

0264
 doscientos
 sesenta y
 cuatro

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIDADADANA

VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL EXPEDIENTE DEL
 ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL "SAN JUAN DE LA
 ARMENIA V" ETAPA POR PARTE DE LA COORDINACIÓN DE LA UERB DESCONCENTRADA: PREVIO
 A SER REMITIDOS A LA COMISIÓN RESPECTIVA PARA SU APROBACIÓN.

ASPECTO SOCIO-ORGANIZATIVO		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Listado actualizado de socios (Aplica cuando el AHHyC tiene personería jurídica). El nombramiento y el listado concuerda con el documento emitido por el Organismo de Regulación y Control.	N/A
2	Listado actualizado de beneficiarios (Aplica cuando el AHHyC tiene derecho y acciones). Concuerda con el certificados actualizados del Registro de la Propiedad)	SI
ASPECTO LEGAL		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Certificado de gravámenes sin impedimento legal que obstaculice la aplicación de la Resolución de Partición Administrativa o Escrituración.	SI
2	Número de escritura y fechas concuerda con informe del responsable legal	SI
3	Cuando es derecho y acciones suma el 100%, o presenta el Certificado de Ventas actualizado emitido por el Registro de la Propiedad.	SI
ASPECTO TÉCNICO		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	El Plano tiene como máximo 6 meses de haber sido elaborado con firma de responsabilidad del representante del AHHyC, el Profesional contratado por el AHHyC.	SI
2	El expediente contiene el IRM actualizado y certificado por la Administración Zonal correspondiente.	SI
3	El expediente tiene el documento habilitante de diferencia o excedente de área suscrito por la DMC	SI
4	El expediente tiene el informe técnico de la restitución del Borde Superior de Quebrada y/o Talud entregado por la DMC.	N/A
5	El expediente cuenta con el informe del replanteo vial emitido por la Coordinación de Gestión y Control de la Administración Zonal.	SI
6	El expediente tiene el informe técnico favorable de la medición y verificación del 100% de lotes, áreas verdes y espacios comunales suscritos por el Responsable Técnico.	SI
7	El plano tiene los cortes del terreno para identificar pendientes, quebradas y taludes transversales y longitudinal de levantamiento.	SI
8	El plano tiene cortes transversales de vías y pasajes	SI
9	El plano tiene el cronograma valorado de obras a ser ejecutadas	SI
10	El plano tiene la ubicación del predio	SI
11	El plano contiene el cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a fraccionarse: área de afectación, área de vías, calzadas, aceras, área de protección, área útil, área de lotes, área verde, listado total de lotes con numeración continua, linderos (dimensiones del frente, laterales de los lotes y superficies).	SI

NOTA: TODOS LOS ITEM ANTES DESCRITOS, HAN SIDO VERIFICADOS, POR ESTA COORDINACIÓN PREVIO AL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA MESA INSTITUCIONAL Y POSTERIOR ENVIO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA

AVALADO POR:


 ARQ. CARLOS LIZARRABURU
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN UERB-OC

0263

documento
sofista
y fines

**DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DEL
EXPEDIENTE No. 125 ZCH
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERÉS SOCIAL**

"SAN JUAN DE LA ARMENIA" V ETAPA

DESCRIPCIÓN	DETALLE	CANTIDAD
DOCUMENTOS HABILITANTES PARA CONOCIMIENTO DE COMISIÓN	VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN (f.u.)	1
	ACTAS (f.u.)	5
	INFORME (f.u.)	10
	PROYECTO DE ORDENANZA (f.u.)	7
	CD	1
	CONTENIDO EXPEDIENTE (f.u.)	4
SOLICITUD	(f.u.)	3
DOCUMENTOS LEGALES	ESCRITURAS (X)	16
	CONTRATOS PRIVADOS (PROMESAS COMPRA VENTA Y OTROS) (X)	-
	CERTIFICADO REGISTRO PROPIEDAD (f.u.)	5
	PAGO PREDIAL (f.u.)	4
DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS	PERSONERIA JURIDICA (f.u.)	-
	DIRECTIVA (f.u.)	1
	SOCIOS (f.u.)	1
DOCUMENTOS TECNICOS	EMAAP (f.)	4
	EMAAP (f.u.)	-
	EEQ (f)	4
	EEQ (f.u.)	-
	ANDINATEL (f)	-
	ANDINATEL (f.u.)	-
	I.R.M (f.u.)	5
	PLANOS	1
	CD DE PLANOS	1
	INFORME DE NOMENCLATURA	2
	COMUNICACIONES INTERNAS	INFORMES UERB (f.u.)
INFORME BSQ (f.u.)		-
INFORME DE TRAZADO VIAL (f.u.)		1
CÉDULA O RESOLUCIÓN CATASTRAL (f.u.)		16
INFORME DE CABIDA(f.u.)		-
INFORME DE RIESGOS (f.u.)		8
ACTAS DE REUNIÓN (f.u.)°		6
COMUNICACIONES VARIAS (f.u.)	-	
COMUNICACIONES DEL BARRIO	RECIBIDAS	-
	ENVIADAS	-
COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES	RECIBIDAS	-
	ENVIADAS	2
OTROS		-
(f.u): Fojas útiles	TOTAL DE FOJAS UTILES	80
(X): Cantidad de Escrituras	TOTAL CONTRATOS PRIVADOS	-
(f): Cantidad de Facturas	TOTAL DE ESCRITURAS	16
	*	8
	TOTAL PLANOS	1
	TOTAL CDS	2

F-ITADUERB01-01

Nivel de Revisión: 00

Fecha de vigencia: 00/00/00

**CONTENIDO DE EXPEDIENTE No. 125 ZCH
 "SAN JUAN DE LA ARMENIA" V ETAPA**

NOMBRE DEL BARRIO:

CLAVE CATASTRAL:

21309 01 017/ 21309 01 016/ 21309 01 015/ 21309 01 014/ 21309 01 013

HOJA 1

FECHA	DOCUMENTOS LEGALES			DOCUMENTOS SOCIO - ORGANIZATIVOS					
	2 SOLICITUD	3 ESCRITURAS	4 CERTIFICADOS	5 PAGO IMPUESTOS	6 PERSONERIA JURIDICA	7 DIRECTIVA	8 SOCIOS	9 INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO EMAAP	10 INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO E.E.Q
dic-18	1.- Solicitud de regularización de ocupación informal del suelo (3)	1.- Compraventa, A favor del Señor Juan Columba, Del 31 de agosto (06) (*)	1.- No. 130822 de 05 de abril de 2018 (01) (*)	1.- Predio No. 0276688 de fecha 2018-03-02 (01)		1.- Acta s/n de fecha 23-04-2018 (01)	1.- Listado de Socios (03)	1.- Solicitud No. 510448135 (01)	1.- Fact No. 001-999-010531882 (01)
		2.- Compraventa, A favor de la Señora María Toopanta, Del 04 de marzo del 2005 (10) (*)	2.- No. 132978 de 06 de abril de 2018 (01) (*)	2.- Predio No. 0276686 de fecha 2017-02-27 (01)				2.- Solicitud No. 510448329 (01)	2.- Fact No. 001-999-009442798 (01)
		3.- Aclaratoria, A favor del Señor Alfonso Taco, Del 21 de agosto de 2009 (06) (*)	3.- No. 129196 de 29 de junio de 2018 (01)	3.- Predio No. 0276685 de fecha 2018-04-16 (01)				3.- Solicitud No. 510448745 (01)	3.- Fact No. 001-999-010504727 (01)
		4.- Compraventa, A favor del Señor Luis Fernández, Del 05 de octubre del 2004 (09) (*)	4.- No. 130821 de 05 de abril de 2018 (01)	4.- Predio No. 0276683 de fecha 2018-02-20 (01)				4.- Solicitud No. 510448745 (01)	4.- Fact No. 001-999-009413250 (01)
		5.- Compraventa, A favor del señor Luis Fernández, Del 06 de octubre del 2004 (17) (*)	5.- No. 470838 de 05 de noviembre de 2018 (01)						
		6.- Compraventa, A favor del señor Telmo Fernández, Del 04 de agosto de 1989 (08) (*)							

GESTIÓN UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

0262 documentos los entregados

0262

FECHA	2 SOLICITUD	DOCUMENTOS LEGALES				DOCUMENTOS SOCIO - ORGANIZATIVOS			
		3 ESCRITURAS	4 CERTIFICADOS	5 PAGO IMPUESTOS	6 PERSONERIA JURIDICA	7 DIRECTIVA	8 SOCIOS	9 INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO EMAAP	10 INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO E.E.Q
1		7.- Compraventa, del señor Alfonso Fernández y otro, Del 08 de abril de 1986 (18) (*)							
		8.- Compraventa, A favor del señor Segundo Fernández y otro, Del 30 de octubre de 1986 (07) (*)							
		9.- Compraventa, A favor de la señora Mónica Fernández, Del 05 de enero de 2004 (13) (*)							
		10.- Compraventa, A favor de la señora Elvia Columba y otro, Del 13 de diciembre de 2000 (09) (*)							
		11.- Compraventa, A favor del señor Manuel Columba y otro, Del 13 de diciembre del 2000 (08) (*)							
		12.- Compraventa, A favor de la señora Olga Columba y otro, Del 13 de diciembre de 2000 (09) (*)							
		13.- Compraventa, A favor de la señora María Columba y otro, Del 13 de diciembre del 2000 (09) (*)							
		14.- Compraventa, A favor del señor Juan Columba, Del 13 de diciembre del 2000 (09) (*)							
		15.- Compraventa, A favor del señor Ángel Columba Del 31 de agosto de 1969 (06) (*)							
		16.- Posesión efectiva, A favor de los herederos del señor ángel Columba, Del 17 de octubre de 2018 (24) (*)							

02613
 doscientos
 sesenta
 y uno
 HOJA 3

CONTENIDO DE EXPEDIENTE No. 125 ZCH

HOJA 2

DOCUMENTOS TÉCNICOS	COMUNICACIONES INTERNAS								OTROS		
11 INFORME REGULACIÓN METROPOLITANA I.R.M	12 PLANOS	13 MEDIOS MAGNÉTICOS	14 INFORME DE NOMENCLATURA	14 INFORMES UERB	15 INFORME DE TRAZADO VIAL	16 CÉDULA - RESOLUCIÓN CATASTRAL	16 INFORMES DE CABIDA, BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA Y RIESGOS	17 ACTAS DE REUNIÓN	18 COMUNICACIONES RECIBIDAS Y ENVIADAS	21 COMUNICACIONES INTERNAS TITULACIONALES	22 VARIOS
GESTIÓN UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"											
1.- Predio No. 276688 del 18-12-2018 (01).	1.- Planta General - Ubicación - Cortes - Cuadros de Áreas - cuadro de linderos - puntos referenciales - cuadro valorado de obras de fecha diciembre del 2018 (01)	1.- CD PLANO (01)	1.- Oficio No. 475-GP-1967 de fecha 28 de mayo de 2018 (01)	1.- Informe Socio-Organizativo No. 0005-UERB-OC-2018 (03)	1.- Oficio No. 0001190, de fecha 04-JUN-2018 (01)	1.- Oficio No. DMC-UFAC-13062 de fecha 18 de octubre de 2018 (02) (*)	1.- Oficio No. SSGS-DMGR-2018-1138 de fecha 17/ Diciembre /2018 (01)	1.- Acta de Reunión No. 11 UERB-OC de fecha 07/03/2018 (02)	1.- Oficio No. UERB-646-2018, del 10 de mayo de 2018, (01) (*)		
2.- Predio No. 276687 del 18-12-2018 (01).			2. PLANO impreso, "San Juan de la Armenia" V etapa, de fecha mayo/2018 (01)	2.- Informe Legal Aprobatorio No. 17-UERB-OC-2018 (03)		2.- Cédula Catastral No. 4797, de fecha 17-10-2018 (01) (*)	1.- Informe de Riesgo No. 351 - AT - DMGR-2018, de fecha 07/ Agosto/2018 (07)	2.- Acta de Reunión No. 50 UERB-OC de fecha 14/05/2018 (02)	2.- Oficio No.- UERB-645-2018, del 24 de mayo de 2018, (01) (*)		
3.- Predio No. 276686 del 18-12-2018 (01).			3.- Informe Técnico No. 13-JUERB-OC-2018 (01)	3.- Informe Técnico No. 13-JUERB-OC-2018 (01)		3.- Oficio No. 16658-2018 DMC, de fecha 14 de diciembre de 2018 (01) (*)	3.- Oficio No. 16658-2018 DMC, de fecha 14 de diciembre de 2018 (01) (*)	3.- Acta de Reunión No. 105 UERB-OC de fecha 22/08/2018 (02)			
4.- Predio No. 276685 del 18-12-2018 (01).			(#) Número de fojas	(*) Copias		4.- Resolución No. 566 de fecha 10-12-2018 (03) (*)					
5.- Predio No. 276683 del 18-12-2018 (01).			Elaborado por:			5.- Oficio No. DMC-UFAC-13060 de fecha 18 de octubre de 2018 (02) (*)	Revisado por: Directora Ejecutiva				
						6.- Cédula Catastral No. 4801 de fecha 17-10-2018 (01) (*)					0260 doscientos sesenta

DOCUMENTOS TÉCNICOS					COMUNICACIONES INTERNAS					OTROS													
11	INFORME REGULACIÓN METROPOLITANA I.R.M	12	PLANOS	13	MEDIOS MAGNÉTICOS	14	INFORME DE NOMENCLATURA	14	INFORMES UERB	15	INFORME DE TRAZADO VIAL	16	CÉDULA - RESOLUCIÓN CATASTRAL	16	INFORMES DE CABIDA, BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA Y RIESGOS	17	ACTAS DE REUNIÓN	18	COMUNICACIONES RECIBIDAS Y ENVIADAS	21	COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES	22	VARIOS
											7.- Oficio No. 14226-2018 DMC, de fecha 07 de noviembre de 2018 (01) (*)												
											8.- Resolución No. 442 de fecha 19-10-2018 (02) (*)												
											9.- Oficio No. 14227-2018 DMC, de fecha 07 de noviembre de 2018 (01) (*)												
											10.- Resolución No. 441 de fecha 19-10-2018 (02) (*)												

0259

doscientos cincuenta y nueve