

31 2.0377% 0205485

0158598

NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Mariela Pozo Acosta

PRIMERA COPIA

De la escritura de

. COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Otorgada por

GONZALO GALO BENALCAZAR CLERQUE Y
MARIA YOLANDA GEORGINA PAVON-PUENTE

Fecha de Otorgamiento

. 10 DE MARZO 2014

A Favor

SERVICIO CORPORATIVO
Registro de la Propiedad DMO

SEGUNDO LEOPOLDO GERRA MASMUTA

Parroquia

SERVICIOS CIUDADANOS

Cuantia

16,913,00



CERTIFICADO ENVIADO A VALIDAR

Quito, a _____ de _____

30

ABRIL

2014

Av. Mariana de Jesús E6-38 y Av. Amazonas

Telfs: 2267862 / 2554077

D.M. QUITO - ECUADOR

DIGITALIZADO
APM fecha: 21/08/2014

484

cuatro de agosto de 2014



0473 000
CUATROCIEN-
SETENTA Y NUEVE.

EXTRACTO

FECHA

10 DE MARZO DE 2014

ESCRITURA

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGANTES

GONZALO GALO BENALCAZAR CLERQUE
MARIA YOLANDA GEORGINA PAVON PUENTE

170062593-0
170062832-8

SEGUNDO LEOPOLDO GERRA MASMUTA

170441135-2

OBJETO

INSCRIPCION

CUANTIA

USD: 16.913.00

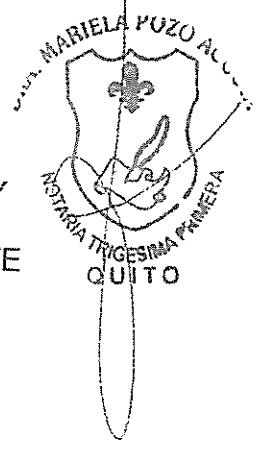
DRA. MARIELA POZO ACOSTA
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

- 483-
Cuatrocientos ochenta
y tres.

0475 000
CUATRO CIENTOS
SESENTA Y OCHO

Dra. Mariela Pozo Acosta

Escritura N° - 2014-17-01-31-P



COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGA
GONZALO GALO BENALCÁZAR CLERQUE Y
MARÍA YOLANDA GEORGINA PAVÓN PUENTE
A FAVOR DE
SEGUNDO LEOPOLDO GUERRA MASMUTA
CUANTIA: 16.913.00 USD.

13 J.P.
14 DI COPIAS

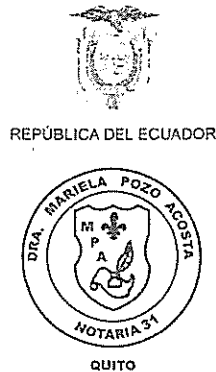
15 En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día diez de
16 marzo del año dos mil catorce, ante mí la Notaria Trigésima Primera del
17 Cantón, doctora MARIELA POZO ACOSTA, comparecen los señores CÉSAR
18 GONZALO BENALCÁZAR PAVÓN, PABLO ROBERTO BENALCÁZAR PAVÓN
19 Y ANA PATRICIA BENALCÁZAR PAVÓN, en su calidad de mandatarios de los
20 señores cónyuges Gonzalo Galo Benalcazar Clerque y María Yolanda Georgina
21 Pavón Puente, de acuerdo al poder especial que se adjunta como documento
22 habilitante: y por otra parte el Señor Segundo Leopoldo Guerra Masmuta,
23 mayor de edad, de estado civil casado con María Leonila Reina Alpala, por sus
24 propios derechos.- Los comparecientes son todos mayores de edad,
25 ecuatorianos, vecinos de este lugar; y, hábiles a quienes de conocer doy fe, y
26 dicen: que elevan a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor es
27 este.- Señora Notaria.- En el Registro de Escrituras a su cargo sírvase insertar
28 una más de la que conste un contrato de Compra Venta de derechos y

- 482 -
cuatrocientos ochenta y dos

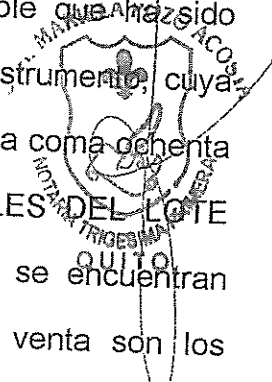
1 acciones al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-
2 COMPARECIENTES.- Al otorgamiento de esta Escritura Pública comparecen
3 los cónyuges señores Gonzalo Galo Benalcázar Clerque y María Yolanda
4 Georgina Pavón Puente, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de
5 estado civil casados entre sí, domiciliados y residentes en éste cantón, Distrito
6 Metropolitano de Quito, debidamente representados por los señores César
7 Gonzalo Benalcázar Pavón, Pablo Roberto Benalcázar Pavón y Ana Patricia
8 Benalcázar Pavón, mediante Poder Especial debidamente otorgado, ante la
9 Dra. Mariela Pozo Acosta, Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, en
10 calidad de VENDEDORES; y, el Señor Segundo Leopoldo Guerra Masmute
11 mayor de edad, de estado civil casado con María Leonila Reina Alpala, de
12 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado y residente en éste Cantón, Distrito
13 Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, como socio del Comité
14 Promejoras del Barrio Santa Anita de Calderón, en calidad de COMPRADOR.-
15 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores Gonzalo Galo
16 Benalcázar Clerque y María Yolanda Georgina Pavón Puente, adquirieron el
17 lote de terreno número CUATRO, de la subdivisión de la parte sobrante del lote
18 de terreno situado en la parroquia Calderón de este Cantón, mediante
19 adjudicación hecha en Remate dictado por el Juzgado Sexto Provincial de
20 Pichincha, según auto protocolizado el treinta de abril de mil novecientos
21 sesenta y cinco, ante el Notario Dr. Ulpiano Gaybor, e inscrita el cinco de mayo
22 de mil novecientos sesenta y cinco.- Y autorización de subdivisión del inmueble
23 otorgada por el Administrador Metropolitano Zona Calderón DMQ-, en OCHO
24 sublotes de menor extensión, protocolizado el veinte y ocho de diciembre del
25 dos mil doce, ante el Notario Trigésimo Primero del Cantón Quito, Doctora
26 Mariela Pozo Acosta, inscrita el diez y ocho de enero de dos mil trece.-
27 TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges
28 señores Gonzalo Galo Benalcázar Clerque y María Yolanda Georgina Pavón

3477 000
CUATRO MIL SETENTA Y SIETE.

Dra. Mariela Pozo Acosta



1 Puente, debidamente representados por los señores César Gonzalo Benalcázar
 2 Pavón, Pablo Roberto Benalcázar Pavón y Ana Patricia Benalcázar Pavón, en
 3 forma libre y voluntaria, por el presente instrumento público, dan en real y
 4 perpetua enajenación a favor del señor Segundo Leopoldo Guerra Masmuta,
 5 el porcentaje de dos punto trescientos setenta y siete, (2,377%) de los derechos
 6 y acciones, fincados en el Lote No. Cuatro, (4), del inmueble que ha sido
 7 subdividido, señalado en la cláusula segunda del presente instrumento, cuya
 8 superficie total del lote es de veinte y cinco mil quinientos treinta coma ochenta
 9 y ocho metros cuadrados.- CUARTA: LINDEROS GENERALES DEL LOTE
 10 CUATRO.- Los linderos generales del bien inmueble donde se encuentran
 11 fincados los derechos y acciones materia de esta compra venta son los
 12 siguientes: NORTE: En 398,73 con calle s/n; SUR: En 336,04 con calle s/n,
 13 18,99m con lote 2 y 29,25m con propiedad privada; ESTE: En 75,06m con calle
 14 s/n; y, OESTE: En 74,34m con calle s/n. - QUINTA: PRECIO.- El precio
 15 libremente pactado por las partes, por los derechos y acciones enajenados es
 16 en la suma de ~~DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TRECE DOLARES DE~~
 17 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$. 16.913.00 U.S.), valor que el Comprador
 18 ha cancelado en su totalidad y los Vendedores declaran haberlos recibido a su
 19 entera satisfacción, sin que tengan en consecuencia, nada que reclamar ni en
 20 el presente, ni en el futuro.- SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Los
 21 Vendedores transfieren a favor del comprador, el dominio y posesión de los
 22 derechos y acciones, materia de ésta compraventa, con todos sus usos,
 23 costumbres, servidumbres y demás derechos anexos al predio, sin reserva de
 24 ninguna naturaleza, a más de la hipoteca por obras de Urbanización a favor del
 25 Municipio.- SEPTIMA: El comprador declara que recibe los derechos y
 26 acciones, a su entera y completa satisfacción.- OCTAVA: DECLARACIÓN. Por
 27 cuanto los derechos del comprador, mira a su interés individual renuncia a
 28 cualquier derecho, sin que se reserve a presentar cualquier acción judicial y/o



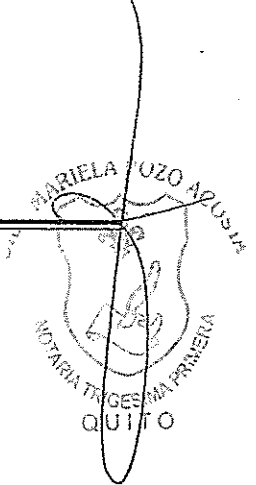
- 481 -
Walter Santos Acosta
y c/o

1 constitucional en el presente ni en el futuro en contra de los vendedores, ya sea
2 respecto al porcentaje de los derechos y acciones, ya sea por el valor pagado,
3 ya sea por el contrato privado de promesa de compraventa suscrita con el
4 vendedor, o ya sea por cualquier causa, razón o circunstancia, originada y/o
5 derivada de los anteriores y de este contrato respecto a los derechos y
6 acciones que se enajenan, por lo que el comprador nada tiene que reclamar a
7 los vendedores por la compraventa que se realiza en este instrumento.-
8 Adicionalmente, se deja constancia que; los nombres del señor Gonzalo Galo
9 Benalcázar Clerque son los que constan el documento público de identificación
10 o cédula de ciudadanía, no obstante y de acuerdo a la partida de matrimonio
11 consta como Gonzalo Nelson Galo Benalcázar Clerque, sin embargo se trata de
12 la misma persona natural. NOVENA: GASTOS y AUTORIZACIÓN. Todos los
13 gastos que demande la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de
14 la Propiedad del Cantón Quito, serán de cuenta del comprador, inclusive el de
15 Plusvalía si existiere.- El comprador queda autorizado para solicitar ya sea
16 ~~personalmente o por interpuesta persona la inscripción en el Registro de la~~
17 Propiedad del cantón Quito.- DECIMA: SUBROGACIÓN.- Conforme la
18 parte compradora, acepta la transferencia realizada a su favor, así como
19 la hipoteca a favor del Municipio de Quito por obras de urbanización, por lo
20 que, se subrogan en la obligación a beneficio de la entidad Municipal.-
21 DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.- Presentes los contratantes, manifiestan
22 que conocen y aceptan el contrato de arriendo que pesa sobre los derechos y
23 acciones que compran así como también el contenido íntegro de ésta escritura,
24 por convenir a sus respectivos intereses.- DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO,
25 JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Las partes señalan libre y voluntariamente
26 que su domicilio es la ciudad de Quito, y que, para los casos de conflicto
27 que se originen de este contrato, se someten al trámite verbal sumario, ante
28 uno de los jueces de lo civil del cantón Quito.- Firmada por) doctora Patricia



MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

6478
 CUATRODIENTOS
 SETENTA Y SEIS



ACUERDO No 0041

EC. MAURICIO LEON GUZMAN

SUBSECRETARIO GENERAL

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 19 del Art. 23 de la Constitución Política de la República, el Estado Ecuatoriano reconoce y garantiza a los ciudadanos el derecho a la libre asociación con fines pacíficos.

Que, según los Arts. 565 y 567, de la Codificación al Código Civil, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 46 de junio 24 de 2005, corresponde al Presidente de la República, aprobar mediante la concesión de personería jurídica, a las organizaciones de derecho privado, que se constituyan de conformidad con las normas del Título XXX, Libro I, del citado cuerpo legal.

Que, mediante Decreto Ejecutivo No. 339, de noviembre 28 de 1998, publicado en el Registro Oficial No. 77 de noviembre 30 del mismo año, el Presidente de la República delegó la facultad para que cada Ministro de Estado, de acuerdo al ámbito de su competencia, apruebe los estatutos y las reformas a los mismos, de las organizaciones pertinentes.

Que, mediante Decreto Ejecutivo No. 09, de enero 15 de 2007, el señor Presidente Constitucional de la República, designó Ministra de Bienestar Social a la Eco. Jeannette Sánchez Zurita, Secretaria de Estado que de conformidad con el Art. 17 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva, es competente para el despacho de los asuntos inherentes a esta Cartera de Estado.

Que, mediante Acuerdo Ministerial No. 0011 de febrero 16 de 2007, se faculta al Subsecretario General otorgar personería jurídica a las organizaciones de derecho privado con finalidad social y sin fines de lucro, sujetas a las disposiciones del Título XXX, Libro I, de la Codificación del Código Civil, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 46 de junio 24 de 2005.

Que, la Dirección de Asesoría Legal del Ministerio de Bienestar Social, mediante Oficio No. 205-DAL-OS-SR-07 de 21 de febrero de 2007, ha emitido informe favorable para la aprobación del Estatuto y concesión de Personería Jurídica a favor del COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN", con domicilio en la parroquia Calderón, ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, provincia de Pichincha, por cumplidos los requisitos pertinentes.

En ejercicio de las facultades legales:

ACUERDA:

Art. 1.- Aprobar el Estatuto y conceder personería jurídica al COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN", con domicilio en la Parroquia Calderón, ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, provincia de Pichincha, SIN MODIFICACIONES ALGUNAS.

-480-
Webvacion...

COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN", con domicilio en la Parroquia Calderón, ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, provincia de Pichincha, SIN MODIFICACIONES ALGUNAS.

ARCHIVO

FECHA 06 MAYO 2013

ORIGINAL COPIA

76
[Firma]



0041

MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Art. 2.- Registrar en calidad de socios fundadores de la citada entidad a las siguientes personas:

| APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA Y/O PASAP. | NACIONALIDAD |
|----------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| ALAY DELGADO | DIANA ELIZABETH | 171907992-1 | ECUATORIANA |
| ARROYO BENALCÁZAR | WISTO EDMUNDO | 100123413-5 | ECUATORIANA |
| ATUPAÑA GUAMÁN | MANUEL FAUSTO | 060355177-1 | ECUATORIANA |
| BENALCÁZAR FLORES | CARLOS DELFIN | 170320509-4 | ECUATORIANA |
| BENAVIDES DÍAZ | MIRIAN ROSALBA | 040086124-1 | ECUATORIANA |
| BENAVIDES HUERA | GERMANIA NOEMÍ | 170867945-9 | ECUATORIANA |
| BENAVIDES ITUYAN | ANA PATRICIA | 040150295-0 | ECUATORIANA |
| BENAVIDES ITUYAN | ELISA PIEDAD | 040104056-3 | ECUATORIANA |
| BETÚN | CARLOS MARÍA | 060230647-4 | ECUATORIANA |
| BRAVO MONCADA | MARÍA GUILLERMINA | 070146141-0 | ECUATORIANA |
| BUSTAMANTE | ROSARIO PEDRO PABLO | 170784032-6 | ECUATORIANA |
| CAMUENDO GUALSAQUÍ | JOSÉ ANTONIO | 170561025-9 | ECUATORIANA |
| CAMPOS VALENCIA | VÍCTOR AQUILES | 080089366-1 | ECUATORIANA |
| CAMPOVERDE | LUNA LEONEL PATRICIO | 110345071-2 | ECUATORIANA |
| CAMPAÑA PULLAS | JOSÉ LUIS | 172309280-3 | ECUATORIANA |
| CANCHALA GUACALES | KATTY NOEMÍ | 040142132-6 | ECUATORIANA |
| CABRERA MORA | MARÍA ELIZABETH | 110325401-5 | ECUATORIANA |
| CARRERA PEÑA | ANGEL HUMBERTO | 170557034-7 | ECUATORIANA |
| CONFORME TUBAY | RAMÓN GREGORIO | 130785700-1 | ECUATORIANA |
| CONFORME TUBAY | VICENTE MIGUEL | 130852230-7 | ECUATORIANA |
| CONSTANTE MOREIRA | RAMÓN ARTURO | 130581450-9 | ECUATORIANA |
| CUATÍN RUANO | SEGUNDO BOLÍVAR | 170781888-4 | ECUATORIANA |
| CUALCHI | LUIS FABIÁN | 171169660-7 | ECUATORIANA |
| CUAYCAL MASMUTA | JOSÉ MESÍAS | 170984101-7 | ECUATORIANA |
| CORTEZ REA | MANUEL MESÍAS | 060286712-7 | ECUATORIANA |
| CUAICAL CARLOSAMA | JOSÉ FIDENCIO | 170820921-6 | ECUATORIANA |
| CUAICAL REINA | CHRISTIAN ISMAEL | 171588088-4 | ECUATORIANA |
| CUENCA RAMOS | LUIS ALFREDO | 170930635-9 | ECUATORIANA |
| CHACAN | ANGEL RAMIRO | 171195006-1 | ECUATORIANA |
| CHAMORRO | ROSA ELVIRA | 170614419-1 | ECUATORIANA |
| CHASING CHILA | CARLOS MEDARDO | 080207202-5 | ECUATORIANA |
| CHINGA DELGADO | JOSÉ ROLANDO | 130530697-7 | ECUATORIANA |
| CHITAN TEPU | LIBARDO TEÓFILO | 040142362-9 | ECUATORIANA |
| DÍAZ AYALA | LUIS ARTEMIO | 040113488-7 | ECUATORIANA |
| DÍAZ AYALA CAMPOS | ALFREDO | 040109182-2 | ECUATORIANA |
| DÍAZ CHUQUÍN | JOSÉ TEODORO | 100187432-8 | ECUATORIANA |
| ESCOBAR PICO | JUANA MARÍA | 180142419-1 | ECUATORIANA |
| ESPINOZA PEÑAFIEL | ENMA LUCÍA | 170789074-3 | ECUATORIANA |
| ESTRADA RAMÍREZ | LUIS IVÁN | 040051531-8 | ECUATORIANA |
| ESTRADA RAMÍREZ | HUGO NAPOLEÓN | 040079630-6 | ECUATORIANA |
| ESTRADA RAMÍREZ | MARCIA LORENA | 171611773-2 | ECUATORIANA |
| ESMERALDA VÉLEZ | WITON MANUEL | 171443336-2 | ECUATORIANA |
| FARINANGO CABASCANGO | SILVIO IVÁN | 171543653-9 | ECUATORIANA |
| FARINANGO CABASCANGO | RAÚL ANÍBAL | 171260190-3 | ECUATORIANA |

2
g



000
0045 0041
CUATROCENTOS
SESENTA Y CINCO

MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| PULLAS GONZÁLEZ MAURICIO EDWIN | 171477994-7 | ECUATORIANA |
| PULLAS GONZÁLEZ OLGA ELLOVINA | 170791255-4 | ECUATORIANA |
| PULLAS GONZÁLEZ NELSON GILBERTO | 170412991-3 | ECUATORIANA |
| QUELAL CAIZALITIN OLGA MARTHA | 170287997-2 | ECUATORIANA |
| QUELAL CAIZALITIN JORGE EDUARDO | 170001046-3 | ECUATORIANA |
| QUILUMBA CHUSHIG MANUEL | 170342692-2 | ECUATORIANA |
| QUISHPE TAMBACO MARCO VINICIO | 170986021-8 | ECUATORIANA |
| QUISHPE TAMBACO SUSANA RAQUEL | 171193824-9 | ECUATORIANA |
| QUISHPE TUTILLO JUAN MANUEL AMABLE | 170165159-6 | ECUATORIANA |
| REINA CASTRO SEGUNDO ROSENDO | 040026437-0 | ECUATORIANA |
| REINA ROSERO MILTON SEGUNDO | 171096629-0 | ECUATORIANA |
| REINA ROSERO ROSA MARLENE | 171206921-8 | ECUATORIANA |
| RIVERA CAIZA JOSÉ NICOLÁS | 050120877-1 | ECUATORIANA |
| ROMERO REA MIGUELINA EFIGENIA | 171093222-7 | ECUATORIANA |
| ROSARIO ENCARNACIÓN UBALDO BLADIMIRO | 171181016-6 | ECUATORIANA |
| RUEDA ESTRADA YOLANDA JANNETH | 040138481-3 | ECUATORIANA |
| SÁENZ ATIENCIA MARCO ANTONIO | 170822340-7 | ECUATORIANA |
| SAMUEZA QUILUMBA JORGE OSWALDO | 171105122-5 | ECUATORIANA |
| SAMUEZA SIMBAÑA MANUEL | 170274470-5 | ECUATORIANA |
| SARANGO MAZA MILTON ALONSO | 150044292-4 | ECUATORIANA |
| SIMBAÑA COLLAGUAZO ROSA | 170497270-0 | ECUATORIANA |
| TACO CALLATASIG MARÍA DELFINA | 171454385-5 | ECUATORIANA |
| TACURI VILLA CELIA MARÍA | 170575893-3 | ECUATORIANA |
| TACURI VILLA LUIS ENRIQUE | 010324318-4 | ECUATORIANA |
| TATAYO CUICHAN MARÍA MERCEDES | 170631201-2 | ECUATORIANA |
| TITUAÑA TUPIZA JOSÉ ALCIDES | 170922567-4 | ECUATORIANA |
| TUFIÑO MOSQUERA LUIS NEPTALI | 170095227-6 | ECUATORIANA |
| VINOCUNGA VINOCUNGA SEGUNDO HERNÁN | 050228934-1 | ECUATORIANA |
| VILLARREAL PEDRO RAFAEL | 040051474-1 | ECUATORIANA |
| YAGUAPAZ CUASPUD CARLOS IVÁN | 100231332-6 | ECUATORIANA |
| ZAMBRANO DUARTE ANGEL ANTONIO | 130898783-1 | ECUATORIANA |

Art. 3.- Disponer que el COMITÉ, una vez adquirida personería jurídica y dentro de los 15 días siguientes, proceda a la elección de la Directiva de la organización y ponga en conocimiento dentro del mismo plazo al Ministerio de Bienestar Social, para su registro. Igual procedimiento se observará para los posteriores registros de Directiva, e ingreso y salida de socios, conforme al Art. 9 del Decreto Ejecutivo 3054 de agosto 30 de 2002, publicado en el Registro Oficial No. 660 de septiembre 11 del mismo año.

Art. 4.- Reconocer a la Asamblea General de socios como la máxima autoridad y único organismo competente para resolver los problemas internos del COMITÉ, y al Presidente como su Representante Legal.

479-
cuatrocientos setenta
y nueve



MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| FARINANGO CABASCAÑO HOLGER EFRAÍN | 171324607-0 | ECUATORIANA |
| FLORES BENALCÁZAR NÉSTOR AUGUSTO | 170320076-4 | ECUATORIANA |
| FLORES CUASQUER GERMAN RAÚL | 170781707-6 | ECUATORIANA |
| FLORES PULLAS CARLOS ELÍAS | 170490278-0 | ECUATORIANA |
| FLORES QUINCHIGUANGO CÉSAR VINICIO | 171611776-5 | ECUATORIANA |
| GONZAGA MAZA JOSÉ ELMER | 092067051-0 | ECUATORIANA |
| GONZÁLEZ QUEZADA MIRIAN ALEXANDRA | 171363080-2 | ECUATORIANA |
| GORDON COVA SEGUNDO REMIGIO OLMEDO | 170206945-9 | ECUATORIANA |
| GORDON PULLAS ESTEBAN OLMEDO | 171283801-8 | ECUATORIANA |
| GORDON PULLAS DIANA NARCISA | 171620415-9 | ECUATORIANA |
| GUAMÁN CRUZ VICENTA | 170589540-5 | ECUATORIANA |
| GUAMÁN GUALLI JOSÉ JOAQUÍN | 060324469-0 | ECUATORIANA |
| GUAMÁN ORTÍZ CARLOS ENRIQUE | 110144789-2 | ECUATORIANA |
| GUAMÁN SÁEZ PEDRO | 170557375-4 | ECUATORIANA |
| GUAMÁN PINGUIL LUIS FELIPE | 030036712-5 | ECUATORIANA |
| GUANOLUISA ALDAZ CORNELIA SUSANA | 171488225-3 | ECUATORIANA |
| GUERRA REINA ERIKA ELIZABETH | 171332160-0 | ECUATORIANA |
| GUERRERO MONTENEGRO CARMEN AMELIA | 040099094-1 | ECUATORIANA |
| GUIZ MUEPAZ FIDELINA JULIA | 040062596-8 | ECUATORIANA |
| GUIZ MUEPAZ ALBA GUILLERMINA | 171699766-1 | ECUATORIANA |
| HURTADO TAÍPE MÓNICA LUCÍA | 171302232-3 | ECUATORIANA |
| JARRÍN SACAN FRANCISCO | 171213642-1 | ECUATORIANA |
| JIMA RAMOS MIRIAN JESÚS | 110306045-3 | ECUATORIANA |
| LEÓN CEVALLOS MARÍA DOLORES | 170206912-9 | ECUATORIANA |
| LOGAÑA VELASTEGUI MARÍA JOSEFINA | 170482744-1 | ECUATORIANA |
| LÓPEZ BRAVO LIMBER IVÁN | 170826148-0 | ECUATORIANA |
| LUGMANA CUALCHI CARLOS RODRIGO | 171743342-7 | ECUATORIANA |
| MARCILLO INTRIAGO ROSA DEL CARMEN | 170924180-4 | ECUATORIANA |
| MARTÍNEZ MARTÍNEZ RICARDO ROSALINO | 040097492-9 | ECUATORIANA |
| MARTÍNEZ MARTÍNEZ SEGUNDO ARCENIO | 171604632-9 | ECUATORIANA |
| MEDIAVILLA MORALES LUIS ALBERTO | 170943905-1 | ECUATORIANA |
| MEJÍA MEJÍA ROSA MATILDE | 040092594-7 | ECUATORIANA |
| MENDIETA VERA ANGEL DOMINGO | 130757900-1 | ECUATORIANA |
| MONTES MENDOZA EDITA JESÚS | 120370486-9 | ECUATORIANA |
| MONTES VILLEGAS MARIANA MARISOL | 120387723-6 | ECUATORIANA |
| MORALES TROYA CARLOS ALFONSO | 171697894-3 | ECUATORIANA |
| MORALES VIRACocha JORGE AMADO | 100185009-6 | ECUATORIANA |
| MOREIRA TUÁREZ ANICIA BERTILDA | 130707894-7 | ECUATORIANA |
| NAVARRO TACO ANA JULIA | 180251680-5 | ECUATORIANA |
| OBANDO PAZPUEZAN SEGUNDO ARMANDO | 040105705-4 | ECUATORIANA |
| ORTÍZ BRAVO MARCO DAVID | 171357516-3 | ECUATORIANA |
| ORTÍZ GUZMÁN ABIATAR MANUEL | 070073310-8 | ECUATORIANA |
| ORTÍZ BRAVO SIMÓN VICENTE | 171159354-3 | ECUATORIANA |
| ORTÍZ BRAVO SANDRA MARÍA | 171965437-6 | ECUATORIANA |
| OYACATA TIXICURO JOSÉ LUIS | 171458332-3 | ECUATORIANA |
| PANAMÁ GUALACATA MARÍA LAURA | 171235986-6 | ECUATORIANA |
| PADILLA BONILLA ANGEL MANUEL | 170333097-5 | ECUATORIANA |
| PADILLA MARCIA INÉS | 170809784-3 | ECUATORIANA |
| PULLAS CUALCHI JOSÉ JOEL | 171476313-1 | ECUATORIANA |

COORDINACIÓN ZONA 9 - PICHINCHA

RECIBIDO

FECHA 05 Mayo 2013

ORIGINAL COPIA

RESPONSABLE:

000

0473
CURTIDORES
SEGURIDAD Y CONTROL

0041



MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

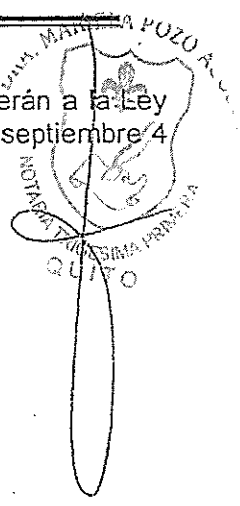
Art. 5.- Los conflictos internos de las organizaciones y de éstas entre sí, se someterán a la Ley de Arbitraje y Mediación, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No.145, de septiembre 4 de 1997, o a la justicia ordinaria.

Publíquese de conformidad con la Ley.

Dado en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a **7 MAR 2007**

EC. MAURICIO LEÓN GUZMAN
SUBSECRETARIO GENERAL

GLE. / MTB. / SR.



| | |
|-------------|--|
| | COORDINACIÓN ZONA 9 - PICHINCHA |
| | COPIA DE LA COPIA del Certificado - |
| RESPONSABLE | |
| FECHA: | |

- 478 -
Wafrocinos...
y 000

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| | COORDINACIÓN ZONA 9 - PICHINCHA |
| MES | ARCHIVO |
| FECHA | 06 MARZO 2013 |
| ORIGINAL <input type="checkbox"/> | COPIA <input type="checkbox"/> |
| RESPONSABLE: | |

1978



Ministerio de Inclusión Económica y Social

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

OFICIO No. 5160 DAL-OS-SR-08

Trámite No. 14647-MIES-E

Quito, 18 JUL. 2008

Señor
Segundo Reina Castro
PRESIDENTE DEL COMITÉ PRO-MEJORAS
DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN"
Presente.-

De mi consideración:

Mediante oficio s/n. ingresado a esta Secretaría de Estado el 8 de julio de 2008, con noventa y ocho fojas útiles, pone a conocimiento de esta Dirección sobre el ingreso de nuevos socios del COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN", con domicilio en la parroquia Calderón, ciudad y Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, conforme al acta de Asamblea de 15 de julio de 2007.

Al respecto, de conformidad con el artículo 9 del Reglamento contenido en el Decreto Ejecutivo No. 3054, publicado en el Registro Oficial No. 660 de septiembre 11 de 2002, se ha procedido a registrar el ingreso de nuevos socios, como consta a continuación:

- ALBÁN PORTILLA HUMBERTO ANÍBAL
- ALMAGRO CEVALLOS CARMEN AMELIA
- BERMEO ACURIO VIOLETA EDELINA
- CUMBAL CANCHALA JUAN MIGUEL
- CUMBAL CANCHALA JOSÉ ADOLFO
- CAMPOS PEÑA DOMINGA LUZMILA
- CARTAGENA RODRÍGUEZ ARIEL FERNANDO
- CHUGCHILÁN RONQUILLO JUAN CARLOS
- DÍAZ HENRY CECILIO
- GUILCA GUAMÁN ANDRÉS
- GONZAGA MAZA MIGUEL VITELIO
- GUZÑAY GUAMBO MARGARITA
- JUELA CORTE MARÍA MARGARITA
- MONTESCÉ GUADAMUD JULIA MARLENE
- ORTIZ BRAVO MANUEL FRANCISCO
- ORTEGA ORDOÑEZ HÉCTOR JOFFRE
- PRÓAÑO OYOS SARA VIOLETA
- PEÑALOZA PACHECO MÓNICA ALEJANDRINA
- PALADINES GÓMEZ MARIBEL
- PEÑA BARAHONA FABIOLA
- QUEZADA PINTO CARLOS PORFIRIO
- REINA ROSERO SEGUNDO ROSENDO
- REINA ROSERO MECÍAS JAVIER
- RUANO CHEZA GERMAN GONZALO
- SOTELO SUBÍA EDGAR MANUEL
- SÁENZ LOGAÑA LUIS ERNESTO
- TOAPANTA TOAPANTA EDISON ROBERTO
- TOAPANTA COQUE JUAN MANUEL
- ULLAGUARI JOSÉ ELIAS

2000
18/07/08

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| MIES | COORDINACIÓN |
| | ZONA 9 - PICHINCHA |
| ARCHIVO | |
| FECHA | 05 MAYO 2008 |
| ORIGINAL <input type="checkbox"/> | COPIA <input type="checkbox"/> |
| RESPONSABLE: | |

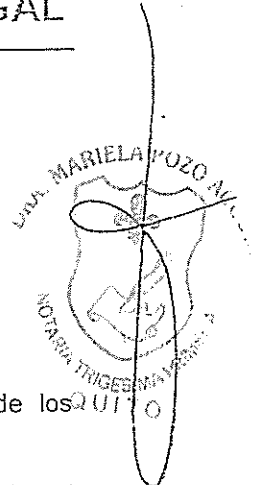
0473
CUATROCUENTOS
SESENTA Y TRES



Ministerio de Inclusión Económica y Social

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

VILLARREAL USAMA CRISTINA GEOVANNA
VELASCO BURBANO BYRON LIBARDO
VERDEZOTO BRAVO VÍCTOR HUGO
VERDEZOTO BRAVO WILMER JAVIER
VERDEZOTO BRAVO LUIS RENÉ
YUBAILLO YUCAILLA JOAQUÍN



La veracidad de los documentos ingresados es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.

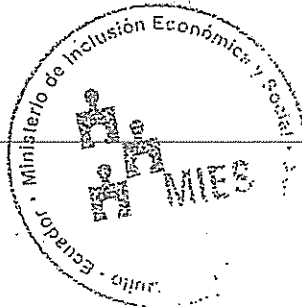
Corresponde al directorio convocar a elecciones para su renovación, una vez concluido el periodo. La Organización tiene la obligación de registrar en esta Cartera de Estado el ingreso o exclusión de sus miembros.

Atentamente

Dr. Giovanny López Endara
DIRECTOR DE ASESORÍA LEGAL

Preparado por: Ab. Segundo Ruano

14/07/2008



| | |
|--------------|---------------------------------------|
| | COORDINACIÓN ZONA 9 - PICHINCHA |
| | COPIA DE LA COPIA - Lo Certifico - |
| RESPONSABLE: | _____ |
| FECHA: | _____ |

- 477 -

cuatrocientos setenta y siete

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| | COORDINACIÓN ZONA 9 - PICHINCHA |
| | ARCHIVO |
| FECHA | 06 MAYO 2013. |
| ORIGINAL <input type="checkbox"/> | COPIA <input type="checkbox"/> |
| RESPONSABLE: _____ | |

1978



DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

OFICIO No. **6160** DAL-OS-SR-08
Trámite No. 14647-MIES-E
Quito, **18 JUL. 2008**

Señor
Segundo Reina Castro
PRESIDENTE DEL COMITÉ PRO-MEJORAS
DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN"
Presente.-

De mi consideración:

Mediante oficio s/n. ingresado a esta Secretaría de Estado el 8 de julio de 2008, con noventa y ocho fojas útiles, pone a conocimiento de esta Dirección sobre el ingreso de nuevos socios del COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN", con domicilio en la parroquia Calderón, ciudad y Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, conforme al acta de Asamblea de 15 de julio de 2007.

Al respecto, de conformidad con el artículo 9 del Reglamento contenido en el Decreto Ejecutivo No. 3054, publicado en el Registro Oficial No. 660 de septiembre 11 de 2002, se ha procedido a registrar el ingreso de nuevos socios, como consta a continuación:

- ALBÁN PORTILLA HUMBERTO ANÍBAL
- ALMAGRO CEVALLOS CARMEN AMELIA
- BERMEO ACURIO VIOLETA EDELINA
- CUMBAL CANCHALA JUAN MIGUEL
- CUMBAL CANCHALA JOSÉ ADOLFO
- CAMPOS PEÑA DOMINGA LUZMILA
- CARTAGENA RODRÍGUEZ ARIEL FERNANDO
- CHUGCHILÁN RONQUILLO JUAN CARLOS
- DÍAZ HENRY CECILIO
- GUILCA GUAMÁN ANDRÉS
- GONZAGA MAZA MIGUEL VITELIO
- GUZÑAY GUAMBO MARGARITA
- JUELA CORTE MARÍA MARGARITA
- MONTESCÉ GUADAMUD JULIA MARLENE
- ORTIZ BRAVO MANUEL FRANCISCO
- ORTEGA ORDOÑEZ HÉCTOR JOFFRE
- PROAÑO OYOS SARA VIOLETA
- PEÑALOZA PACHECO MÓNICA ALEJANDRINA
- PALADINES GÓMEZ MARIBEL
- PEÑA BARAHONA FABIOLA
- QUEZADA PINTO CARLOS PORFIRIO
- REINA ROSERO SEGUNDO ROSENDO
- REINA ROSERO MECÍAS JAVIER
- RUANO CHEZA GERMAN GONZALO
- SOTELO SUBÍA EDGAR MANUEL
- SÁENZ LOGAÑA LUIS ERNESTO
- TOAPANTA TOAPANTA EDISON ROBERTO
- TOAPANTA COQUE JUAN MANUEL
- ULLAGUARI JOSÉ ELIAS

*recibido
18/07/08*

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| MIES | COORDINACIÓN |
| | ZONA 9 - PICHINCHA |
| ARCHIVO | |
| FECHA | 06 MAYO 2008 |
| ORIGINAL <input type="checkbox"/> | COPIA <input type="checkbox"/> |
| RESPONSABLE: | |



Ministerio de Inclusión Económica y Social

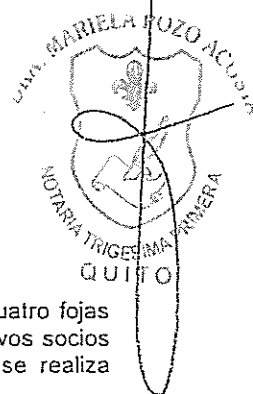
DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

TRÁMITE: 2009-9564-MIES-E

OFICIO No. 00140 -DAL-SR-MIES-09

Quito,

12 JUN 2009



Señor Segundo Reina Castro PRESIDENTE DEL COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN" Presente.-

De mi consideración:

Mediante oficio s/n., ingresado a esta Secretaría de Estado el 03 de junio de 2009, con veinte y cuatro fojas útiles, manifiesta que en Asamblea de 16 de diciembre de 2008, se ha aceptado el ingreso de nuevos socios del COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN"; cuyo REGISTRO se realiza como sigue:

- 1. ARTOS ANDINO MILTÓN PATRICIO
- 2. ATUPAÑA QUIJI JUAN MARÍA
- 3. LLUMIGUSIN CAISALUISA LUIS ALFREDO
- 4. ACUCHI ZAMBRANO ÁNGEL HUMBERTO
- 5. MADRID CASTRO RAMÓN RAMIRO
- 6. RUEDA ESTRADA ADRIANA XIMENA

La veracidad de los documentos ingresados es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la Sociedad Civil -SRUOSC-, para lo cual debe ingresar al Portal www.sociedadcivil.gov.ec, y luego acceder al icono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla, y recién en ese momento se habrán registrado en el SRUOSC.

Para esto las organizaciones deben tener registrada su directiva en el Ministerio y contar con la siguiente información: acuerdo ministerial de constitución jurídica, estatutos, nómina de socios registrados en el MIES.

Para realizar este registro, la Organización debe tener habilitado el Registro Único de Contribuyentes -RUC- otorgado por el Servicio de Rentas Interno -SRI-.

Si su organización no consta en el RUOSC a pesar de tener el RUC es necesario que el representante legal se acerque a la oficina de SRI más cercano, o en la página de inicio del portal www.sociedadcivil.gov.ec ingrese al icono "soporte conectado" y se pondrá en contacto con un sistema del Ministerio de Coordinación de Desarrollo Social.

Para mayor información, llame al 18002SOCIO (1800276246), o al 023983000 Ext. 1006.

Atentamente,

Segundo Ruano DIRECTOR DE ASESORÍA LEGAL (E)

SR 10.06.2009



COORDINACIÓN ZONAL 8 - PICHINCHA
COPIA DE LA COPIA
- Certificado -

RESPONSABLE _____
FECHA: _____

w.c.d. 7/06/09

Juntos por el Buen Vivir.

-476-
Wafrocinto 27/06/09

COORDINACIÓN ZONA 9 - PICHINCHA
ARCHIVO

FECHA 06 JUN 2009 www.mies.gov.ec

Robles E3-33 y Páez
Quito Ecuador

ORIGINAL COPIA

RESPONSABLE: _____



1078
cont

Dirección de Asesoría Legal

Oficio No. 2946-DAL_AL-MIES-2011-OF

Quito, 08 de junio de 2011

Señor
Luis Neptali Tufiño Mosquera
COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA ANITA DE CALDERON
En su Despacho.

De mis consideraciones:

En referencia al oficio No. s/n de 05 de mayo de 2011, remitido a esta Secretaría de Estado, el 06 de mayo de año en curso, signado con el No. 6403-DSG_SG-MIES-2011-EXT, en ochenta y cuatro (84) fojas útiles, mediante el cual se solicita el registro de nuevos socios al COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN" al amparo de lo dispuesto en el numeral 1 del Art. 7 del Acuerdo Ministerial No. 189 de 1 de octubre 2010, procedo a tomar debida nota de la inclusión de nuevos socios, resuelta en Asamblea General de 24 de abril de 2011, se registra como sigue:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| ACUÑA TAPIA WILSON | LOOR SANTOS JUAN JOSÉ |
| BARRERA QUISHPE MARIANA DE JESÚS | MALES COTACACHI JOSÉ RAFAEL |
| BOLAÑOS MONTOYA WILSON NELSON | MOLINA MONTENEGRO EDWIN EDUARDO |
| BOLAÑOS VACA MARTHA ALEXANDRA | MOREIRA ANZULES LIDER |
| BUSTAMANTE BUSTAMANTE DARIO JAVIER | ORTÍZ NIETO ARMANDO PINEDA |
| CALAPAQUI CALAPAQUI LUIS GUILLERMO | PASPUEL PUEDMAS NOEMÍ |
| CARRERA OREJUELA JOSÉ | ROMERO VERDESOTO AIDA SONIA |
| CELORIO FARINANGO ADRIÁN NÉSTOR | ROSADO BAZURTO MARIO OMAR |
| CONFORME TUBAY JUAN PASCUAL | ROSARIO CASTRO HERMEL GUSTAVO |
| CUNÍN SANTANDER JOSÉ DANIEL | RUÍZ RUÍZ JESSICA NATHALY |
| CURAY CRUZ CARLOS | SAHONA VALENCIA LUIS ARMANDO |
| GONZÁLEZ OROZCO CARMEN DE LOURDES | SANTANDER SANTANDER MARÍA ROSARIO |
| GUALACATA TRAVIZ JOSÉ MANUEL | TENESACA LUNA ÁSAEL |
| GUAMIALAMÁ BRAVO JOSÉ ABRAHAM | UCHUBANDA CADENA NELSON MILTON |
| GUERRA MASMUTA SEGUNDO LEOPOLDO | VERA CARRIÓN PATRICIO RAMIRO |
| JIMÉNEZ GONZÁLEZ YOVANNY ALBERTO | VILLAREAL REINA LUIS ARMANDO |
| LOOR SANTOS EVER GENARO | |

La veracidad de los documentos ingresados, son de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones del Sociedad Civil SRUOSC, para lo cual deben ingresar al portal www.sociedadcivil.gov.ec, y luego acceder al icono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla, y en este momento se habrán registrado en el SRUOSC.

Atentamente,

COORDINACIÓN ZONAL DE ASESORÍA LEGAL

COPIA DE LA COPIA
de Refilicó -

Juntos por el Buen Vivir.

RESPONSABLE

FECHA: emite por Copias

Robles E3-33 y Páez - Quito Ecuador
Teléfonos: 3983000 - 3983100
www.mies.gob.ec

COORDINACIÓN ZONA 9 - PICHINCHA

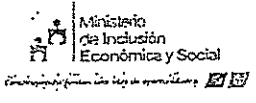
ARCHIVO

FECHA 06 MAYO 2011

ORIGINAL COPIA

RESPONSABLE: *[Signature]*

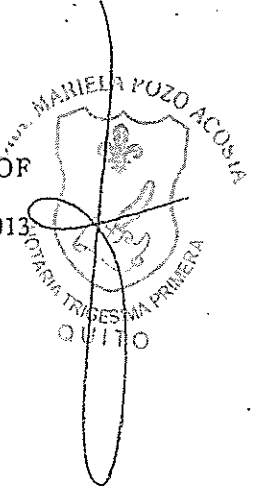
0471
CUATROCIENTOS
SESENTA Y OCHO



MINISTERIO DE INCLUSIÓN
ECONÓMICA Y SOCIAL
COORDINACIÓN ZONAL 9
PICHINCHA

Oficio Nro. MIES-CZ-9-2013-0639-OF

Quito, D.M., 16 de febrero de 2013



3924

Señor
Luis Neptalí Tufiño Mosquera
COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA ANITA DE CALDERON
Quito

De mi consideración:

En respuesta a su oficio Nro. 45-P.L.T. ingresado a la Coordinación Zonal 9 de MIES-Pichincha, el 01 de febrero del 2013, con trámite Nro. MIES-CZ-9-2013-0453-EXT, con treinta y ocho fojas útiles (38), mediante la cual solicita la inclusión y exclusión de socios del "COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO SANTA ANITA DE CALDERÓN", aceptados en la asamblea general del 30 de septiembre del 2012, con domicilio en El Barrio Santa Anita de Calderón, parroquia Calderón, provincia de Pichincha, y al amparo de lo dispuesto en el numeral 2 literal d) del Art. 7 del Acuerdo Ministerial Nro. 000086 de 07 de agosto del 2012, procedo a su REGISTRO de la siguiente manera:

REGISTRO DE SOCIOS

- 1.-Mariana Etilma Abad Correa
- 2.-Camoverde Luna Jimmy Santiago
- 3.-Gagñay Quinatoa René Raúl
- 4.-Garces Arboleda Nedelka Lilibeth
- 5.-Gurumendi Andrade Evelyn Cristina
- 6.-Mero Cañizares Flerida Cecilia
- 7.-Monica Mercedes Panta Posligua
- 8.-Revelo Belalcázar Luis Alberto
- 9.-Rodriguez Hidalgo Vairo Anibal
- 10.-Tapia Rosero Pedro Rafael
- 11.-Zambrano Cedeño Ángel Agustín
- 12.-Zambrano Duarte Efraín Agustín
- 13.-Maria Elisa Tapia Rosero

EXCLUSIÓN DE SOCIOS

- 1.- Karty Canchala Guacales
- 2.- Carlos Chasing
- 3.-Mónica Alejandrina Peñalosa
- 4.-Jaquín Yumbaillo

| | | |
|--------------|---------------------------------|---|
| MIES | COORDINACIÓN ZONA 9 - PICHINCHA | |
| | ARCHIVO | |
| FECHA | 06 MARZO 2013 | |
| ORIGINAL | <input type="checkbox"/> | COPIA <input checked="" type="checkbox"/> |
| RESPONSABLE: | <i>[Signature]</i> | |

Abaniel
21-11-2013

La veracidad de los documentos ingresados, son de exclusiva responsabilidad de los peticionarios, este registro procede sin perjuicios del derecho que le asistiera a terceros, conforme a la ley; en cuyo caso, estos deberán ser acreditados debidamente. Solamente las actuaciones de las Directivas debidamente registradas en la Coordinación Zonal 9

493 -
cuatrocientos
setenta y cinco

MINISTERIO DE INCLUSIÓN
ECONÓMICA Y SOCIAL
COORDINACIÓN ZONAL 9
PICHINCHA

Oficio Nro. MIES-CZ-9-2013-0639-OF

Quito, D.M., 16 de febrero de 2013

Pichincha del MIES serán legales, para lo cual el Comité deberá registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la Sociedad Civil SRUOSC, para lo cual deben ingresar al portal www.societadcivil.gob.ec, y luego acceder al icono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si la información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, aceptarla, y en ese momento se habrá registrado en el SRUOSC.


Acentuamente,

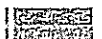
Mgs. José Ricardo Carrillo Navarrete
COORDINADOR ZONAL 9

Referencias:

- MIES-CZ-9-2013-0453-EXT

dg

| | |
|---|--|
|  | COORDINACIÓN MIES ZONAL 9 - PICHINCHA |
| COPIA DE LA COPIA - Lo Certifico - | |
| RESPONSABLE _____ | |
| FECHA: _____ | |



0470
CUATRO CIENTOS
SETENTA

086268

Dra. Mariela Pozo Acosta

ESCRITURA No



PODER ESPECIAL
QUE OTORGA

GONZALO GALO BENALCAZAR CLERQUE Y
MARIA YOLANDA GEORGINA PAVON PUENTE

A FAVOR DE:

ANA PATRICIA BENALCAZAR PAVON,
CESAR GONZALO BENALCAZAR PAVON y
PABLO ROBERTO BENALCÁZAR PAVÓN

C: INDETERMINADA

F.M.

DI 2 COPIAS (3) (4)
1 25613 25613

En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito
Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy
día veintiuno de junio del dos mil once, ante mí la
Doctora Mariela Pozo Acosta, Notaria Trigésima Primera
de este Cantón, comparecen comparece los señores:
GONZALO GALO BENALCAZAR CLERQUE Y MARIA YOLANDA

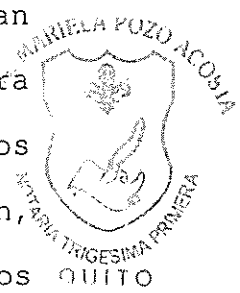
- 474 -
cuatrocientos setenta
y cuatro

DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA

1 GEORGINA PAVON PUENTE, de estado civil casados
2 sí, de ochenta y tres y ochenta y nueve años de edad,
3 por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatorianos,
4 domiciliados en este Distrito Metropolitano de Quito,
5 a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
6 presentado su cédula de ciudadanía; y, me piden que
7 eleve a escritura pública el contenido de la siguiente
8 minuta que íntegramente transcrita a continuación dice:
9 "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas
10 a su cargo, sírvase incorporar el siguiente PODER
11 ESPECIAL: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparecen al
12 otorgamiento del presente instrumento, los cónyuges
13 doctor Gonzalo Galo Benalcázar Clerque y señora María
14 Yolanda Georgina Pavón Puente, por sus propios y
15 personales derechos, y por los que tienen formado en la
16 sociedad conyugal, a quienes en adelante se les
17 denominará los poderdantes.- SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-
18 Los cónyuges, doctor Gonzalo Galo Benalcázar Clerque y
19 señora María Yolanda Georgina Pavón Puente por sus
20 propios y personales derechos y por los que tienen
21 formado en la sociedad conyugal, instituyen como
22 apoderados especiales al señor Doctor César Gonzalo
23 Benalcázar Pavón, la Licenciada Ana Patricia Benalcázar
24 Pavón y el Ingeniero Pablo Roberto Benalcázar Pavón, a
25 fin de que a nombre y en representación de los cónyuges
26 doctor Gonzalo Galo Benalcázar Clerque y señora María
27 Yolanda Georgina Pavón Puente entre otros actos
28 realicen lo siguiente: a) Administren todos los bienes

0469
CUATRO CIENTOS
SESENTA Y NUEVE.
086269

Dra. Mariela Pozo Acosta



os ent
de edad
oriano
Quien
haber
den que
guiera
n dice
blicas
PODER
en al
ónyuges
María
dios y
en la
e les
CIAL
rq y
r sus
tienen
como
onzalo
cázar
ón, a
yuges
María
actos
ienes

muebles e inmuebles presentes y futuros; b) Suscriban cualquier tipo de contrato privado o por escritura pública de bienes muebles e inmuebles a nombre de los poderdantes, vendan y enajenen, permuten o hipotequen, den en anticresis, constituyan y liquiden fideicomisos civiles o mercantiles de cualquier índole; así también quedan los mandatarios facultados a realizar la constitución y/o cancelación y/o levantamiento de todo tipo de gravámenes; c) Suscriban escrituras públicas de compraventa de bienes inmuebles, sean como cuerpo cierto y/o como derechos y acciones, en calidad de compradores o de vendedores; y, en especial, suscriban la o las escrituras públicas de compraventa global y/o individual como cuerpo cierto y/o como derechos acciones del lote o lotes de terreno a favor del Comité Pro-Mejoras Barrio "Santa Anita de Calderón", de los socios de dicho Comité y/o de terceras personas naturales o jurídicas, de la Hacienda Santa Anita y/o constituir sobre ellos gravámenes hipotecarios y/o constituir cualquier tipo de fideicomisos; d) Obtengan préstamos y suscriban todo tipo de documentos bancarios, títulos valores, ejecutivos, escrituras públicas, para la obtención de dichos préstamos, inclusive constituyendo cualquier garantía sea hipotecaria, prendaria, fideicomisos u otras, de bienes de propiedad de los poderdantes sea para garantizar créditos directos o a favor de terceras personas, para lo cual quedan autorizados a suscribir todo cuanto

- 473-
cuatrocientos
setenta y nueve

DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA

1 documento público o privado se requiera para este
2 efecto; e) Suscriban contratos de arrendamientos,
3 cobren las pensiones y extiendan recibos y/o facturas
4 de cancelación de las mismas; f) Reciban o den dinero
5 mutuo, anticresis o en depósitos, a cualquier título,
6 aceptando o constituyendo hipoteca, prendas u otras;
7 Judicial o extrajudicialmente cobren o perciban todos
8 los créditos que se adeudaren a los mandantes, reciban
9 el dinero o valores que recaudaren, confieran recibos,
10 otorguen cancelaciones y den finiquitos. Para este
11 efecto los mandatarios podrán hacerlo por si mismos
12 en su defecto, quedan expresamente facultados para
13 encargar a cualquier persona, mediante autorización
14 escrita, a fin de que cumplan con lo mencionado en este
15 literal, esto es, cobrar o percibir valores en dinero
16 que adeudaren a los mandantes y otorgar recibos, así
17 como, quedan autorizados para recibir la cosa materia
18 del litigio y/o desistir de cualquier litigio judicial,
19 administrativo y/o constitucional; h) Abran o cierren
20 cuentas corrientes, de ahorros, inversiones o de
21 cualquier tipo en bancos, mutualistas, asociaciones,
22 cooperativa de ahorro y de crédito en el Ecuador y/o en
23 el exterior, y las administren, o realicen cualquier
24 tipo de contrato o transacción financiera en cualquier
25 institución financiera determinada en la Ley General de
26 Instituciones del Sistema Financiero; i) Para que
27 retiren de cuentas de ahorros, corrientes, inversiones
28 y otras existentes, dineros que posean en dichas

cuenta
Cooper
toda r
propie
cambio
que
andos
inter
agric
cua
arre
per
prop
de
los
po
di
en
y
ir
p
r
E
F
26
27
28

0468
CUATROCENTOS
SESENTA Y SEIS
086270

Dra. Mariela Pozo Acosta



ra...
niento...
facilita...
lineas...
titulo...
ras...
i todo...
re...
cibos...
a esta...
smos o...
s para...
zacion...
n este...
dinero...
s, asi...
ateria...
ic...
erren...
o de...
ones...
/o en...
quier...
quier...
al de...
que...
ones...
chas

cuentas, en cualquier Institución Financiera del país y Cooperativas; j) Celebren arreglos y transacciones de toda naturaleza, sean en bienes muebles o inmuebles de propiedad de los mandantes; k) Giren cheques, letras de cambio, pagarés y en general, todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobren, endosen, los cedan, los acepten o los protesten; l) Intervengan en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) Celebren toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) Den en venta y perpetua enajenación bienes muebles e inmuebles, de propiedad de los poderdantes, además pongan prohibición de venta y recuperen la tenencia, posesión y dominio de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de los poderdantes; o) Ratifiquen todas y cada una de las diligencias, reuniones, gestiones, trámites, tareas, encargos, compromisos, actividades, demandas, recursos, y en general cualquier escrito que hayan presentado individual o conjuntamente, ante cualquier autoridad pública o privada del país, que hayan o sigan realizando sus hijos los señores Ana Patricia Benalcázar Pavón, César Gonzalo Benalcázar Pavón, Pablo Roberto Benalcázar Pavón, individual o conjuntamente en todos los actos y contratos que estos hayan realizado en defensa de los intereses de los poderdantes, sean de carácter judicial, constitucional, administrativo, extrajudicial o de cualquier índole; p) Facultan

-472-
Cuatrocientos
setenta y dos

DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA

1 expresamente a los apoderados especiales para retirar
2 y/o cobrar el dinero causado por la expropiación
3 realizada por el Ministerio de Transporte y Obras
4 Públicas en el inmueble denominado Santa Anita ubicada
5 en la parroquia de Calderón, del Distrito Metropolitano
6 de Quito, de propiedad de los poderdantes, y para que
7 realicen cuanto trámite de cualquier índole sea
8 necesario, referente a la mencionada expropiación; q)
9 Para que realicen, suscriban y demanden vía
10 administrativa, judicial, constitucional o de cualquier
11 índole, ante las autoridades públicas y/o seccionales,
12 en todo lo concerniente a la expropiación relacionada
13 con la construcción de la vía de acceso al aeropuerto
14 internacional de Quito; r) Facultan para que a través
15 de un abogado o abogados designados libremente por los
16 apoderados, patrocinen y/o defiendan en todas sus
17 instancias en sede administrativa, judicial y/
18 constitucional, presenten cuantos recursos y/o acciones
19 establecidos en la ley y en la constitución, todo esto,
20 en defensa de los intereses de los poderdantes; si
21 Delegar total o parcialmente este poder a cualquier
22 otra persona o a un Abogado con fines de procuración
23 judicial, especialmente las tipificadas en el artículo
24 44 del Código de Procedimiento Civil, a fin de que no
25 sea la falta de autorización la que obste el fiel
26 cumplimiento de este mandato.- Usted señor Notario, se
27 dignará agregar las demás cláusulas de estilo
28 necesarias para la perfecta validez y eficacia de este

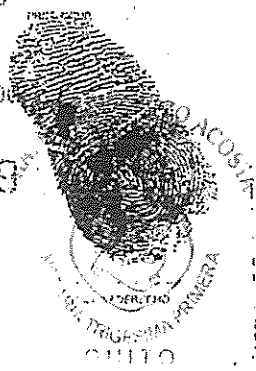
6487
QUINTOS
SESENTA Y OCHO 086271

re
plac
Obra
ubicac
olitano
ra qu
e sea
ón;
via
lquier
nales,
lonada
uerto
raves
r los
sus
y/o
io
esto,
; s)
quier
ación
culo
e no
fiel
, se
tilo
este.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIVIL
CIUDADANIA 170062593-0
CLERQUE GONZALO BALD
LIBERA/CARANGLI
1928
0151 00300 M
1926



ECUATORIANA***** 54444V4242
CASADO YELANDA FAVON
SUPERIOR ABOGADO
GABRIEL BENALCAZAR
MARIA C. CLERQUE
QUITO 01/09/2018
2068369



[Handwritten signature]

086272

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIDADANO Nº 170052692-8

MARIANA GEORGINA PAVON PUENTE

1977 DE 1.977

QUINUA

1 de 429 1473

DE FISCALIA 1.922

Mariana Pavon Puente

ECUATORIANA V-3333-1-1442

C/c. GONZALO BENALCAZAR

SECUNDARIA PROFESORA

CESAR PAVON

MARIANA PUENTE

QUITO, 29 DE ABRIL DE 1.977

15 DE MARZO DE 1.983

Pavon

[Large handwritten signature]

456
CUATRO CIENTOS
SESENTA Y SEIS

086273

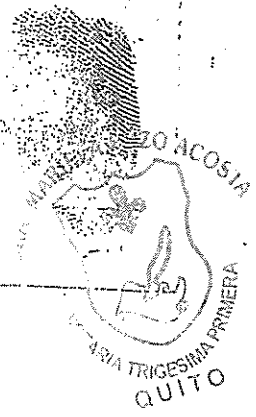
CIUDADANIA 180242554-4
VIÑAN LUIS REINALDO
PILLARD/PILLARD
1970
0306 00506 M
PILLARD
1970



Jose Villar

EQUATORIANA***** V4344V4294
CASADO ROCIO AMPARO CHICAIZA PUJOS
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
MIGUEL ANSEL QUITSHPE
MARIA OBDULIA VIÑAN
QUITO 20/04/2009
20/04/2021

1030318



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2009

055-0011 1802425544
NUMERO CÉDULA

VIÑAN LUIS REINALDO
PILLARD
CANTÓN
ZONA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA

171032823-6

GALARZA LEON FERDINAND WLADIMIR
PICHINCHA
QUITO
SANTA BARBARA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL Divorciado

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION ABOGADO
GALARZA LOPEZ FAUSTO VICENTE
LEON CARMEN GERARDINA
QUITO
2011-01-07
2021-01-07

E133311222



000501201

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2009

073-0075 1710328236
NUMERO CÉDULA

GALARZA LEON FERDINAND WLADIMIR

QUITO
CANTÓN
COTACOLLAS
ZONA



- 470 -
CUATRO CIENTOS SETENTA

Dra. Mariela Pozo Acosta

instrumento público.- Firmado) Doctor Gonzalo Benalcázar Pavón, Abogado con matrícula profesional número uno siete guión uno nueve nueve cuatro guion ocho Consejo Judicatura.".- HASTA AQUI LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Los comparecientes me presentaron sus respectivos documentos de identificación personal.- Se observaron todos y cada uno de los preceptos legales del caso y, leída que les fue a los comparecientes esta Escritura Pública por mí la Notaria, íntegramente aquellos se afirman y ratifican en su contenido firmando conmigo en unidad de acto. El señor doctor Gonzalo Galo Benalcázar Clerque, SE RATIFICA, y por cuanto no puede firmar por imposibilidad física, a su ruego lo hacen los TESTIGOS PRESENCIALES, señores LUIS REINALDO QUISHPE VIÑAN y FERDINAND WLADIMIR GALARZA LEÓN, mayores de edad, idóneos y firman conmigo. A ruego y designación del señor doctor Gonzalo Galo Benalcázar Clerque, quien manifiesta no poder firmar por tener imposibilidad física para hacerlo, lo hacen los testigos presenciales, no obstante deja impresa la huella digital del pulgar derecho de su mano derecha. DE TODO LO CUAL DOY FE.-

DR. GONZALO GALO BENALCAZAR CLERQUE

C.C.N.

CONTINUÁN..

0465
CUATRO CIENTO
SESENTA Y CINCO

DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA

1 FIRMAS...

2

3

4 *CM* *Yolanda Bernalte por*

5 SRA. MARIA YOLANDA GEORGINA PAVON PUENTE

6 C.C.N.

7

8

9 *use Del Voe*

10 f) ~~LUIS REINALDO QUISHPE VIÑAN~~

11 C.C. 180242554-4

12 PV: 108-0017

13

14

15

16 f) FERDINAND WLADIMIR GALARZA LEÓN

17 C.C. 171032823-6

18 PV: 056-0138

19

20

21

22

23

24

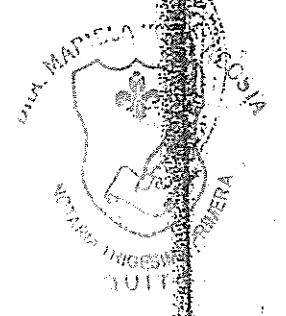
25

26

27

28

Notaria
Mariela Pozo



La No.

-469-
cuatrocientos
seventy nine

SE OTORGO ANTE MI DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA, NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA QUINTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL OTORGADA POR EL SEÑOR GONZALO GALO BENALCAZAR CLERQUE Y MARIA YOLANDA GEORGINA PAVON PUENTE A FAVOR DE LA SEÑORA ANA PATRICIA BENALCAZAR PAVON, CESAR GONZALO BENALCAZAR PAVON Y PABLO ROBERTO BENALCAZAR PAVON. UNA VEZ REVISADO EL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO NO SE ENCUENTRA RAZON DE MARGINACION ALGUNA QUE IMPIDA O LIMITE EL PRESENTE PODER. DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO, A VEINTE Y UNO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.

LA NOTARIA


DRA. MARIELA POZO ACOSTA
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



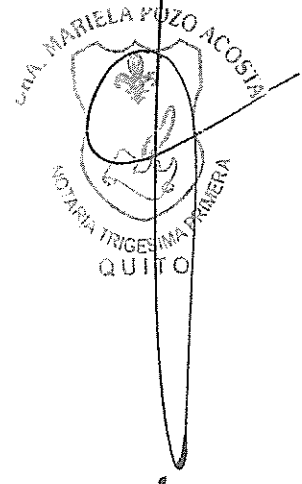
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO

0484 000
CUATRO CIENTOS
SESENTA Y CUATRO

C- 0281927

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C70273206001
FECHA DE INGRESO: 06/03/2014



CERTIFICACION

Referencias: 05/05/1965-PO3-150f-367i-4932 REPRO
Tarjetas: T00000025099
Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno número CUATRO, de la subdivisión de la parte sobrante del lote de terreno situado en la parroquia Calderón de este Cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

DR. GONZALO BENALCAZAR.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquirido mediante adjudicación hecha en remate dictado por el Juzgado Sexto Provincial de Pichincha, según auto protocolizado el treinta de abril de mil novecientos sesenta y cinco, ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el cinco de mayo de mil novecientos sesenta y cinco.- Y autorización de subdivisión otorgada por el Administrador Metropolitano Zona Calderón DMQ., en OCHO sublotes de menor extensión, protocolizado el veinte y ocho de diciembre de dos mil doce, ante el Notario Trigésimo Primero del Cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, inscrita el diez y ocho de enero de dos mil trece, repertorio 87054.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos se encuentra que: A fojas 30491, número 16279, bajo repertorio 87054, del Registro de Hipotecas, con fecha tres de diciembre del dos mil doce, se inscribe la escritura pública otorgada el NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DOCE, ante el Notario TRIGESIMA PRIMERA del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, de la cual consta que: los cónyuges señores GONZALO GALO BENALCAZAR CLERQUE y MARIA YOLANDA GEORGINA PAVON PUENTE, Representados por los señores Cesar Gonzalo Benalcazar Pavón y Ana Patricia Benalcazar Pavón en sus calidades de apoderados

- 468-
Cuatrocientos
Seventy and eight

según documento inserto en copia, para garantizar a favor del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO legalmente representado por el señor Luis Reina Chamorro en calidad de Administrador de la Zona Calderón según documento inserto en copia por la ejecución de las obras en el predio cuya subdivisión se solicita constituyen PRIMERA ESPECIAL Y PREFERENTE HIPOTECA sobre los lotes de terreno números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE Y OCHO, resultantes de la subdivisión del Predio situado en la parroquia CALDERÓN de este Cantón.-A fojas 8437, numero 4740, repertorio 28932, Del Registro de Hipotecas, Y CON FECHA TRES DE MAYO DEL DOS MIL SIETE, se halla inscrita la escritura pública otorgada el CINCO DE ENERO DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario VIGESIMO QUINTO del cantón Quito, Doctor Felipe Iturralde Dávalos, de la cual consta que: los cónyuges GONZALO GALO BENALCAZAR CLERQUE y MARIA YOLANDA GEORGINA PAVON PUENTE, por sus propios derechos, DAN EN ARRENDAMIENTO a favor de CESAR GONZALO BENALCAZAR PAVON, casado con MARIA ISABEL OCHOA, por sus propios derechos el Predio y construcciones existentes denominado Hacienda Santa Anita situado en la parroquia CALDERON de este cantón. MATRICULA ASIGNADA: CALDE0012698.- La cuantía del contrato es de CIENTO VEINTE DÓLARES CERO CENTAVOS anuales, por año adelantado, dentro del primer mes de cada año. El pago de agua potable y energía eléctrica será de cuenta de los arrendadores a las empresas respectivas. - PLAZO.- Las partes convienen de común acuerdo en que el plazo de este contrato de arrendamiento será el de DIEZ AÑOS a partir de la fecha de suscripción del bien en arrendamiento, plazo que podrá ser renovado por un tiempo igual si así lo deciden las partes. El plazo pactado o su renovación pueden darse por terminado por acuerdo entre las partes o voluntad de una de ellas previa notificación a la otra mediante carta escrita. El alquiler se mantendrá hasta que las partes no notifiquen su voluntad contraria conforme lo antes pactado.-No está embargado, ni prohibido de enajenar.- Con fecha tres de diciembre del dos mil doce, repertorio 87139, se inscribe la escritura pública otorgada el NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DOCE, ante la Notaria TRIGESIMA PRIMERA del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, de la cual consta que Con estos antecedentes los cónyuges señores GONZALO GALO BENALCAZAR CLERQUE y MARIA YOLANDA GEORGINA PAVON PUENTE, debidamente representados por los señores doctor César Gonzalo Benalcázar Pavón y licenciada Ana Patricia Benalcázar Pavón, según poder inserto en la copia, proceden a TRANSFERIR a favor del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, debidamente representado por el Economista Luis Reina Chamorro, en su calidad de Administrador Zonal Calderón delegado del señor Alcalde, el Área verde comunal, desmembrado del lote de terreno situado en la parroquia CALDERÓN de este cantón.- LINDEROS del LOTE ÁREA VERDE. NORTE, En trescientos cuarenta y dos con veinte metros, con lote ocho, y ciento treinta y tres con ochenta y dos metros, con vía proyectada, SUR, En trescientos cincuenta con cincuenta y ocho metros, con lote ocho, doscientos once con cuarenta y dos metros, con lote cinco, y treinta y nueve con diez metros, con lote seis, ESTE, En doscientos treinta y dos con cuarenta metros, con lote siete, OESTE, En treinta y nueve con sesenta y seis metros, con lote seis, cuarenta y uno con cuarenta y tres metros, con vía proyectada y veinte y cinco con cincuenta y dos metros, con lote cinco. SUPERFICIE, CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.- Con fecha TRECE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, se inscribe el acta de transferencia de dominio mediante la cual se transfiere la superficie de 10.000 hectáreas, sobre el inmueble relacionado.- A petición de la parte interesada y bajo su estricta responsabilidad por cuanto en el acta de inscripción no constan nombres o apellidos completos, se revisan gravámenes como GONZALO BENALCÁZAR CLERQUE.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO

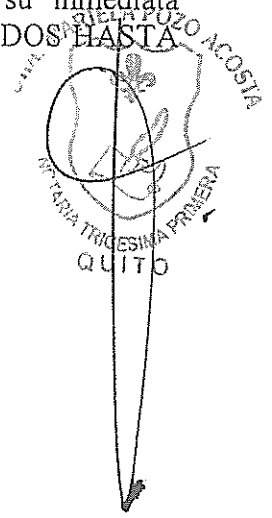
0453 000
CUATROCIENTOS
SESENTA Y TRES

C- 0281928

conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.-“En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación”.-LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 10 DE MARZO DEL 2014 ocho a.m.

Responsable: D.K.

Revisado: I.C.R.



CERTIFICACIONES

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



- 467 -
Cuatrocientos
Setenta y siete

0462 0000
CUATROCENTOS
SESENTA Y DOS

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 000001029122 Fecha Emisión: 08/06/2013
Año Tributación: 2013 Fecha Pago: 30/07/2013
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: GUERRA MASMUTA SEGUNDO LEOPOLDO



UBICACIÓN:
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 0000102912
Calle: Let. Casa 00000
Barrio: Parroquia:
Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:
ALCABALAS 169.13

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S.A.
FECHA
AG. PLAZA ALEGRÍA
CAJA #

Descuento:
Subtotal: 169.13
Total \$: 169.13

Gracias, con el pago de tus impuestos nos apoyas a construir el Quito que queremos.

Transacción: 5925671
Forma Pago: Efectivo
Institución: Servipagos
Cajero: AREVALO S. ANDREA


-466-
cuatrocentos e sesenta y seis

3481 000
 CUATROCENTOS
 SETENTA Y SEIS



GOBIERNO AUTÓNOMO
 DESCENTRALIZADO DE LA
 PROVINCIA DE PICHINCHA
 Eficiencia y Solidaridad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

| AÑO | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA | FECHA DE PAGO | | |
|--------------------------|---|---|--------------------|------------|
| 2013 | COMPROBANTE DE COBRO | 2013-07-30- | | |
| CÉDULA / RUC. | NOMBRES | FECHA DE EMISIÓN | No. DE CUOTAS | |
| 1704411352 | GUERRA MASMUTA SEGUNDO | 2013-07-30- | 1871 | |
| AVALÚO IMPONIBLE | VALOR ANUAL | TOTALIDAD | EXONERACIÓN REBAJA | INTERÉS |
| 16.913.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CONCEPTO | | CANCELACION: ALCABALAS 2006 | VALOR | 0.00 |
| TASA Y TIMBRE PROVINCIAL | | | 1.80 | 0.00 |
| | | | | SUBTÓTOTAL |
| | | | | QUITO |
| | | | | 0.00 |
| COBRADO POR | No. VENTANILLA | BANCO | CUENTA | PAGO TOTAL |
| fcsvaj | | 4152326 | | 1871 |
| TRANSACCIÓN | | | | |
| BENALCAZAR COMPROBANTE | | FINZALO | | 847513 |
| 0346731 | |  DIRECTOR FINANCIERO | | |

MPIGM.pa



-465-
 Cuatrocientos sesenta
 y cinco



Administración
General

Dirección
Metropolitana
Tributaria

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN
TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE N°.: 2013-TD- 9299
FECHA TRANSFERENCIA: 08/06/2013

SEÑORES,
NOTARIO
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE: **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGA : BENALCAZAR CLERQUE GONZALO GALO

A FAVOR DE : GUERRA MASMUTA SEGUNDO LEOPOLDO

PREDIO/S : 5785377

ÁREA DE TERRENO: 25.530,88 m2

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 2.219,27m2

CUANTÍA \$: 16.913.00

ALÍCUOTA:

FINANCIAMIENTO:

PORCENTAJE: 2,377%

**IMPUESTOS
CAUSADOS**

**IMPUESTOS
EXONERADOS SEGÚN LEY DE:**

UTILIDAD:
ALCABALA:

169,13

NO SUJECIÓN

ATENTAMENTE

DELEGADO DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

37,42

12/06/2013
R.CH.

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal www.quito.gob.ec

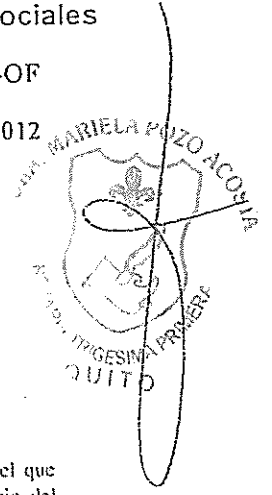
0460 000
CUATRO CIENTOS
SESENTA Y
1978
antigo



Dirección de Asesoría Legal y Organizaciones Sociales

Oficio Nro. MIES-CGJ-DAL-2012-0016-OF

Quito, D.M., 05 de enero de 2012



Señor
Luis Neptalí Tufiño Mosquera
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA ANITA DE CALDERÓN
Presente.-

De mi consideración:

En respuesta a su oficio s/n, ingresado a esta Secretaría de Estado el 25 de noviembre de 2011, por el que manifiesta que en Asamblea General de Socios de 07 de agosto de 2011, se ha elegido al directorio del COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA ANITA DE CALDERÓN, con domicilio en la parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, la que al amparo de lo dispuesto en el Art. 6, numeral 6, en concordancia con el inciso segundo, de la disposición transitoria segunda del Acuerdo Ministerial No. 0566 de 20 de junio de 2011, queda REGISTRADA para el periodo 2011-2013, de la siguiente manera:

- | | |
|----------------------|--|
| PRESIDENTE: | LUIS NEPTALÍ TUFÍÑO MOSQUERA (reelegido) |
| VICEPRESIDENTE: | PEDRO RAFAEL VILLAREAL (reelegido) |
| SECRETARIO: | CAMPOS ALFREDO DÍAZ AYALA |
| PROSECRETARIO: | CARMEN GUERRERAO MONTENEGRO (reelegida) |
| TESORERO: | ÁNGEL MENDIETA VERA (reelegido) |
| VOCALES-PRINCIPALES: | VOCALES SUPLENTE: |
| MIRIAM BENAVIDES | NELSON UCHUBANDA |
| MARCO QUISHPE | MARCIA PADILLA |
| CARLOS QUEZADA | LEOPOLDO GUERRA |
| COORDINADOR: | SEGUNDO MARTÍNEZ |

En la referida asamblea se han aceptado nuevos socios, conforme la normativa mencionada se los REGISTRA en esta Dependencia y son:

Franklin Roberto Benavides, Carmen Estrada Guancha, Gloria Guanuche Cuenea, Juan Carlos Benavides Rosero, Nieto Armando Pineda Ortiz, Nuvia Párraga Párraga, Jorge Luis López Marcella, María Leonila Reina Alpala, Falco Bustamante Correa, Orlando Maldonado Morales, Teresa Caiza Isama.

La veracidad de los documentos ingresados, es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios. Solamente las actuaciones de las Directivas debidamente registradas en el Ministerio serán legales, para lo cual la Organización debe registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de organizaciones de la Sociedad Civil SRUOSC, para lo cual debe ingresar al Portal www.sociedadcivil.gov.ec y luego acceder al leño de registro y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es aceptarla y en ese momento se habrá registrado en el SRUOSC.

Atentamente,

[Handwritten Signature]

COORDINACIÓN DE ASesoría LEGAL Y ORGANIZACIONES SOCIALES
ZONA 9 - PICHINCHA

COPIA DE LA COPIA
Certifico - Ley No. 7256-CAF-SG-MIES-2011-ENT

RESPONSABLE: _____
FECHA: _____

Juntos por el Buen Vivir.

Robles E3-33 y Páez - Quito Ecuador
Teléfonos: 3983000 - 3983100
www.mies.gob.ec


464
electronicamente y
web

| | |
|--------------|--------------------------------|
| MIES | COORDINACIÓN |
| MIES | ZONA 9 - PICHINCHA |
| MIES | ARCHIVO |
| FECHA | 06 MAYO 2012 |
| ORIGINAL | <input type="checkbox"/> |
| COPIA | <input type="checkbox"/> |
| RESPONSABLE: | <i>[Handwritten Signature]</i> |


1/2

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170632418-1
APELLIDOS Y NOMBRES
BENALCAZAR PAVON ANA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN ELIAS
FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
REGIONAL SECCIONAL BAYAS

002
002 - 0060
NÚMERO DE CERTIFICADO
BENALCAZAR PAVON ANA PATRICIA

1706324181
CÉDULA
BENALCAZAR PAVON ANA PATRICIA

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | INAQUITO | 4 |
| QUITO | PARROQUIA | ZONA |
| CANTÓN | | |

[Handwritten signature]
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ADMINISTR. EMPRESAS
V4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BENALCAZAR GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAVON MARIA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-02-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-27



[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL

[Handwritten signature]
FIRMA DEL CEDULADO

0459 000
CUNTO O CUNTO
UNO Y NUNCA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

N.º 170804355-7

EDULCIE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
BENALCAZAR PAVON
PABLO ROBERTO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
PICHINCHA
SOLtero
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CATALINA
SALAZAR CALCEDO



INSTRUCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION
ABOGADO
APellidos y Nombres del Padre
BENALCAZAR GONZALEZ
APellidos y Nombres de la Madre
PAVON YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2014-12-18
FECHA DE EXPIRACION
2024-12-18



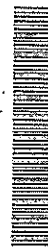
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007

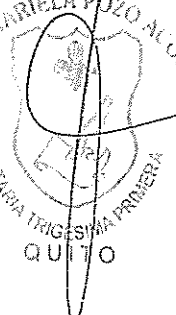
007 - 0069 1708043557
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BENALCAZAR PAVON PABLO ROBERTO

PICHINCHA
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
QUITO CENTRO HISTORICO 2
CANTÓN PARROCIA ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



MDA. MARIELA PUZO ALUJAN
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO



- 463 -
Wattrocetasekilleptes

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA 170778374-0

APellidos y Nombres
BENALCAZAR PAVON
CESAR GONZALO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Divorciado



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DR. JURISPRUDENCIA V3343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BENALCAZAR GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PAVON YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-05-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-05-04

[Signature] *[Signature]*

[Handwritten mark]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0239 1707783740
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BENALCAZAR PAVON CESAR GONZALO

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | MARISCAL SUCRE | 2 |
| QUITO | PARROQUIA | ZONA |
| CANTÓN | | |

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

0465 000
CUATRO CIENTOS
CINCUENTA Y OCHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA **170441135-2**

APellidos y Nombres
GUERRA MASMUTA
SEGUNDO LEOPOLDO

LUGAR DE NACIMIENTO
CARCHI
MONTUFAR
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
MARIA LEONILA
REINA ALPALA



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL V133BV2242

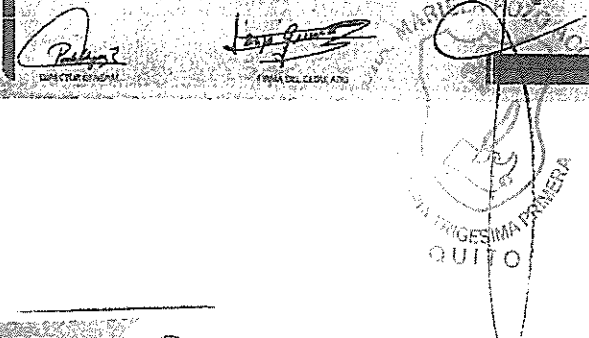
APellidos y Nombres del Padre
GUERRA GUERRA PEDRO MIGUEL

APellidos y Nombres de la Madre
MASMUTA HERMELINDA

LUGAR y FECHA de EXPEDICION
QUITO
2010-10-01

FECHA de EXPIRACION
2020-10-01

MARIA GUZMAN
VIRREINADO
QUITO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

001 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0298 1704411352
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUERRA MASMUTA SEGUNDO LEOPOLDO

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | EL CONDADO | |
| QUITO | | 6 |
| CANTÓN | PARRQUIA | ZONA |

1.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



- 462 -
Cuatrocientos sesenta
y dos

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

A1131A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2011-08-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-09



000727477

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

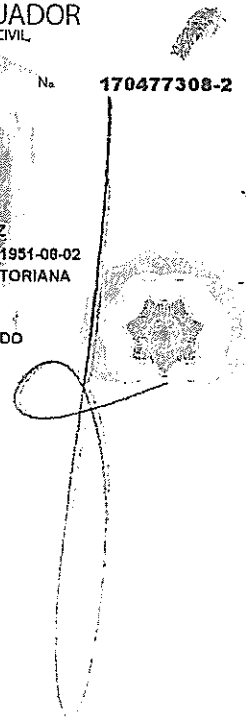
[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE Na 170477308-2
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REINA ALPALA
MARIA LEONILA
LUGAR DE NACIMIENTO
CARCHI
MONTUFAR
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1951-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
SEGUNDO LEOPOLDO
GUERRA M



Dra. Mariela Pozo Acosta

000
0457
CUSTODIADOS
DOCUMENTOS Y SIGIL.

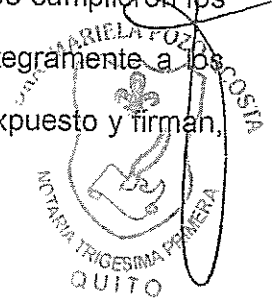


REPÚBLICA DEL ECUADOR



QUITO

1 Rodríguez, matrícula profesional número ocho mil cuatrocientos doce.-
2 C. A. P. (HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA). Se cumplieron los
3 preceptos legales del caso: y leída que fue esta escritura íntegramente a los
4 otorgantes por mí la Notaria, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y firman,
5 conmigo en unidad de acto de todo lo que doy fe.-



6

7
8
9 SR. CÉSAR GONZALO BENALCÁZAR PAVÓN
10 C.C. 1707183740

11

12
13 SR. PABLO ROBERTO BENALCÁZAR PAVÓN
14 C.C. 1702043577

15

16
17 SRA. ANA PATRICIA BENALCÁZAR PAVÓN
18 C.C. 170632418-1

19
20

21 SR. SEGUNDO LEOPOLDO GUERRA MASMUTA
22 C.C. 170441135-2

23
24 LA NOTARIA
25

26
27 DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA,
28 NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN

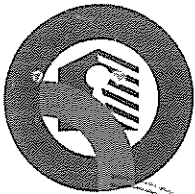
- 461
Módulo de Sesión
4000

SE OTORGO ANTE MI, NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA ACOPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA GONZALO GALO BENALCAZAR CLERQUE Y MARIA YOLANDA GEORGINA PAVON PUENTE A FAVOR DE SEGUNDO LEOPOLDO GUERRA MASANO DEBISAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO EL 30 DE ABRIL DE 2014. J.P. METROPOLITANO DE QUITO



LA NOTARIA MARIELA POZO ACOSTA
[Handwritten Signature]
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA QUITO

DRA. MARIELA POZO ACOSTA
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO

0456
CENTRO DE REGISTROS
GUAYACANES

I - 0086057

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 145, repertorio(s) - 70871

Matrículas Asignadas.-

CALDE0043723 EI DOS PUNTO TREINTA Y SIETE SIETE POR CIENTO de Derechos y acciones fincados en el LOTE de terreno número CUATRO, de la subdivisión de la parte sobrante del lote de terreno situado en la parroquia CALDERÓN de este cantón Catastro: 0 Predio: 5785377

jueves, 21 agosto 2014, 02:49:12 PM

DIRECTOR DE INSCRIPCIONES
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMO-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)



Contratantes.-

BENALCAZAR CLERQUE GONZALO GALO en su calidad de VENDEDOR
PAVON PUENTE MARIA YOLANDA GEORGINA en su calidad de VENDEDOR
GUERRA MASMUTA SEGUNDO LEOPOLDO en su calidad de COMPRADOR
REINA ALPALA MARIA LEONILA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- MAURO OLMEDO
Revisor.- ANA SOFIA REYNA GALLEGOS
Amanuense.- LUIS GUERRÓN

NN-0095838



- 460 -
Wato catorce seta