

Quilino

grande otra vez

000.11366
Trece de Agosto
y años.

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PRO-MEJORAS
DEL BARRIO “18 DE SEPTIEMBRE”
(REFORMA)**

00011365
Tercera
sesión y
cinco

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "18 DE SEPTIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	25 Años	CONSOLIDACIÓN:	79,36%
NÚMERO DE LOTES:	126	POBLACION BENEFICIADA:	504 Hab
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		D5 (D304-80) / A31(PQ) / D3 (D203-80)	
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:		D3 (D203-80) / A31(PQ)	
LOTE MÍNIMO:		200 m ²	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada	
USO PRINCIPAL:		(R02) Residencial Urbano 2 / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		(SU) Suelo Urbano	
INFORMES DE RIESGOS:		<p>No. 264-AT-DMGR-2018, de 19 de septiembre de 2018. Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "18 de Septiembre" presenta un Riesgo Muy Alto para los lotes 01, 02, 03, 04, 05, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 72 y 104; Riesgo Alto para los lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 41, 42, 43, 45, 53, 54, 68, 70, 72, 73, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 102, 103 y 112; Riesgo Moderado para los lotes 30, 33, 34, 35, 37, 39, 46, 47, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 92, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 105, 31, 36, 38, 40, 48, 49, 50, 51, 52, 69, 71, 106, 107, 108, 110, 113, 114, 116, 125; y Riesgo Bajo para los lotes restantes. Los lotes calificados como Riesgo Muy Alto se ubican en una zona colindante con la quebrada San Antonio.</p> <p>Ratificación: Oficio Nro. GADIMD-SGSG-DMGR-2019-0743-0F. Quito, D.M., 18 de septiembre de 2019 se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "18 de Septiembre" presenta varios niveles de riesgo, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que los lotes del AHHC "18 de Septiembre" presenta un Riesgo Muy Alto para los lotes 01, 02, 03, 04, 05, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 72 y 104; Riesgo Alto para los lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 41, 42, 43, 45, 53, 54, 68, 70, 72, 73, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 102, 103 y 112; Riesgo Moderado para los lotes 30, 33, 34, 35, 37, 39, 46, 47, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 92, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 105, 31, 36, 38, 40, 48, 49, 50, 51, 52, 69, 71, 106, 107, 108, 110, 113, 114, 116, 125; y Riesgo Bajo para los lotes restantes.</p>	
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	17439.55	m ²	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN BSQ EN LOTES:	9942.21	m ²	
ÁREA DE RELLENO DE QUEBRADA EN LOTES:	1874.63	m ²	Área verde en relación al área útil de lotes:
ÁREA AFECTACIÓN VIAL EN LOTES:	194.06	m ²	0.90 %
ÁREA VERDE Y COMUNAL:	157.21	m ²	
ÁREA MUNICIPAL:	373.07	m ²	
ÁREA DE VÍAS ESCALINATAS Y PASAJES:	3922.09	m ²	
ÁREA BRUTA TOTAL:	33902.82	m ²	Derechos y Acciones

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	50 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	0 %	Aceras	0 %
Energía Eléctrica	50 %	Bordillos	0 %



009.11364
Deserto Casabos

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "18 DE SEPTIEMBRE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotés	Área Total (m2)
1	221,40
2	93,75
3	98,62
4	304,81
5	176,25
6	194,34
7	206,47
8	199,76
9	204,54
10	190,00
11	172,92
12	151,69
13	328,18
14	217,49
15	293,87
16	296,93
17	175,78

Lotés	Área Total (m2)
18	147,02
19	131,30
20	121,77
21	146,11
22	151,35
23	123,60
24	121,98
25	154,02
26	201,24
27	198,86
28	193,00
29	191,77
30	189,33
31	193,66
32	199,72
33	103,84
34	93,84

Lotés	Área Total (m2)
35	84,88
36	151,31
37	137,59
38	165,51
39	175,45
40	171,76
41	80,86
42	172,26
43	177,58
44	219,64
45	178,70
46	177,28
47	137,17
48	125,94
49	128,73
50	128,86
51	147,78

Lotés	Área Total (m2)
52	107,06
53	130,55
54	222,26
55	172,61
56	183,80
57	165,98
58	177,49
59	183,83
60	195,44
61	174,54
62	160,75
63	193,78
64	187,14
65	238,08
66	171,80
67	170,32
68	148,90

LEYENDA
LOTES POR EXCEPCIÓN



100011363
Trececer
paseo y
ter

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO-MEJORAS DEL BARRIO "18 DE SEPTIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)
69	204,72	86	184,57	103	183,12	120	197,30		
70	152,98	87	196,02	104	165,81	121	194,02		
71	165,03	88	205,08	105	189,05	122	198,54		
72	265,30	89	209,79	106	175,08	123	179,69		
73	201,90	90	189,35	107	177,27	124	154,97		
74	198,24	91	214,08	108	182,24	125	3168,80		
75	198,45	92	254,79	109	184,11	126	3784,46		
76	193,59	93	170,25	110	185,08				
77	196,62	94	180,33	111	186,96				
78	199,86	95	187,26	112	194,42				
79	230,23	96	185,68	113	195,82				
80	215,87	97	185,78	114	224,08				
81	162,92	98	178,97	115	273,66				
82	167,50	99	189,02	116	192,55				
83	158,15	100	192,10	117	198,70				
84	154,00	101	195,38	118	198,35				
85	160,26	102	186,45	119	201,01				

LEYENDA
LOTES POR EXCEPCIÓN

0020362
 Tresceal
 Desemb 4
 25.

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "18 DE SEPTIEMBRE"**

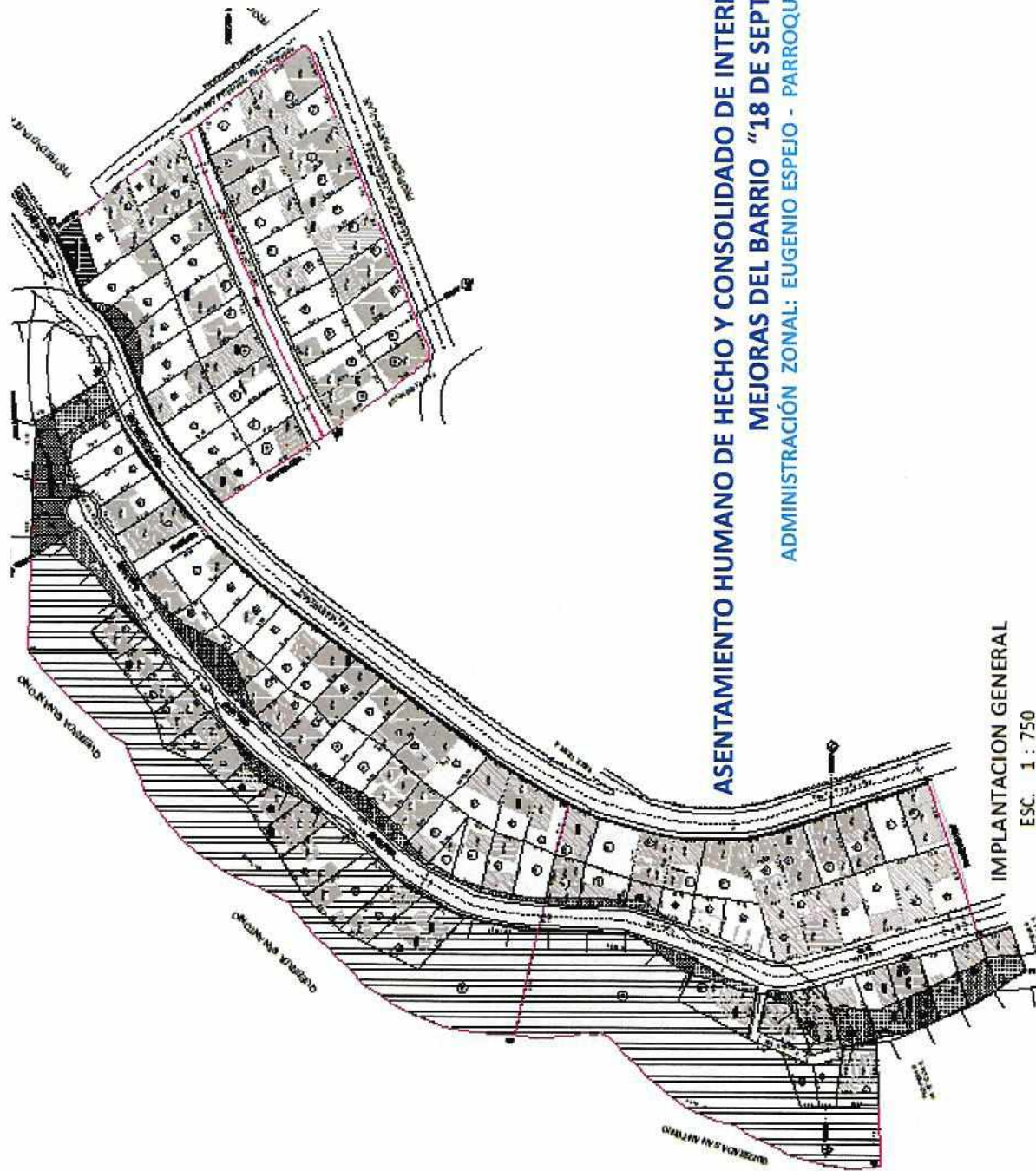
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	544999 3674829 3674832 3674831		
Clave Catastral:	1260909008 1260909119 1260909121 1260909120		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D5 (D304-80) / A31(PQ) / D3 (D203-80)		
Lote mínimo:	300 m2 / 200m2		
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80) / A31(PQ)
	SI	Lote mínimo:	200m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada (RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano	



0044361
Trescientos sesenta y uno



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-
MEJORAS DEL BARRIO "18 DE SEPTIEMBRE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

IMPLANTACION GENERAL

ESC. 1 : 750

00044360
Trescaño
Quesada