



**ACTA RESOLUTIVA No. 013 DE LA SESIÓN ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

VIERNES 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h13 del 29 de noviembre de 2019, conforme la convocatoria, se lleva a cabo en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo del Distrito Metropolitano, la sesión No. 013- ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez.

Por disposición de la presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Luis Reina, Santiago Guarderas y Soledad Benítez, de conformidad con el siguiente detalle:

| REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN | | |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | PRESENTE | AUSENTE |
| Andrea Hidalgo | | 1 |
| Luis Reina | 1 | |
| Mario Granda | | 1 |
| Santiago Guarderas | 1 | |
| Soledad Benítez | 1 | |
| TOTAL | 3 | 2 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Paul Muñoz, Evelyn Zurita, Lucía Jurado, Patricio Vargas, Daniel Cano, Nancy Armas, Elizabeth Jara, Yessica Burbano, Fernando Quinta, Christian Naranjo, Vanessa Yumisela, Cisne López, Rogelio Echeverría, Ibeth Altamirano, José Bermeo, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión Riesgos; Sebastián Nader y Gabriela Espín, asesores del despacho de la concejala Soledad Benítez; Pablo Salme, funcionario de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

La Dra. Glenda Allán Alegría, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Comisión general para recibir a:
 - Sr. Leonardo Wilfredo Morejón Guizado quien solicita exponer problemas de orden técnico para regularizar el Barrio "Bella María".
 - Sr. Segundo Jaime Cadena quien solicita la baja del trámite re regularización para "Jambelí del Barrio Naval Guayllabamba".

2. Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto (cuentan con Informe de Comisión).
 - a) "El Centro"
 - b) "El Chiche Sector Mendoza"
 - c) "San Vicente"
 - d) "El Bosque IV Tercera Etapa"

3. Discusión para segundo debate y resolución al respecto de los siguientes Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados (no cuentan con Informe de Comisión).
 - a) "San Juan de Conocoto Sector Mora"
 - b) "Colinas de Cruz Pamba"
 - c) "El Redin 2"

4. Discusión para primer debate y resolución al respecto, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado (no cuenta con Informe de Comisión):
 - a) "Lomas de Santa Faz"

5. Conocimiento de los temas tratados en la Mesa de Trabajo realizada a continuación de la suspensión de la Sesión No. 11 de la Comisión de Ordenamiento Territorial motivada en los oficios GADDMQ-DC-OTNA-2019-0001-0, GADDMQ-DC-SMGI-2019-0189 y GADDMQ-DC-SMGI-2019-0211.

Una vez revisado el orden del día, la presidenta de la Comisión, concejala Soledad Benítez, mociona incorporar al final del primer punto del orden del día la palabra "y resolución al respecto"; y, se incluya como último punto del orden del día la aprobación del Acta de la sesión No. 009 de 20 de septiembre de 2019.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación que se detalla a continuación:

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | | | |
|----------------------|---------|-----------|---------|--------|------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR | EN CONTRA | AUSENTE | BLANCO | ABSTENCIÓN |
| Andrea Hidalgo | | | 1 | | |
| Luis Reina | 1 | | | | |



| | | | | | |
|--------------------|----------|--|----------|--|--|
| Mario Granda | | | 1 | | |
| Santiago Guarderas | 1 | | | | |
| Soledad Benítez | 1 | | | | |
| TOTAL | 3 | | 2 | | |

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer Punto. - Comisión general para recibir a los señores:

- Sr. Leonardo Wilfredo Morejón Guizado quien solicita exponer problemas de orden técnico para regularizar el Barrio "Bella María".
- Sr. Segundo Jaime Cadena quien solicita la baja del trámite de regularización para "Jambelí del Barrio Naval Guayllabamba"; y resolución al respecto.

a) El señor Leonardo Wilfredo Morejón Guizado, quien solicita exponer problemas de orden técnico para regularizar el Barrio "Bella María".

- Se sienta razón de ausencia del señor Leonardo Wilfredo Morejón Guizado.

b) Interviene el señor Segundo Jaime Cadena, quien solicita la baja del trámite de regularización para "Jambelí del Barrio Naval Guayllabamba", por cuanto en la Asamblea del barrio se decidió recuperar un terreno de aproximadamente 18.000 metros con el fin de convertirlo en un parque lineal y sea en un espacio de recreación. La decisión fue tomada por unanimidad de los moradores y cuentan con las firmas de respaldo.

Paúl Muñoz, Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, informa que el asentamiento humano se encontraba en el grupo No. 3 de priorización, sin embargo debido a los cambios se debe realizar un nuevo análisis técnico así como una mesa institucional.

De parte de la presidenta de la Comisión, se solicita que el barrio no pierda la prioridad, y que la Unidad Especial Regula Tu Barrio, realice un análisis del caso y brinde asesoría a los moradores del barrio.

Siendo las 10h32 se incorpora a la sala de sesiones la concejala Andrea Hidalgo

Segundo Punto. – Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto (cuentan con Informe de Comisión).

a) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "El Centro".

La presidenta de la comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "El Centro".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR | EN CONTRA | AUSENTE | BLANCO | ABSTENCIÓN |
| Andrea Hidalgo | 1 | | | | |
| Luis Reina | 1 | | | | |
| Mario Granda | | | 1 | | |
| Santiago Guarderas | 1 | | | | |
| Soledad Benítez | 1 | | | | |
| TOTAL | 4 | | 1 | | |

b) Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Chiche Sector Mendoza".

La presidenta de la comisión, mociona que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Chiche Sector Mendoza".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR | EN CONTRA | AUSENTE | BLANCO | ABSTENCIÓN |
| Andrea Hidalgo | 1 | | | | |
| Luis Reina | 1 | | | | |
| Mario Granda | | | 1 | | |
| Santiago Guarderas | 1 | | | | |
| Soledad Benítez | 1 | | | | |
| TOTAL | 4 | | 1 | | |



c) **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente".**

La presidenta de la comisión, mociona que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca en primer Debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "San Vicente".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR | EN CONTRA | AUSENTE | BLANCO | ABSTENCIÓN |
| Andrea Hidalgo | 1 | | | | |
| Luis Reina | 1 | | | | |
| Mario Granda | | | 1 | | |
| Santiago Guarderas | 1 | | | | |
| Soledad Benítez | 1 | | | | |
| TOTAL | 4 | | 1 | | |

d) **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado barrio Bosque IV "Tercera Etapa".**

La presidenta de la comisión, mociona que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado barrio Bosque IV "Tercera Etapa".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR | EN CONTRA | AUSENTE | BLANCO | ABSTENCIÓN |
| Andrea Hidalgo | 1 | | | | |
| Luis Reina | 1 | | | | |
| Mario Granda | | | 1 | | |
| Santiago Guarderas | 1 | | | | |
| Soledad Benítez | 1 | | | | |
| TOTAL | 4 | | 1 | | |

Tercer Punto.- Conocimiento de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.

- a) **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Juan de Conocoto "Sector Mora".**

La presidenta de la comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Juan de Conocoto "Sector Mora".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR | EN CONTRA | AUSENTE | BLANCO | ABSTENCIÓN |
| Andrea Hidalgo | 1 | | | | |
| Luis Reina | 1 | | | | |
| Mario Granda | | | 1 | | |
| Santiago Guarderas | 1 | | | | |
| Soledad Benítez | 1 | | | | |
| TOTAL | 4 | | 1 | | |

- b) **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Colinas de Cruz Pamba".**

La presidenta de la comisión, mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Colinas de Cruz Pamba

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR | EN CONTRA | AUSENTE | BLANCO | ABSTENCIÓN |
| Andrea Hidalgo | 1 | | | | |
| Luis Reina | 1 | | | | |



| | | | | | |
|--------------------|----------|--|----------|--|--|
| Mario Granda | | | 1 | | |
| Santiago Guarderas | 1 | | | | |
| Soledad Benítez | 1 | | | | |
| TOTAL | 4 | | 1 | | |

c) **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "El Redin 2".**

La presidenta de la comisión, mociona que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "El Redin 2".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR | EN CONTRA | AUSENTE | BLANCO | ABSTENCIÓN |
| Andrea Hidalgo | 1 | | | | |
| Luis Reina | 1 | | | | |
| Mario Granda | | | 1 | | |
| Santiago Guarderas | 1 | | | | |
| Soledad Benítez | 1 | | | | |
| TOTAL | 4 | | 1 | | |

Siendo las 12h06, se ausenta de la sala de sesiones el concejal Santiago Guarderas

Cuarto Punto.- Discusión para primer debate y resolución al respecto, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado (no cuenta con Informe de Comisión):

a) **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lomas de Santa Faz".**

La presidenta de la Comisión, mociona que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el Proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lomas de Santa Faz".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

| REGISTRO DE VOTACIÓN | | | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN | A FAVOR | EN CONTRA | AUSENTE | BLANCO | ABSTENCIÓN |
| Andrea Hidalgo | 1 | | | | |
| Luis Reina | 1 | | | | |
| Mario Granda | | | 1 | | |
| Santiago Guarderas | | | 1 | | |
| Soledad Benítez | 1 | | | | |
| TOTAL | 3 | | 2 | | |

Quinto punto.- Conocimiento de los temas tratados en la Mesa de Trabajo realizada a continuación de la suspensión de la Sesión No. 11 de la Comisión de Ordenamiento Territorial motivada en los oficios GADDMQ-DC-OTNA-2019-0001-0, GADDMQ-DC-SMGI-2019-0189 y GADDMQ-DC-SMGI-2019-0211.

- La presidenta de la Comisión suspende el tratamiento de este punto.

La presidenta de la Comisión, concejala Soledad Benítez, sin más temas que tratar, da por concluida la sesión siendo las 12h24.

| REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| INTEGRANTE COMISIÓN | PRESENTE | AUSENTE |
| Andrea Hidalgo | 1 | |
| Luis Reina | 1 | |
| Mario Granda | | 1 |
| Santiago Guarderas | | 1 |
| Soledad Benítez | 1 | |
| TOTAL | 3 | 2 |

Para constancia firman la Mgs. Soledad Benítez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial y la Abg. Damaris Ortiz Pasuy, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Mgs. Soledad Benítez
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)



| REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN | | |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| INTEGRANTE COMISIÓN | PRESENTE | AUSENTE |
| Andrea Hidalgo | 1 | |
| Luis Reina | 1 | |
| Mario Granda | | 1 |
| Santiago Guarderas | 1 | |
| Soledad Benítez | 1 | |
| TOTAL | 4 | 1 |

| Acción: | Responsable | Unidad: | Fecha: | Sumilla: |
|----------------|-----------------|---------|------------|----------|
| Elaborado por: | Glenda Allán | SCOT | 2019-12-04 | GA |
| Revisado por: | Amanda Villacis | CGC | 2019-12-23 | |
| Revisado por: | Samuel Byun | PSGC(S) | 2019-12-23 | |

