

ACTA No. 005-UERB-OC-2018

ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DE LOS INFORMES SOCIO-ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADOS: “SAN JUAN DE LA ARMENIA” V ETAPA; “CONOCOTO SECTOR ANDALUZ”; “ANGAMARCA SECTOR JUAN BAUTISTA”; YANAHUAYCO SECTOR “SAN GABRIEL”; “LOS PINOS” Y CUENDINA GRANDE “SECTOR LOS LAURELES”, REALIZADA EL 26 DE DICIEMBRE DEL 2018.

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los 26 días del mes de diciembre del dos mil dieciocho, en la Sala de Reuniones de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Zona Los Chillos, siendo las diez horas treinta minutos, debidamente citados mediante Convocatoria No. UERB-OC-011-2018, del 21 de diciembre del dos mil dieciocho, se reúnen los señores (as): Mg. Ivonne Endara, Administradora Zona Los Chillos; Abg. María Augusta Carrera, Directora del Departamento Jurídico Zona Los Chillos; Ing. Daniel Suárez, Director de Gestión de Territorio Zona Los Chillos; Ing. Alicia Herrera, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro; Arq. Elizabeth Ortiz, Delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Ing. Luis Albán, Delegado de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo; Arq. Carlos Lizarzaburu, Delegado de la Dirección de la Unidad Especial Regula Tu Barrio y Socio-Organizativo; Dr. Fernando Quintana, Responsable Legal; y, Arq. Pablo Alcocer, Responsable Técnico, de la Unidad Especial “Regula Tu Barrio” Oficina Central; con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

1. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 013-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “**San Juan de la Armenia**” v **Etapa**, que se encuentra ocupando los predios: **No. 276688, 276687, 276686, 276685 y 276683** de propiedad de los Señores “Columba Paucar Juan José y otros”, Zona Los Chillos, Parroquia Conocoto, Expediente No. 125 ZCH.
2. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 014-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “**Conocoto Sector Andaluz**”, que se encuentra ocupando el predio **No. 277401** de propiedad del Señor “Segundo Rafael Talavera y otros”, Zona Los Chillos, Parroquia Conocoto, Expediente No. 137 ZCH. 

**ACTA No. 005-UERB-OC-2018**

3. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 015-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **“Angamarca Sector Juan Bautista”**, que se encuentra ocupando el predio **No. 594757** de propiedad de la Señora “Patricia Benalcázar”; Zona Los Chillos, Parroquia Alangasí, Expediente No. 138 ZCH.
4. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 016-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **Yanahuayco Sector “San Gabriel”**, que se encuentra ocupando el predio **No. 5197868** de propiedad de los herederos del Señor “Gabriel Oña”, Zona Los Chillos, Parroquia Amaguaña, Expediente No. 139 ZCH.
5. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 017-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **“Los Pinos”**, que se encuentra ocupando los predios: **No. 395158 y 618099** de propiedad de la Señora “María Cristina Talavera y otros”, Zona Los Chillos, Parroquia Conocoto, Expediente No. 140 ZCH.
6. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 018-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **Cuendina Grande “Sector los Laureles”**, que se encuentra ocupando el predio **No. 5003515** de propiedad del Señor “Jorge Nacimba”; Zona Los Chillos, Parroquia Amaguaña, Expediente No. 141 ZCH.

Una vez constatado el quórum reglamentario, se procede con el Orden del Día:

1. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 013-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **“San Juan de la Armenia” v Etapa**, que se encuentra ocupando los predios: **No. 276688, 276687, 276686, 276685 y 276683** de propiedad de los Señores “Columba Paucar Juan José y otros”, Zona Los Chillos, Parroquia Conocoto, Expediente No. 125 ZCH.

**ACTA No. 005-UERB-OC-2018**

2. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 014-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **“Conocoto Sector Andaluz”**, que se encuentra ocupando el predio **No. 277401** de propiedad del Señor “Segundo Rafael Talavera y otros”, Zona Los Chillos, Parroquia Conocoto, Expediente No. 137 ZCH.

En el análisis del presente Asentamiento se ha considerado que en el Pasaje Propuesto Oe4C no se puede mantener el ancho de 6.00m en toda su extensión, por la negativa del propietario del Lote N°01; por lo tanto es recomendación de la Mesa que se apruebe el pasaje existente en un ancho variable de 6.00m a 3.77m para brindar continuidad a la vía.

3. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 015-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **“Angamarca Sector Juan Bautista”**, que se encuentra ocupando el predio **No. 594757** de propiedad de la Señora “Patricia Benalcázar”; Zona Los Chillos, Parroquia Alangasí, Expediente No. 138 ZCH.
4. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 016-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **Yanahuayco Sector “San Gabriel”**, que se encuentra ocupando el predio **No. 5197868** de propiedad de los herederos del Señor “Gabriel Oña”, Zona Los Chillos, Parroquia Amaguaña, Expediente No. 139 ZCH.

La Mesa solicita que previo a continuar con el proceso se proceda con la actualización del informe de accidentes geográficos de la Dirección Metropolitana de Catastro.

5. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 017-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **“Los Pinos”**, que se encuentra ocupando los predios: **No. 395158 y 618099** de propiedad de la Señora “María Cristina Talavera y otros”, Zona Los Chillos, Parroquia Conocoto, Expediente No. 140 ZCH.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and initials 'AH' and 'E. Park'.

**ACTA No. 005-UERB-OC-2018**

6. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 018-UERB-OC-SOLT-2018, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **Cuendina Grande "Sector los Laureles"**, que se encuentra ocupando el predio **No. 5003515** de propiedad del Señor "Jorge Nacimba"; Zona Los Chillos, Parroquia Amaguaña, Expediente No. 141 ZCH.

Analizado el contenido de los informes tanto en la parte Socio-Organizativa, Legal y Técnica, por unanimidad de los asistentes, se aprueban los Informes mencionados con las observaciones citadas, por tal razón la Mesa Institucional recomienda que continúen su trámite en las Comisiones de Uso de Suelo y de Ordenamiento Territorial.

No existiendo otro punto que tratar, se da por concluida la sesión, siendo las doce horas cuarenta minutos *Quil*

*C. Lizarazu*  
Arq. Carlos Lizarazaburu  
**DELEGADO DE LA DIRECCION**  
**Y**  
**SOCIO ORGANIZATIVO**  
**"REGULA TU BARRIO" – OFICINA CENTRAL**

*Fernando Quintana*  
Dr. Fernando Quintana  
**RESPONSABLE LEGAL**  
**UERB-OC**

*Pablo Alcocer*  
Arq. Pablo Alcocer  
**RESPONSABLE TÉCNICO**  
**UERB-OC**

ACTA No. 005-UERB-OC-2018

Mg. Yvonne Endara  
**ADMINISTRADORA ZONA  
LOS CHILLOS**

Abg. María Augusta Carrera  
**DIRECTORA DE ASESORÍA  
JURÍDICA ZONA LOS CHILLOS**

Ing. Daniel Suárez  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DE  
TERRITORIO ZONA LOS CHILLOS**

Ing. Alicia Herrera  
**DELEGADA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO**

Ing. Luis Albán  
**DELEGADO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA  
DE GESTIÓN DE RIESGO**

Arq. Elizabeth Ortiz  
**DELEGADA  
SECRETARÍA DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA**