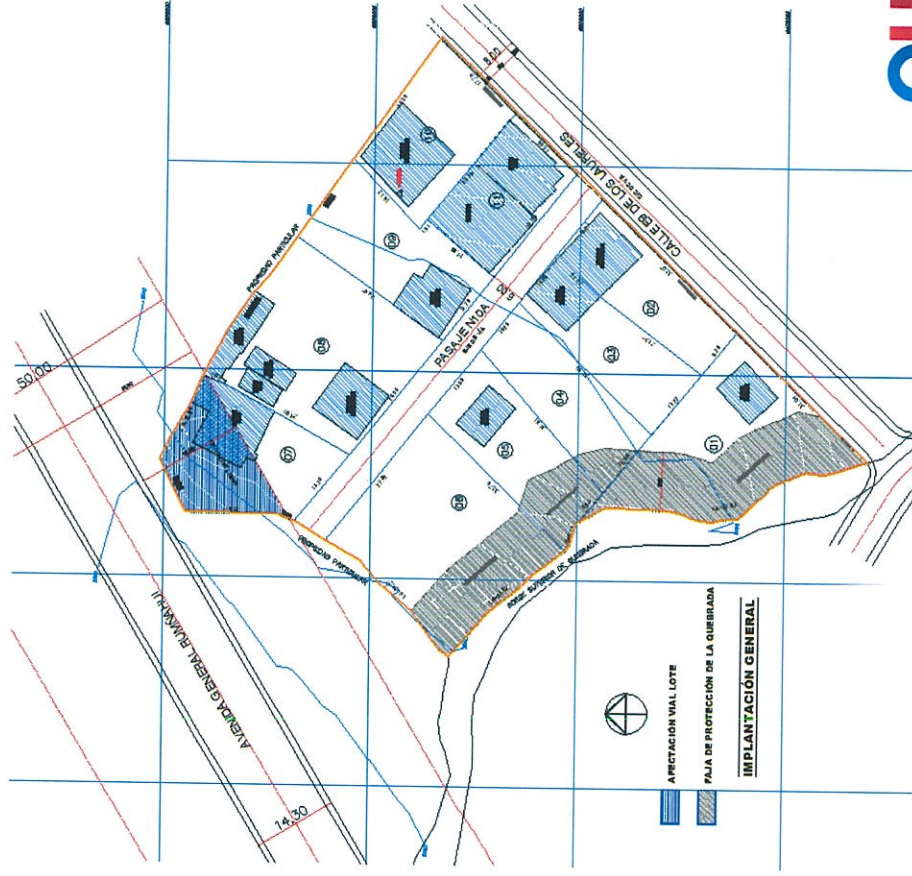
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"CUENDINA GRANDE SECTOR LOS LAURELES"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	5003515
Clave Catastral:	24204 02 014
REGULACIONES SEGÚN IRM:	
Zonificación:	A37 (A1002-35(VU) / A31 (PQ)
Lote mínimo:	1000 m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	SI		
	Zonificación:	D12 (D302-50) / A31 (PQ)		
	Lote mínimo:	300 m2		
	Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
Uso principal del suelo:				(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio

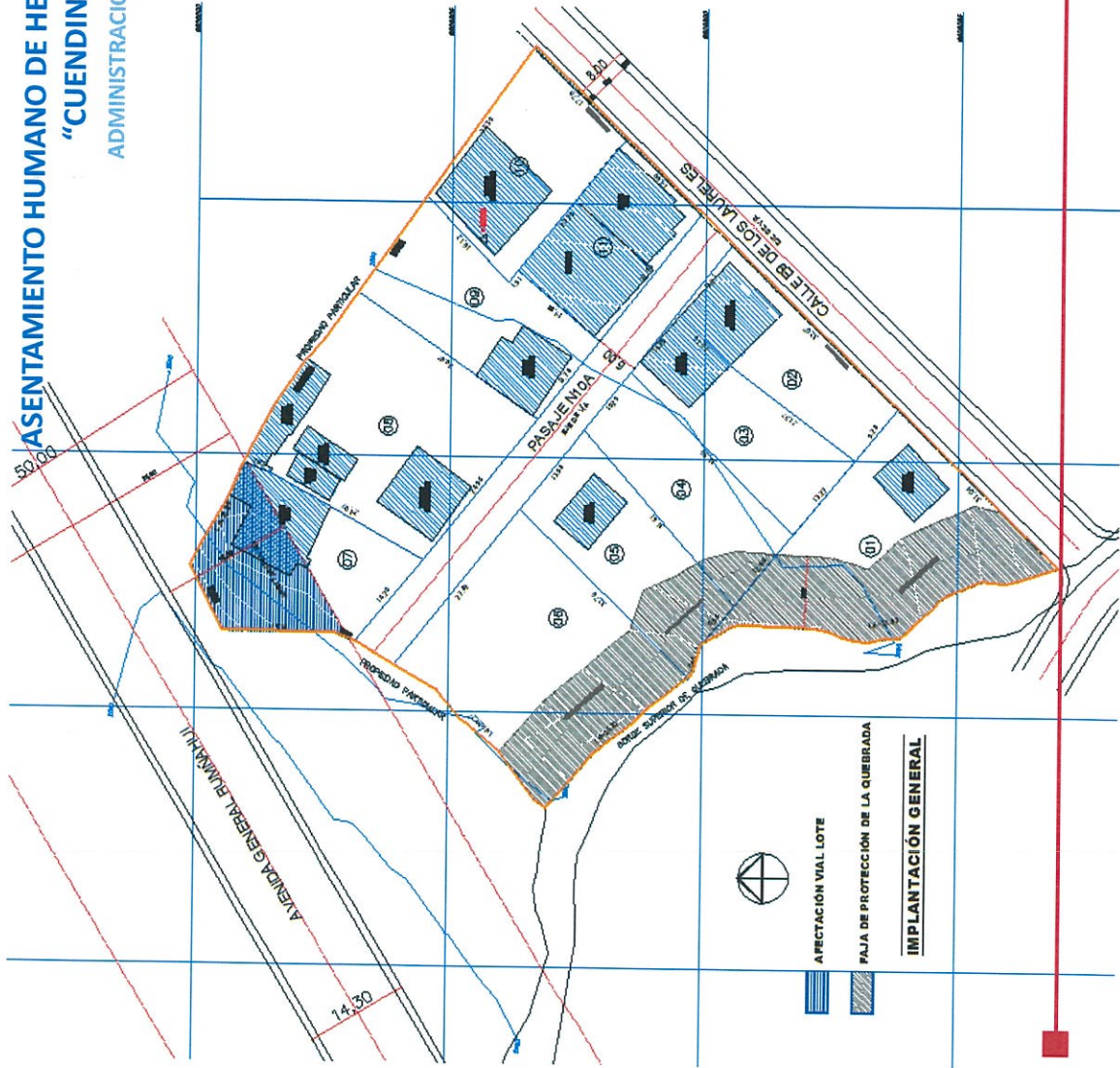


175 Ciento setenta y cinco

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"CUENDINA GRANDE SECTOR LOS LAURELES"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

174 Ciento setenta y cuatro



PLANO DEL ASENTAMIENTO

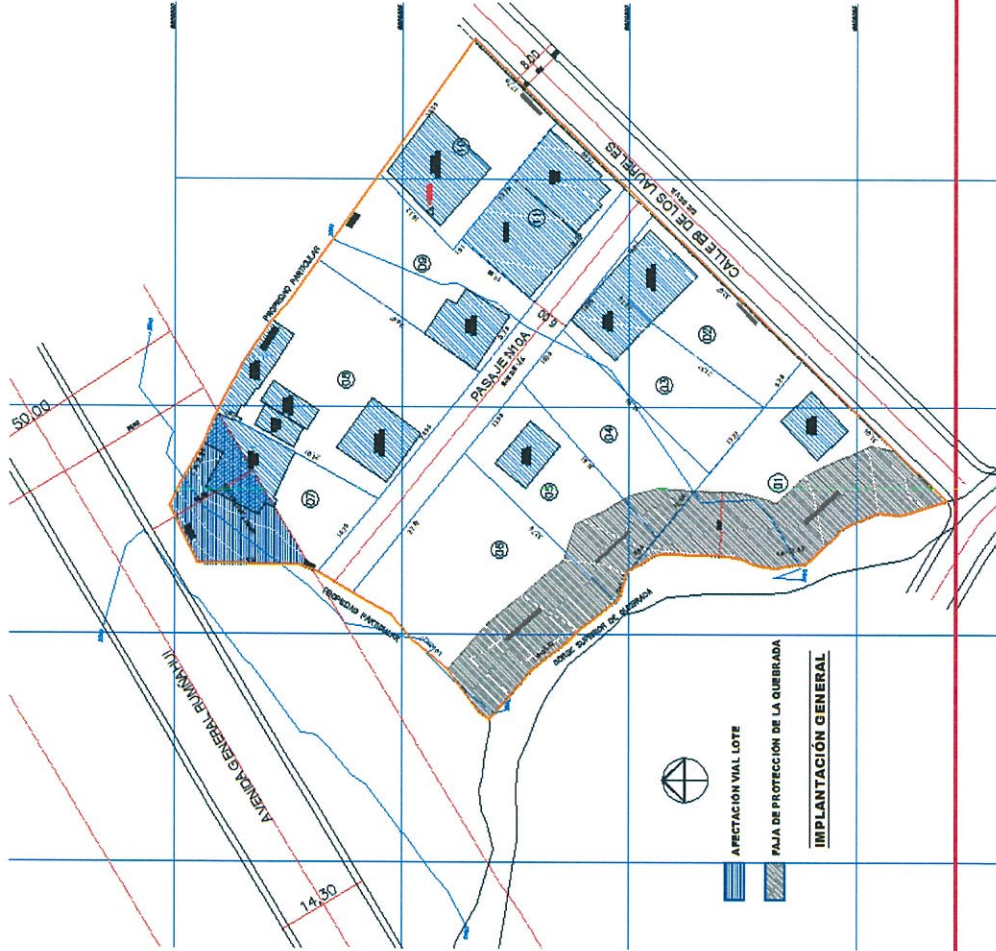
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"CUENDINA GRANDE SECTOR LOS LAURELES"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotés	Área Total (m ²)
1	710,25
2	356,27
3	356,78
4	357,82
5	401,49
6	798,87
7	474,20
8	774,08
9	442,54
10	430,38
11	341,59

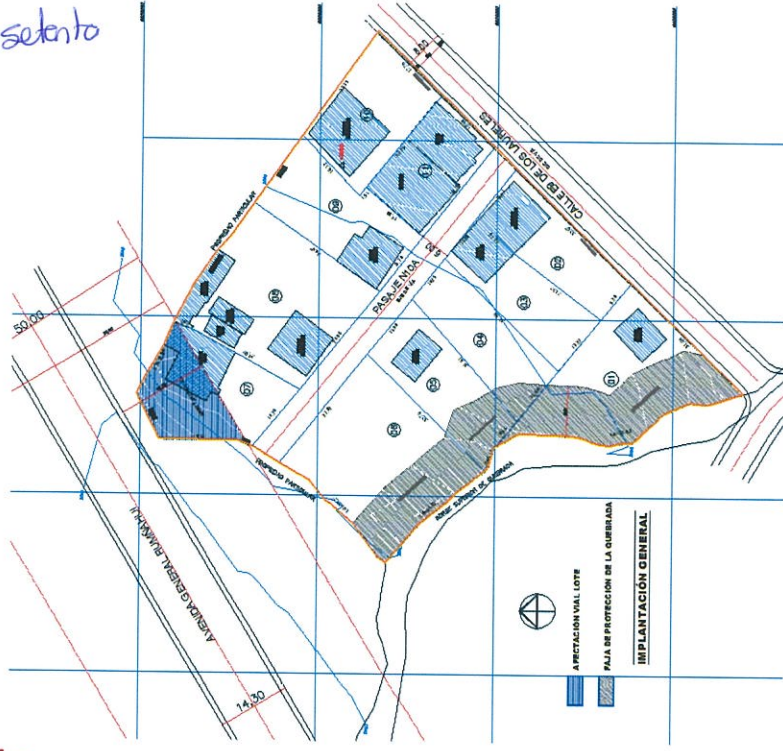
LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



172 Ciento setenta y dos

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"CUENDINA GRANDE SECTOR LOS LAURELES"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



CUENDINA GRANDE SECTOR EL MANANTIAL

RR1 - D12 (SRU)

A31- PE/CPN (SU)