

00000551

Quintessenz

Quintessenz
grande otra very

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : BARRIO “CASPIGASI DEL
CARMEN” ETAPA III**

000.11550
Quevedo ciuacast

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "CASPIGASI DEL CARMEN" ETAPA III

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

<p>AÑOS DE ASENTAMIENTO: 22 Años</p> <p>NÚMERO DE LOTES: 47</p> <p>ZONIFICACIÓN ACTUAL: A37 (A1002-35(VU)) / A31 (PQ)</p> <p>ZONIFICACIÓN PROPUESTA: D3 (D203-80) / A31 (PQ)</p> <p>LOTE MÍNIMO: 200 m²</p> <p>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: (D) Sobre Línea de Fabrica</p> <p>USO PRINCIPAL: (RB1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO: (SRU) Suelo Rural</p>	<p>CONSOLIDACIÓN: 44,68 %</p> <p>POBLACIÓN BENEFICIADA: 188 Hab.</p>																		
<p>INFORMES DE RIESGOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Oficio No. 258-AT-DMGR-2017, de 24 de noviembre de 2017. Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "Caspiyasi del Carmen Etapa III" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que se no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza significativa, las condiciones de exposición son pocas, por lo que se espera poca o nula probabilidad que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas. Ratificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0815-OF Quito, D.M. de fecha 22 de octubre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Caspiyasi del Carmen Etapa III" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable. 	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</td> <td>38622,08</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:</td> <td>1629,48</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:</td> <td>1347,52</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:</td> <td>5909,06</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTES :</td> <td>828,78</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):</td> <td>48.336,92</td> <td>m²</td> </tr> </table>	ÁREA ÚTIL DE LOTES:	38622,08	m ²	ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	1629,48	m ²	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	1347,52	m ²	ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	5909,06	m ²	ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTES :	828,78	m ²	ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	48.336,92	m ²
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	38622,08	m ²																	
ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	1629,48	m ²																	
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	1347,52	m ²																	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	5909,06	m ²																	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTES :	828,78	m ²																	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	48.336,92	m ²																	



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
100 %	0 %
100 %	N/A
100 %	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
 "CASPIGASI DEL CARMEN" ETAPA III

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
1	1581,53
2	338,5
3	338,71
4	344
5	339,14
6	1070,03
7	694,11
8	516,35
9	1062,38
10	988,3
11	1025,2
12	949,85
13	1338,62
14	1231,54
15	300,14
16	2037,51
17	344,92

Lotes	Área Total (m2)
18	454,22
19	448,57
20	1491,45
21	1914,28
22	968,24
23	1914,33
24	1686,17
25	1691,91
26	313,16
27	225,06
28	225,29
29	1434,98
30	1168,95
31	416,45
32	1038,57
33	749,16
34	625,18

Lotes	Área Total (m2)
35	502,84
36	249,32
37	249,27
38	496,35
39	500,82
40	508,23
41	655,2
42	655,29
43	655,29
44	655,28
45	655,28
46	1091,00
47	4286,89

LEYENDA

000.0548
 cuanto avel
 yede



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"CASPIGASI DEL CARMEN" ETAPA III**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	5006816		
Clave Catastral:	1640701001		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A37 (A1002-35(VU)) / A31 (PQ)		
Lote mínimo:	1000 m2		
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(AR) Agrícola Residencial / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)
	SI	Lote mínimo:	200m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fabrica
Cambio de Clasificación del suelo:	Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio	
	NO	(SRU) Suelo Rural	

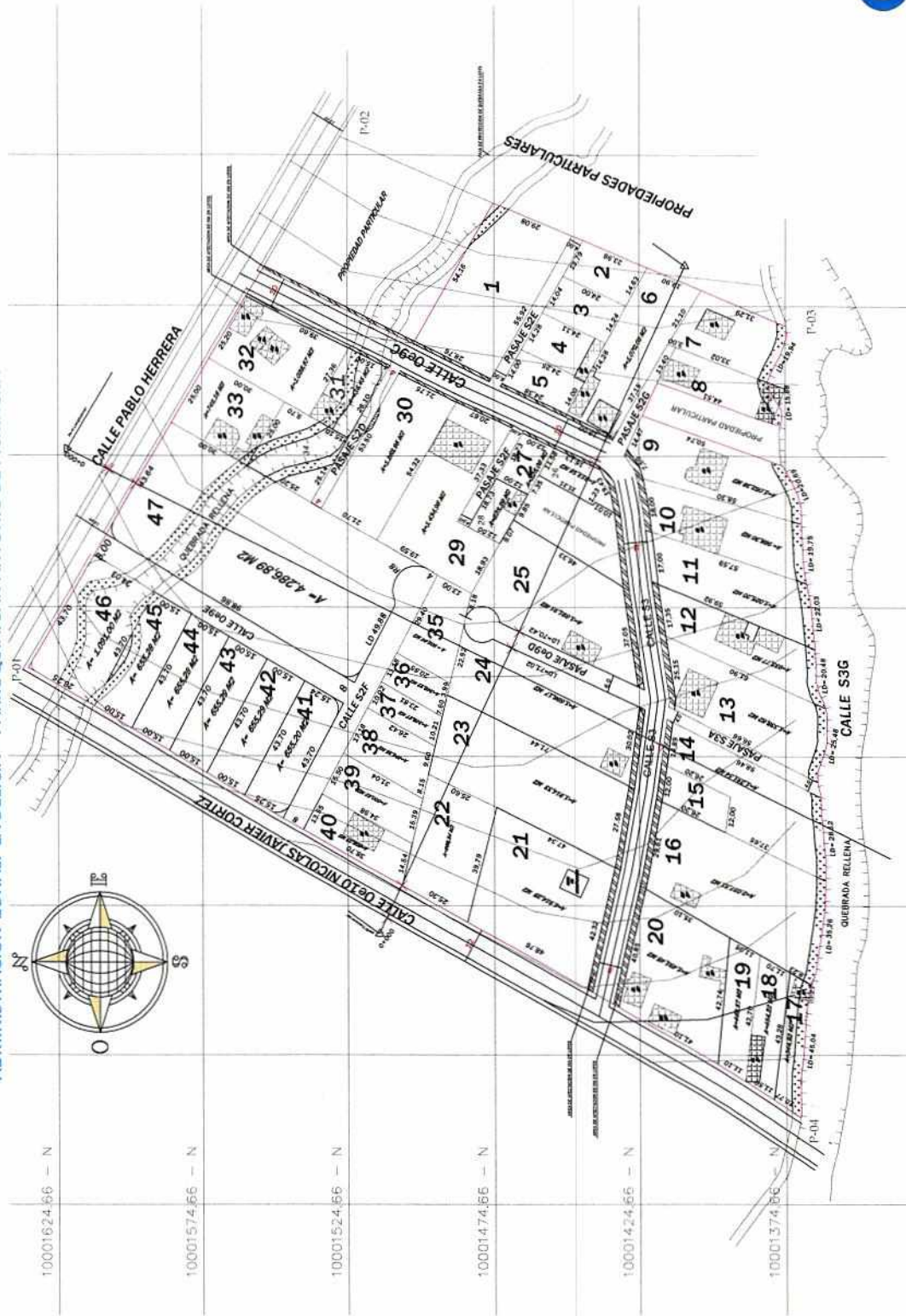


00000547 *Quito lo
avanzó
y nivel*
Quito
grande estrategia

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO

"CASPIGASI DEL CARMEN" ETAPA III

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA



009.11546
Que me acord
y sea

