



**ACTA RESOLUTIVA No. 009 DE LA SESIÓN ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

**VIERNES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h08 del 20 de septiembre de 2019, conforme la convocatoria, se lleva a cabo en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo del Distrito Metropolitano, la sesión No. 009 ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Soledad Benítez; Mario Granda; y, Luis Reina, de conformidad con el siguiente detalle:

<b>REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN</b>		
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
Andrea Hidalgo		1
Luis Reina	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

**Siendo las 10h10 se incorpora a la sala de sesiones la concejala Andrea Hidalgo**

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Paul Muñoz, Director Ejecutivo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Francisco Del Salto, Gabriela Armas, Elizabeth Jara, Cisne López, Yessica Burbano, Andrés Medrano, Miguel Hidalgo funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Carlos Guerrero, delegado de Procuraduría Metropolitana; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión Riesgos; Sebastián Nader y Gabriela Espín, asesores del despacho de la concejala Soledad Benítez; Edgar Torres, asesor del despacho del concejal Mario Granda, Pablo Salme, funcionario de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

La Dra. Glenda Allán Alegría, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitana de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Aprobación de las Actas de las sesiones No. 006, 007 y 008 de la Comisión de Ordenamiento Territorial.
2. Conocimientos de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.
  - "Victoria del Buen Vivir"
  - "Villa Vega III"
  - "El Centro"
  - "Pasaje Los Rosales"
  - "San Juan de Conocoto Sector Mora"
  - "Colinas de Cruz Pamba"
3. Discusión para primer debate y, resolución al respecto, de los siguientes barrios:
  - "Mirador de Bellavista"
  - "Aída León"
4. Discusión para segundo debate y resolución al respecto, de los siguientes barrios:
  - "Federico Pérez Intriago"
  - "Dolorosa 2 Etapa 2"
5. Exposición de la UERB sobre el estado de los expedientes que han presentado problemas en su presentación y causan alteraciones del cronograma previsto.

Previo al inicio de la revisión de los puntos del orden del día, la presidenta de la comisión concejala Soledad Benítez mociona incluir como punto del orden del día la discusión, análisis y resolución sobre el cumplimiento del artículo 75 de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

INTEGRANTES COMISIÓN	REGISTRO DE VOTACIÓN				
	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	



Aprobada la moción, se incorpora como sexto punto del orden del día: Análisis y resolución sobre el cumplimiento del artículo 75 de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer Punto.** - Aprobación de las Actas de las sesiones No. 006, 007 y 008 de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

La Presidenta de la Comisión mociona la aprobación de las actas de las sesiones No. 006, 007 y 008 de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	

**Segundo Punto.** - Conocimientos de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.

1. "Victoria del Buen Vivir"

Siendo las 10h17 se incorpora a la sala de sesiones el concejal Santiago Guarderas

Sin observaciones encontradas sobre el expediente revisado, la presidenta mociona que el barrio "Victoria del Buen Vivir" pase a conocimiento y discusión de primer debate del Concejo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. "Villa Vega III"

El director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio manifiesta que el expediente de "Villa Vega III" no fue enviado para su tratamiento, puesto que los moradores del barrio debido a una pugna interna han decidido salir del proceso de regularización a pesar de estar en una etapa avanzada, han solicitado se les devuelva el expediente.

La presidenta de la comisión mociona que la Unidad Regula Tu Barrio haga llegar a la comisión el acta con las firmas de los moradores del asentamiento humano Villa Vega III, que estén de acuerdo con el retiro del proceso de regularización, se consulte a la procuraduría sobre el pedido de devolución del expediente de regularización, y que dichos documentos se hagan llegar a la comisión, además se elabore una metodología para el tratamiento de estos casos conjuntamente. Además de un avance para la construcción de una metodología para el tratamiento de temas de retiro de expediente y del proceso de regularización. La comisión igualmente solicita que se adjunte el acta o el documento emitido por el barrio mediante el cual rechazan el proceso de regularización. Si la petición formulada por los interesados mediante oficio es un documento válido para no continuar con el proceso y por lo tanto archivar.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				



Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. "El Centro"

Desde secretaría de la Comisión se informa que el proyecto de ordenanza del asentamiento humano "El Centro", no cuenta con la iniciativa normativa de parte del señor Alcalde del Municipio. La presidenta hace un llamado de atención a la secretaría de la comisión y a la UERB por pasar por alto este error técnico.

Por disposición de la presidenta de la comisión se suspenda el tratamiento de este barrio hasta que se complete la petición ya sea por iniciativa legislativa del alcalde o de un concejal.

### 4. "Pasaje Los Rosales"

Siendo las 11h50 se retira de la de sesiones el concejal Mario Granda.

La presidenta mociona que el barrio "Pasaje Los Rosales", pase a ser conocido en primer debate del Concejo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

INTEGRANTES COMISIÓN	REGISTRO DE VOTACIÓN				
	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. "San Juan de Conocoto Sector Mora"

La presidenta de la comisión, con todas las observaciones resueltas mociona que el barrio "San Juan de Conocoto Sector Mora" pase a conocimiento y discusión de primer debate del Concejo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 6. Colinas de Cruz Pamba

Siendo las 12h15 se retira de la de sesiones el concejal Santiago Guarderas.

La presidenta mociona que el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Colinas de Cruz Pamba" pase a conocimiento y discusión al Concejo Metropolitano en primer debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tercer Punto. - Discusión para primer debate y, resolución al respecto, de los siguientes barrios:

- "Mirador de Bellavista"
- "Aída León"



El director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio indica que, los barrios "Mirador de Bellavista" y "Aída León", que el día 21 de septiembre a las 08h40, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda envió el criterio de cambio de zonificación, pero aún falta el informe de gestión de riesgos.

La presidenta mociona la suspensión del tratamiento de estos dos barrios hasta la emisión de dicho informe y se mantenga el orden de priorización.

**Cuarto Punto. - Discusión para segundo debate y resolución al respecto, de los siguientes barrios:**

**1. "Federico Pérez Intriago"**

La presidenta mociona la aprobación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Federico Pérez Intriago", y conocimiento en segundo debate por parte del Concejo Metropolitano.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	

**2. "Dolorosa 2 Etapa 2"**

La presidenta mociona la aprobación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "La Dolorosa 2 Etapa 2", para conocimiento y segundo debate en el Concejo Metropolitano.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Quinto Punto. - Exposición de la UERB sobre el estado de los expedientes que han presentado problemas en su presentación y causan alteraciones del cronograma previsto.**

En función de la exposición realizada por la Unidad Especial Regula Tu Barrio, la presidenta de la comisión, sugiere que debido al tiempo en el que se han encontrado estos barrios en el proceso de regularización, sería injusto iniciar de cero el proceso; por lo tanto, considera que una vez solucionadas las observaciones el tratamiento seguirá conforme el cronograma que se ha ido manejando.

**Sexto Punto. - Discusión, análisis y resolución sobre el cumplimiento del artículo 75 de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.**

La presidenta de la comisión, mociona aprobar el proyecto de Resolución para el levantamiento anual de información de todos los asentamientos humanos de hecho y consolidados de conformidad con el artículo 75 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo y el artículo IV.7.36 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, a fin de que se presente para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano de Quito en su próxima sesión ordinaria.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				





Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Por lo que, la Comisión **resolvió**: aprobar el proyecto de Resolución para el levantamiento anual de información de todos los asentamientos humanos de hecho y consolidados de conformidad con el artículo 75 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo y el artículo IV.7.36 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, a fin de que se presente para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano de Quito en su próxima sesión ordinaria.

La Presidenta de la Comisión, concejala Soledad Benítez, habiendo finalizado los puntos del orden del día y sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 13h12.

<b>REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN</b>		
<b>INTEGRANTE COMISIÓN</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina	1	
Mario Granda		1
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Para constancia firman la Mgs. Soledad Benítez, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Carlos Alomoto Rosales, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Mgs. Soledad Benítez  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Abg. Carlos Alomoto Rosales  
SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

<b>REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN</b>		
<b>INTEGRANTE COMISIÓN</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas	1	
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

<b>Acción:</b>	<b>Responsable</b>	<b>Unidad:</b>	<b>Fecha:</b>	<b>Sumilla:</b>
Elaborado por:	Glenda Allán	SCOT	2019-10-28	6A-
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC(S)	2019-10-28	