

**Quilino**  
*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS  
DEL BARRIO "SANTA ANITA DE  
CALDERÓN" PRIMERA ETAPA**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN" PRIMERA ETAPA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO**

<p>AÑOS DE ASENTAMIENTO: 15 Años</p> <p>NÚMERO DE LOTES: 52</p> <p>ZONIFICACIÓN ACTUAL: D4(D303-80)</p> <p>LOTE MÍNIMO: 300 m2</p> <p>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: (D) Sobre línea de fábrica</p> <p>USO PRINCIPAL: (AR) Agrícola Residencial</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO: (SRU) Suelo Rural</p>	<p>CONSOLIDACIÓN: 57,69 %</p> <p>POBLACIÓN BENEFICIADA: 208 Hab.</p>												
<p>INFORMES DE RIESGOS:</p> <p>Nº 340-AT-DMGR-2018 de fecha 8 de enero de 2019. Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "Santa Anita de Calderón Primera Etapa" presentan un <b>Riesgo Bajo</b> para la mayoría de lotes pero presentan un <b>Riesgo Alto</b> para los lotes 01, 05, 06 y 07.</p> <p>• Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0823-OF de fecha 22 de octubre de 2019. Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Santa Anita de Calderón Primera Etapa" en general presenta un Riesgo Bajo para la mayoría de lotes pero presentan un Riesgo Alto para los lotes 01,05,06 y 07, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que todos los lotes del AHHYC "Santa Anita de Calderón Primera Etapa" <b>presentan un Riesgo Bajo Mitigable para la mayoría de lotes pero presentan un Riesgo Alto Mitigable para los lotes 01, 05, 06 y 07.</b></p>	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</td> <td>22.810,62</td> <td>M2</td> <td>Derechos y Acciones</td> </tr> <tr> <td>ÁREA VÍAS Y PASAJES:</td> <td>3.115,37</td> <td>M2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA BRUTA TOTAL:</td> <td>25.925,99</td> <td>m2</td> <td>UERB-AZCA</td> </tr> </table>	ÁREA ÚTIL DE LOTES:	22.810,62	M2	Derechos y Acciones	ÁREA VÍAS Y PASAJES:	3.115,37	M2		ÁREA BRUTA TOTAL:	25.925,99	m2	UERB-AZCA
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	22.810,62	M2	Derechos y Acciones										
ÁREA VÍAS Y PASAJES:	3.115,37	M2											
ÁREA BRUTA TOTAL:	25.925,99	m2	UERB-AZCA										



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	0 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	0 %	Aceras	0 %
Energía Eléctrica	0 %	Bordillos	0 %



- 1002 -  
Mildas

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANITA DE CALDERÓN" PRIMERA ETAPA

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

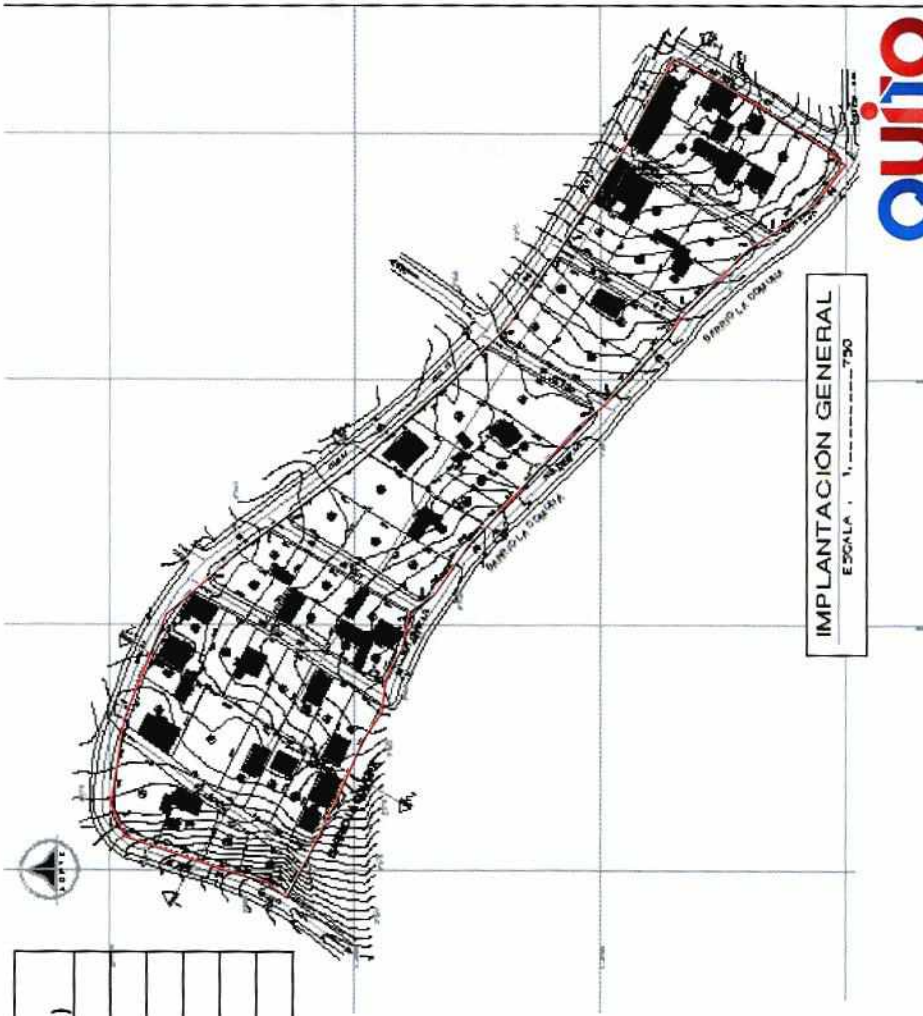
**LOTES POR EXCEPCIÓN**

Lotes	Área Total (m2)
1	331,29
2	247,21
3	446,86
4	716,85
5	339,65
6	312,44
7	421,05
8	456,17
9	763,82
10	529,81
11	369,96
12	354,27
13	417,49
14	482,27
15	384,67
16	319,67
17	318,48
18	423,41
19	179,35
20	179,35
21	335,87
22	400,78
23	331,81

Lotes	Área Total (m2)
24	385,03
25	395,22
26	388,86
27	369,53
28	423,12
29	430,03
30	271,46
31	265,71
32	260,64
33	262,48
34	1.034,56
35	598,56
36	595,59
37	662,02
38	373,49
39	633,32
40	674,31
41	378,55
42	365,14
43	176,14
44	379,16
45	357,13
46	473,70

Lotes	Área Total (m2)
47	592,66
48	740,79
49	401,34
50	1.066,35
51	398,92
52	367,28

LEYENDA
LOTES POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACION GENERAL  
ESCALA: 1:1000



-1001-  
milons