



**ACTA RESOLUTIVA No. 014 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

LUNES 09 DE DICIEMBRE DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h09 del 09 de diciembre de 2019, conforme la convocatoria, se lleva a cabo en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo del Distrito Metropolitano, la sesión No. 014 - extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez.

Por disposición de la presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Soledad Benítez, Luis Reina y Mario Granda, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Reina	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
TOTAL	3	2

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Paul Muñoz, Evelyn Zurita, Patricio Vargas, Daniel Cano, Elizabeth Jara, Yessica Burbano, Fernando Quinta, Christian Naranjo, Vanessa Yumisela, Cisne López, Rogelio Echeverría, Ibeth Altamirano, Natalia Vinueza, Gabriela Armas, Patricio Torres, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión Riesgos; Sebastián Nader, Gabriela Espín y Erika Torres, funcionarios del despacho de la concejala Soledad Benítez.

La Dra. Glenda Allán Alegría, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización Integral de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto (cuentan con Informe de Comisión).

- a) Girasoles del Sur
 - b) Barrio 13 de noviembre
 - c) Chaupi Molino III
2. Discusión para primer debate y resolución al respecto, de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados (no cuentan con Informe de Comisión).
- a) Aida León
 - b) Mirador de Bellavista
 - c) Reforma de Ordenanza Comité Pro Mejoras "Bella María"
 - d) Reforma de Ordenanza Comité Pro Mejoras Barrio "18 de septiembre"
 - e) Vista Hermosa de Checa
 - f) Santa Clara de Pomasqui Segunda Etapa
 - g) Santa Anita de Calderón Primera Etapa
 - h) Caspigasí del Carmen Etapa III
 - i) Santa Cecilia
3. Informe de la Secretaría General de Coordinación Territorial y la Unidad Especial Regula Tu Barrio, sobre el estado de situación actualizado de los barrios sujetos a expropiación especial, incluyendo:
- Estado de actualización de los informes de riesgo.
 - Trazados viales; y, resolución al respecto.

Por ser sesión extraordinaria, el orden del día se aprueba sin votación

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer Punto.- Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización Integral de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto (cuentan con Informe de Comisión).

- a) **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Girasoles del Sur.**

La presidenta de la Comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Girasoles del Sur".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

b) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Barrio 13 de noviembre".

La presidenta de la Comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio 13 de noviembre".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación que se detalla a continuación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

c) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Chaupi Molino III.

La presidenta de la comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Chaupi Molino III".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

Segundo Punto.- Discusión para primer debate y resolución al respecto, de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados (no cuentan con Informe de Comisión).

- a) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado barrio Aída León.

La presidenta de la Comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio Aída León".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

- b) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Mirador de Bellavista.

La presidenta de la comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de



Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Mirador de Bellavista".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

c) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras Bella María.

La presidenta de la comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras Bella María".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

d) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio 18 de septiembre.

La presidenta de la Comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio 18 de septiembre".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

e) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio Vista Hermosa de Checa.

La presidenta de la comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio Vista Hermosa de Checa".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

f) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Santa Clara de Pomasquí Segunda Etapa.

La presidenta de la comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Santa Clara de Pomasquí Segunda Etapa".



La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

g) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Santa Anita de Calderón Primera Etapa.

La presidenta de la comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Santa Anita de Calderón Primera Etapa".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

h) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Caspigasí del Carmen Etapa III.

La presidenta de la Comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Caspigasí del Carmen Etapa III".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

i) **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Santa Cecilia.**

La presidenta de la Comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Santa Cecilia".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

Tercer Punto.- Informe de la Secretaría General de Coordinación Territorial y la Unidad Especial Regula Tu Barrio, sobre el estado de situación actualizado de los barrios sujetos a expropiación especial, incluyendo:

- Estado de actualización de los informes de riesgo.
- Trazados vial; y, resolución al respecto.

La presidenta de la Comisión, mociona solicitar a Usted, que, en el plazo de treinta días, se proporcione información de los asentamientos humanos de hecho y consolidado de interés social sujetos a expropiación especial, relacionada con:



1. Informes de riesgos;
2. Trazados viales; y,
3. Desbloqueo de predios en el sistema de catastro.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3		2		

La comisión **resolvió** solicitar a Usted, que, en el plazo de treinta días, se proporcione información de los asentamientos humanos de hecho y consolidado de interés social sujetos a expropiación especial, relacionada con:

1. Informes de riesgos;
2. Trazados viales; y,
3. Desbloqueo de predios en el sistema de catastro.

La presidenta de la Comisión, concejala Soledad Benítez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 9h52.

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Reina	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
TOTAL	3	2

Para constancia firman la Mgs. Soledad Benítez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, la Abg. Damaris Ortiz Pasuy, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Mgs. Soledad Benítez
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
**SECRETARIA GENERAL DEL
 CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)**

REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Reina	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
TOTAL	3	2

Acción:	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	SCOT	2019-12-04	<i>GA</i>
Revisado por:	Amanda Villacis	CGC	2019-12-23	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC(S)	2019-12-23	