

ACTA No. 005-UERB-OC-2017

ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DE LOS INFORMES SOCIO-ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADOS: "LA VICTORIA" II ETAPA; "LA VICTORIA"; "LAS PALMERAS" III ETAPA; "PELUCHE ALTO SECTOR EL MANANTIAL" Y "LA COCHA PASAJE LOJA" REALIZADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 2017.

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los 12 días del mes de diciembre de dos mil diecisiete, en la Sala de Reuniones de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Zona Los Chillos, siendo las nueve horas, debidamente citados mediante Convocatoria No. UERB-OC-005-2017, del 04 de diciembre del dos mil diecisiete, se reúnen los señores(as): Ms. Ivonne Endara C. , Administradora Zona Los Chillos (E); Abg. María Augusta Carrera, Directora del Departamento Jurídico Zona Los Chillos; Arq. Jorge Murillo, Delegado de Gestión de Territorio Zona Los Chillos; Arq. María Belén Cueva, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro; Arq. Elizabeth Ortiz, Delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Ing. Elizabeth Carrión, Delegada de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo; Arq. Carlos Lizarzaburu, Delegado de la Dirección de la Unidad Especial Regula Tu Barrio y Socio-Organizativo; Dr. Fernando Quintana, Responsable Legal; y, Arq. Pablo Alcocer, Responsable Técnico, de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" Oficina Central; con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

1. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 009-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Victoria" II etapa, que se encuentra ocupando el **predio No. 5031679** de propiedad de los Sres. Sandovalín Collaguazo Agustín Emilio y otros, Zona Los Chillos, Parroquia Pintag, Expediente No. 124 ZCH.
2. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 008-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Victoria", que se encuentra ocupando el **predio No. 5605513** de propiedad de los Sres. Collaguazo Simba Zoila Margarita y otros, Zona Los Chillos, Parroquia Pintag, Expediente No. 123 ZCH. *ff. Oct*

ACTA No. 005-UERB-OC-2017

3. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 010-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Las Palmeras" III etapa, que se encuentra ocupando el **predio No. 5001724** de propiedad de los Sres. Ango Sosa José Adolfo y otros, Zona Los Chillos, Parroquia La Merced, Expediente No. 111 ZCH.
4. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 011-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Peluche Alto Sector El Manantial", que se encuentra ocupando el **predio No. 113558** de propiedad de los Sres. Llumiyinga Nacasha Salomé y otros, Zona Los Chillos, Parroquia Amaguaña, Expediente No. 108 ZCH.
5. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 012-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Cocha Pasaje Loja", que se encuentra ocupando el **predio No. 593381** de propiedad de los "Sres. Pinto Ayo Luis Alberto y otros", Zona Los Chillos, Parroquia La Merced, Expediente No. 106 ZCH.

Una vez constatado el quórum reglamentario, se procede con el Orden del Día:

1. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 009-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Victoria" II etapa, que se encuentra ocupando el **predio No. 5031679** de propiedad de los Sres. Sandovalín Collaguazo Agustín Emilio y otros, Zona Los Chillos, Parroquia Pintag, Expediente No. 124 ZCH.
2. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 008-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Victoria", que se encuentra ocupando el **predio No. 5605513** de propiedad de los Sres. Collaguazo Simba Zoila Margarita y otros, Zona Los Chillos, Parroquia Pintag, Expediente No. 123 ZCH.

ACTA No. 005-UERB-OC-2017

3. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 010-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Las Palmeras" III etapa, que se encuentra ocupando el **predio No. 5001724** de propiedad de los Sres. Ango Sosa José Adolfo y otros, Zona Los Chillos, Parroquia La Merced, Expediente No. 111 ZCH.
4. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 011-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Peluche Alto Sector El Manantial", que se encuentra ocupando el **predio No. 113558** de propiedad de los Sres. Llumiquinga Nacasha Salomé y otros, Zona Los Chillos, Parroquia Amaguaña, Expediente No. 108 ZCH.
5. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 012-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Cocha Pasaje Loja", que se encuentra ocupando el **predio No. 593381** de propiedad de los "Sres. Pinto Ayo Luis Alberto y otros", Zona Los Chillos, Parroquia La Merced, Expediente No. 106 ZCH.

Analizado el contenido de los informes tanto en la parte Socio-Organizativa, Legal y Técnica, se plantean las siguientes observaciones:

1. En relación al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Victoria" II etapa, se sugiere socializar con los propietarios la reubicación del área verde propuesta para que su uso sea optimizado y su accesibilidad este directamente ubicada hacia la vía principal.
2. En relación al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Cocha Pasaje Loja", se sugiere que se mantenga la zonificación existente, con la finalidad de no disminuir el número de pisos establecidos.
3. De manera general se solicita cambiar la denominación de **AREAS MUNICIPALES** por **AREAS A SER ENTREGADAS A LA MUNICIPALIDAD**

143
ciento
cuarenta y
tres

ACTA No. 005-UERB-OC-2017

Al no existir más observaciones, por unanimidad los asistentes aprueban los Informes mencionados, por tal razón la Mesa Institucional recomienda que continúen su trámite en las Comisiones de Uso de Suelo y de Ordenamiento Territorial.

No existiendo otro punto que tratar, se da por concluida la sesión, siendo las once horas treinta minutos. *no*

Arq. Carlos Lizaraburu

DELEGADO DE LA DIRECCION

Y

SOCIO ORGANIZATIVO

"REGULA TU BARRIO" – OFICINA CENTRAL

Dr. Fernando Quintana
RESPONSABLE LEGAL
UERB-OC

Arq. Pablo Alcocer
RESPONSABLE TÉCNICO
UERB-OC

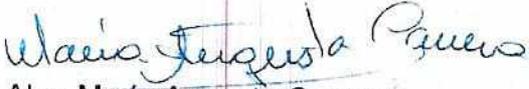
Urb

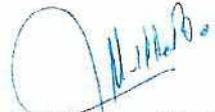
212
absentinos
doce

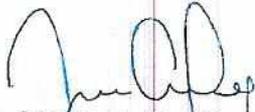
142
ciento
cuarentay dos

ACTA No. 005-UERB-OC-2017

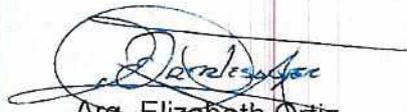

Ms. Ivonne Endara
**ADMINISTRADORA ZONA
LOS CHILLOS (E)**


Abg. María Augusta Carrera
**DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO
JURIDICO ZONA LOS CHILLOS**


Arq. Jorge Murillo
**DELEGADO DIRECCIÓN DE
GESTIÓN DE TERRITORIO ZONA
LOS CHILLOS**


Arq. María Belén Cueva
**DELEGADA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO**


Ing. Elizabeth Carrión
**DELEGADA
DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE GESTIÓN DE RIESGO**


Arq. Elizabeth Ortiz
**DELEGADA
SECRETARÍA DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA**