

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2019-2243-O

Quito, D.M., 08 de diciembre de 2019

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Resolución No. C062-2019 del Concejo Metropolitano de Quito sancionada el 05 de septiembre de 2019, me permito indicar que la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", para la remisión de los expedientes a la Secretaría General del Concejo Metropolitano aplicó la metodología de ponderación, aprobada en la resolución mencionada.

Por lo expuesto, en cabal cumplimiento al cronograma establecido, la Unidad Especial Regula Tu Barrio entregará en físico los expedientes detallados a continuación:

No.	NOMBRE DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL	ESTADO AL QUE VA	NÚMERO DE FOJAS
1	Peluche Alto Sector el Manantial	1er debate de Concejo Metropolitano	276 FOJAS Y 4CDS
2	Chiriyacu	1er debate de Concejo Metropolitano	308 FOJAS Y 4CDS
3	San Marcelo Bajo	1er debate de Concejo Metropolitano	247 FOJAS Y 4CDS
4	"Cuendina La Victoria" II Etapa	1er debate de Concejo Metropolitano	143 FOJAS Y 4CDS
5	San Marcelo 2	1er debate de Concejo Metropolitano	216 FOJAS Y 4CDS
6	"San Juan de la Armenia" V etapa	1er debate de Concejo Metropolitano	333 FOJAS Y 4CDS

En este contexto, delego al Abg. Paúl Muñoz Mera, Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que realice la entrega física y revisión de los expedientes con la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, mismos que se adjuntará en un CD.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

**QUITO**  
ALCALDÍA  
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
GADDMQ-SGCM-2019-.....  
**RECEPCIÓN**  
Fecha: **11 DIC 2019** Hora: **12:00**  
Nº. Hojas: **247 fjas y 4cds**  
Recibido por: **A. Medina**  
**San Marcelo - Bajo.**

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2019-2243-O

Quito, D.M., 08 de diciembre de 2019

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Carlos Fernando Alomoto Rosales  
**SECRETARIO GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA**

Anexos: Se adjunta 1 CD conteniendo el escaneado original de los expedientes

Copia:

Señor Abogado  
Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

Señora Magister  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**

Señorita  
Lorena Estefanía Balseca Fúel  
**Asistente de despacho**

Señorita Doctora  
Glenda Alexandra Allan Alegria  
**Secretaria de Comisión**

Señorita Arquitecta  
Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo  
**Especialista Técnico de la UERB**

Señorita Abogada  
Evelyn Soledad Zurita Cajas  
**Coordinadora Jurídica de la UERB**

Señora  
Marcia Geovanna Vivero Vinuesa  
**Servidor Municipal 7**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo	vy	SGCTYPC-UERB	2019-11-25	
Revisado por: Carlos Fernando Alomoto Rosales	CFAR	SGCTYPC	2019-12-08	
Revisado por: EVELYN SOLEDAD ZURITA CAJAS	eszc	SGCTYPC-UERB	2019-11-27	
Aprobado por: Carlos Fernando Alomoto Rosales	CFAR	SGCTYPC	2019-12-08	



2 plenos - 4 CDs / GA.

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1837-O**

**Quito, D.M., 27 de noviembre de 2019**

Señor Abogado  
Carlos Fernando Alomoto Rosales  
**Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo, como es de su conocimiento conforme a lo establecido en el artículo 4 de la Resolución No. C062-2019 del Concejo Metropolitano de Quito sancionada el 05 de septiembre de 2019, me permito indicar que la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", para la remisión de los expedientes a la Comisión de Ordenamiento Territorial y a la Secretaría del Concejo Metropolitano, aplicó la metodología de ponderación, utilizando como criterios: (1) Los años de asentamiento, (2) años en trámite, y (3) población beneficiaria, de la cual, los resultados determinan que el primer grupo de priorización contiene un total de veintiocho (28) asentamientos humanos y consolidados de interés social, el segundo grupo de priorización contiene un total de sesenta y cinco (65) asentamientos y el tercer grupo de priorización contiene un total de cincuenta (50) asentamientos.

Por lo expuesto y en seguimiento al cronograma de entrega de expedientes, a través el presente, se remite los expedientes detallados a continuación, a fin continuar con el proceso de regularización, los mismos que serán remitidos a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.



**Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1837-O**

**Quito, D.M., 27 de noviembre de 2019**

No.	NOMBRE DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL	ESTADO AL QUE VA	NÚMERO DE FOJAS
1	Peluche Alto Sector el Manantial	1er debate de Concejo Metropolitano	273 FOJAS Y 4CDS
2	Chiriyacu	1er debate de Concejo Metropolitano	306 FOJAS Y 4CDS
3	San Marcelo Bajo	1er debate de Concejo Metropolitano	245 FOJAS Y 4CDS
4	"Cuendina La Victoria" II Etapa	1er debate de Concejo Metropolitano	141 FOJAS Y 4CDS
5	San Marcelo 2	1er debate de Concejo Metropolitano	214 FOJAS Y 4CDS
6	"San Juan de la Armenia" V etapa	1er debate de Concejo Metropolitano	331 FOJAS Y 4CDS

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera  
**DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Anexos: Se adjunta 1 CD conteniendo el escaneado original del expediente

Copia:

Señorita  
 Lorena Estefania Balseca Fuel  
**Asistente de despacho**

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1837-O**

**Quito, D.M., 27 de noviembre de 2019**

Señorita Arquitecta  
Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo  
**Especialista Técnico de la UERB**

Señorita Abogada  
Evelyn Soledad Zurita Cajas  
**Coordinadora Jurídica de la UERB**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo	vy	SGCTYPC-UERB	2019-11-26	
Revisado por: EVELYN SOLEDAD ZURITA CAJAS	eszc	SGCTYPC-UERB	2019-11-27	
Aprobado por: PAUL GABRIEL MUÑOZ MERA	PMM	SGCTYPC-UERB	2019-11-27	

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0579-M

Quito, D.M., 19 de noviembre de 2019

**PARA:** Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera  
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio

**ASUNTO:** DEVOLUCIÓN DEL EXPEDIENTE "SAN MARCELO BAJO"  
PRIORIDAD 2 - NÚMERO 19.

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0170-M del 28 de agosto de 2019, en el que se indica:

*"me permito remitir el segundo grupo de 15 (quince) expedientes de asentamientos humanos de hecho y consolidados, en virtud de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución No.C-062-201, Reformatoria de la Resolución No. C037-2019[...]"*

En seguimiento al cronograma de entrega, me permito enviar el Expediente No. 160 Q del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Marcelo Bajo", de la parroquia La Ecuatoriana, Administración Zonal Quitumbe, en el mismo que se incorporan los siguientes documentación actualizada:

- Ordenanza en formato actualizado.
- Anexo 1: Cuadro de especificaciones de los lotes producto del fraccionamiento, con su identificación.
- Anexo 2: Identificación de los lotes que se regularizarán por excepción.
- Anexo 3: Plano general del Asentamiento.
- Anexo 4: Un cuadro con el porcentaje de consolidación, años de asentamiento, cálculos de áreas verdes y equipamiento comunal en caso de corresponder.
- Anexo 5: El certificado de gravámenes y el informe de regularización metropolitana (IRM) actualizados.
- Certificado de Gravámenes del Inmueble Nro. 916906 de fecha 23 de octubre de 2019.
- Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0819-OF del 22 de octubre de 2019, emitido por la Secretaría General de Seguridad, en el que ratifica la calificación del nivel del riesgo bajo mitigable.

Por tal motivo, esta Coordinación realiza la devolución del mencionado expediente No. 160 Q, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Marcelo Bajo", para continuar con el proceso de regularización.

Se adjunta: CD que contiene el expediente en digital y CD de la ordenanza actualizada.



**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0579-M**

**Quito, D.M., 19 de noviembre de 2019**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Mgs. Edwin Rogelio Echeverria Morales  
**COORDINADOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO  
QUITUMBE**

**Anexos:**

- 1. INFORMES, PLANOS, IRM, TRAZADO VIAL, ACTAS.pdf
- 2. ESCRITURAS.pdf
- 3. ESCRITURAS.pdf
- 4. ESCRITURAS.pdf
- 6. MEMORANDOS Y OFICIOS.pdf
- 5. ACTA DE MESA, ORDENANZA, DETALLE.pdf
- 7. INFORMACIÓN ACTUALIZADA.pdf

**Copia:**

Srta. Arq. Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo  
**Especialista Técnico de la UERB**

Srta. Abg. Evelyn Soledad Zurita Cajas  
**Coordinadora Jurídica de la UERB**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: JOSETH NATALIA VINUEZA LITA	jv	SGCTYPC-UERB	2019-11-15	
Aprobado por: Edwin Rogelio Echeverria Morales	crem	SGCTYPC-UERB	2019-11-19	