



221

300.11221 ④  
Doscientos  
veinte y uno

# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

NOTARIO

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SEGUNDA

COMPRAVENTA

OTORGA: JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE

A FAVOR: JOSE ENRIQUE VARELA TORRES

12 DE MAYO DE 2017

USD. 9.000,00

12 DE MAYO DE 2017

QUITO  
30 MAY 2017  
LA MORALEA T.

63



Factura: 002-002-000023953



20171701043P01269

220  
00000220  
③  
Dochentos veinte

NOTARIO(A) FERNANDO IVÁN CASTRO SALAZAR  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20171701043P01269					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE MAYO DEL 2017, (16:42)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES CAMPOVERDE JORGE WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705579207	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARELA TORRES JOSE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702736172	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			ALANGASI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

NOTARIO(A) FERNANDO IVÁN CASTRO SALAZAR  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



62



ESCRITURA NUMERO 2017-17-01-43-P01269



COMPRAVENTA

JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE

A FAVOR

JOSÉ ENRIQUE VARELA TORRES

USD. 9.000,00

Di 2 copias

D.A.

En el Cantón de Quito, Distrito Metropolitano de la República del Ecuador, hoy día Viernes doce de Mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, doctor FERNANDO CASTRO SALAZAR, NOTARIO CUADRAGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO, comparecen: por una parte el señor JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE, de estado civil divorciado, por sus propios y


—

64



personales derechos, domiciliado en la Parroquia San José de Ayora, de la ciudad y Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha, Calle Patate sin número y Avenida Pichincha, teléfono número dos uno tres ocho seis dos uno, jorgeflores5823@gmail.com, a quien para efecto de este contrato se les denominará "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOSÉ ENRIQUE VARELA TORRES**, casado con la señora Carmen Guadalupe Guamanzara Niaupari, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Quito en la calle Atacames Lote número tres y J. Zumbana, teléfono número tres dos cero tres dos cuatro tres, correo electrónico: paovare25@yahoo.com, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, capaces para contratar y obligarse, quienes se presentan ante mí y exhiben sus cédulas de ciudadanía de lo que doy fe, bien instruidos por mí el Notario, quienes advertidos que fueron de los efectos y consecuencias del acto que celebran proceden, en forma libre y voluntaria, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenido en las cláusulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte el señor **JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana,







DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

000.0218  
Doscientos dieciocho

domiciliado en la Parroquia San José de Ayora, de la ciudad y Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha, Calle Patate número y Avenida Pichincha, teléfono número dos uno <sup>tres</sup> ocho seis dos uno, jorgeflores5823@gmail.com, a quien para efecto de este contrato se les denominará "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JOSÉ ENRIQUE VARELA TORRES, de estado civil casado con la señora Carmen Guadalupe Guamanzara Niaupari, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Quito en la calle Atacames Lote número tres y J. Zumbana, teléfono número tres dos cero tres dos cuatro tres, correo electrónico: paovare25@yahoo.com, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará "LA PARTE COMPRADORA".- Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A).- La PARTE VENDEDORA es propietaria del dos punto cincuenta por ciento de derechos y acciones sobre el lote de terreno situado en la Parroquia Benalcázar, hoy Belisario Quvedo, Cantón Quito Provincia de Pichincha, el mismo que fue adquirido por compra hecha en junta de otros, a la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados Inca Sociedad Anónima, según consta de la escritura pública otorgada el quince de octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Enrique Díaz, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el quince de diciembre de mil novecientos



f

60

noventa y dos.- B) Cabe mencionar que el lote de terreno donde se finca los derechos y acciones que se venden, se encuentra dividido por la prolongación de las calles Antonio Herrera e Ignacio de Quezada en razón que el Ilustre Municipio de Quito mediante trazada de vías efectuó dicha subdivisión formando en la actualidad tres cuerpos y por lo mismo no necesita de autorización municipal para la venta y no es subdivisión o desmembración. C) Los linderos generales donde se finca los derechos y acciones y que actualmente se encuentra dividido formando tres cuerpos linderando de la siguiente forma: a) LOTE UNO: NORTE: Varios propietarios en una extensión aproximada de ciento treinta y nueve metros lineales; SUR: Varios propietarios en una extensión de ciento veinte y tres metros lineales; ESTE: Con la calle Antonio Herrera en una extensión de cuarenta metros más o menos; OESTE: Por la Avenida Occidental en una extensión de cuarenta metros diez centímetros; SUPERFICIE: Seis mil quinientos setenta y tres metros cuadrados.- b) LOTE DOS: NORTE: Varios propietarios en una extensión de noventa y seis metros lineales; SUR: Varios propietarios en una extensión de noventa y ocho metros lineales; ESTE: Con la calle Ignacio de Quezada en una extensión aproximada de veinte; OESTE: Por Calle Antonio Herrera en una extensión de treinta y cinco metros; SUPERFICIE: mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados; c) LOTE TRES: NORTE: Canchas Deportivas de Liga las Casas y relleno; SUR: Calle sin nombre; ESTE: Con el Condominio perteneciente al Banco de la Vivienda; OESTE:

↓





# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

009.11217 (8)

Doscientos diez siete

Con la Calle Ignacio de Quezada; SUPERFICIE: Ocho mil veinte y un metros cuadrados.- Área total de los tres lotes de terreno de dieciséis mil trescientos ochenta y tres metros cuadrados aproximadamente. Los demás antecedentes constan del certificado de gravámenes conferido por el Registro de la Propiedad que se adjunta como documento habilitante. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, el señor JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor JOSÉ ENRIQUE VARELA TORRES, el DOS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO de derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno situado en la Parroquia Benalcázar, hoy Belisario Quevedo, Cantón Quito Provincia de Pichincha. Se aclara que en los derechos y acciones que se vende no existe construcción alguna. CUARTA: PRECIO.- El justo precio fijado por las partes de común acuerdo por los derechos y acciones materia de la presente escritura pública es la suma de NUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$ 9.000,00), que LA PARTE COMPRADORA, paga en dinero en efectivo y en moneda de curso legal a LA PARTE VENDEDORA, quien declara haber recibido a su entera satisfacción, por lo que nada tienen que reclamar en el futuro por este concepto y por ningún otro.- QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- "LA PARTE VENDEDORA" libre y voluntariamente tiene a bien transferir el dominio, posesión de derechos y acciones materia de este contrato con todos sus usos, costumbres, derechos, servidumbres y sus anexos, a favor de la PARTE COMPRADORA. La PARTE



*[Handwritten signature]*

VENDEDORA se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. SEXTA: ACEPTACIÓN Y GASTOS.- Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente escritura serán de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA", a excepción del pago de la plusvalía que en caso de haberla será de cuenta de "LA PARTE VENDEDORA". Presentes las partes contratantes, expresan total aceptación del contenido de la presente escritura de compraventa de derechos y acciones, por convenir a sus intereses personales. SÉPTIMA: JURISDICCIÓN, DOMICILIO Y COMPETENCIA.- En caso de controversia los comparecientes renuncian fuero y domicilio, y se someten a los jueces de la ciudad de Quito, y al trámite legal pertinente. OCTAVA: INSCRIPCIÓN: La Parte Compradora, ya sea en forma personal o por interpuesta persona podrá solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura pública.- HASTA AQUI LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella, la misma que está firmada por la Doctora Zoila Trujillo Fonseca, con matrícula profesional número cinco mil setecientos cuarenta del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes

✓



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

00000216

Docuientos decisius

íntegramente por mí el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al Protocolo de ésta Notaria, de todo lo cual doy fe.-

JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE

C.C: 1705579207



JOSÉ ENRIQUE VARELA TORRES

C.C: 1702736172

  
EL NOTARIO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **No. 170557920-7**  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FLORES CAMPOVERDE**  
**JORGE WASHINGTON**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**CAYAMBE**  
**CAYAMBE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1958-04-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** **V4343V4242**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FLORES RODOLFO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CAMPOVERDE ISABELINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CAYAMBE**  
**2014-11-07**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-11-07**

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

**00072134**

*Flores Cam...*


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**004** **004 - 181** **1705579207**  
 JUNTA No. NÚMERO CEDULA

**FLORES CAMPOVERDE JORGE WASHINGTON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


**PICHINCHA** **CIRCUNSCRIPCIÓN: 4**  
**PROVINCIA**  
**CAYAMBE** **ZONA:**  
**CANTÓN**  
**SAN JOSE DE AYORA**  
**PARROQUIA**



*2*





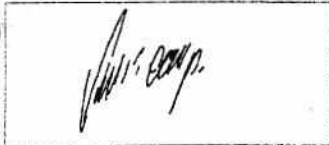
0090215

Diecinueve quince

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1705579207

**Nombres del ciudadano:** FLORES CAMPOVERDE JORGE WASHINGTON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ABRIL DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** FLORES RODOLFO

**Nombres de la madre:** CAMPOVERDE ISABELINA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 173-024-29282



173-024-29282



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.12 20:25 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **170273817-2**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VARELA TORRES  
 JOSE ENRIQUE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**IMBABURA  
 IBARRA  
 SAGRARIO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1950-03-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**CARMEN GUADALUPE  
 GUAMANZARA NIAUPARI**

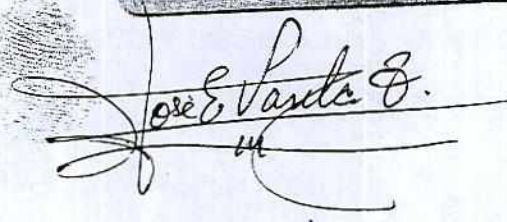



**INSTRUCCIÓN** **PROFESIÓN**  
**BÁSICA** **CHOFER PROFESIONAL** E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VARELA CARRILLO SEGUNDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TORRES CARRILLO MARIA ROMELIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2010-06-02**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-06-02**













⑪  
Dieciséis catorce

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1702736172

**Nombres del ciudadano:** VARELA TORRES JOSE ENRIQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MARZO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUAMANZARA NIAUPARI CARMEN GUADALUPE

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** VARELA CARRILLO SEGUNDO

**Nombres de la madre:** TORRES CARRILLO MARIA ROMELIA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.12 12:30:02 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 179-024-29302



179-024-29302

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**  
**HOJAS DE RENTAS**

Título de Crédito / : 00012677517  
 Orden para Pago  
 Año de : 2017  
 Tributación  
 Identificación : 00001702736172  
 Contribuyente : VARELA TORRES JOSE ENRIQUE

Fecha Emisión : 2017/05/04

Fecha Pago : 2017/05/04

**UBICACIÓN**  
 Clave Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0139326

Dirección :  
 Placa :

**INFORMACIÓN**  
 139326-ALC-154435-

**CONCEPTO**  
 ALCABALAS

**TOTALES**

Subtotal :	422.71
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	422.71

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Transacción : 17040200  
 Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : viernes, 12 de mayo del 2017

↓





# COMPROBANTE DE PAGO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



## SERVIPAGOS MUNICIPAL

Título de Crédito / : 00012677518  
Orden para Pago  
Año de : 2017  
Tributación  
Identificación : 00001705579207  
Contribuyente : FLORES CAMPOVERDE JORGE WASHINGTON

Fecha Emisión : 2017/05/04

Fecha Pago : 2017/05/04

UBICACIÓN  
Clave Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0139326

Dirección :  
Placa :

INFORMACIÓN  
139326-OBR-136017

CONCEPTO	TOTALES
OBRAS EN EL DISTRITO	102.43
Subtotal :	102.43
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	102.43



Transacción : 17040398  
Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

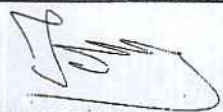
Fecha de impresión : viernes, 12 de mayo del 2017







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-05-08-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
1702736172	VARELA TORRES JOSE ENRIQUE		2017-05-08-	1 a 1	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
42.271.00	0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	
CONCEPTO			CANCELACION: ALCABAS 2006	42.27	COACTIVA
			1.80	0.00	
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
mandera		10948005		44.07	
TRANSACCIÓN					
FLORES CAMPOVERDE JORGE WASHINGTON				1167321	
No. COMPROBANTE					
0668792		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-05-08-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
1702736172	VARELA TORRES JOSE ENRIQUE		2017-05-08-	1 a 1	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
42.271.00	0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	
CONCEPTO			CANCELACION: REGISTROS	42.27	COACTIVA
			1.80	0.00	
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
mandera		10948005		44.07	
TRANSACCIÓN					
FLORES CAMPOVERDE JORGE WASHINGTON				1167322	
No. COMPROBANTE					



# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Número de Ingreso N° : 2017-TD-16594 *Descontes 0000*  
 Número de liquidación N° : 2017-TD-0139326 (A)  
 Fecha de Liquidación: 2017/05/04  
 aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
 NOTARIO  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: FLORES CAMPOVERDE JORGE WASHINGTON Tradente / Vendedor

a favor de: VARELA TORRES JOSE ENRIQUE Adquirente / Comprador

Notaría: 43

Valor Contractual: 9000.00

Predio/s: 342552 Denominación: No existen construcciones  
 Avaluo Catastral del predio: 1690850.92 Porcentaje: 2.5000 %



### TRIBUTOS CAUSADOS

### IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY

UTILIDAD:	0.00	ART.559 COOTAD
ALCABALA:	422.71	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	102.43	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2017/05/05

Liquidador responsable: fetorresq



Dr. Jimmy Gallardo Asanza  
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.



Nº 456391

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C130271974001  
FECHA DE INGRESO: 15/03/2017

**CERTIFICACION**

Referencias: 15/12/1992-5-1991f-2274i-43639r Ventas//MMM

Tarjetas: T00000044986

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES fincados en el lote de terreno, y que en la actualidad se encuentra dividido formando tres cuerpos, dividido por la prolongación de las calles Antonio Herrera e Ignacio de Quezada, situado en parroquia BENALCAZAR de este cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE, divorciado.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos EN JUNTA DE OTROS por COMPRA a la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados INCA S.A., según escritura celebrada el quince de octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario doctor Enrique Díaz, inscrita el QUINCE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.- ANTECEDENTES: Habiendo ésta adquirido mediante compra a Hortencia Cásares viuda de Román e hijos, según escritura celebrada el treinta de diciembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario doctor José V. Troya, inscrita el siete de enero de mil novecientos setenta y dos.-

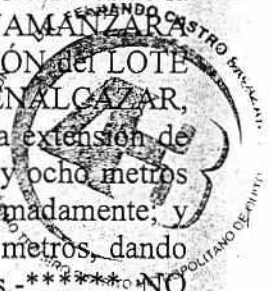
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos se encuentra que: Bajo repertorio: 74177 del registro de demandas y con fecha VEINTE Y TRES DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE, se halla inscrito el auto de NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE, dictado por el señor Juez SÉPTIMO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO, número 1009-2007-EP, cuya copia fotostática se adjunta en cinco fojas, que sigue JOSÉ VICENTE AGUIRRE QUIMBIAMBA, JUAN VICENTE BERMEO MACAS, ÁNGEL PATRICIO BERMEO MEDINA, CARLOS RAMIRO BERMEO MEDINA, JULIO FERNANDO BUENO ARÉVALO, MANUEL MEDARDO CASIMBA ANDRADE, CONSUELO DEL CARMEN CASTRO PALACIOS, CLARA DE LOS ÁNGELES CASTRO ROJAS, LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ, ANA MARCELA, CHICAIZA VELÁSQUEZ, GUADALUPE ANGÉLICA CHICAIZA VELÁSQUEZ, MARIANO EFRAÍN ENRÍQUEZ TERÁN, GRICELDA MARGARITA FABARA PACHECO, JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE, ROSA FANY FLORES VALENCIA, ANA MARIBEL GRANDA VINUEZA, JOSÉ RAFAEL GRANDA VINUEZA, MARÍA HORTENSIA GRANDA VINUEZA, ROSARIO GRANDA VINUEZA, WALTER EDMUNDO GUTIÉRREZ TRUJILLO, OSWALDO ANÍBAL IMBAGO ARIAS, VICENTE AURELIO IMBAGO ARIAS, JORGE VINICIO



00910211  
Diciembre once (14)

JÁCOME RAMÍREZ, VÍCTOR JULIO JIMÉNEZ, JUAN RAMIRO LAPO PAUTA, ÁNGEL GREGORIO LIMA LAPO, EDUARDO HERMES MALDONADO ESPINOSA, NEPTALÍ GONZALO MEDINA CUEVA, NERVO WILLIAM PLACENCIA ORDÓÑEZ, MIRIAN FRANCISCA REYES MEDINA, LUCÍA DE LOS ÁNGELES ROCHA QUINATO, MANUEL AURELIO SALGADO MÉNDEZ, LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES, JORGE SALINAS AVENDAÑO, FAUSTO EDMUNDO SÁNCHEZ ESPÍN, CARLOS GAITA TORRES ECHEVERRÍA, EDGAR ARTURO VALVERDE MALDONADO, PEDRO VALVERDE, MARÍA TERESA VINUEZA; y MARÍA BLANCA TABEADA, en su calidad de cónyuge sobreviviente de HUMBERTO VALENCIA QUINATO y posesión efectiva de quien en vida se llamo TERESA DE JESÚS JARRIN MALDONADO, cónyuge del compareciente señor LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ, conforme consta de las posesiones efectivas y del poder general otorgado por la señora ANA MARIBEL GRANDA VINUEZA y su cónyuge VÍCTOR OSWALDO TUFIÑO a favor de la señora LAURA CLARA TUFIÑO, en contra de CARMEN GUADALUPE GUAMANZAR NIAUPARI, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE REIVINDICACIÓN del LOTE de TERRENO Signado con el No. DOS, situado en la Parroquia de BENALCÁZAR, linderado de la siguiente forma: POR EL NORTE, varios propietarios en una extensión de noventa y seis metros lineales; POR EL SUR, varios propietarios en noventa y ocho metros lineales; POR EL ESTE, calle Ignacio de Quezada, en veinte metros aproximadamente; y POR EL OESTE, calle Antonio Herrera, en una extensión de treinta y cinco metros, dando una superficie total de mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados.\*\*\*\*\* NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE HIPOTECAS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR, NI EMBARGOS.\*\*\*\*\*Se revisan gravámenes tal y como constan en el acta de inscripción.\*\*\*\*\*La CERTIFICACION se confiere con base en lo que consta en libros y después de la revisión de ventas.\*\*\*\*\*a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 15 DE MARZO DEL 2017 ocho a.m.



Responsable: A.B.C.

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA de **COMPRAVENTA**, otorgado por **JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE**, a favor de **JOSE ENRIQUE VARELA TORRES**, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.



*[Handwritten signature]*  
**DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR**  
**NOTARIO CUADRAGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO**  
Notario Cuadragésimo Tercero - D.M. Quito





009.0210  
Diecies diez (15)

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 41136

**Matrículas Asignadas.-**

BENAL0077874 EL DOS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (2.50%) de derechos y acciones fincados en el lote de terreno, y que en la actualidad se encuentra dividido formando tres cuerpos, dividido por la prolongación de las calles Antonio Herrera e Ignacio de Quezada, situado en parroquia BELISARIO QUEVEDO, antes Benalcazar de este cantón.- Catastro: 10801-22-003 Predio: 342552

martes, 30 mayo 2017, 01:36:01 PM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**  
**DELEGADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
(Resolución Delegación RPDMO 2011-001 de 20 de julio del 2011 )



Contratantes.-  
FLORES CAMPOVERDE JORGE WASHINGTON en su calidad de VENDEDOR  
VARELA TORRES JOSE ENRIQUE en su calidad de COMPRADOR  
GUAMANZARA NIAUPARI CARMEN GUADALUPE en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-  
Asesor.- WILSON PULLAS  
Depurador.- JORGE VELASCO  
Amanuense.- JORGE VELASCO

TT-0039664



Ing. Ramiro Cruz

María de Lourdes Graja



000. 1209

209

Docentos nueve



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

NOTARIO

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SEGUNDA

COMPRAVENTA

OTORGA: JOSE RAFAEL GRANDA VINUEZA Y

OLGA EMPERATRIZ IMBAGO ARIAS

A FAVOR: JEANNETH PAOLA VARELA GUAMANZARA

18 DE MAYO DE 2017

USD. 12.000,00

18 DE MAYO DE 2017

349272

20  
105

**QUITO**  
ESTUDIO DE LA NOTARÍA

20 JUN 2017

TESORERÍA



Factura: 002-002-000024068



20171701043P01315

208  
000.0208  
Docientes cicho  
17

NOTARIO(A) FERNANDO IVÁN CASTRO SALAZAR  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20171701043P01315						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MAYO DEL 2017, (16:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GRANDA VINUEZA JOSE RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704682218	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	IMBAGO ARIAS OLGA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703800035	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARELA GUAMANZARA JEANNETH PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716925944	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			ALANGASI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12000.00						

NOTARIO(A) FERNANDO IVÁN CASTRO SALAZAR  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO







# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

207

000.0207

Documentos 18  
Side

ESCRITURA NUMERO 2017-17-01-43-P01315

## COMPRAVENTA

JOSE RAFAEL GRANDA VINUEZA Y  
OLGA EMPERATRIZ IMBAGO ARIAS



## A FAVOR

JEANNETH PAOLA VARELA GUAMANZARA

USD. 12.000,00

Di 2 copias

D.A.

En el Cantón de Quito, Distrito Metropolitano de la República del Ecuador, hoy día Jueves dieciocho de Mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, doctor FERNANDO CASTRO SALAZAR, NOTARIO CUADRAGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO, comparecen: por una parte los cónyuges señores **JOSE RAFAEL GRANDA VINUEZA y OLGA EMPERATRIZ IMBAGO ARIAS**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal entre ellos formada, domiciliados en Cayambe en la Calle Juan Montalvo y Panamá, teléfono número dos tres seis dos cero ocho nueve,

sin correo, a quienes para efectos de este contrato se les denominará "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **JEANNETH PAOLA VARELA GUAMANZARA**, de estado civil casada quien tiene disuelta la sociedad conyugal con el señor William Fernando Cueva Caiza, según consta del documento que se agrega como habilitante al presente instrumento público, domiciliada en la Calle Atacames y J Zumbana sin número, teléfono número tres dos uno dos dos tres nueve, correo electrónico: paovare25@yahoo.com, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, capaces para contratar y obligarse, quienes se presentan ante mí y exhiben sus cédulas de ciudadanía de lo que doy fe, bien instruidos por mí el Notario, quienes advertidos que fueron de los efectos y consecuencias del acto que celebran proceden, en forma libre y voluntaria, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenido en las cláusulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa, por una parte los cónyuges señores **JOSE RAFAEL GRANDA VINUEZA** y **OLGA EMPERATRIZ IMBAGO ARIAS**, por sus propios y personales derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal entre ellos formada, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Cayambe en la Calle Juan Montalvo y Panamá,

↓

14





# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

206

000.11206

Dieciséis mil <sup>19</sup>

Área total de los tres lotes de terreno de dieciséis mil trescientos ochenta y tres metros cuadrados aproximadamente. Los demás antecedentes constan del certificado de gravámenes conferido por el Registro de la Propiedad que se adjunta como documento habilitante. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores JOSE RAFAEL GRANDA VINUEZA y OLGA EMPERATRIZ IMBAGO ARIAS, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora JEANNETH PAOLA VARELA GUAMANZARA, quien tiene disuelta su sociedad conyugal conforme se indica, el DOS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO de derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno que se encuentra dividido formando tres cuerpos, lotes uno, dos y tres, en el inmueble situado en la Parroquia Benalcázar, hoy Belisario Quevedo, Cantón Quito Provincia de Pichincha, sin reservarse nada para sí. Se aclara que en los derechos y acciones objeto del presente contrato, los vendedores declaran que no existe construcción alguna. CUARTA: PRECIO.- El justo precio fijado por las partes de común acuerdo por los derechos y acciones materia de la presente escritura pública es la suma de DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$ 12.000,00), que LA PARTE COMPRADORA, paga en dinero en efectivo y en moneda de curso legal a LA PARTE VENDEDORA, quienes declaran haber recibido a su entera satisfacción, por lo que nada tienen que reclamar en el futuro por este concepto y por ningún otro.- QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- "LA PARTE VENDEDORA" libre y voluntariamente tiene a bien transferir el dominio, posesión de derechos y acciones materia de este contrato con todos sus



↓

13

48

usos, costumbres, derechos, servidumbres y sus anexos, a favor de la PARTE COMPRADORA. La PARTE VENDEDORA se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. SEXTA: ACEPTACIÓN Y GASTOS.- Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente escritura serán de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA", a excepción del pago de la plusvalía que en caso de haberla será de cuenta de "LA PARTE VENDEDORA". Presentes las partes contratantes, expresan su total aceptación del contenido de la presente escritura de compraventa de derechos y acciones, por convenir a sus intereses personales. SÉPTIMA: JURISDICCION, DOMICILIO Y COMPETENCIA.- En caso de controversia los comparecientes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces de la Ciudad de Quito, y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de parte actora. OCTAVA.- INSCRIPCIÓN: La Parte Compradora, ya sea en forma personal o por interpuesta persona podrá solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura. HASTA AQUI LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella, la misma que está firmada por Doctora la Zoila Trujillo Fonseca, con matrícula profesional número cinco mil setecientos cuarenta del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

205

000.11205. (20)  
Descuentos emco



teléfono número dos tres seis dos cero ocho nueve, sin correo, a quienes para efectos de este contrato se les denominará "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte la señora JEANNETH PAOLA VARELA GUAMANZARA, de estado civil casada quien tiene disuelta la sociedad conyugal con el señor William Fernando Cueva Caiza, según consta del documento que se agrega como habilitante al presente instrumento público, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Calle Atacames y J Zumbana sin número, teléfono número tres dos uno dos dos tres nueve, correo electrónico:



paovare25@yahoo.com, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará "LA PARTE COMPRADORA".- Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato. SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- A.- La PARTE VENDEDORA es propietaria del dos punto cincuenta por ciento de derechos y acciones sobre el lote de terreno situado en la Parroquia Benalcázar, hoy Belisario Quevedo, Cantón Quito Provincia de Pichincha, el mismo que fue adquirido por compra hecha en junta de otros, a la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados Inca Sociedad Anónima, según consta de la escritura pública otorgada el quince de octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Enrique Díaz, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el quince de diciembre de mil novecientos noventa y dos.- B) Cabe mencionar que el lote de



terreno donde se finca los derechos y acciones que se venden, se encuentra dividido por la prolongación de las calles Antonio Herrera e Ignacio de Quezada en razón que el Ilustre Municipio de Quito mediante trazada de vías efectuó dicha subdivisión formando en la actualidad tres cuerpos y por lo mismo no necesita de autorización municipal para la venta y no es subdivisión o desmembración. C) Los linderos generales donde se finca los derechos y acciones y que actualmente se encuentra dividido formando tres cuerpos linderando de la siguiente forma: a) LOTE UNO: NORTE: Varios propietarios en una extensión aproximada de ciento treinta y nueve metros lineales; SUR: Varios propietarios en una extensión de ciento veinte y tres metros lineales; ESTE: Con la calle Antonio Herrera en una extensión de cuarenta metros más o menos; OESTE: Por la Avenida Occidental en una extensión de cuarenta metros diez centímetros; SUPERFICIE: Seis mil quinientos setenta y tres metros cuadrados.- b) LOTE DOS: NORTE: Varios propietarios en una extensión de noventa y seis metros lineales; SUR: Varios propietarios en una extensión de noventa y ocho metros lineales; ESTE: Con la calle Ignacio de Quezada en una extensión aproximada de veinte; OESTE: Por Calle Antonio Herrera en una extensión aproximada de treinta y cinco metros; SUPERFICIE: mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados; c) LOTE TRES: NORTE: Canchas Deportivas de Liga las Casas y relleno; SUR: Calle sin nombre; ESTE: Con el Condominio pertenecientes al Banco de la Vivienda; OESTE: Con la Calle Ignacio de Quezada; SUPERFICIE: Ocho mil veinte y un metros cuadrados.-



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

204

0000204

(2)

Docuientos cuatro



mí el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al Protocolo de ésta Notaria, de todo lo cual doy fe.-

*Jose Rafael Granda Vinuesa*  
JOSE RAFAEL GRANDA VINUEZA

C.C.: 170468221-8



*Olga Emperatriz Imbago Arias*  
OLGA EMPERATRIZ IMBAGO ARIAS

C.C.: 170380003-3



*Jeanneth Paola Varela Guamanzara*  
JEANNETH PAOLA VARELA GUAMANZARA

C.C.: 171692594-4



*[Firma del Notario]*  
EL NOTARIO

*[Firma]*




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GRANDA VINUEZA**  
**JOSE RAFAEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**CAYAMBE**  
 SAN JOSE DE AYORA  
 FECHA DE NACIMIENTO **1954-01-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**OLGA EMPERATRIZ**  
**IMBAGO ARIAS**

N. **170468221-8**






INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPECIÓN  
**LICENCIADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GRANDA SEGUNDO LEOPOLDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VINUEZA ROSARIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2017-02-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-02-24**

N. **1484412242**




DIRECTOR GENERAL  
 JEFE DEL OFICIO

*Rafael Granda*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**021** JUNTA No.  
**021 - 222** NÚMERO  
**1704682218** CÉDULA

**GRANDA VINUEZA JOSE RAFAEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
**CAYAMBE**  
 CANTON  
**CAYAMBE**  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
 ZONA



7





30050203

22

Docuientos tres

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1704682218

**Nombres del ciudadano:** GRANDA VINUEZA JOSE RAFAEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/SAN JOSE DE AYORA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** IMBAGO ARIAS OLGA EMPERATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE OCTUBRE DE 1982

**Nombres del padre:** GRANDA SEGUNDO LEOPOLDO

**Nombres de la madre:** VINUEZA ROSARIO

**Fecha de expedición:** 24 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 15:35:20 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

N° de certificado: 171-025-46116



171-025-46116



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170380003-5

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**IMBAGO ARIAS**  
**OLGA EMPERATRIZ**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**CAYAMBE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1954-11-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CABADO**  
**JOSE R**  
**GRANDA VINUEZA**





INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **PROFESOR EDUC PRIMAR** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **IMBAGO MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ARIAS ESTHER**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **QUITO**  
**2018-07-24**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-07-24**

*[Signatures]*

*Olga Imbago Arias*



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**026** JUNTA No. **026 - 035** NUMERO **1703800035** CEDULA

**IMBAGO ARIAS OLGA EMPERATRIZ**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCION**  
**CAYAMBE** CANTON **ZONA**  
**CAYAMBE** PARROQUIA




*J*





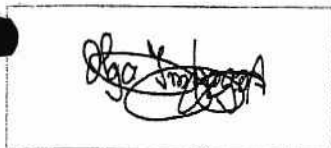
202

009:0202

23

doscientos tres

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1703800035

**Nombres del ciudadano:** IMBAGO ARIAS OLGA EMPERATRIZ

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE NOVIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PROFESOR EDUC.PRIMAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GRANDA VINUEZA JOSE R

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE OCTUBRE DE 1982

**Nombres del padre:** IMBAGO MANUEL

**Nombres de la madre:** ARIAS ESTHER

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 170-025-46150



170-025-46150



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 15:38:52 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



44



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **171692594-4**

**VARELA GUAMANZARA JEANNETH PAOLA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA**  
**QUITO**  
**CHIMBACALLE**

FECHA DE NACIMIENTO: **1981-05-12**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADA**  
**WILLIAM FERNANDO CUEVA CAIZA**





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ING. ADM EMPRESAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VARELA JOSE ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GUAMANZARA CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO**  
**2013-04-22**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2023-04-22**

V4343V4242

00823718

*[Handwritten signatures]*



*[Handwritten signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**004** JUNTA No.  
**004 - 185** NUMERO  
**1716925944** CEDULA

**VARELA GUAMANZARA JEANNETH PAOLA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
**BELISARIO QUEVEDO** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 ZONA: **5**





*[Handwritten mark]*

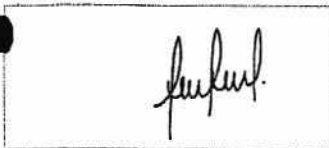




201

009.0201  
Doscientos uno

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1716925944

**Nombres del ciudadano:** VARELA GUAMANZARA JEANNETH PAOLA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ADM.EMPRESAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CUEVA CAIZA WILLIAM FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE MAYO DE 2003

**Nombres del padre:** VARELA JOSE ENRIQUE

**Nombres de la madre:** GUAMANZARA CARMEN

**Fecha de expedición:** 22 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 15:39:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 173-025-46219



173-025-46219



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

43





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6.00

**MARGINADO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo 4<sup>A</sup> Pág. 165 Acta 1365

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día TREINTA de MAYO del dos mil TRES, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta del matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** WILLIAM FERNANDO CUEVA CAIZA nacido en QUITO PICHINCHA, el 13 de MAYO de 19 60, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE, con Cédula N° 171664722-5, domiciliado en QUITO, de estado anterior SOLTERO; hijo de PATRICIO CUEVA y de HILDA CAIZA

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** JEANETH PAOLA VARELA GUAMANZARA nacida en QUITO PICHINCHA, el 12 de MAYO de 19 81, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión EMPLEADO PUBLICO, con Cédula N° 171692594-4, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERO, hija de JOSE VARELA y de CARMEN GUAMANZARA

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: TREINTA DE MAYO DEL 2003.

En este matrimonio reconocieron a su hij... llamado...

*[Handwritten signature]*

**OBSERVACIONES:**

No: 0431

FIRMAS: *[Signature]*

Año..... Tomo..... Pág..... Acta.....  
Dts.  Orvs.  Mixto

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo

- Físico  Electrónico
- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONIAL
- JEFATURA DE AREA

*[Signature]*  
DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

03 MAR 2017



009.0240 (25)  
Dosembros

**RAZÓN:** Por ACTA NOTARIAL celebrada EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON- QUITO- de fecha, 02 de Julio del 2012, se declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL** existente entre **WILLIAM FERNANDO CUEVA CAIZA** con **JEANNETH PAOLA VARELA GUAMANZARA**.-Documento se archiva con el No. 2012-747 -Quito, 26 de Julio del 2012. MP./ \*6284810.

2



Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez ..... con fecha

..... cuya copia se archiva.

f) .....  
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha

..... de ..... de

f) .....  
Jefe de Oficina



**RAZÓN:** Por Resolución de la **COORDINACIÓN ZONAL 9 DE REGISTRO CIVIL DE PICHINCHA**- Quito, 10 de marzo del 2017 y de acuerdo al art. 80 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, se rectifica esta inscripción en el sentido de que, el primer nombre de la contrayente, de ahora en adelante constará como: **JEANNETH**.- NUT 2017.424800.- Quito, 10 de marzo del 2017.- Documento que se archiva con el N° 2017.-3917.- FGZ.



Patrono: .....  
Identidad: .....  
Escripción: .....  
No. 013

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
Dirts:  Dirts  Mixto

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

- Físico  Electrónico
- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

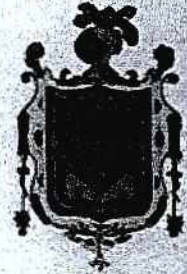
*Rod*  
.....  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

03 MAR 2017





**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**  
**HOJAS DE RENTAS**

Título de Crédito / : 00012763467

Fecha Emisión : 2017/05/16

Orden para Pago

Año de : 2017

Tributación

Identificación : 00001716925944

Fecha Pago : 2017/05/16

Contribuyente : VARELA GUAMANZARA JEANNETH PAOLA

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0140294

Dirección :

Placa :

**INFORMACIÓN**

140294-ALC-155524-

**CONCEPTO**

ALCABALAS

**TOTALES**

422.71

Subtotal :

422.71

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

422.71

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Transacción : 17132757

Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : martes, 16 de mayo del 2017







**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001

199  
 0000000000  
 Ciento noventa y nueve



**SERVIPAGOS  
 MUNICIPAL**

Título de Crédito / : 00012763468  
 Orden para Pago  
 Año de : 2017  
 Tributación  
 Identificación : 00001704682218  
 Contribuyente : GRANDA VINUEZA JOSE RAFAEL

Fecha Emisión : 2017/05/16

UBICACIÓN  
 Clave Catastral : 00000000000

Fecha Pago : 2017/05/16

Dirección :  
 Placa :

Número de : 0140294  
 Trámite

INFORMACIÓN  
 140294-OBR-136905

CONCEPTO  
 OBRAS EN EL DISTRITO

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR  
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO TERCERA DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

43

TOTALES  
 102.43  
 102.43  
 -0.00  
 102.43  
 \*\*\*\*\*

Subtotal : 102.43  
 Descuento : -0.00  
 Total Cancelado : 102.43

Transacción : 17132721  
 Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de impresión : martes, 16 de mayo del 2017







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-05-18-	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1716925944		VARELA GUAMANZARA JEANNE		2017-05-18-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
42.271.00		0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO		CANCELACION: ALCABALAS 2006		42.27 1.80	COACTIVA
					0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
cañño		1435808		44.07	
TRANSACCIÓN					
GRANDA VINUEZA JOSE RAFAEL				1169331	
No. COMPROBANTE					
0672936		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-05-18-	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1716925944		VARELA GUAMANZARA JEANNE		2017-05-18-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
42.271.00		0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO		CANCELACION: REGISTROS		42.27 1.80	COACTIVA
					0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
cañño		1435808		44.07	
TRANSACCIÓN					
GRANDA VINUEZA JOSE RAFAEL				1169332	
No. COMPROBANTE					



# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



009:0198  
Ciento noventa y ocho

Número de Ingreso N° : 2017-TD-18316  
Número de liquidación N° : 2017-TD-0140294 (A)  
Fecha de Liquidación: 2017/05/16  
aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra - Venta

que otorga: GRANDA VINUEZA JOSE RAFAEL

Tradente / Vendedor

a favor de: VARELA GUAMANZARA JEANNETH PAOLA

Adquirente / Comprador

Notaría: 43

Valor Contractual: 12000.00

Predio/s: 342552

Denominación: No existen construcciones

Avaluo Catastral del predio: 1690850.92

Porcentaje: 2.5000 %



### TRIBUTOS CAUSADOS

### IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY

<b>UTILIDAD:</b>	0.00
<b>ALCABALA:</b>	422.71
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	102.43

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2017/05/17

Liquidador responsable: jhmorales



Dr. Jimmy Gallardo Asanza  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)



Nº 424214

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

— CERTIFICADO No.: C200835085001

FECHA DE INGRESO: 21/02/2017

**CERTIFICACION**

Referencias: 15/12/1992-5-1991f-2274i-43639R

Ventas/MMM

Tarjetas:;T00000044986

Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDQM-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Los derechos y acciones fincados (en el lote de terreno que se encuentra dividido formando tres cuerpos, lotes UNO, DOS Y TRES) en el inmueble, situado en parroquia BENALCAZAR de este Cantón

**2.- PROPIETARIO(S):**

JOSE RAFAEL GRANDA VINUEZA casado.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido por COMPRA hecha en junta de otros, a la Compañía Ingenieros Nacionales Constructorés Asociados INCA S.A., según escritura celebrada el quince de octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario doctor Enrique Díaz, inscrita el quince de diciembre del mismo año.--- ANTECEDENTES: Habiendo ésta adquirido mediante compra a Hortencia Cásares viuda de Román e hijos, según escritura celebrada el treinta de diciembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario doctor José V. Troya, inscrita el siete de enero de mil novecientos setenta y dos.

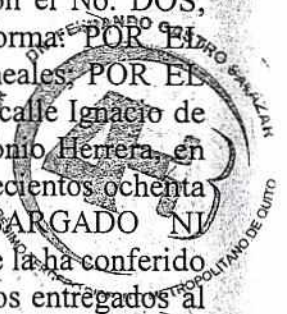
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Repertorio:74177 Con fecha VEINTE Y TRES DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE, se halla inscrito el auto de NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE, dictado por el señor Juez SÉPTIMO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO, número 1009-2007-EP, cuya copia fotostática se adjunta en cinco fojas, que sigue JOSÉ VICENTE AGUIRRE QUIMBIAMBA, JUAN VICENTE BERMEO MACAS, ÁNGEL PATRICIO BERMEO MEDINA, CARLOS RAMIRO BERMEO MEDINA, JULIO FERNANDO BUENO ARÉVALO, MANUEL MEDARDO CASIMBA ANDRADE, CONSUELO DEL CARMEN CASTRO PALACIOS, CLARA DE LOS ÁNGELES CASTRO ROJAS, LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ, ANA MARCELA, CHICAIZA VELÁSQUEZ, GUADALUPE ANGÉLICA CHICAIZA VELÁSQUEZ, MARIANO EFRAÍN ENRÍQUEZ TERÁN, GRICELDA MARGARITA FABARA PACHECO, JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE, ROSA FANY FLORES VALENCIA, ANA MARIBEL GRANDA VINUEZA, JOSÉ RAFAEL GRANDA VINUEZA, MARÍA HORTENSIA GRANDA VINUEZA, ROSARIO GRANDA VINUEZA, WALTER EDMUNDO GUTIÉRREZ TRUJILLO, OSWALDO ANÍBAL IMBAGO ARIAS, VICENTE AURELIO IMBAGO ARIAS, JORGE VINICIO JÁCOME RAMÍREZ, VÍCTOR JULIO JIMÉNEZ, JUAN RAMIRO LAPO PAUTA, ÁNGEL GREGORIO LIMA LAPO, EDUARDO HERMES MALDONADO ESPINOSA, NEPTALÍ GONZALO MEDINA CUEVA, NERVO WILLIAM PLACENCIA ORDÓÑEZ, MIRIAN FRANCISCA REYES MÉDINA, LUCÍA DE LOS ÁNGELES ROCHA QUINATO, MANUEL AURELIO



0090197 (28)  
Ciento noventa y siete

SALGADO MÉNDEZ, LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES, JORGE SALINAS AVENDAÑO, FAUSTO EDMUNDO SÁNCHEZ ESPÍN, CARLOS GAITA TORRES ECHEVERRÍA, EDGAR ARTURO VALVERDE MALDONADO, PEDRO VALVERDE, MARÍA TERESA VINUEZA; y MARÍA BLANCA TABEADA, en su calidad de cónyuge sobreviviente de HUMBERTO VALENCIA QUINATO A y posesión efectiva de quien en vida se llamo TERESA DE JESÚS JARRIN MALDONADO, cónyuge del compareciente señor LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ, conforme consta de las posesiones efectivas y del poder general otorgado por la señora ANA MARIBEL GRANDA VINUEZA y su cónyuge VÍCTOR OSWALDO TUFÍÑO a favor de la señora LAURA CLARA TUFÍÑO, en contra de CARMEN GUADALUPE GUAMANZARA NIAUPARI, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE REIVINDICACIÓN del LOTE de TERRENO Signado con el No. DOS, situado en la Parroquia de BENALCÁZAR, linderado de la siguiente forma: POR EL NORTE, varios propietarios en una extensión de noventa y seis metros lineales; POR EL SUR, varios propietarios en noventa y ocho metros lineales; POR EL ESTE, calle Ignacio de Quezada, en veinte metros aproximadamente; y POR EL OESTE, calle Antonio Herrera, en una extensión de treinta y cinco metros, dando una superficie total de mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados.----- NO ESTÁ HIPOTECADO, EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.---- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 21 DE FEBRERO DEL 2017 ocho a.m.



*[Signature]*  
Responsable: FV

*[Signature]*  
Revisado: FM

*[Signature]*

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA**  
CERTIFICADA de **COMPRAVENTA**, otorgado por **JOSE RAFAEL GRANDA**  
**VINUEZA Y OLGA EMPERATRIZ IMBAGO ARIAS**, a favor de **JEANNETH**  
**PAOLA VARELA GUAMANZARA**, debidamente firmada y sellada en el  
mismo lugar y fecha de su celebración.



**DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR**  
**NOTARIO CUADRAGESIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO**  
Dr. Fernando Iván Castro Salazar  
Notario Cuadragésimo Tercero - D.M. Quito









# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

NOTARIO

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SEGUNDA

COMPRAVENTA

OTORGA: SILVIO RODRIGO CRUZ JARRIN Y OTROS

A FAVOR: JOSE MAURICIO VARELA GUAMANZARA

06 DE JUNIO DE 2017

USD. 12.000,00

06 DE JUNIO DE 2017

350486

**QUITO**  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

26 JUN 2017

TESORERÍA

200  
105

195  
30  
Ciento noventa  
y cinco





Factura: 002-002-000024455



20171701043P01477

1194  
Ciento noventa y cuatro

194  
31

NOTARIO(A) FERNANDO IVÁN CASTRO SALAZAR  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20171701043P01477					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JUNIO DEL 2017, (9:07)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRUZ JARRIN SILVIO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705985198	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CRUZ JARRIN VERONICA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710494517	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CRUZ JARRIN MIRIAN TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708165038	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CRUZ JARRIN NANCY MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001163763	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARELA GUAMANZARA JOSE MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712699675	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			ALANGASI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12000.00					

NOTARIO(A) FERNANDO IVÁN CASTRO SALAZAR  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO





# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

193

32

2017.07.93  
Ciento noventa y tres.

ESCRITURA NUMERO 2017-17-01-43-P01477

## COMPRAVENTA

SILVIO RODRIGO CRUZ JARRIN Y OTROS

A FAVOR

JOSE MAURICIO VARELA GUAMANZARA

USD. 12.000,00

Di 2 copias

D.A.



En el Cantón de Quito, Distrito Metropolitano de la República del Ecuador, hoy día Martes seis de Junio del año dos mil diecisiete, ante mí, doctor FERNANDO CASTRO SALAZAR, NOTARIO CUADRAGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO, comparecen: por una parte los señores **SILVIO RODRIGO CRUZ JARRIN**, de estado civil casado; **VERONICA LUCIA CRUZ JARRIN**, de estado civil casada; **MIRIAN TERESA CRUZ JARRIN**, de estado civil casada; y **NANCY MARGOTH CRUZ JARRIN**, de estado civil casada, cada uno de ellos por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, todos los comparecientes se encuentran domiciliados en Cayambe, en la Urbanización Donoso Cabezas s/n, teléfono número cero nueve ocho siete cero cuatro cuatro nueve cuatro cinco, a quienes para efectos de este contrato se les denominará "LA PARTE VENDEDORA";

✓



y, por otra parte el señor **JOSE MAURICIO VARELA GUAMANZARA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Quito en la calle Antonio Herrera Numero veinte y seis - ciento sesenta y nueve y Gaspar de Sangurima, teléfono número dos nueve cero seis cero uno ocho, correo electrónico: paovare25@yahoo.com, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito y Cayambe, capaces para contratar y obligarse, quienes se presentan ante mí y exhiben sus cédulas de ciudadanía de lo que doy fe, bien instruidos por mí el Notario, quienes advertidos que fueron de los efectos y consecuencias del acto que celebran proceden, en forma libre y voluntaria, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar el contrato de COMPRAVENTA, contenido en las cláusulas que se presentan a continuación: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte los señores SILVIO RODRIGO CRUZ JARRIN, casado; VERONICA LUCIA CRUZ

---



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

192

000.0192 (33)

Ciento noventa y dos

JARRIN, casada; MIRIAN TERESA CRUZ JARRIN, casada; y NANCY MARGOTH CRUZ JARRIN, casada, cada uno de ellos por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Cayambe, en la Urbanización Donoso Cabezas s/n, teléfono número cero nueve ocho siete cero cuatro cuatro nueve cuatro cinco, a quienes para efectos de este contrato se les denominará "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JOSE MAURICIO VARELA GUAMANZARA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Quito en la calle Antonio Herrera Número veinte y seis - ciento sesenta y nueve y Gaspar de Sangurima, teléfono número dos nueve cero seis cero uno ocho, correo electrónico: paovare25@yahoo.com, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará "LA PARTE COMPRADORA".- Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A).- La PARTE VENDEDORA es propietaria del dos punto cincuenta por ciento de derechos y acciones sobre el lote de terreno situado en la Parroquia Benalcázar, hoy Belisario Quevedo, Cantón Quito Provincia de Pichincha, el



X



mismo que fue adquirido por compra hecha en junta de otros, a la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados Inca Sociedad Anónima, según consta de la escritura pública otorgada el quince de octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Enrique Díaz, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el quince de diciembre de mil novecientos noventa y dos.- B) Con fecha diecisiete de Marzo del dos mil diecisiete se halla inscrita el Acta Notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Primero (1) del Cantón Pedro Moncayo, Doctor Ángel Ramiro Barragan Chauvin, el cinco de Diciembre del año dos mil cinco, mediante la cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los Bienes dejados por la Causante señora Teresa de Jesús Jarrín Maldonado en favor de sus hijos señores: Nancy Margoth Cruz Jarrín, Silvio Rodrigo Cruz Jarrín, Mirian Teresa Cruz Jarrín y Verónica Lucía Cruz Jarrín; y el señor Luis Alberto Cruz Ortiz en calidad de Cónyuge Sobreviviente, dejando a salvo el derecho de terceros; Con fecha veinte y dos de Marzo del dos mil diecisiete se halla inscrita el Acta Notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Primero (1) del Cantón Pedro Moncayo, Doctor Ángel Ramiro Barragan Chauvin, el tres de febrero del año dos mil nueve, mediante la cual se

---

2



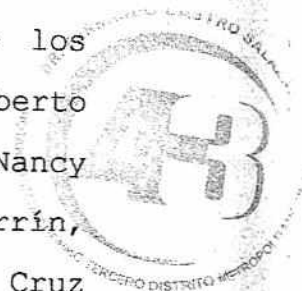
# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

191

(34)

00010191  
Ciento noventa  
y uno



concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los Bienes dejados por el Causante señor Luis Alberto Cruz Ortiz en favor de sus hijos señores: Nancy Margoth Cruz Jarrín, Silvio Rodrigo Cruz Jarrín, Miriam Teresa Cruz Jarrín y Verónica Lucía Cruz Jarrín, dejando a salvo el derecho de terceros; C) Cabe mencionar que el lote de terreno donde se finca los derechos y acciones que se venden, se encuentra dividido por la prolongación de las calles Antonio Herrera e Ignacio de Quezada en razón que el Ilustre Municipio de Quito mediante trazada de vías efectuó dicha subdivisión formando en la actualidad tres cuerpos y por lo mismo no necesita de autorización municipal para la venta y no es subdivisión o desmembración. D) Los linderos generales donde se finca los derechos y acciones y que actualmente se encuentra dividido formando tres cuerpos linderando de la siguiente forma: a) LOTE UNO: NORTE: Varios propietarios en una extensión aproximada de ciento treinta y nueve metros lineales; SUR: Varios propietarios en una extensión de ciento veinte y tres metros lineales; ESTE: Con la calle Antonio Herrera en una extensión de cuarenta metros más o menos; OESTE: Por la Avenida Occidental en una extensión de cuarenta metros diez centímetros; SUPERFICIE: Seis mil quinientos setenta y tres metros cuadrados.-

f b) LOTE DOS: NORTE: Varios propietarios en una



extensión de noventa y seis metros lineales; SUR: Varios propietarios en una extensión de noventa y ocho metros lineales; ESTE: Con la calle Ignacio de Quezada en una extensión aproximada de veinte metros; OESTE: Por Calle Antonio Herrera en una extensión de treinta y cinco metros; SUPERFICIE: mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados;

c) LOTE TRES: NORTE: Canchas Deportivas de Liga las Casas y relleno; SUR: Calle sin nombre; ESTE: Con el Condominio pertenecientes al Banco de la Vivienda; OESTE: Con la Calle Ignacio de Quezada; SUPERFICIE: Ocho mil veinte y un metros cuadrados.- Área total de los tres lotes de terreno de dieciséis mil trescientos ochenta y tres metros cuadrados aproximadamente. Los demás antecedentes constan del certificado de gravámenes conferido por el Registro de la Propiedad que se adjunta como documento habilitante. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos anteriormente, los señores SILVIO RODRIGO CRUZ JARRIN, casado; VERONICA LUCIA CRUZ JARRIN, casada; MIRIAN TERESA CRUZ JARRIN, casada; y NANCY MARGOTH CRUZ JARRIN, casada, cada uno de ellos por sur propios y personales derechos, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor JOSE MAURICIO VARELA GUAMANZARA, de estado civil soltero, el DOS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO de derechos y acciones que les corresponde sobre el



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

190  
35  
00990790  
Ciento noventa

lote de terreno que se encuentra dividido dormando tres cuerpos, lotes uno, dos y tres, en el inmueble situado en la Parroquia Benalcázar, hoy Belisario Quevedo, Cantón Quito Provincia de Pichincha. Se aclara que en los derechos acciones que se vende no existe construcción alguna. CUARTA: PRECIO.- El justo precio fijado por las partes de común acuerdo por los derechos y acciones materia de la presente escritura pública es la suma de DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$ 12.000,00), que LA PARTE COMPRADORA, paga en dinero en efectivo al contado y en moneda de curso legal a LA PARTE VENDEDORA, quienes declaran haber recibido a su entera satisfacción, por lo que nada tienen que reclamar en el futuro por este concepto y por ningún otro. QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- "LA PARTE VENDEDORA" libre y voluntariamente tiene a bien transferir el dominio, posesión de derechos y acciones materia de este contrato con todos sus usos, costumbres, derechos, servidumbres y sus anexos, a favor de la PARTE COMPRADORA. La PARTE VENDEDORA se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. SEXTA: ACEPTACION Y GASTOS.- Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente escritura será de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA", a excepción del pago de la plusvalía que en caso de



*[Firma manuscrita]*



haberla será de cuenta de "LA PARTE VENDEDORA".  
Presentes las partes contratantes, expresan total  
aceptación del contenido de la presente escritura  
de compraventa de derechos y acciones, por  
convenir a sus intereses personales. SÉPTIMA:  
JURISDICCIÓN, DOMICILIO Y COMPETENCIA.- En caso de  
controversia los comparecientes renuncian fuero y  
domicilio, y se someten a los jueces de la  
ciudad de Quito, y al trámite ejecutivo o verbal  
sumario a elección de la parte actora. OCTAVA:  
INSCRIPCIÓN: La PARTE COMPRADORA ya sea en forma  
personal o por interpuesta persona podrá solicitar  
la inscripción de la presente escritura en el  
Registro de la Propiedad del Cantón Quito. Usted  
señor Notario se servirá agregar las demás  
cláusulas de estilo para la perfecta validez y  
eficacia de esta escritura pública. HASTA AQUI LA  
MINUTA que queda elevada a escritura pública con  
todo su valor legal, junto con los documentos  
habilitantes y anexos incorporados a ella, la  
misma que está firmada por la Doctora Zoila  
Trujillo Fonseca, con matrícula profesional número  
cinco mil setecientos cuarenta del Colegio de  
Abogados de Pichincha. Para la celebración de la  
presente escritura pública, se observaron todos  
los preceptos legales del caso; y, leída que les  
fue a los comparecientes íntegramente por mí el  
Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en

---

✓



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

000001199  
ciento ochenta y  
nueve

unidad de acto, quedando incorporada al Protocolo de ésta Notaria, de todo lo cual doy fe.-

SILVIO RODRIGO CRUZ JARRIN

c.c: 1705985198



VERÓNICA LUCÍA CRUZ JARRIN

c.c: 171049451-7



MIRIAN TERESA CRUZ JARRIN

c.c: 1708065038



NANCY MARGOTH CRUZ JARRIN

c.c: 100116376-3



JOSE MAURICIO VARELA GUAMANZARA

c.c: 1712699675

EL NOTARIO





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

No. **170598519-8**

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CRUZ JARRIN**  
**SILVIO RODRIGO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**CAYAMBE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1980-12-19**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA VERONICA**  
**GRANDA RUALES**





INSTRUCCION **SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CRUZ LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JARRIN TERESA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**QUITO**  
**2014-11-12**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2024-11-12**

PROFESION / OCUPACION  
**LICENCIADO**

E444312243

CRUZ JARRIN





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**015**  
 JUNTA No.

**015 - 201**  
 NÚMERO

**1705985198**  
 CEDULA

**CRUZ JARRIN SILVIO RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**  
 PROVINCIA  
**CAYAMBE**  
 CANTÓN  
**CAYAMBE**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 4**  
 ZONA




*Cruz J.*







009: 0188  
Ciento ochenta y ocho

33

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705985198

**Nombres del ciudadano:** CRUZ JARRIN SILVIO RODRIGO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE DICIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GRANDA RUALES MARIA VERONICA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JUNIO DE 2006

**Nombres del padre:** CRUZ LUIS ALBERTO

**Nombres de la madre:** JARRIN TERESA DE JESUS

**Fecha de expedición:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



*[Handwritten mark]*

N° de certificado: 179-028-71129



179-028-71129

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.05 17:04:04 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. **171049451-7**

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CRUZ JARRIN**  
**VERONICA LUCIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**CAYAMBE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-05-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**EDGAR A**  
**MORALES GORDON**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PARTICULAR** E33333222



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CRUZ ORTIZ LUIS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JARRIN MALDONADO TERESA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2016-09-04**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-09-04**

DOMINIO

*Veronica Cruz Jarrin*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**025** JUNTA No.  
**025 - 111** NÚMERO  
**1710494517** CEDULA

**CRUZ JARRIN VERONICA LUCIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**TARQUI** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION **2**  
 ZONA **1**




✓





00000187  
Ciento ochenta y  
siete

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Juda Cruz Jarrin*

**Número único de identificación:** 1710494517

**Nombres del ciudadano:** CRUZ JARRIN VERONICA LUCIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MORALES GORDON EDGAR A

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1993

**Nombres del padre:** CRUZ ORTIZ LUIS ALBERTO

**Nombres de la madre:** JARRIN MALDONADO TERESA DE JESUS

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.05 17:04:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 176-028-71164



176-028-71164

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **170816503-8**

APELLIDOS Y NOMBRES  
CRUZ JARRIN MIRIAN TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINHA

CANTÓN  
CAYAMBE

FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
GUANA HIDALGO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CRUZ LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JARRIN TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-12-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-12-01

Director General: *[Signature]*  
Firma del Expediente: *[Signature]*

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

016 JUNTA No. 016-148 NÚMERO 1708165038 CEDULA

CRUZ JARRIN MIRIAN TERESA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 4

CAYAMBE CANTÓN ZONA

CAYAMBE PARROQUIA

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

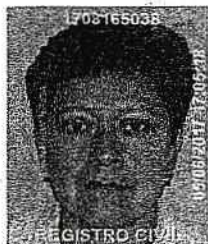
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV





00010186 (39)  
ciento ochenta y  
seis

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1708165038

**Nombres del ciudadano:** CRUZ JARRIN MIRIAN TERESA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUAÑA HIDALGO AUGUSTO JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ABRIL DE 1983

**Nombres del padre:** CRUZ LUIS

**Nombres de la madre:** JARRIN TERESA

**Fecha de expedición:** 1 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



Validez desconocida

N° de certificado: 174-028-71198



174-028-71198

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.05 17:05:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **100116376-3**

**APPELLIDOS Y NOMBRES**  
 CRUZ JARRIN  
 NANCY MARGOTH

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 PICHINCHA  
 CAYAMBE

**FECHA DE NACIMIENTO** 1960-01-24

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA  
 WALTER EDMUNDO  
 GUTIERREZ TRUJILLO





**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER DOMESTICOS

**V444314222**

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 CRUZ ALBERTO

**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 JARRIN TERESA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 CAYAMBE  
 2013-11-22

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-11-22

*Nancy Margoth Cruz Jarrin*

SECTOR GENERAL

*Nancy Margoth Cruz Jarrin*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2011  
 2 DE ABRIL 2012

**016** JUNTA No.

**016-149** NÚMERO

**1001163763** CÉDULA

**CRUZ JARRIN NANCY MARGOTH**  
 APPELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA

**CAYAMBE** CANTÓN

**CAYAMBE** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 4**

**ZONA**








*Cuenta ochentera y cinco*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Nancy de Juliano*

**Número único de identificación:** 1001163763

**Nombres del ciudadano:** CRUZ JARRIN NANCY MARGOTH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUTIERREZ TRUJILLO WALTER EDMUNDO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nombres del padre:** CRUZ ALBERTO

**Nombres de la madre:** JARRIN TERESA

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.05 17:09:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 173-028-71231



173-028-71231

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CECULA No. 171269967-5  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VARELA GUAMANZARA  
 JOSE MAURICIO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CANTÓN  
 BALSARIC QUEVEDO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VARELA JOSE ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUAMANZARA CARMEN GUADA LUPE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-11-21  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-11-21

DIRECTOR GENERAL [Signature]  
 [Signature]



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 DE ABRIL 2017

003 JUNTA N.º 003-284 CEBILA 1712699675  
 NÚMERO CECULA

VARELA GUAMANZARA JOSE MAURICIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 QUITO ZONA 1  
 CANTÓN BALSARIC QUEVEDO  
 PARROQUIA




**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**  
 ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV  
 IMP. JGM.M.J

[Signature]



↓





Ciento ochenta y cuatro (41)

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712699675

**Nombres del ciudadano:** VARELA GUAMANZARA JOSE MAURICIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 29 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** VARELA JOSE ENRIQUE

**Nombres de la madre:** GUAMANZARA CARMEN GUADALUPE

**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.05 17:00:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 177-028-71253



177-028-71253

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**  
**HOJAS DE RENTAS**

Título de Crédito / : 00012864284

Fecha Emisión : 2017/05/30

Orden para Pago

Año de : 2017

Tributación

Identificación : 00001712699675

Fecha Pago : 2017/06/01

Contribuyente : VARELA GUAMANZARA JOSE MAURICIO

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000

Número de

Trámite

: 0141495

Dirección :

Placa :

**INFORMACIÓN**

141495-ALC-156918-

**CONCEPTO**

ALCABALAS

**TOTALES**

422.71

Subtotal :

422.71

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

422.71

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Transacción : 17261183

Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 01 de junio del 2017

✓





**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001

00050183 183  
 Ciento ochenta y tres (42)



**SERVIPAGOS  
 MUNICIPAL**

Título de Crédito / : 00012864285  
 Orden para Pago  
 Año de : 2017  
 Tributación  
 Identificación : 00001700700741  
 Contribuyente : CRUZ ORTIZ LUIS ALBERTO

Fecha Emisión : 2017/05/30

**UBICACIÓN**  
 Clave Catastral : 0000000000

Fecha Pago : 2017/06/01

Dirección :  
 Placa :

Número de Trámite : 0141495

**INFORMACIÓN**  
 141495-OBR-138050

CONCEPTO	TOTALES
OBRAS EN EL DISTRITO	102.43
Subtotal :	102.43
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	102.43



Transacción : 17261176  
 Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

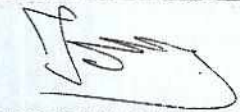
Fecha de impresión : jueves, 01 de junio del 2017

↓





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-06-02-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES			FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1712699675	VARELA GUAMANZARA JOSE M			2017-06-02-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
42.271,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	
CONCEPTO				COACTIVA	
CANCELACION: ALCABALAS 2008				42,27	0,00
				1,80	
				SUBTOTAL	
				0,00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
mmilera		7507251		44,07	
TRANSACCIÓN					
CRUZ JARRIN SILVIO RODRIGO					
1172087					
No. COMPROBANTE					
0671257		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-06-02-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES			FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1712699675	VARELA GUAMANZARA JOSE M			2017-06-02-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
42.271,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	
CONCEPTO				COACTIVA	
CANCELACION: REGISTROS				42,27	0,00
				1,80	
				SUBTOTAL	
				0,00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
mmilera		7507251		44,07	
TRANSACCIÓN					
CRUZ JARRIN SILVIO RODRIGO					
1172088					
No. COMPROBANTE					



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

**QUITO**  
ALCALDÍA

0000182

43

cuanto ochenta y dos

Número de Ingreso N° : 2017-TD-19988  
 Número de liquidación N° : 2017-TD-0141495 (A)  
 Fecha de Liquidación: 2017/05/30  
 aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
 NOTARIO  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra - Venta

que otorga: CRUZ JARRIN SILVIO RODRIGO, CRUZ JARRIN MIRIAN TERESA, CRUZ ORTIZ LUIS ALBERTO, CRUZ JARRIN VERONICA LUCIA, CRUZ JARRIN NANCY MARGOTH Tradente / Vendedor

a favor de: VARELA GUAMANZARA JOSE MAURICIO Adquirente / Comprador

Notaría: 43

Valor Contractual: 12000,00

Predio/s:	342552	Denominación:	No existen construcciones
Avaluo Catastral del predio:	1690850,92	Porcentaje:	2,5000%

**TRIBUTOS CAUSADOS**

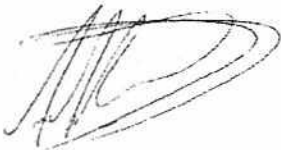
**OBSERVACIONES**

UTILIDAD:	0,00
VALOR ESPECULATIVO DEL SUELO:	0,00
ALCABALA:	422,71
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	102,43

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2017/06/02

Liquidador responsable: jhmorales





Dr. Jimmy Gallardo Asanza  
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)



Nº 477388

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C130272774001  
FECHA DE INGRESO: 28/03/2017

**CERTIFICACION**

Referencias: 15/12/1992-5-1991f-2274i-43639R                      Ventas//CBO

Tarjetas: T00000044986

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Los derechos y acciones fincados (en el lote de terreno que se encuentra dividido formando tres cuerpos, lotes UNO, DOS Y TRES) en el inmueble, situado en parroquia BENALCAZAR de este Cantón

**2.- PROPIETARIO(S):**

LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ, casado.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido por COMPRA hecha en junta de otros, a la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados INCA S.A., según escritura celebrada el quince de octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario doctor Enrique Díaz, inscrita el quince de diciembre del mismo año.---- ANTECEDENTES: Habiendo ésta adquirido mediante compra a Hortencia Cásares viuda de Román e hijos, según escritura celebrada el treinta de diciembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario doctor José V. Troya, inscrita el siete de enero de mil novecientos setenta y dos. Bajo repertorio 20692, de Registro de Sentencias Varias, consta con fecha DIECISIETE DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE, a las TRECE horas y CUARENTA Y OCHO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Primero (1) del cantón Pedro Moncayo, doctor Ángel Ramiro Barragan Chauvin, el cinco de Diciembre del año dos mil cinco, (05-12-2005) cuya cuarta copia certificada se adjunta en trece (13) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la causante señora: TERESA DE JESUS JARRIN MALDONADO en favor de sus hijos señores: NANCY MARGOTH CRUZ JARRIN, SILVIO RODRIGO CRUZ JARRIN, MIRIAN TERESA CRUZ JARRIN y VERONICA LUCIA CRUZ JARRIN; y, el señor: LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ, en calidad de cónyuge sobreviviente.- Dejando a salvo el derecho de terceros.----- Bajo repertorio 21904, de Registro de Sentencias Varias, consta con fecha VEINTE Y DOS DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE, a las DOCE horas, y DOCE minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario público del cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, doctor Ángel Ramiro Barragán Chauvin, el tres de Febrero del año dos mil nueve, (03-02-2009) cuya curta copia certificada se adjunta en doce (12) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ en favor de sus hijos:



000.0181  
Ciento ochenta y  
vno (4)

NANCY MARGOTH CRUZ JARRIN, VERONICA LUCIA CRUZ JARRIN, SILVIO RODRIGO CRUZ JARRIN y MIRIAM TERESA CRUZ JARRIN.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-


**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos se hace constar que: Bajo el repertorio 31671 del registro de Hipotecas, y con fecha ocho de mayo de dos mil ocho, se halla inscrita la escritura otorgada el SIETE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, ante el Notario DÉCIMO OCTAVO del cantón Quito, Doctor Enrique Díaz Ballesteros, de la cual consta que los cónyuges LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ y TERESA DE JESÚS JARRÍN MALDONADO, PROMETEN VENDER a favor del señor JOSÉ MAURICIO VARELA GUAMANZARA, soltero, TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES DE QUE SON PROPIETARIOS QUE CORRESPONDEN AL PORCENTAJE DE LA CUARENTAVA PARTE DEL CIENTO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES del Lote de terreno situado en la parroquia BENALCAZAR de este Cantón con matrícula número BENAL0029249.----- Repertorio:74177 Con fecha VEINTE Y TRES DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE, se halla inscrito el auto de NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE, dictado por el señor Juez SEPTIMO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO, número 1009-2007-EP, cuya copia fotostática se adjunta en cinco fojas, que sigue JOSÉ VICENTE AGUIRRE QUIMBIAMBA, JUAN VICENTE BERMEO MACAS, ÁNGEL PATRICIO BERMEO MEDINA, CARLOS RAMIRO BERMEO MEDINA, JULIO FERNANDO BUENO ARÉVALO, MANUEL MEDARDO CASIMBA ANDRADE, CONSUELO DEL CARMEN CASTRO PALACIOS, CLARA DE LOS ÁNGELES CASTRO ROJAS, LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ, ANA MARCELA CHICAIZA VELÁSQUEZ, GUADALUPE ANGÉLICA CHICAIZA VELÁSQUEZ, MARIANO EFRAÍN ENRÍQUEZ TERÁN, GRICELDA MARGARITA FABARA PACHECO, JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE, ROSA FANY FLORES VALENCIA, ANA MARIBEL GRANDA VINUEZA, JOSÉ RAFAEL GRANDA VINUEZA, MARÍA HORTENSIA GRANDA VINUEZA, ROSARIO GRANDA VINUEZA, WALTER EDMUNDO GUTIÉRREZ TRUJILLO, OSWALDO ANÍBAL IMBAGO ARIAS, VICENTE AURELIO IMBAGO ARIAS, JORGE VINICIO JÁCOME RAMÍREZ, VÍCTOR JULIO JIMÉNEZ, JUAN RAMIRO LAPO PAUTA, ÁNGEL GREGORIO LIMA LAPO, EDUARDO HERMES MALDONADO ESPINOSA, NEPTALÍ GONZALO MEDINA CUEVA, NERVO WILLIAM PLACENCIA ORDÓÑEZ, MIRIAN FRANCISCA REYES MEDINA, LUCÍA DE LOS ÁNGELES ROCHA QUINATO, MANUEL AURELIO SALGADO MÉNDEZ, LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES, JORGE SALINAS AVENDAÑO, FAUSTO EDMUNDO SÁNCHEZ ESPÍN, CARLOS GAITA TORRES ECHEVERRÍA, EDGAR ARTURO VALVERDE MALDONADO, PEDRO VALVERDE, MARÍA TERESA VINUEZA; y MARÍA BLANCA TABEADA, en su calidad de cónyuge sobreviviente de HUMBERTO VALENCIA QUINATO y posesión efectiva de quien en vida se llamo TERESA DE JESÚS JARRIN MALDONADO, cónyuge del compareciente señor LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ, conforme consta de las posesiones efectivas y del poder general otorgado por la señora ANA MARIBEL GRANDA VINUEZA y su cónyuge VÍCTOR OSWALDO TUFÍÑO a favor de la señora LAURA CLARA TUFÍÑO, en contra de CARMEN GUADALUPE GUAMANZARA NIAUPARI, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE REIVINDICACIÓN del LOTE de TERRENO Signado con el No. DOS, situado en la Parroquia de BENALCÁZAR, linderado de la siguiente forma: POR EL NORTE, varios propietarios en una extensión de noventa y seis metros lineales; POR EL SUR, varios propietarios en noventa y ocho metros lineales; POR EL ESTE, calle Ignacio de Quezada, en veinte metros aproximadamente; y POR EL OESTE, calle Antonio Herrera, en una extensión de treinta y cinco metros, dando una superficie total de mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados.----- NO ESTÁ



Nº 477389

HIPOTECADO, EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.---- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original por cuanto a inscripciones antiguas existen errores o falta de marginaciones a pedido de la parte interesada, la certificación se le confiere a base de lo que consta en los libros, por lo que deslindamos de responsabilidad por los errores que puedan darse. S.E.U.O.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE MARZO DEL 2017 ocho a.m.**

  
Responsable: FV  
Revisado: FM  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

180

009.0780  
Ciento ochenta

(45)



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA** CERTIFICADA de **COMPRAVENTA**, otorgado por **SILVIO RODRIGO CRUZ JARRIN Y OTROS**, a favor de **JOSE MAURICIO VARELA GUAMANZARA**, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.

  
DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO  
Quito Cuadragesimo Tercero - D.M. Quito





00900779 (46)  
ciento setenta y nueve



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
Razón de Inscripción

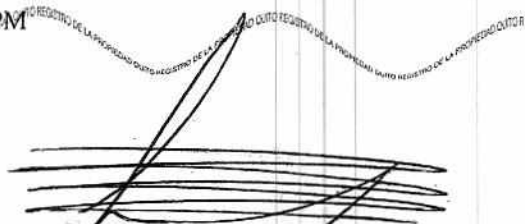
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 50348

**Matrículas Asignadas.-**

BENAL0077874 EL DOS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (2.50%) de derechos y acciones fincados en el lote de terreno, y que en la actualidad se encuentra dividido formando tres cuerpos, dividido por la prolongación de las calles Antonio Herrera e Ignacio de Quezada, situado en parroquia BELISARIO QUEVEDO, antes Benalcazar de este cantón.- Catastro: 10801-22-003 Predio: 342552

miércoles, 28 junio 2017, 02:31:32 PM



**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**  
**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
**(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPD N° 001-2017-000000000000 DE JULIO DEL 2011 )**

A00149721

**Contratantes.-**

- CRUZ JARRIN SILVIO RODRIGO en su calidad de VENDEDOR
- CRUZ JARRIN VERONICA LUCIA en su calidad de VENDEDOR
- CRUZ JARRIN MIRIAN TERESA en su calidad de VENDEDOR
- CRUZ JARRIN NANCY MARGOTH en su calidad de VENDEDOR
- VARELA GUAMANZARA JOSE MAURICIO en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

- Asesor.- BYRON ALARCÓN
- Revisor.- LILIAN VICTORIA
- Amanuense.- LILIAN VICTORIA

TT-0045295







178

11:78  
cuando se le da  
y cobro

# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

NOTARIO

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SEGUNDA

COMPRAVENTA

OTORGA: LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES Y

CELIA MAGDALENA ALBAN CASTRO

A FAVOR: JOSE MAURICIO VARELA GUAMANZARA

18 DE MAYO DE 2017

USD. 12.000,00

18 DE MAYO DE 2017





Factura: 002-002-000024071



20171701043P01317

Ciento setenta y siete

48

NOTARIO(A) FERNANDO IVÁN CASTRO SALAZAR  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20171701043P01317					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MAYO DEL 2017, (16:54)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARELA GUAMANZARA LUPE MARISOL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1711754745	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES
Natural	ALBAN CASTRO CELIA MAGDALENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1703170983	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUPE MARISOL VARELA GUAMANZARA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARELA GUAMANZARA JOSE MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712699675	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			ALANGASI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		12000.00					

NOTARIO(A) FERNANDO IVÁN CASTRO SALAZAR  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO





# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

176  
000 0176 (49)  
ciento setenta  
y seis

ESCRITURA NUMERO 2017-17-01-43-P01317

COMPRAVENTA

LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES Y

CELIA MAGDALENA ALBÁN CASTRO



A FAVOR

JOSÉ MAURICIO VARELA GUAMANZARA

USD. 12.000,00

Di 2 copias

D.A.

En el Cantón de Quito, Distrito Metropolitano de la República del Ecuador, hoy día Jueves dieciocho de Mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, doctor FERNANDO CASTRO SALAZAR, NOTARIO CUADRAGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO, comparecen: por una parte la señora LUPE MARISOL VARELA GUAMANZARA, de estado civil divorciada, a nombre y representación de los cónyuges señores LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES Y CELIA MAGDALENA ALBÁN CASTRO, según consta del documento que se agrega como habilitante, domiciliada en Quito en la Calle Ignacio de Quezada N veinte y seis guion ciento ochenta y siete y Gaspar Sangurima, teléfono número tres dos cero cero cinco cuatro cinco, correo electrónico



marisolvarelag@gmail.com, a quienes para efectos de este contrato se les denominará "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOSÉ MAURICIO VARELA GUAMANZARA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, domiciliado en Quito en la calle Antonio Herrera Numero veinte y seis - ciento sesenta y nueve y Gaspar de Sangurima, teléfono número dos nueve cero seis cero uno ocho, correo electrónico: paovare25@yahoo.com, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, capaces para contratar y obligarse, quienes se presentan ante mí y exhiben sus cédulas de ciudadanía de lo que doy fe, bien instruidos por mí el Notario, quienes advertidos que fueron de los efectos y consecuencias del acto que celebran proceden, en forma libre y voluntaria, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las cláusulas siguientes: PRIMERA:- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte la señora LUPE MARISOL VARELA GUAMANZARA, de estado civil divorciada, a nombre y representación de los cónyuges señores LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES Y CELIA MAGDALENA ALBÁN CASTRO, según consta del documento que se agrega como habilitante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en Quito en la Calle Ignacio de Quezada N veinte

✓



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

009 0375  
Ciento setenta y cinco  
UNCO

175



y seis guion ciento ochenta y siete y Gaspar Sangurima, teléfono número tres dos cero cero cinco cuatro cinco, correo electrónico marisolvarelag@gmail.com, a quienes para efectos de este contrato se les denominará "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JOSÉ MAURICIO VARELA GUAMANZARA, de estado civil soltero, por sus propios personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Quito en la calle Antonio Herrera Numero veinte y seis - ciento sesenta y nueve y Gaspar de Sangurima, teléfono número dos nueve cero seis cero uno ocho, correo electrónico: paovare25@yahoo.com, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará "LA PARTE COMPRADORA".- Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato.

SEGUNDA:- ANTECEDENTES.- a).- La PARTE VENDEDORA, es propietaria del dos punto cincuenta por ciento de derechos y acciones sobre el lote de terreno situado en la Parroquia Benalcázar, hoy Belisario Quevedo, Cantón Quito Provincia de Pichincha, el mismo que fue adquirido por compra hecha en junta de otros, a la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados Inca Sociedad Anónima, según consta de la escritura pública otorgada el quince de octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Enrique Díaz, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el quince de diciembre de mil novecientos noventa y dos.- b) Cabe



mencionar que el lote de terreno donde se finca los derechos y acciones que se venden, se encuentra dividido por la prolongación de las calles Antonio Herrera e Ignacio de Quezada en razón que el Ilustre Municipio de Quito mediante trazada de vías efectuó dicha subdivisión formando en la actualidad tres cuerpos y por lo mismo no necesita de autorización municipal para la venta y no es subdivisión o desmembración. c) Los linderos generales donde se finca los derechos y acciones y que actualmente se encuentra dividido formando tres cuerpos linderando de la siguiente forma: a) LOTE UNO: NORTE: Varios propietarios en una extensión aproximada de ciento treinta y nueve metros lineales; SUR: Varios propietarios en una extensión de ciento veinte y tres metros lineales; ESTE: Con la calle Antonio Herrera en una extensión de cuarenta metros más o menos; OESTE: Por la Avenida Occidental en una extensión de cuarenta metros diez centímetros; SUPERFICIE: Seis mil quinientos setenta y tres metros cuadrados.- b) LOTE DOS: NORTE: Varios propietarios en una extensión de noventa y seis metros lineales; SUR: Varios propietarios en una extensión de noventa y ocho metros lineales; ESTE: Con la calle Ignacio de Quezada en una extensión aproximada de veinte; OESTE: Por Calle Antonio Herrera en una extensión aproximada de treinta y cinco metros; SUPERFICIE: mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados; c) LOTE TRES: NORTE: Canchas Deportivas de Liga las Casas y relleno; SUR: Calle sin nombre; ESTE: Con el Condominio pertenecientes al Banco de la Vivienda; OESTE: Con la Calle Ignacio de Quezada; SUPERFICIE: Ocho mil veinte

✓



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

174

009.1174  
Cuenta sedenta y  
cuadro (51)

y un metros cuadrados.- Área total de los tres lotes de terreno de dieciséis mil trescientos ochenta y tres metros cuadrados aproximadamente. Los demás antecedentes constan del certificado de gravámenes conferido por el Registro de la Propiedad que se adjunta como documento habilitante.



TERCERA:- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos anteriormente, los cónyuges señores LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES Y CELIA MAGDALENA ALBÁN CASTRO, debidamente representados por la señora LUPE MARISOL VARELA GUAMANZARA, según consta del documento que se agrega como habilitante, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor JOSÉ MAURICIO VARELA GUAMANZARA, de estado civil soltero, el DOS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO de derechos y acciones, que les corresponde sobre el lote de terreno situado en la Parroquia Benalcázar, hoy Belisario Quevedo, Cantón Quito Provincia de Pichincha. Se aclara que en los derechos y acciones que se vende no existe construcción alguna. CUARTA: PRECIO.- El justo precio fijado por las partes de común acuerdo por los derechos y acciones materia de la presente escritura pública es la suma de DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$ 12.000,00), que LA PARTE COMPRADORA, paga en dinero en efectivo y en moneda de curso legal a LA PARTE VENDEDORA, quienes declaran haber recibido a su entera satisfacción, por lo que nada tienen que reclamar en el futuro por este concepto y por ningún otro. QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- "LA PARTE VENDEDORA" libre y voluntariamente tiene a bien transferir el dominio, posesión de derechos y acciones materia de este



contrato con todos sus usos, costumbres, derechos, servidumbres y sus anexos, a favor de la PARTE COMPRADORA. La PARTE VENDEDORA se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. SEXTA: ACEPTACIÓN Y GASTOS.- Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente escritura será de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA", a excepción del pago de la plusvalía que en caso de haberla será de cuenta de "LA PARTE VENDEDORA". Presentes las partes contratantes, expresan total aceptación del contenido de la presente escritura de compraventa de derechos y acciones, por convenir a sus intereses personales. SÉPTIMA:- JURISDICCIÓN, DOMICILIO Y COMPETENCIA.- En caso de controversia los comparecientes renuncian fuero y domicilio, y se somete a los jueces de la ciudad de Quito, y al trámite legal pertinente. OCTAVA: INSCRIPCIÓN: La PARTE COMPRADORA queda expresamente facultada por sí o por interpuesta persona para que inscriba la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas.- HASTA AQUI LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella, la misma que está firmada por la Doctora Zoila Trujillo Fonseca, con matrícula profesional número cinco mil setecientos cuarenta del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los

✓



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

009.0173

173

(52)

Ciento sesenta y tres

comparecientes íntegramente por mí el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al Protocolo de ésta Notaria, de todo lo cual doy fe.-



LUPE MARISOL VARELA GUAMANZARA

C.C: 171175474-5



JOSÉ MAURICIO VARELA GUAMANZARA

C.C: 1712699675

  
EL NOTARIO

↓



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VARELA GUAMANZARA LUPE MARISOL**  
 N.º **171175474-5**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**SANTA PRISCA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-11-19**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**






INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** V4333V2221

IGM 16 05 486 33

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VARELA JOSE ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GUAMANZARA GUADALUPE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2016-07-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-07-11**

00115017

DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

*Lupe Marisol Varela*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No. 004-186 NÚMERO 1711754745 CÉDULA

**VARELA GUAMANZARA LUPE MARISOL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 QUITO CANTÓN ZONA: 6  
 BELISARIO QUEVEDO PARROQUIA



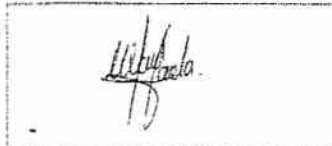
J



172

000 0172 (53)  
Ciento setenta y dos

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1711754745

**Nombres del ciudadano:** VARELA GUAMANZARA LUPE MARISOL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** VARELA JOSE ENRIQUE

**Nombres de la madre:** GUAMANZARA GUADALUPE

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 172-025-47337



172-025-47337

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

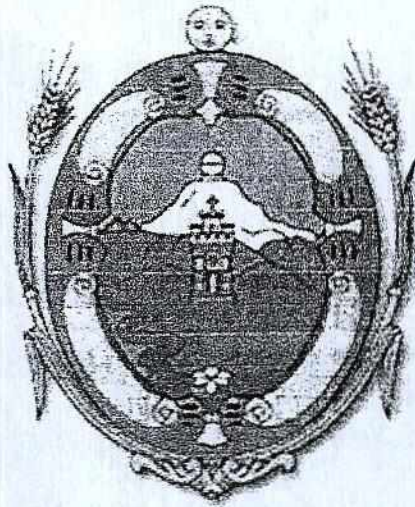
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 15:59:06 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



15





COPIA. SEGUNDA

DE. PODER ESPECIAL

OTORGADA POR. LUIS OCTAVIO SALGADO  
MORALES Y CELIA MAGDALENA ALBÁN CASTRO.

A FAVOR DE. LUPE MARISOL VARELA  
GUAMANZARA

EL. 10 DE MARZO DEL 2017

PARROQUIA. CANTON.

CUANTIA. INDETERMINADA

CAYAMBE, A 10 DE MARZO DEL 2017



Msc. Ab. Viviana Guillén Espinal



Factura: 001-002-000013097

20171702002P00445

Ciento setenta y uno

NOTARIO SEGUNDO  
 SUPLENTE  
 NOTARIO(A) SUPLENTE KLEBER REINALDO BAYAS BONILLA  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON CAYAMBE

EXTRACTO

Escritura N°:	20171702002P00445						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2017, (15:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALGADO MORALES LUIS OCTAVIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701661744	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ALBAN CASTRO CELIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703170983	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARELA GUAMANZARA LUPE MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711754745	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		CAYAMBE			CAYAMBE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		INDETERMINADA					



*[Handwritten signature]*

NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE  
 NOTARIO(A) SUPLENTE KLEBER REINALDO BAYAS BONILLA  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN CAYAMBE

AP: 1158-DP17-2017-VS



PROTOCOLO N°	2017	17	02	002	P000445
FACTURA N°	001	002	000013097		



PODER ESPECIAL


OTORGADA POR: LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES Y CELIA  
MAGDALENA ALBÁN CASTRO.

A FAVOR DE: LUPE MARISOL VARELA GUAMANZARA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI            2                            COPIAS                            KAP.

.....  
En la ciudad de Cayambe, cabecera del cantón Cayambe, provincia de Pichincha, República del Ecuador, hoy día DIEZ DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí, DOCTOR KLEBER REINALDO BAYAS BONILLA, Notario Público Suplente Segundo del cantón Cayambe, mediante acción de personal número 1158-DP17-2017-VS de fecha tres de febrero del dos mil diecisiete: comparecen los señores LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES, portador de la cédula de ciudadanía



009.1170  
ciento setenta

55



número uno siete cero uno seis seis uno siete cuatro cuatro y, CELIA MAGDALENA ALBÁN CASTRO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero tres uno siete cero nueve ocho tres, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos a quien en adelante se le podrá denominar como "MANDANTES".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y cantón Cayambe, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía cuyas copias adjunto a esta escritura, advertidos por mí, la Notaria del efecto y resultados de la presente escritura y examinada en forma separada de que comparece al otorgamiento de la misma sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, díguese insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración del presente PODER ESPECIAL, los cónyuges señores: LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero uno seis seis uno siete cuatro cuatro (1701661744), ecuatoriano; y CELIA MAGDALENA ALBÁN CASTRO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero tres uno siete cero nueve ocho tres (N° 1703170983), ecuatoriana; de estado civil casados entre sí, domiciliados en un inmueble ubicado en la calle Ascazubi número N cinco cero cuatro y Pichincha, de la ciudad y Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha, teléfono dos tres seis cero uno siete dos .-



*[Handwritten signature]*



Msc. Ab. Viviana Guillén Espinel

Quienes libre y voluntariamente confieren el presente. PODER ESPECIAL.- Comparece los cónyuges señores OCTAVIO SALGADO MORALES y CELIA MAGDALENA CASTRO, cada uno de ellos por sus propios y personales derechos, y confieren el presente poder especial amplio y suficiente cual derecho se requieren, a favor de la señora LUPE MARISOL VARELA GUAMANZARA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno uno siete cinco cuatro siete cuatro cinco (N° 1711754745), para que comparezca en calidad de mandataria de los mandantes, a fin de que pueda realizar los siguientes encargos y diligencias: a) Para que a sus nombres y representación de los mandantes, pueda suscribir la escritura de compraventa a favor del señor JOSÉ MAURICIO VARELA GUAMANZARA, de la una cuarentava parte, esto es, de los derechos y acciones equivalentes al dos punto cincuenta por ciento fincados sobre un lote de terreno ubicado en la Parroquia Benalcazar (Hoy Belisario Quevedo), del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Píchincha, que adquirieron mediante compra a la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados INCA SOCIEDAD ANÓNIMA, en junta de otras personas, mediante escritura celebrada el quince de octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Décimo Octavo de este Cantón Quito, doctor Enrique Díaz Ballesteros, y legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el quince de diciembre de mil novecientos noventa y dos.- b) Para que pueda suscribir cuantos documentos privados o públicos sean necesarios para el cumplimiento de este mandato, incluido como se indica las respectivas escrituras ante uno de los señores Notarios de la



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



009 0369

Ciento sesenta y nueve



56

República del Ecuador.- A nuestra mandataria, se le confiere las más amplias facultades concedidas a los mandatarios, en especial las contempladas en el artículo dos mil veinte del Código Civil vigente, a fin de que no sea falta de Poder o cláusula especial lo que obstaculice el fiel cumplimiento del presente Mandato. TERCERA.-

INTERPRETACIÓN.- Si este poder debiera ser interpretado por personas naturales o jurídicas, por autoridades administrativas o judiciales y de cualquier rango, se entenderá que es un PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere; y, que por lo tanto, nuestra mandataria se halla investida de todas las facultades que requiera para representarnos o intervenir en nuestros nombres obligándonos en todos los actos y contratos que celebre. De tal manera que no se podrá atribuir falta de poder o insuficiencia del mismo, por el hecho de que no esté expresamente previsto en este mandato, es nuestra intención que ninguna facultad le este negada, ni tenga ninguna clase de limitaciones para poder actuar. CUARTA.-



ACEPTACIÓN.- Se entenderá que nuestra mandataria acepta este poder por el uso que de él haga, en los actos y contratos en que deba representarnos. Se aclara que al cumplimiento de este mandato el poder quedara sin efecto. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público (Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas sus partes, la misma que se halla firmada por la Dra. Zoila Trujillo Fonseca, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil dos guión ocho del Foro de Abogados del Consejo de la

*[Handwritten signature]*


*[Handwritten mark]*




# Msc. Ab. Viviana Guillén Espinel



Judicatura). Para la celebración de esta escritura se observaron todos los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que fue íntegramente a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman junto conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo lo cual DOY FE.-

  
LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES  
C.C.: 1701661724  
C.V.:



  
CELIA MAGDALENA ALBÁN CASTRO  
C.C.: 140314098-3  
C.V.:







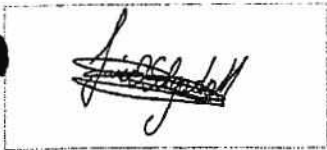
**DR. KLEBER REINALDO BAYAS BONILLA**  
**NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN CAYAMBE**

✓



009.0768  
Ciento sesenta y ocho

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1701661744

**Nombres del ciudadano:** SALGADO MORALES LUIS GUSTAVO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JUNIO DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JOYERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALBAN CELIA

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** SALGADO LUIS

**Nombres de la madre:** MORALES MARIA

**Fecha de expedición:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANDRA VIVIANA GUILLEN ESPINEL - PICHINCHA-CAYAMBE-NT 2 - PICHINCHA - CAYAMBE

N° de certificado: 177-012-41991



177-012-41991

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.10 15:09:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 170166174-4

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALGADO MORALES  
LUIS OCTAVIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
CAYAMBE  
CAYAMBE

FECHA DE NACIMIENTO 1947-06-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
CELIA  
ALBAN



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN JOYERO V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALGADO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORALES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN CAYAMBE 2013-11-01

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-01

Dr. Kleber Reinaldo Bonilla  
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE  
CANTÓN CAYAMBE

Dr. Kleber Reinaldo Bayas Bonilla  
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE  
CANTÓN CAYAMBE

*[Handwritten signature]*  
1701661744



DR. FERNANDO CASTRO BALEZAR  
NOTARIO CUADROSESIMO TERCERO DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Dr. Kleber Reinaldo Bayas Bonilla  
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE  
CANTÓN CAYAMBE

RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el Numeral 5to. del artículo 18 de la ley notarial doy fe que la fotocopia del documento que antecede es igual al que me fue presentado

FECHA Cayambe 10 MAR 2017

DR. KLEBER REINALDO BAYAS BONILLA  
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTÓN CAYAMBE

M.Sc. Abg. Victoria Goliteo Espinoza  
NOTARIA SEGUNDA  
CANTÓN CAYAMBE

Dr. Kleber Reinaldo Bayas Bonilla  
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE  
CANTÓN CAYAMBE





000 0387

Ciento sesenta  
y siete



38

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Megdalena Alben*

**Número único de identificación:** 1703170983

**Nombres del ciudadano:** ALBAN CASTRO CELIA MAGDALENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/OLMEDO  
/PESILLO/

**Fecha de nacimiento:** 21 DE DICIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALGADO MORALES LUIS OCTAVIO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1979

**Nombres del padre:** ALBAN PASTOR

**Nombres de la madre:** CASTRO ERMINIA

**Fecha de expedición:** 25 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANDRA VIVIANA GUILLEN ESPINEL - PICHINCHA-CAYAMBE-NT 2 - PICHINCHA - CAYAMBE

N° de certificado: 176-012-41963



176-012-41963

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.10 15:09:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E444314242  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALBAN PASTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTRO ERMINIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN CAYAMBE 2015-03-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-03-25

E444314242

CEDULA DE No. 170317098-3

CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES ALBAN CASTRO  
CECILIA MAGDALENA  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
CAYAMBE  
OLMEDO PESILLO  
FECHA DE NACIMIENTO 1950-12-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JEFE DE CENSO

Dr. Kleber Reinaldo Bayas Bonilla  
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE  
CANTÓN CAYAMBE

*[Signature]*



DR. FERNANDO CASTRO BAEZAR  
CUARAGESIMO TERCERA DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Dr. Kleber Reinaldo Bayas Bonilla  
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE  
CANTÓN CAYAMBE

RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el Numeral 5to. del artículo 18 de la ley notarial doy fe que la fotocopia del documento que antecede es igual al que me fue presentado

FECHA Cayambe 10 MAR 2017

DR. KLEBER REINALDO BAYAS BONILLA  
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTÓN CAYAMBE

MSc. Alja Viviana Guillén Espinoza  
NOTARIA SEGUNDA  
CANTÓN CAYAMBE

Dr. Kleber Reinaldo Bayas Bonilla  
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE  
CANTÓN CAYAMBE

*[Handwritten mark]*





009.0366

Ciento sesenta y seis



59

**NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE**  
TON CAYAMBE

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1711754745

**Nombres del ciudadano:** VARELA GUAMANZARA LUPE MARISOL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** VARELA JOSE ENRIQUE

**Nombres de la madre:** GUAMANZARA GUADALUPE

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANDRA VIVIANA GUILLEN ESPINEL - PICHINCHA-CAYAMBE-NT 2 - PICHINCHA - CAYAMBE

N° de certificado: 179-012-42027



179-012-42027

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.10 15:10:23 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171175474-5



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VARELA GUAMAZARA  
LUPE MARISOL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
FICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
LICENCIADA

V4333V2221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VARELA JOSE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GUAMAZARA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2016-07-11

FECHA DE EXPIRACION  
2026-07-11



NOTARIO SEGUNDO  
SUPLENTE  
CANTÓN CAYAMBE

Dr. Kleber Reinaldo Bayas Bonilla  
NOTARIO SEGUNDO  
SUPLENTE  
CANTÓN CAYAMBE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017



004  
JUNTA No.

004 - 186  
NUMERO

1711754745  
CEDULA



VARELA GUAMAZARA LUPE MARISOL  
APELLIDOS Y NOMBRES

FICHINCHA  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

QUITO  
CANTÓN

ZONA: 5

BELISARIO QUEVEDO  
PARROQUIA



Dr. Kleber Reinaldo Bayas Bonilla  
NOTARIO SEGUNDO  
SUPLENTE  
CANTÓN CAYAMBE

RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el  
Numeral 5to. del artículo 18 de la ley notarial  
doy fe que la fotocopia del documento que antecede  
es igual al que me fue presentado

FECHA  
Cayambe

10 MAR 2017

DR. KLEBER REINALDO BAYAS BONILLA  
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTÓN CAYAMBE

M.Sc. Abg. Viviana Guillen Espinoza  
NOTARIA SEGUNDA  
CAYAMBE

Dr. Kleber Reinaldo Bayas Bonilla  
NOTARIO SEGUNDO  
SUPLENTE  
CANTÓN CAYAMBE



009.0365

(60)

ciomb. sasentuy  
cunca

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres: **VARELA GUAMAZARA JOSE MAURICIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO SAN BLAS**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1974-08-29**  
NACIONALIDAD: **EQUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **171269967-5**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ECONOMISTA**      V4333V4442

APellidos y Nombres del Padre: **VARELA JOSE ENRIQUE**  
 APellidos y Nombres de la Madre: **GUAMAZARA CARMEN GUADALUPE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2014-11-21**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-11-21**




DIRECTOR GENERAL      MUNICIPAL REGISTRAR

*(Handwritten signature)*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.      003 - 284 NUMERO      1712699675 CÉDULA

**VARELA GUAMAZARA JOSE MAURICIO**  
APellidos y Nombres



PICHINCHA PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 QUITO CANTÓN      ZONA: 5  
 BELISARIO QUEVEDO PARROQUIA



✓



Dr. Kleber Reinaldo Bayas Bonilla



**HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES**

Se otorgó ante mí, Dr. Kleber Reinaldo Bayas Bonilla, Notario Pública Suplente Segundo del cantón Cayambe, la presente **PODER ESPECIAL, OTORGADA POR: LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES Y CELIA MAGDALENA ALBÁN CASTRO. A FAVOR DE: LUPE MARISOL VARELA GUAMANZARA**, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA**

**COPIA CERTIFICADA**, el mismo día de **su** otorgamiento.- **EL NOTARIO.-**



*[Handwritten signature]*



**DR. KLEBER REINALDO BAYAS BONILLA**  
**NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE SEGUNDO DEL CANTÓN CAYAMBE**

✓



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001

**SERVIPAGOS**  
**HOJAS DE RENTAS**



009.0384  
 ciento sesenta y cuatro (61) 164

Título de Crédito / : 00012764115  
 Orden para Pago  
 Año de : 2017  
 Tributación  
 Identificación : 00001712699675  
 Contribuyente : VARELA GUAMANZARA JOSE MAURICIO

Fecha Emisión : 2017/05/16

**UBICACIÓN**  
 Clave Catastral : 0000000000

Fecha Pago : 2017/05/16

Dirección :  
 Placa :

Número de Trámite : 0140316

**INFORMACIÓN**  
 140316-ALC-155548-

**CONCEPTO**  
 ALCABALAS

**TOTALES**  
 422.71

Subtotal :  
 Descuento  
 Total Cancelado :

422.71  
 -0.00  
 422.71  
 \*\*\*\*\*

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Transacción : 17135684  
 Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : martes, 16 de mayo del 2017





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712699675

**Nombres del ciudadano:** VARELA GUAMANZARA JOSE MAURICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 29 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** VARELA JOSE ENRIQUE

**Nombres de la madre:** GUAMANZARA CARMEN GUADALUPE

**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 15:59:31 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 176-025-47302



176-025-47302

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





GOBIERNO DE PICHINCHA



001 8163 163  
Ciento sesenta y tres (62)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-05-18-	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1712589575		VARELA GUAMANZARA JOSE M		2017-05-18-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
42,271.00		0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO		CANCELACION: ALCABALAS 2006		42.27 1.80	COACTIVA
				GOBIERNO DE PICHINCHA	0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO		CUENTA	PAGO TOTAL
cañite		1435808			44.07
TRANSACCIÓN					
SALGADO MORALES LUIS OCTAVIO					1169329
No. COMPROBANTE					
0672934		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



GOBIERNO DE PICHINCHA



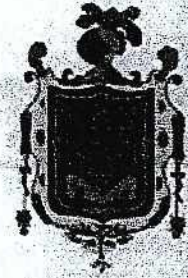
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-05-18-	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1712589575		VARELA GUAMANZARA JOSE M		2017-05-18-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
42,271.00		0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO		CANCELACION: REGISTROS		42.27 1.80	COACTIVA
				GOBIERNO DE PICHINCHA	0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO		CUENTA	PAGO TOTAL
cañite		1435808			44.07
TRANSACCIÓN					
SALGADO MORALES LUIS OCTAVIO					1169330
No. COMPROBANTE					





**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS  
 MUNICIPAL**

Título de Crédito / : 00012764116  
 Orden para Pago  
 Año de : 2017  
 Tributación  
 Identificación : 00001701661744  
 Contribuyente : SALGADO MORALES LUIS OCTAVIO

Fecha Emisión : 2017/05/16

**UBICACIÓN**  
 Clave Catastral : 0000000000

Fecha Pago : 2017/05/16

Dirección :  
 Placa :

Número de : 0140316

Trámite

**INFORMACIÓN**  
 140316-OBR-136924

**CONCEPTO**  
 OBRAS EN EL DISTRITO

**TOTALES**  
 102.43  
 102.43  
 -0.00  
 102.43  
 \*\*\*\*\*

Subtotal : 102.43  
 Descuento : -0.00  
 Total Cancelado : 102.43

Transacción : 17135691  
 Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : martes, 16 de mayo del 2017

↓



Nº 433898

(63)

000 0782  
ciento sesenta y dos

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C430698066001  
FECHA DE INGRESO: 10/03/2017

**CERTIFICACION**

Referencias: 15/12/1992-5-1991f-2274i-43639R

Ventas//CBO

Tarjetas:;T00000044986

Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES fincados en el lote de terreno, y que en la actualidad se encuentra dividido formando tres cuerpos, dividido por la prolongación de las calles Antonio Herrera e Ignacio de Quézada, situado en parroquia BENALCAZAR de este cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

SALGADO MORALES LUIS OCTAVIO, casado.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos EN JUNTA DE OTROS por COMPRA a la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados INCA S.A., según escritura celebrada el quince de octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario doctor Enrique Díaz, inscrita el QUINCE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.- ANTECEDENTES: Habiendo ésta adquirido mediante compra a Hortencia Cásares viuda de Román e hijos, según escritura celebrada el treinta de diciembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario doctor José V. Troya, inscrita el siete de enero de mil novecientos setenta y dos.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos se encuentra que: Bajo repertorio:74177 del registro de demandas y con fecha VEINTE Y TRES DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE, se halla inscrito el auto de



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Número de Ingreso N° : 2017-TD-18321  
Número de liquidación N° : 2017-TD-0140316 (A)  
Fecha de Liquidación: 2017/05/16  
aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: SALGADO MORALES LUIS OCTAVIO

Tradente / Vendedor

a favor de: VARELA GUAMANZARA JOSE MAURICIO

Adquirente / Comprador

Notaría: 43

Valor Contractual: 12000.00

Predio/s: 342552 Denominación: No existen construcciones  
Avaluo Catastral del predio: 1690850.92 Porcentaje: 2.5000 %



**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	0.00	ART.559 COOTAD
<b>ALCABALA:</b>	422.71	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	102.43	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2017/05/17

Liquidador responsable: fetorresq



Dr. Jimmy Gallardo Asanza  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.



**Nº 433899**2017.0161 (64)  
Ciento sesenta y uno

Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 10 DE MARZO DEL 2017 ocho a.m.**

Responsable: *V. Asistido*Revisado por: *[Signature]*

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE, dictado por el señor Juez SÉPTIMO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO, número 1009-2007-EP, cuya copia fotostática se adjunta en cinco fojas, que sigue JOSÉ VICENTE AGUIRRE) QUIMBIAMBA, JUAN VICENTE BERMEO MACAS, ÁNGEL PATRICIO BERMEO MEDINA, CARLOS RAMIRO BERMEO MEDINA, JULIO FERNANDO BUENO ARÉVALO, MANUEL MEDARDO CASIMBA ANDRADE, CONSUELO DEL CARMEN CASTRO PALACIOS, CLARA DE LOS ÁNGELES CASTRO ROJAS, LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ, ANA MARCELA, CHICAIZA VELÁSQUEZ, GUADALUPE ANGÉLICA CHICAIZA VELÁSQUEZ, MARIANO EFRAÍN ENRÍQUEZ TERÁN, GRICELDA MARGARITA FABARA PACHECO, JORGE WASHINGTON FLORES CAMPOVERDE, ROSA FANY FLORES VALENCIA, ANA MARIBEL GRANDA VINUEZA, JOSÉ RAFAEL GRANDA VINUEZA, MARÍA HORTENSIA GRANDA VINUEZA, ROSARIO GRANDA VINUEZA, WALTER EDMUNDO GUTIÉRREZ TRUJILLO, OSWALDO ANÍBAL IMBAGO ARIAS, VICENTE AURELIO IMBAGO ARIAS, JORGE VINICIO JÁCOME RAMÍREZ, VÍCTOR JULIO JIMÉNEZ, JUAN RAMIRO LAPO PAUTA, ÁNGEL GREGORIO LIMA LAPO, EDUARDO HERMES MALDONADO ESPINOSA, NEPTALÍ GONZALO MEDINA CUEVA, NERVO WILLIAM PLACENCIA ORDÓÑEZ, MIRIAN FRANCISCA REYES MEDINA, LUCÍA DE LOS ÁNGELES ROCHA QUINATO, MANUEL AURELIO SALGADO MÉNDEZ, LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES, JORGE SALINAS AVENDAÑO, FAUSTO EDMUNDO SÁNCHEZ ESPÍN, CARLOS GAITA TORRES ECHEVERRÍA, EDGAR ARTURO VALVERDE MALDONADO, PEDRO VALVERDE, MARÍA TERESA VINUEZA; y MARÍA BLANCA TABEADA, en su calidad de cónyuge sobreviviente de HUMBERTO VALENCIA QUINATO y posesión efectiva de quien en vida se llamo TERESA DE JESÚS JARRÍN MALDONADO, cónyuge del compareciente señor LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ, conforme consta de las posesiones efectivas y del poder general otorgado por la señora ANA MARIBEL GRANDA VINUEZA y su cónyuge VÍCTOR OSWALDO TUFÍÑO a favor de la señora LAURA CLARA TUFÍÑO, en contra de CARMEN GUADALUPE GUAMANZARA NIAUPARI, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE REIVINDICACIÓN del LOTE de TERRENO Signado con el No. DOS, situado en la Parroquia de BENALCÁZAR, linderado de la siguiente forma: POR EL NORTE, varios propietarios en una extensión de noventa y seis metros lineales; POR EL SUR, varios propietarios en noventa y ocho metros lineales; POR EL ESTE, calle Ignacio de Quezada, en veinte metros aproximadamente; y POR EL OESTE, calle Antonio Herrera, en una extensión de treinta y cinco metros, dando una superficie total de mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados.- A fojas 8608 número 4899, repertorio 31671 del registro de Hipotecas y con fecha ocho de mayo del dos mil ocho según escritura pública otorgada el SIETE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, ante el Notario DÉCIMO OCTAVO del cantón Quito, Doctor Enrique Díaz Ballesteros en la cual consta que los cónyuges LUIS ALBERTO CRUZ ORTIZ y TERESA DE JESÚS JARRÍN MALDONADO, PROMETEN VENDER a favor del señor JOSÉ MAURICIO VARELA GUAMANZARA, soltero, TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES DE QUE SON PROPIETARIOS QUE CORRESPONDEN AL PORCENTAJE DE LA CUARENTAVA PARTE DEL CIENTO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES del Lote de terreno situado en la parroquia BENALCAZAR de este Cantón con matrícula número BENAL0029249.- NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE HIPOTECAS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR, NI EMBARGOS.- Se revisan gravámenes tal y como constan en el acta de inscripción.- La CERTIFICACION se confiere con base en lo que consta en libros y después de la revisión de ventas.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de





# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

160  
65

009.0160  
ciento sesenta

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA** CERTIFICADA de **COMPRAVENTA**, otorgado por **LUIS OCTAVIO SALGADO MORALES Y CELIA MAGDALENA ALBAN CASTRO**, a favor de **JOSE MAURICIO VARELA GUAMANZARA**, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.

  
DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR  
NOTARIO CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO  
Notario Cuadragésimo Tercero - D.M. Quito

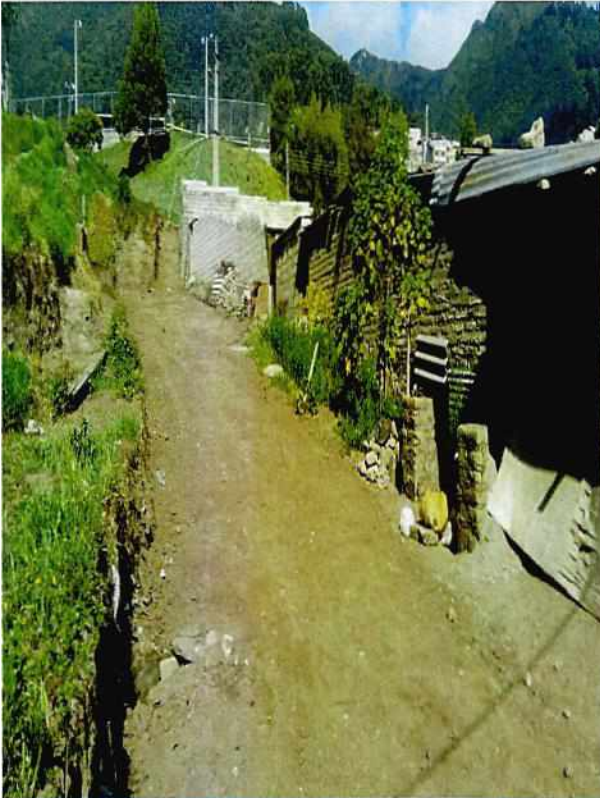








00000158  
Atelecavante  
odio (67)



Oficio No: SG-2019- 0435

Quito D.M., 06 FEB 2019

Ticket GDOC: 2016-586895

Concejal  
Sergio Garnica  
Presidente de la Comisión de Uso de Suelo  
Presente.-

*Asunto: Remito expediente para cambio de zonificación.*

De mi consideración:

Por disposición de la concejala Sra. Ivone Von Lippke, Presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial y según lo solicitado en Of. CMQ-IVL-IL-2019-051 recibido el 5 de febrero de 2019, remito a usted por ser asunto de su competencia, un expediente que a continuación se detallan, el mismo que requiere cambio de zonificación.

No.	Expediente	Nombre AHHC	Contenido
1	2016-586895	Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "SANTA CECILIA", parroquia Belisario Quevedo	1 carpeta con 154 fojas

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Adjunto:

- 1 expediente en 1 bibliorato
- OF. CMQ-IVL-IL-2019-051 del 5 de febrero de 2019

Acción:	Responsable:	Sigla Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaboración:	PCarvajal	SC	2019-02-05	C
Revisión:	RDelgado	PSG	2019-02-05	R

Ejemplar 1: Abg. Sergio Garnica, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo  
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar Numérico  
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo

C.C. para conocimiento

SECRETARÍA GENERAL DEL

## CONCEJO

Ejemplar 4: Sra. Ivone Von Lippke, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial