

INFORMES

UERB

INFORME SOCIO - ORGANIZATIVO
N° 028 - UERB-OC-2017

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:			
NOMBRE DEL AHHC:		COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA	
Administración Zonal:	TUMBACO	Parroquia:	CHECA
Años de Asentamiento:	7	Organización social:	COMITÉ PRO MEJORAS
No. de propietarios:	67	Población beneficiaria:	268
2.- INFORME SOCIO ORGANIZATIVO:			
<p>ANTECEDENTES DEL ASENTAMIENTO HUMANO</p> <p>El asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "VISTA HERMOSA DE CHECA" surge de la compra de un macrolote ubicado en la parroquia de Checa por parte del Comité Pro Mejoras del Barrio Vista Hermosa de Checa, lote que ha sido fraccionado para sus socios y actualmente cuentan con una consolidación del 50.75%, en función al número de lotes existentes.</p> <p>De la inspección realizada por la UERB-OC, se determinó que el asentamiento, cuenta parcialmente con los servicios básicos, en un alto porcentaje han logrado conseguir por su propia gestión luz y agua, pero no cuentan con alcantarillado; adicionalmente se menciona que las vías internas no se encuentran culminadas.</p> <p>Se ha considerado que el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado, es de interés social en razón solo 50% de los moradores cuentan con un trabajo estable, el otro 50% tienen un trabajo informal, (albañiles, jardineros, empleados domésticos, jornaleros y agricultores) lo que impide que puedan cubrir la canasta básica familiar y acceder a otros servicios como son educación, salud, vivienda.</p> <p>El principal objetivo del asentamiento es poder contar con una seguridad jurídica, que les permitirá obtener servicios básicos y obras de infraestructura, para mejorar la calidad de vida de los socios del comité. El presidente del Comité Pro Mejoras, el Sr. José Javier Toapanta será el representante del proceso de regularización.</p>			

Por lo expuesto se emite criterio socio organizativo favorable para continuar con el análisis legal del proceso de regularización.



Arq. Carlos Lizaraburu.

DELEGADO DE LA DIRECCION UERB - OC



0031

tercer y con

DATOS GENERALES	
FECHA DE VISITA	03/07/2017 HORA DE VISITA 17h00
NOMBRE DEL ASENTAMIENTO	VISTA HERMOSA DE CHECA
ADMINISTRACIÓN ZONAL	TUMBACO
NUMERO DE PREDIO	119843
AÑOS DE ASENTAMIENTO	7 AÑOS
NUMERO DE BENEFICIARIOS	268 PERSONAS

DATOS SOCIO-ORGANIZATIVOS	
TIPO DE ORGANIZACIÓN	COMITÉ COPERATIVA AD HOC X
REPRESENTANTE LEGAL	Sr. Luis Aimacaña
CEDULA DE IDENTIDAD	1720773892
DIRECCIÓN	VISTA HERMOSA
TELÉFONO	0994782770
CORREO ELECTRÓNICO	

	CANTIDAD		CANTIDAD
NUMERO DE LOTES	67	AREA TOTAL	26.541,37
UNIDADES DE VIVIENDA		AREA VERDE	2.356,27
CONSOLIDACION	50.75%	INFRAESTRUCTURA VIAL	
EQUIPAMIENTOS CERCANOS	SI	NO	
EDUCACION	X		
SALUD	X		
RECREATIVAS	X		
AREA COMUNAL	X		

INGRESOS PROMEDIO DEL ASENTAMIENTO SUeldo BÁSICO

	SI	NO	%
SATISFACE CANASTA BASICA	X		50%
TIENEN ESTABILIDAD LABORAL	X		50%

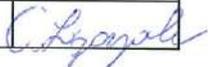
SERVICIOS BASICOS	SI	%	NO
ELECTRICIDAD			
UN MEDIDOR			x
MEDIDORES INDIVIDUALES	x	10%	
AGUA POTABLE			
JUNTA AGUA			x
EMMAPS	X	10%	
POZO SEPTICO			N/A
ALCANTARILLADO	X	10%	
VÍAS		0%	X
BORDILLOS		0%	X
ACERAS		0%	X

SERVICIOS OTORGADOS POR MUNICIPIO x AUTOGESTION x

INFORMACIÓN PARA ESTABLECER CALIDAD DE VIDA

	BUENO	REGULAR	DEFICIENTE	DEFICIENTE	MALA
HIGIENE					
VENTILACION E ILUMINACION		x			
PERSONAS POR CUARTO		x			
ACABADOS		x			
PRIVACIADAD					
AREA POR PERSONA		x			
USO DE LOS ESPACIOS		x			
COMODIDAD					
DISPONIBILIDAD DE LOS ESPACIOS		x			
ACOMODACION DE ENSERES		x			
INSTALACIONES ELECTRICAS		x			

RESPONSABLE (GESTOR SOCIO ORGANIZATIVO)

NOMBRE	FIRMA
Arq. Carlos Lizarzaburu	

U030
Francisco

INFORME LEGAL APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO TÉCNICO
N°20 -UERB-OC-2017

FECHA: 30/11/2017

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:			
NOMBRE DEL AHHC:	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA"		
Administración Zonal:	TUMBACO	Parroquia:	EL QUINCHE

2.- INFORME LEGAL:

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: "COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA"

El Asentamiento humano de hecho y consolidado de Interés Social denominado "COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA", se encuentra asentado sobre un macro Lote situado en la Parroquia de Checa, conformado por los siguientes propietarios y formas de adquisición:

LOTE DE TERRENO NUMERO CATORCE

PARROQUIA: CHECA

PROPIETARIO: COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA

LINDEROS:

NORTE.- En ochenta y siete metros cuarenta centímetros con camino público.

SUR.- En ciento veinte y dos metros cuarenta centímetros con camino público.

ESTE.- En doscientos setenta y nueve metros con lotes de propiedad de los herederos Esparza en parte y José Jodolías Hidrovo.

OESTE.- En trescientos ochenta y siete metros setenta centímetros con lotes de propiedad de Sara Paredes y Salvador Quishpe.

SUPERFICIE.- 26.408m²

FORMA DE ADQUISICION.-

Adquirido mediante compra según escritura otorgada el 29 de diciembre de 2010, ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito, Dr. Fernando Polo, inscrita el **28 de abril de 2011**, el señor Bolívar Ulpiano Chávez Osorio, casado por sus propios derechos y como representante de Marco Efrén Chávez Osorio según poder inserto y los señores Luis Adrián Chávez Redroban, Gioconda Shoraya Chávez Redroban, Giovanni Patricio Chávez Redroban, Tatiana de las Mercedes Chávez Redroban, Carmen Delia del Rocío Chávez Acuña, Sandra Jacqueline Chávez Acuña venden a favor **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA** el Lote de terreno número CATORCE de una Superficie de **26.408m²**, situado en la parroquia de Checa.

CERTIFICADO DE GRAVAMENES		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE	LOTE DE TERRENO NUMERO CATORCE	
PARROQUIA	CHECA	
CERTIFICADO	C200868731001	
FECHA	01/11/2017	
OBSERVACIONES	NO ESTA HIPOTECADO, NI EMBARGADO, NI PROHIBIDO DE ENAJENAR	
No.	PROPIETARIOS	PORCENTAJE
1	COMITÉ PRMEJORAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA	100
TOTAL		100

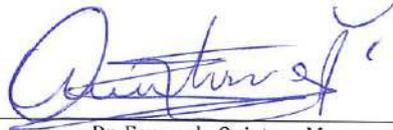
CONCLUSIONES:

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Comité Promejoras Del Barrio Vista Hermosa de Checa", se encuentra asentado sobre un macro lote de una Superficie 26.408m², ubicado en la parroquia de Amaguaña, del Cantón Quito.

El Comité Comité Promejoras Del Barrio Vista Hermosa De Checa, tiene personería jurídica, legalmente registrada en el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) y está conformado por 70 socios.

Adquirido mediante compra otorgada el 29 de diciembre de 2010, ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito, Dr. Fernando Polo, inscrita el 28 de abril de 2011, el señor Bolívar Ulpiano Chávez Osorio, y otros venden a favor COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA el Lote de terreno número CATORCE.

Por cuanto se ha justificado legalmente la propiedad y la forma de adquisición del macro lote, ubicados en Checa; Conforme al artículo 8, de la Ordenanza 0147 de 09 de diciembre de 2016, se emite criterio legal favorable para el proceso de Regularización.



Dr. Fernando Quintana Mosquera

RESPONSABLE LEGAL UERB-OC

3.- VALIDACIÓN DEL COORDINADOR

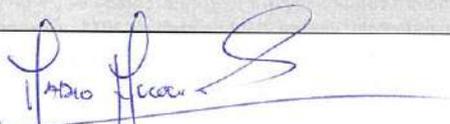
Avalo que la información presentada por el Responsable Legal de la UERB- OC Dr. Fernando Quintana Mosquera, cumple con los requerimientos establecidos para continuar con el procedimiento técnico.



Arq. Carlos Lizazaburu

DELEGADO DE LA UERB-OC

4.- RECEPCIÓN DEL INFORME



Arq. Pablo Alcocer Acosta

RESPONSABLE TÉCNICO UERB-OC

0029
Kantium

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE
QUITO
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

INFORME TÉCNICO N° 17-UERB-OC-2017

CABIDAS Y LINEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 30-11-2017

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

NOMBRE DEL AHHC:	COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA	Área bruta Catastrada: MACRO	26.541,37	m2
Parroquia:	CHECA	Área bruta en escritura: MACRO	26.541,37	m2
Administración Zonal:	TUMBACO	Área bruta del levantamiento: MACRO	26.541,37	m2
N° de Predio:	(MACRO) 119843			
Clave Catastral:	(MACRO) 12438 05 002			

2.- INFORME TÉCNICO:

Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo	CUMPLE
Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo	CUMPLE
Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo	CUMPLE
Verificación en campo de ancho de vías y pasajes	CUMPLE
Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente	CUMPLE

3.- OBSERVACIONES GENERALES

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio (Responsable técnico)

4.- NOTAS:

1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna
2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
3. Este informe no representa título legal alguno.
4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.
5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.

Arq. Pablo Alcocer.
RESPONSABLE TECNICO "UERB"-OC

INFORME DE REPLANTEO VIAL

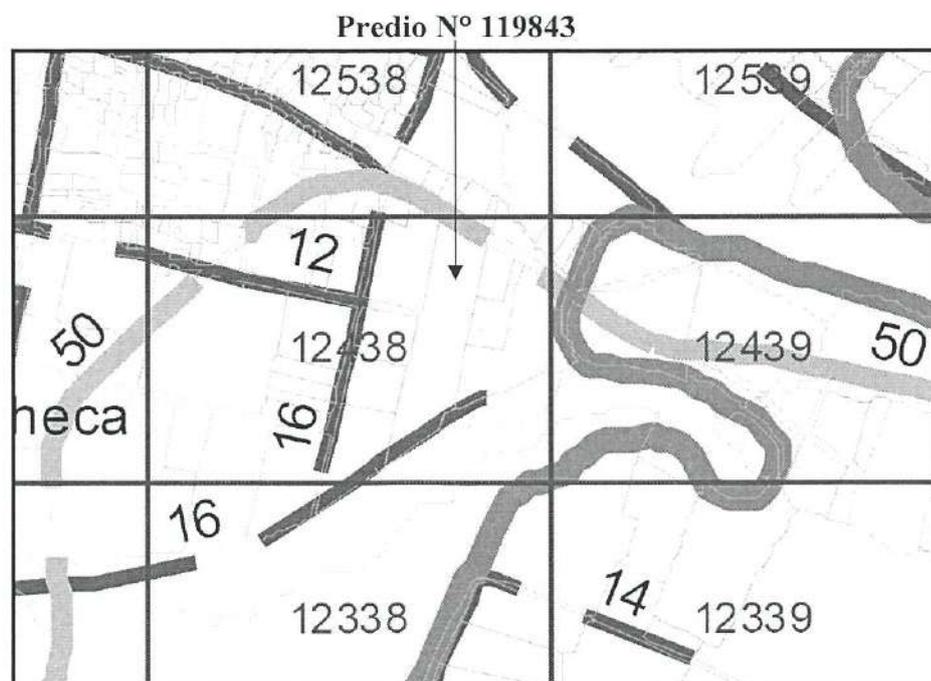
Arquitecto
Carlos Lizarzaburu
**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO -OC**

Asunto: Trazado vial
Ref. Oficio UERB-OC-093-2017

De mi consideración:

En atención al oficio UERB-OC-093-2017 de fecha 10 de junio de 2017, ingresado a esta administración con ticket 2017-150129 con fecha de recepción 13 de noviembre del 2017, mediante el cual solicita: *“se emita el Informe de Trazado y Replanteo Vial de las calles que colindan con el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado COMITÉ PRO MEJORAS VISTA HERMOSA DE CHECA ubicado en la Parroquia de Checa, puesto que dicho barrio se encuentra en proceso de regulación en la “UERB-OC, ubicado en el predio N° 119843, con clave catastral N° 12438 05 002”*. Al respecto:

- Revisada la Ordenanza N°127 sancionada el 25 de julio del 2016, Ordenanza que aprueba el Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial (PMOT) del Distrito Metropolitano de Quito, en la que se encuentra el Mapa PUOS V-2 que contiene el Mapa de Caracterización y Dimensionamiento Vial, se verifica:



7300

Con este antecedente, la Unidad Administrativa de Territorio y Vivienda a través de la Dirección de Gestión del Territorio, una vez revisada la documentación adjunta a la solicitud, los sistemas informáticos, las Ordenanzas Metropolitanas vigentes, mapa PUOS V2; informa en cuanto a definición vial del predio N° predio N° 119843, con clave catastral N° 12438-05-002, ubicado en el sector Cuscungo, parroquia de Checa, colinda al Norte calle S/N de 50,00 metros de ancho, al Sur calle proyectada de 16,00 metros de ancho. Se remite trazado vial en formato A4.

Atentamente,



Ing. Esteban Loayza
ADMINISTRADOR MUNICIPAL
ZONA TUMBACO (S)

Anexo: 1 plano formato A4.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	J. Pazmiño	TV	2017-11-22	
Revisión:	C Gutiérrez	TV	2017-11-22	
Revisión:	L. Andrade	TV	2017-11-22	
Revisión:	J. Villacreces	DGT	2017-11-22	

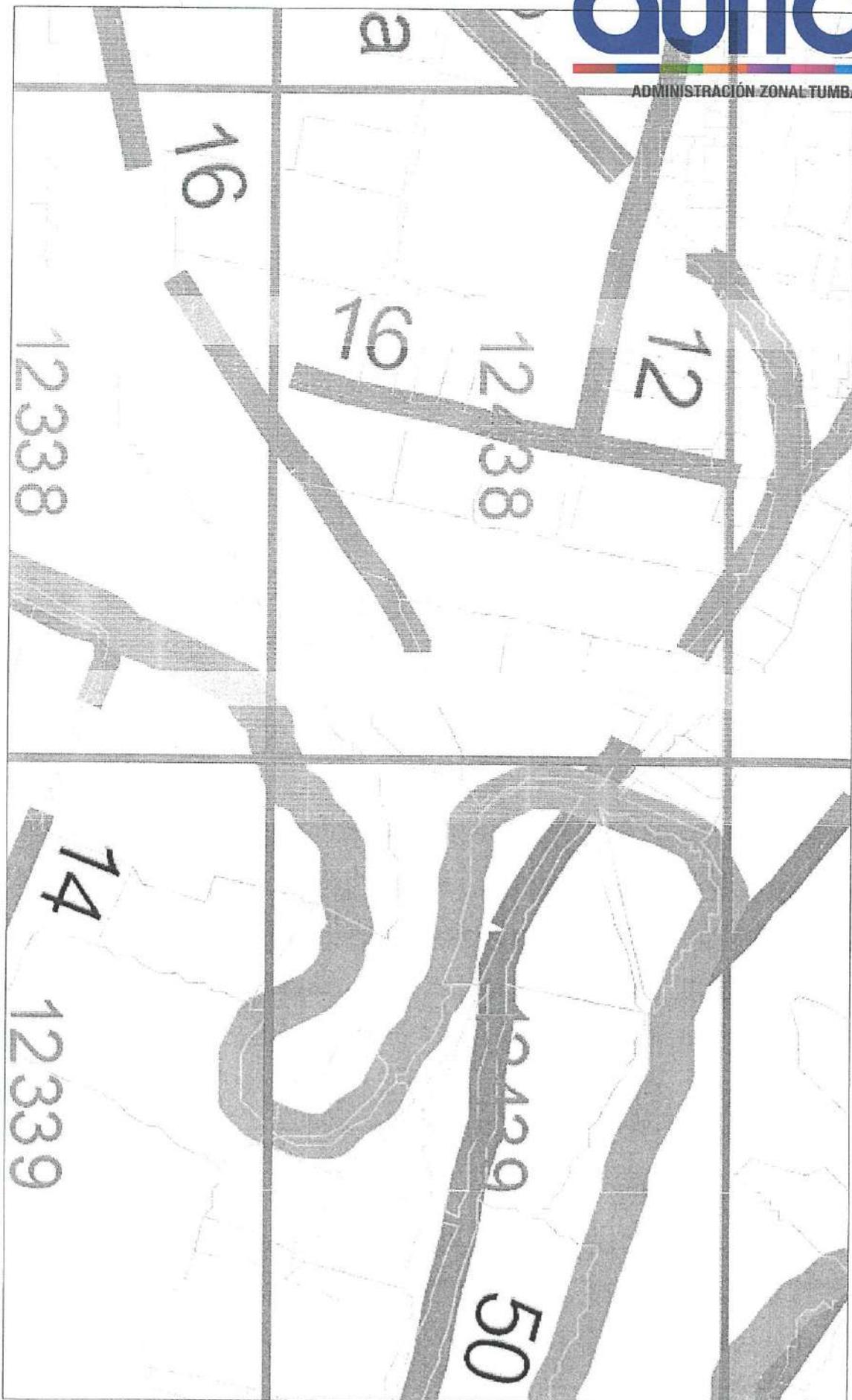
Ejemplar 1: DELEGADO DE LA DIRECCION UERB
Ejemplar 2: AMZT Secretaria General Archivo Numérico
Ejemplar 3: AMZT DGT Archivo departamental

Ventigraf

0021

QUITO

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO



Revisado:

TRAZADO VIAL
HOJA CATASTRAL: 12438

Definición vial

Parroquia: Checa Predio: 119843

Escala: S/E Fecha: 22/11/2017

Notre: calle S/N de 50,00 metros de ancho, PUOS V2
Sur: calle proyectada de 13,00 metros de ancho, PUOS V2

Arq. Juan Bernardo Villacresas
Director de Gestión del Territorio

UNIDAD ADMINISTRATIVA
TERRITORIO Y VIVIENDA

Elaborado por: J. Pazmiño



Ventuzca
0026

22 OCT 2014

Quito,

Oficio STHV-DMGT-

004432

GDOC-2014-120473 del 2014-09-24

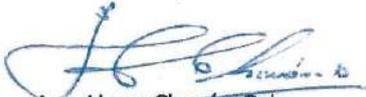
Señor
Luis Aimacaña
Presente

Señor Aimacaña:

En atención a la solicitud ingresada con fecha 24 de septiembre de 2014, mediante la cual requiere se determine la afectación vial a la propiedad con clave catastral 12438-05-002, Predio N°. 119843, ubicada en el sector Cuscungo de la parroquia Checa.

Al respecto, y de acuerdo al Mapa PUOS V1 de Categorización y Dimensionamiento Vial, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda manifiesta que la propiedad con clave catastral 12438-05-002, Predio N°. 119843 **SE AFECTA PARCIALMENTE** con la Vía **TRONCAL DISTRITAL E-35**, como consta en la copia parcial proporcionada por la Dirección Metropolitana de Políticas de Planeamiento del Suelo.

Atentamente,



Arq. Hugo Chacón Cobo
Director Metropolitano de Gestión Territorial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Anexo: Documentación recibida y copia parcial del Mapa PUOS V1 con la afectación del lote.

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Elaborado por:	Luis Jácome	2014-10-13	
Revisado por:	Arq. Carlos Quezada		

Jeaneth A.
2014-10-13

CÉDULA CATASTRAL

Oficio N.- DMC-UFAC-14188
DMD Quito.

19 DIC 2017

Abg. Karina Subía
DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"
Presente.-

De mis consideraciones:

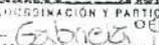
En virtud de la petición presentada por la unidad que usted dirige, y conforme lo dispuesto en el artículo 7 numeral 1 de la Ordenanza Metropolitana 126, de oficio se procede a la regularización de excedentes o diferencias de superficies de terrenos urbanos y rurales, del predio No 119843 por encontrarse dentro del 5% determinado en la Ordenanza Metropolitana No. 126 del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "**VISTA HERMOSA DE CHECA**", se adjunta **UNA** cédula catastral.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente.


Ing. Geovanna Chávez
COORDINADORA DE GESTION TERRITORIAL CATASTRAL

Revisado por:	Ing. Martha Naranjo SERVIDO MUNICIPAL	
Elaborado por:	Arq. Pazmiño SERVIDOR MUNICIPAL	
Oficio No.	2766-UFAC	
Ticket No.	2017-171968/2017-AZCE-C09445	

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
OFICINA CENTRAL
Recibido por: 
Firma: 
Fecha: 

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Dirección Metropolitana de Catastro

QUITO
ALCALDÍA

0023
Verificación

CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCR-01

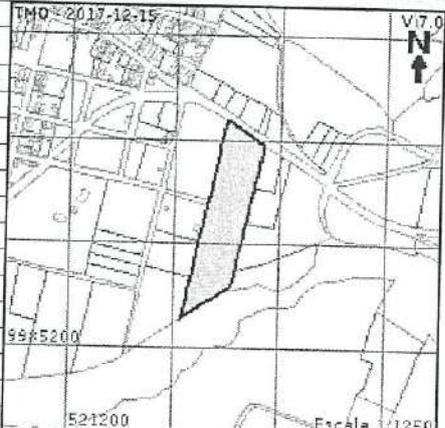
DOCUMENTO # 2108

2017/12/15 10:13

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 0501597140
Nombre o razón social: CMTE PRO MEJ BARRIO VISTA HERMOSA D CHEC

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 119843
Geo clave:
Clave catastral anterior: 1243905002000000000
Denominación de la unidad:
Año de construcción:
En derechos y acciones: NO
Destino económico: NO TIENE

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 0.00 m2
Área de construcción abierta: 0.00 m2
Área bruta total de construcción: 0.00 m2
Área de adicionales constructivos: 0.00 m2

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 169,864.83
Avalúo de construcciones \$ 0.00
Avalúo de construcciones \$ 0.00
Avalúo de adicionales \$ 0.00
Avalúo total del bien inmueble: \$ 169,864.83

FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

AVALÚO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:
Avalúo de construcción:
Avalúo total:

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: Suelo Rural
Clasificación del suelo SIREC-Q: RURAL
Área según escritura: 26,408.00 m2
Área gráfica: 26,541.36 m2
Frente total: 87.40 m
Máximo ETAM permitido: 5.00 % = 1,320.40 m2 [SRU]
Área excedente (+): 133.36 m2
Área diferencia (-): 0.00 m2
Número de lote:
Dirección: 2989 CALLE 6
Zona Metropolitana: AEROPUERTO
Parroquia: CHECA
Barrio/Sector: CUSCUNGO

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	CMTE PRO MEJ BARRIO VISTA HERMOSA D CHEC	0501597140	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola, sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Conforme Ordenanza Metropolitana 0126, sancionada el 19 de julio de 2016; El presente documento, constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. El administrado declara y acepta bajo juramento, que los datos consignados en el mismo, son los que corresponden a la realidad física de su lote de terreno y que por lo tanto no afecta el derecho de terceros ni a bienes inmuebles municipales. El área de terreno que se regulariza es de 26541.36 m2.

INFORME
BORDE
SUPERIOR DE
QUEBRADA

0021
Venturoso

DMC

PROGRAMA CATASTRO
MEMORANDO

367-EYSIG

PARA : Ing. Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR DE GESTION ESPECIAL CATASTRAL
DE: Ing. Silvana Lara Román
COORDINADORA DEL PROCESO DE ESTUDIOS Y SISTEMAS DE
INFORMACION GEOGRAFICA
ASUNTO: certificación de Accidentes Geográficos
FECHA: 29-11-17

En atención a su pedido mediante memorando 0307-GCAHH-2017, del 28 de noviembre del 2017, ingresado con ticket 2017-AZCE-C09445, en el que solicita el informe Técnico del Borde Superior de Quebrada del asentamiento humano de hecho "VISTA HERMOSA DE CHECA", que colinda con el predio 119843, clave catastral 12438-05-002, ubicado en la parroquia CHECA de este Distrito. Le informamos lo siguiente:

Esta Dependencia determina que en base a la imagen satelital, al levantamiento topografico, a, la Foto Aérea 2298, Línea 143 del año 2010, se certifica el borde superior de quebrada, el que se implanta en Formato A-4 que se adjunta, como también el archivo digital que se encuentra en \\172.20.25.174/ certificación accidentes geográficos 2017/ asentamientos humanos de hecho/ memo 0307-ahh/.

El borde superior de quebrada tiene un ángulo de inclinación de 50°. Para que se proceda según Ordenanza Metropolitana N°172, sancionada el 30 de diciembre del 2011, en su sección tercera, parágrafo 1, arts.116- 117-118-y al registro oficial N° 303 del 19 de octubre del 2010, Art. 417. literal d y Ordenanza Metropolitana reformada N° 432, sancionada el 20 de septiembre del 2013.

Este informe será válido hasta que el accidente geográfico sea modificado por causas natural o antrópica.
Atentamente,

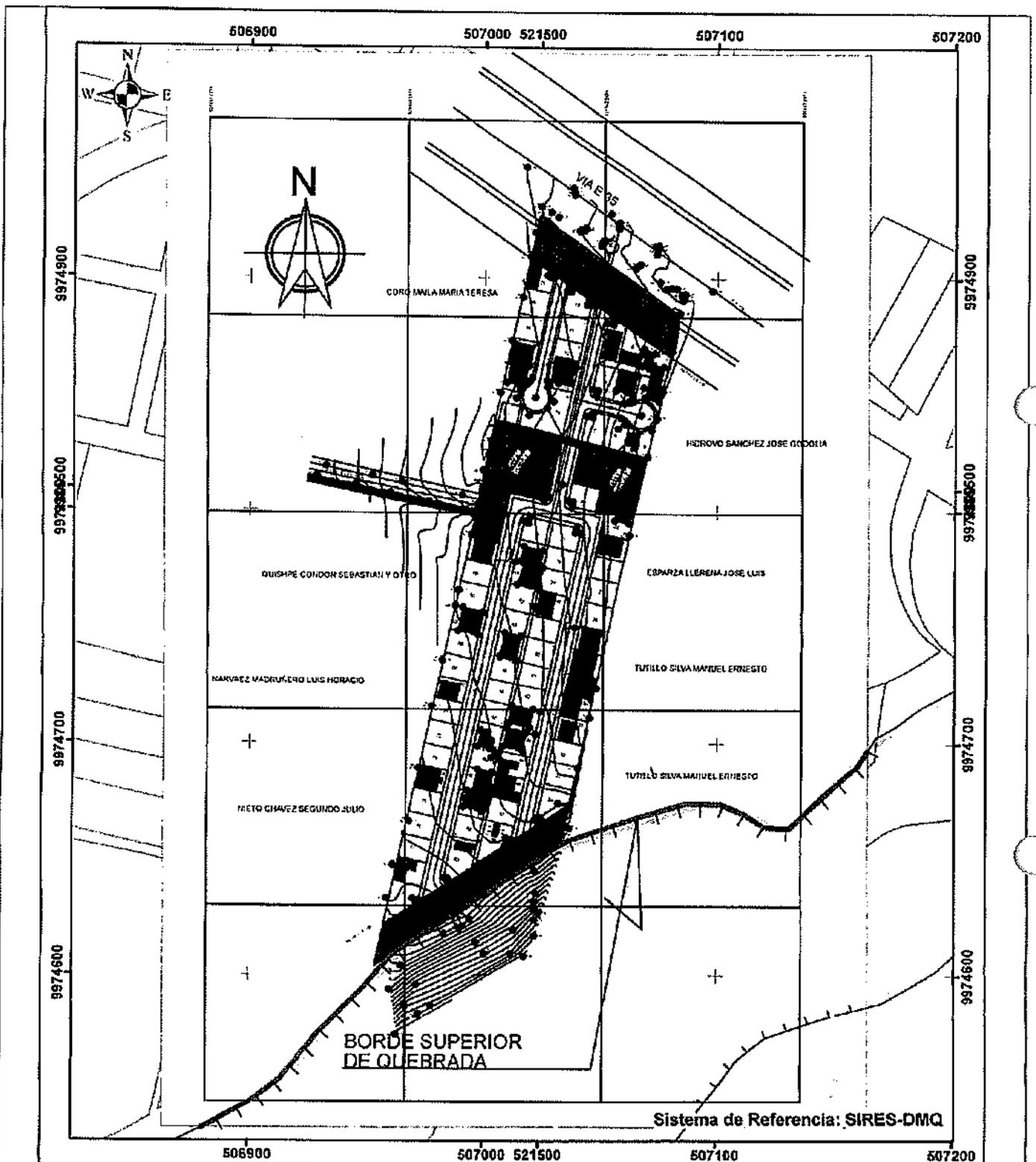

Ing. Fausto Guano Rojas
RESPONSABLE DEL PROCESO CARTOGRAFIA-EYSIG


Arq. Danilo Valarezo
ANALISTA CATASTRAL

Anexo: Documentación recibida

RECBIDO
4-12-17
Arq. V. YUMISEDA
FAVOR ATENDER
2-12-17

Arq. J. C.
1-11-2017
L1



Escala: 1:2,600



SIMBOLOGIA			
ACCIDENTES_GEO TIPO	DEPRESION ABIERTA	QUEBRADA RELLENA	TALUD NATURAL
CUERPOS DE AGUA	DEPRESION RELLENA	RIBERA DE RIO	LOTES
	QUEBRADA ABIERTA	TALUD ARTIFICIAL	

INFORME DE RIESGOS



002
Christian Rivera

Oficio N° SGSG- DMGR-AT-2017- 1334
D.M. Quito, 20 de diciembre de 2017

Asunto: Atención Oficio No UERB-1563-2017
Ticket # 2017-162247

Abogada
Karina Subía
DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"
Presente

De mi consideración:

En atención al oficio N° UERB-1563-2017 ingresado con ticket 2017-162247 de fecha 01 de noviembre de 2017, donde se solicita la emisión del informe técnico de evaluación de riesgos para el AHHYC denominado "Vista Hermosa de Checa" de la Parroquia Tababela, conformado por el macrolote con No. Predial 119843 y Clave Catastral 12438 05 002

Al respecto, envío a usted el informe técnico N° 297-AT-DMGR-2017 que contiene las observaciones, conclusiones y recomendaciones respectivas.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

Christian Rivera



Christian Rivera
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE RIESGOS
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD-MDMQ

RESPONSABLE	NOMBRES	SIGLAS	SUMILLA
ELABORADO	Ing. J. Ordóñez	DMGR - AT	X
AUTORIZADO	Ing. V. Prijodko	DMGR - AD	
FECHA	Diciembre - 20 - 2017		

Adj. Lo indicado

Ejemplar 1: Destinatario
Ejemplar 2: Archivo DMGR

INFORME TÉCNICO
Evaluación de Riesgo: Solicitud UERB
Fecha de inspección: 05/12/2017

0020
Verónica

1 UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Coordenadas WGS 84/UTM 17S	Administración Zonal	Parroquia	Nombre del barrio
X: 799806; Y: 9985569 Z: 2618 msnm aprox.	TUMBACO	CHECA	VISTA HERMOSA DE CHECA

Dirección	Condición del barrio	Solicitud (Ref. Oficio)	Ticket N°
Calle los Almendros Calle Altos del Valle	Regular	OF. No.UERB-1563-2017	2017-162247
	Irregular		
	En proceso de regularización		
Datos del área evaluada	Propietario: Asentamiento humano de hecho y consolidado "VISTA HERMOSA DE CHECA" Clave catastral: 12438 05 002 Numero predial: 119843		

2 DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL ÁREA EVALUADA

Ítem	Descripción
Área	80 lotes, de AHHC "VISTA HERMOSA DE CHECA" con un área total de 26.408,00 m2 plano del levantamiento topográfico
PUOS	Según el Plan de Uso y Ocupación del Suelo del año 2016, el área de Uso Vigente es de tipo Agrícola Residencial para todos los lotes.
Relieve	Este asentamiento humano pertenece a la parroquia Checa. El área evaluada está ubicada entre las cotas 2599 m.s.n.m. y los 2612 m.s.n.m., con una diferencia altitudinal de 13 metros. El terreno presenta superficies planas a casi planas, con una inclinación mínima de 2 grados.
Número de Edificaciones	36 edificaciones; 37 lotes edificados; con una consolidación del 46,25%
Tipos edificación : Casa/edificio de departamentos/Med iagua (Construcción Informal)/Otro (especificar)	<p>Al tratarse de una inspección visual, no se realizó ninguna prueba de tipo exploratorio, ni de remoción de materiales, sino de la evaluación de las edificaciones observadas exteriormente a los elementos estructurales y no estructurales, así como de los materiales de construcción, se observó los siguientes tipos de construcciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Edificaciones conocidas como "mediaguas", las cuales están conformadas con sistemas de muros portantes de bloque (bloque trabado), la cubierta consta con correas de madera y planchas de zinc o planchas de fibrocemento, sujetas con pernos y en algunos casos presionados empíricamente con bloque. 2. Edificaciones conocidas como "mediaguas", mismas que están constituidas con columnas de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero (arena, cemento, agua), cubierta formada con correas de madera y planchas de fibrocemento sujetas con pernos y varias se encuentran presionadas empíricamente con bloque. 3. Edificaciones de una planta conformada con sistemas de pórticos de hormigón armado (vigas y columnas), losa de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero. 4. Edificaciones de un piso constituidas con sistemas de pórticos de hormigón armado (vigas y columnas), losa de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero; sobre la losa se observaron columnas de hormigón armado y en varias edificaciones existen paredes de bloque en la parte posterior y laterales, aparentemente para la proyección a otro nivel. 5. Edificaciones de dos plantas, las cuales constan con sistemas de pórticos y losas de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero. 6. Edificaciones de dos plantas, las cuales constan con sistemas de pórticos y losa de hormigón armado en el entrepiso, mampostería de bloque fijado con mortero.

GA CA JP CR

	cubierta formada con correas de madera o estructura metálica y planchas de fibrocemento o planchas de zinc sujetas con pernos. 7. Edificaciones de tres plantas, las cuales constan con sistemas de pórticos y losas de hormigón armado, mampostería de ladrillo fijada con mortero Adicionalmente en el barrio en análisis se observaron cerramientos conformados con columnas de hormigón armado con mampostería de bloque fijado con mortero, pingos de madera con alambre de púa, malla electrosoldada, plástico y yute; además de excavaciones y armado de acero de refuerzo para la ejecución de cimentaciones y columnas.				
Estado de la edificación	Muy bueno (%)	Bueno (%)	Regular (%)	Malo (%)	
		40	50	10	
Materiales predominantes de la edificación	Piso-entrepiso (sistema estructural)		Paredes		Cubierta
	Sistema de pórticos de columnas, vigas y losas de hormigón. Muros portantes de bloque.		Mampostería de bloques fijados con mortero arenocemento.		Losas de hormigón armado, cubierta de planchas de fibrocemento o metálicas de zinc con vigas de madera.
Uso edificación (vivienda, comercio, industria, educación)	Vivienda				
Existencia de servicios básicos (si/no)	Energía eléctrica	Agua potable	Alcantarillado sanitario	Alcantarillado Pluvial	Telefonía fija
	PARCIAL (30%)	PARCIAL (30%)	PARCIAL (10%)	PARCIAL (10%)	NO
Otro tipo de información física relevante	Las calles dentro del barrio se encuentran sin obras para el manejo de escorrentías y son de tierra rasanteada; además el barrio es atravesado transversalmente por el canal de Riego del Sector Cuscungo.				

0019
Dilaminar

3 EVENTOS OCURRIDOS/EMERGENCIAS
3.1 Listado de eventos

Según la cobertura de eventos adversos ocurridos desde el año 2005 al 2015 de la GEODATABASE de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos no se han registrado casos dentro de un diámetro de 500 metros del AHHC Vista Hermosa de Checa.

4 AMENAZAS EN EL SECTOR EVALUADO
4.1 Amenazas Geológicas

4.1.1 Descripción de la amenaza por movimientos en masa

Existen parámetros básicos que condicionan a un terreno para generar su inestabilidad: geomorfología, litología (tipo de suelos y rocas), pendiente, vegetación y humedad del suelo, adicionalmente, hay 2 factores principales que pueden desencadenar o detonar posibles deslizamientos: lluvias intensas y sismos.

El AHHC "Vista Hermosa de Checa" de la Parroquia Checa está ubicado en una meseta de origen volcánico-sedimentario, en un antiguo abanico aluvial que se originó en las vertientes de las Cordillera Real, compuesta por las formaciones geológicas Chiche a la base y Cangahua al tope de la secuencia, ambas de edad Pleistoceno Tardío. La Formación Chiche corresponde al núcleo de la meseta y está compuesto por estratos consolidados de conglomerados, areniscas y limolitas de ambiente fluvio-lacustre, intercalados con depósitos de lahares y tefras (capas de ceniza y lapilli), que pueden alcanzar varias decenas de metros de espesor. Por otro lado, la Formación Cangahua se compone por algunas decenas de metros de tobas volcánicas (cenizas consolidadas), intercaladas con capas de lapilli de



pómez y ocasionalmente con flujos de lodo y paleo-suelos; la Cangahua tiene texturas areno-limosas, colores que varían en tonalidades de café, generalmente se presenta endurecida y consolidada, proporcionando buenas características geotécnicas que permiten tener taludes con pendientes y alturas relativamente altos en condiciones aceptables de estabilidad, no obstante, condiciones climáticas adversas y la acción antrópica en zonas urbanizadas debilitan progresivamente a la Cangahua, incrementando su inestabilidad y susceptibilidad a generar movimientos en masa.

Localmente, el sector donde se ubica el AHHYC "Vista Hermosa de Checa" presenta pendientes bajas (0% a 5% o 0 a 3 grados), todo el sector cuenta con un sistema de alcantarillado, agua y luz. Por otro lado, la calle principal está adoquinada en su totalidad mientras que los pasajes son de tierra afirmada y no cuentan con un sistema de control de agua de escorrentía pluvial.

Por lo expuesto anteriormente se considera que la Amenaza por Movimientos en Masa es Baja en el AHHYC "Vista Hermosa de Checa".

4.1.2 Descripción de la amenaza por sismos

El territorio del DMQ está expuesto a los efectos negativos de terremotos que pueden ser originados en distintas fuentes sísmicas como la zona de subducción frente a la margen costera y fallas geológicas corticales al interior del territorio continental de Ecuador. Debido a su proximidad, el Sistema de Fallas Inversas de Quito (SFIQ) es considerado como la fuente sísmica de mayor peligrosidad para el DMQ. Este sistema de fallas se prolonga aproximadamente 60 km de longitud, en sentido Norte-Sur, desde San Antonio de Pichincha hasta Tambillo, con un buzamiento promedio de 55° hacia el Occidente. Adicionalmente, un sistema de fallas de rumbo, con movimiento dextral, fue identificado en la zona comprendida entre el Volcán Illaló y Guayllabamba; estos segmentos de falla se orientan en sentido Noreste-Suroeste y están representados superficialmente por tramos de los ríos San Pedro, Uravía y Coyago.

Investigaciones recientes sobre tectonismo activo y evaluación de la amenaza sísmica probabilística en Quito (Alvarado et al., 2014; Beauval et al., 2014) han determinado que el sistema de fallas se divide en cinco segmentos principales, los cuales podrían generar sismos de magnitudes máximas potenciales entre 5,9 a 6,4 de manera individual (escenario más probable), pero también existe la posibilidad de una ruptura simultánea de todos los segmentos lo que provocaría un sismo potencial de magnitud 7,1 (escenario poco probable). Además, se estimó que el valor promedio de la aceleración máxima del terreno se aproxima a 0,4 g (40% de la Gravedad) en roca, para sismos con período de retorno de 475 años (probabilidad del 10% de exceder ese valor de aceleración del suelo al menos una vez en los próximos 50 años); sin embargo, en estas investigaciones no se consideraron los efectos de sitio ni efectos topográficos (suelos compresibles, suelos con alto contenido orgánico, suelos arenosos poco consolidados, depósitos aluviales, rellenos de quebradas) donde se esperaría que las ondas sísmicas incrementen su amplitud y se genere mayores niveles de daños.

4.1.3 Descripción de la amenaza volcánica

Respecto a esta amenaza, la potencial caída de piroclastos (material sólido arrojado a la atmósfera durante una erupción explosiva) es el fenómeno volcánico que podría ocasionar diferentes niveles de impactos a todo el sector de Tababela, lo cual dependerá del volcán en erupción.

El impacto por caída de piroclastos depende principalmente de la magnitud, duración e intensidad de la erupción, la altura que alcance la columna eruptiva (nube de ceniza), así como de la dirección y velocidad del viento a dicha altura, y la distancia de la población expuesta al volcán en erupción.

Debido a la ubicación del AHHYC "Vista Hermosa de Checa" y a su distancia respecto a los principales centros volcánicos activos aledaños al DMQ (Cotopaxi y Guagua Pichincha), se considera que la Amenaza Volcánica por potenciales fenómenos de caída de piroclastos (ceniza y lapilli) es Baja.

6017
Diosside

Es importante mencionar que el volcán Reventador causó una afectación importante por caída de ceniza en 2002 en el DMQ, sin embargo un escenario eruptivo similar a este tiene una recurrencia de un evento por siglo aproximadamente, según el Mapa de los Peligros Potenciales del Volcán Reventador (Bourquin y otros, 2011; IGEPN).

5 ELEMENTOS EXPUESTOS Y VULNERABILIDADES

5.1 Elementos expuestos

De acuerdo a lo descrito anteriormente, el sector evaluado presenta un nivel de exposición amenaza por movimientos en masa bajo, ningún lote presenta desbanques u obras que impliquen remoción de tierra.

Respecto a la amenaza sísmica, todo el asentamiento humano evaluado está expuesto a los efectos negativos de un posible evento sísmico, sobre todo si su epicentro se ubica en la zona de los Valles (Chillos, Tumbaco-Cumbayá).

De la misma manera, todo el asentamiento humano se encuentra expuesto ante una potencial erupción volcánica y consecuente caída de ceniza, de alguno de los centros eruptivos activos o potencialmente activos, si las condiciones.

5.2 Vulnerabilidad Física

Edificaciones: En base a la inspección de campo se determinó.

- Por movimientos en masa: Una vez realizado el análisis de la vulnerabilidad física ante movimientos en masa, tomando en cuenta principalmente la exposición de las edificaciones, se determinó que la vulnerabilidad física es baja.
- Por eventos sísmicos: Considerando el sistema estructural de las edificaciones, irregularidades en planta y elevación, tipo de mampostería, tipo de cubierta, sistemas de entresijos, número de pisos, año de construcción, estado de conservación de la edificación, el suelo sobre el cual está cimentada la estructura; las edificaciones mencionadas en los numerales 3, 4, 5 del ítem Tipo de Edificaciones, corresponde a una vulnerabilidad física baja, las del literal 2, 6, 7 una vulnerabilidad física moderada y las del literal 1 una vulnerabilidad física alta.
- Por eventos volcánicos: Analizando el tipo de cubierta, número de pisos, material de paredes, sistema estructural, estado de conservación, año de construcción; las edificaciones indicadas en los numerales 3, 4, 5, 7 del ítem Tipo de Edificaciones, corresponde a una vulnerabilidad física baja, las del literal 2, 6 una vulnerabilidad física moderada y las del literal 1 una vulnerabilidad física alta.

Sistema Vial: Al tener sus calles de tierra resanteada y al no contar con obras para el manejo de escorrentía se determina una **Vulnerabilidad Alta** ante fenómenos de erosión especialmente en temporada de lluvia.

5.3 Vulnerabilidad Socio-económica

0016
Pico 2012

El AHHYC a regularizar "Vista Hermosa de Checa" se encuentra dentro de la Parroquia Checa, su población cuenta con una directiva organizada y un apoyo total de la comunidad; sin embargo su participación activa es escasa y sus relaciones con las organizaciones comunitarias y las instituciones son débiles, por lo tanto tiene poco conocimiento de los riegos presentes y no tienen un compromiso directo frente al tema.

La población en términos generales no tiene acceso a educación superior y sus ingresos no superan 1.6 RUB para suplir las necesidades básicas de cada familia; la cobertura de los servicios básicos es muy escasa, entre estos se considera energía eléctrica informal, agua comunitaria, pozos sépticos.

Las actividades laborales son de carácter independiente, sin contar con seguro social (comercio independiente, agricultura, construcción)

El AHHYC a regularizar "Vista Hermosa de Checa", presenta una **Vulnerabilidad Social Moderada y una Vulnerabilidad Económica Alta.**

6 CALIFICACIÓN DEL RIESGO

La zona en estudio, una vez realizada la inspección técnica al AHHYC "Vista Hermosa de Checa" de la Parroquia Checa, considerando las amenazas, elementos expuestos y vulnerabilidades se determina que:

- **Riesgo por movimientos en masa:** el AHHYC "Vista Hermosa de Checa" en general presenta un Riesgo Bajo frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que se no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza significativa, las condiciones de exposición son muy bajas, por lo que se espera poca o nula probabilidad que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.
- **Riesgo por eventos sísmicos:** de manera general, todo el AHHYC "Vista Hermosa de Checa" de la Parroquia Checa presenta condiciones de Riesgo Moderado Mitigable, debido a la vulnerabilidad de sus construcciones.
- **Riesgo por fenómenos volcánicos:** el principal fenómeno volcánico al que está expuesto el AHHYC "Vista Hermosa de Checa" de la Parroquia Checa, así como la región oriental del DMQ, es la potencial caída piroclastos (material sólido de tamaño ceniza y/o lapilli) de los volcanes Guagua Pichincha, Cotopaxi, o Reventador; ante esta amenaza se presenta un Riesgo Bajo.

Por lo tanto, la DMGR sugiere que es **Factible** continuar con el proceso de regularización del AHHYC "Vista Hermosa de Checa", ya que siguiendo las recomendaciones que se describen en este informe, contribuirá a garantizar la reducción del riesgo en la zona en análisis.

El Riesgo identificado es considerado "Mitigable" cuando se pueden implementar medidas estructurales y/o no estructurales que permitan reducir las condiciones de exposición, vulnerabilidad y el potencial impacto esperado en caso que dicho riesgo se materialice.

Medidas Estructurales: Acciones de ingeniería para reducir impactos de las amenazas como:

- Protección y control: Intervención directa de la amenaza (Diques, muros de contención, canalización de aguas.)

- Modificar las condiciones de vulnerabilidad física de los elementos expuestos (refuerzo de infraestructura de líneas vitales, códigos de construcción, reubicación de viviendas.)

0015
Quince

Medidas No estructurales: Desarrollo del conocimiento, políticas, leyes y mecanismos participativos.

- Acciones Activas: Promueve interacción activa de las personas (organización para la respuesta, educación y capacitación, información pública, participación comunitaria,
- Acciones Pasivas: Relacionadas con legislación y planificación (normas de construcción, uso del suelo y ordenamiento territorial, etc.)

7 RECOMENDACIONES

Para el riesgo por movimientos en masa:

- Se recomienda que mediante mingas comunitarias se implemente sistemas de conducción de escorrentía (agua lluvia) en las calles de tierra afirmada para prevenir la erosión del suelo y arrastre de material que pueda afectar a las viviendas.

Para el riesgo sísmico:

- Se recomienda que los propietarios y/o poseionarios actuales no construyan más viviendas en el macrolote evaluado, ni aumenten pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su regulación constructiva específica que deberá constar en sus Informes de Regulación Metropolitana individuales, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Una vez culminado el proceso de regularización del suelo para el AHHYC "Vista Hermosa de Checa", se deberá contratar un estudio geotécnico del suelo para conocer parámetros mecánicos que permitan diseñar y construir las futuras viviendas según la Norma Ecuatoriana de Construcción vigente.
- Posterior a la regularización del AHHYC "Vista Hermosa de Checa", las edificaciones en proceso de construcción, aumento en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo.
- La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.

Para el riesgo Volcánico (caída de ceniza):

- Las afectaciones que podría ocasionar la caída de piroclastos (ceniza y lapilli) se mitiga efectuando mantenimiento preventivo de las cubiertas de las viviendas para evitar que los canales de agua se obstruyan con la ceniza. Otra medida no estructural consiste en saber aplicar técnicas de auto protección como quedarse en lugares cerrados para no exponerse a la ceniza, proteger vías respiratorias y vista, utilizando gorras, gafas o lentes, mascarillas o bufandas, entre otros.

Cumplimiento de la normativa vigente:

- De acuerdo a la Constitución de la República del Ecuador donde establecen las competencias exclusivas a los gobiernos municipales entre tantas está la de regular y ejercer control sobre el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. Adicionalmente El COOTAD establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales adoptarán obligatoriamente normas técnicas para la prevención y gestión de riesgos en sus territorios con el propósito de proteger las personas, colectividades y la naturaleza, en sus procesos de ordenamiento territorial.
- En el proyecto de regularización se debe respetar la normativa vigente de las Ordenanzas Metropolitanas de: aprobación de los *Planes Metropolitanos de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*, (PMDOT), *Uso y Ocupación del Suelo*, (PUOS) y *Régimen Administrativo del Suelo en el D.M.Q.*
- Incluir en el Informe de Regulación Metropolitana, IRM las observaciones de calificación del riesgo y recomendaciones para emisión de permisos y control de usos futuros y ocupación del suelo, en cumplimiento estricto con el cuerpo normativo que garantice el adecuado cuidado ambiental, en prevención de riesgos naturales y antrópicos que se podrían presentar.
- La Unidad Especial Regula Tu Barrio deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "Vista Hermosa de Checa" lo descrito en el presente informe, especialmente la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas.

0014
Cotacachi

8 SOPORTES Y ANEXOS

8.1 Respaldo fotográfico

8.1.1 Acceso vehicular al asentamiento humano "Vista Hermosa de Checa"

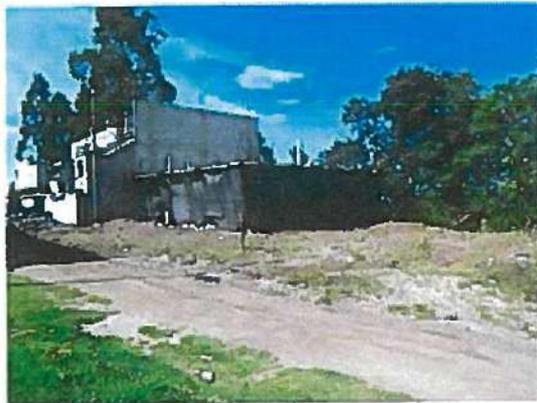


8.1.2 Servicios básicos existentes en el asentamiento humano "Vista Hermosa de Checa".

U013
Area



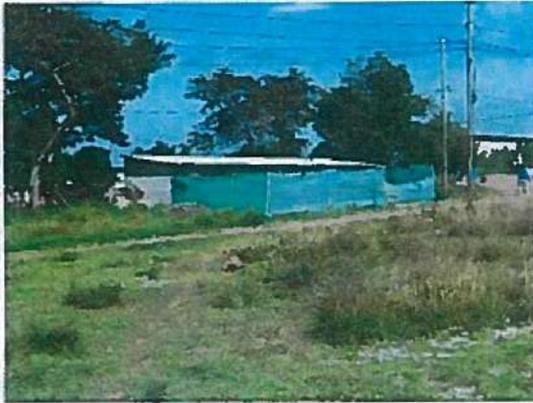
8.1.3 Pasajes internos en el asentamiento humano "Vista Hermosa de Checa"



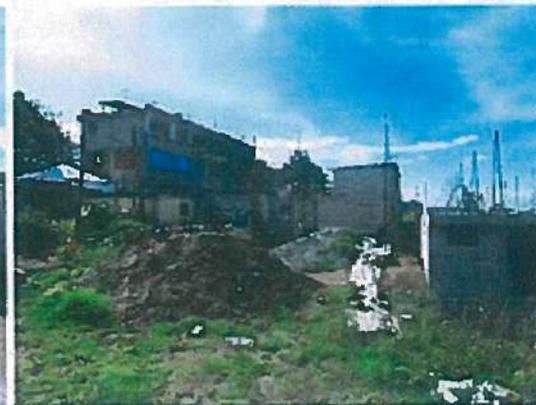
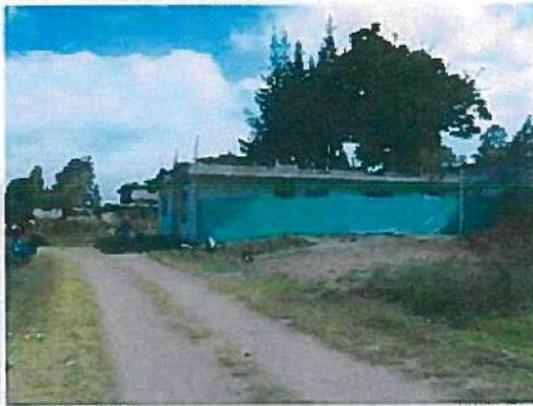
8.1.4 Edificaciones en proceso de construcción



8.1.5 Edificaciones construidas dentro del area en análisis.



0012
Joa

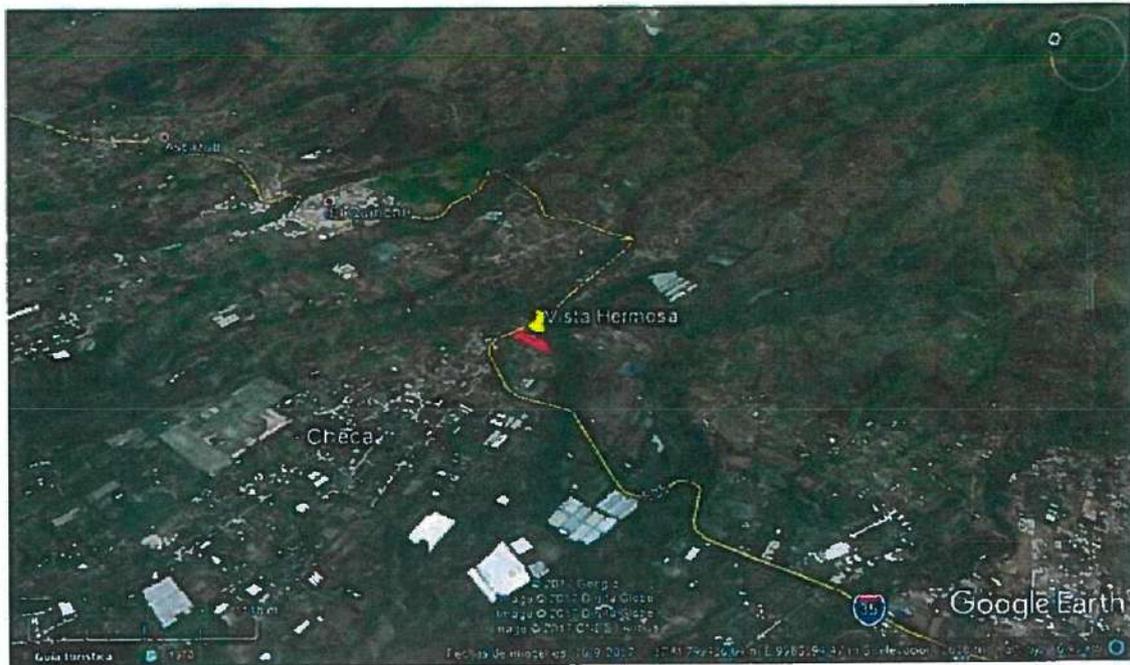




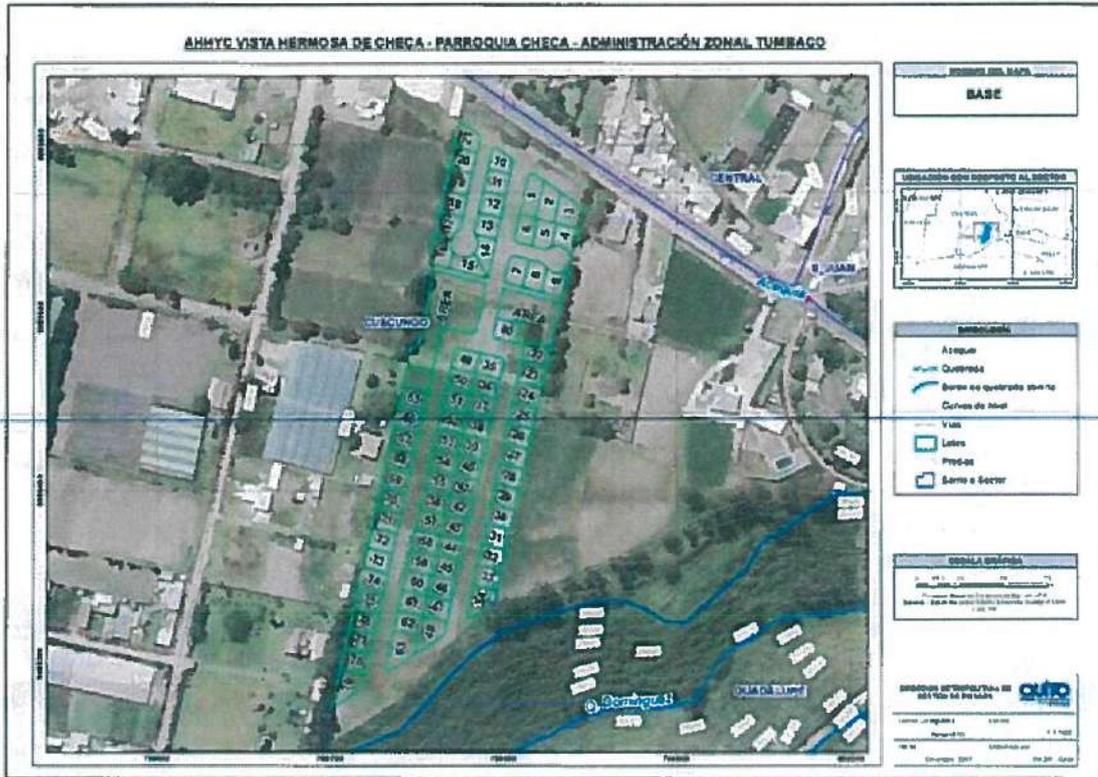
0015
onw

8.2 Base Cartográfica y Mapas Temáticos

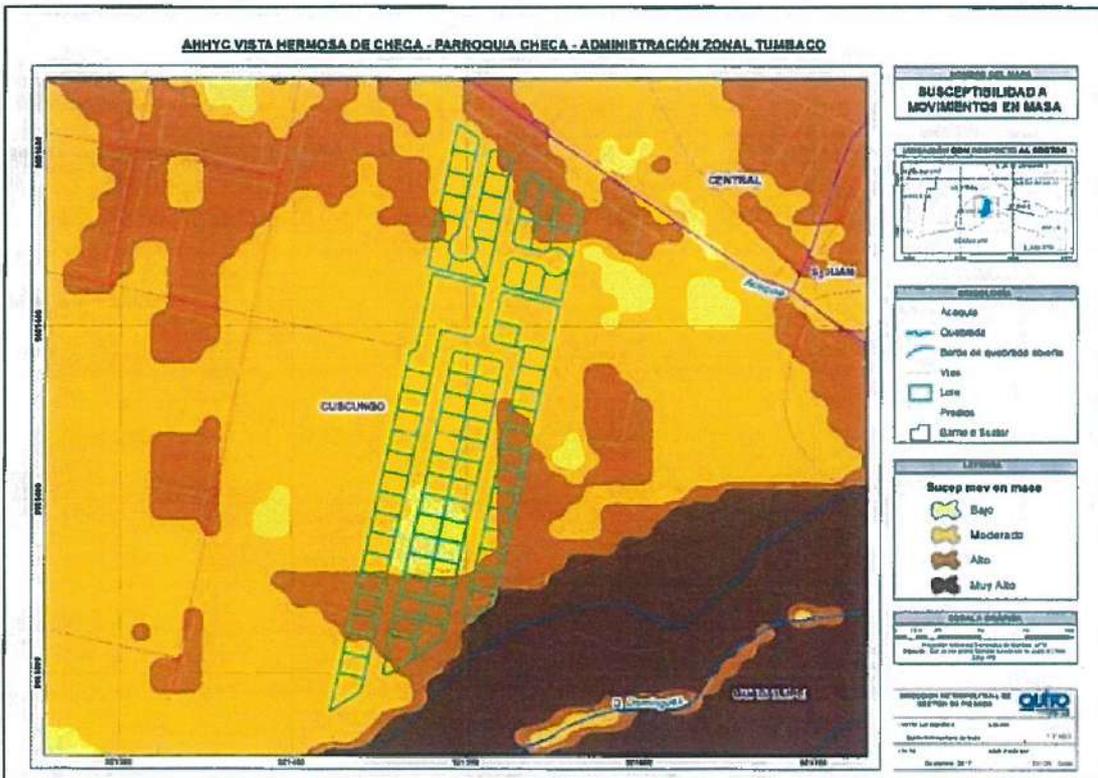
8.2.1 Ubicación y cartografía base



0010
Rior



8.2.2 Susceptibilidad a Movimientos en Masa



8.2.3 Plan de Uso y Ocupación del Suelo

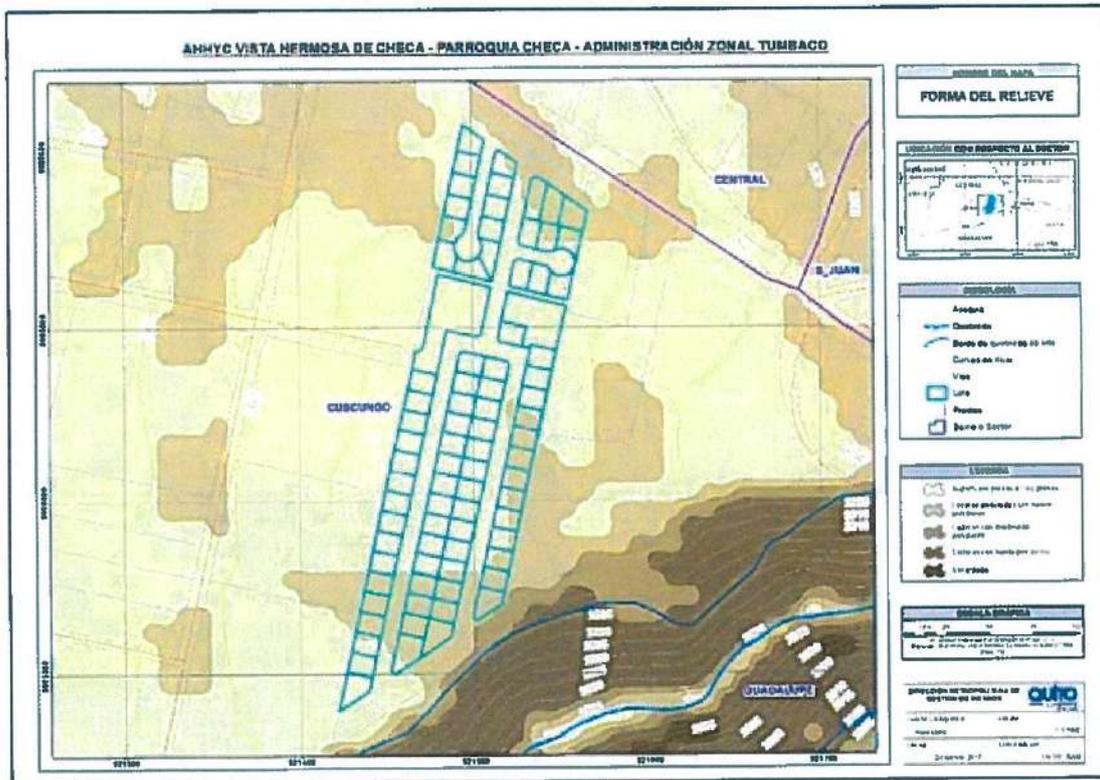
GA DA JS CA

mwr

ANHYC VISTA HERMOSA DE CHECA - PARROQUIA CHECA - ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO



8.2.4 Pendientes



GA CIA JP CR

9 FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

NOMBRE	CARGO	RESPONSABILIDAD	FECHA	FIRMA
Ing. Gabriela Arellano	Ing. Geógrafa Analista de Riesgos	Elaboración de Mapas Elaboración de Informe	2017-12-15	
Ing. Irwin Alvarez	Ing. Civil Analista de Riesgos	Análisis estructural	2017-12-16	
Ing. Jorge Ordóñez	Ing. Geólogo Analista de Riesgos	Revisión del Informe	2017-12-18	
Christian Rivera	Director DMGR	Aprobación del Informe	2017-12-20	

ACTAS DEL BARRIO



ACTA DE REUNIÓN
 ASAMBLEA
 ATENCIÓN BARRIOS

NOMBRE DEL BARRIO		Vista Hermosa de Checa			
No. Exp.		No. DE ACTA			
ADMINISTRACION ZONAL		Tumbaco		PARROQUIA	
UNIDAD		FECHA		HORA	
Centro		16-09-2017		14:30	
QUIEN ATIENDE POR LA UNIDAD REGULA TÚ BARRIO			REPRESENTANTES DEL BARRIO		
1	Ara. Lizarzaburu	1	Sr. Luis Aimacaña		
2	Ara. Alcocer	2			
3	Dr. Quintana	3			
4	Ara. Duque / Lcda. Pasquel	4			

SINTESIS REUNIÓN

En la reunión / asamblea realizada en las instalaciones del barrio en mención se socializó el proceso de regularización, sus requisitos las etapas que se deberá aprobar y en general el trabajo que realiza la UERB-CC.

Se comunica que el proceso es voluntario y participativo.

Se resuelven dudas y requerimientos de los moradores presentes.

ACUERDOS Y COMPROMISOS

	ACUERDO/COMPROMISO	RESP	PLAZO	OBSERVACIONES
1	Entregar documentación solicitada	Barrio	1sem.	
2				
3				
4				

DOCUMENTACION ANEXA

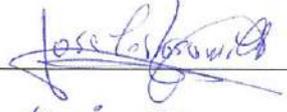
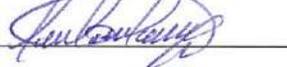
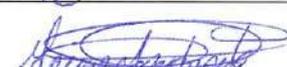
	DOCUMENTO	OBSERVACIONES
1		
2		

PARA CONSTANCIA DE LO ACTUADO FIRMAN

Por la Unidad "Regula tu Barrio" Por el Barrio:

[Signatures] *[Signature]*

luisa@hilsea.com.ec

NOMBRE / ASISTENTES	ASAMBLEA / BARRIO	FIRMA
Pablo Carlosano Cora	Vista Hermosa	
Maria Egoan	Vista Hermosa	
Dois de la Cruz	Vista Hermosa	
Ana Cobascango	Queca	
Manuel Toapanta	Vista hermosa	
Walter Madrid	Vista hermosa	Walter Madrid
Luis Carreño	Vista hermosa	
Yairo Andrade	Vista hermosa	
Alegria Zapanta	Vista hermosa	Alegria Zapanta
Tania Soriza	Vista Hermosa	
Sonia Gallo	Vista Hermosa	
Carlos Cevallos	Vista Hermosa	
Jose Moran	Vista hermosa	JOSE Moran
Maria Guagilla	Vista hermosa	
Sacintomantius	Vista Hermosa	
Javier Toapanta	" "	Javier Toapanta
Carlos Chumalini	" "	
Manuel Corio	" "	
Manuel Ching	" "	

NOMBRE / ASISTENTES	ASAMBLEA / BARRIO	FIRMA
Wilmer Rodríguez	Vista Hermosa	Wilmer Rodríguez
Osvaldo Trapala	Vista Hermosa	Osvaldo Trapala
Alejandro Alanca	Vista Hermosa	Alejandro Alanca
José Carlos Zapanta	Vista Hermosa	José Carlos Zapanta
Dora María González	Vista Hermosa	Dora María González
Pablo Maizora	Vista Hermosa	Pablo Maizora
Adilio MIBOA	Vista Hermosa	Adilio MIBOA
Ana María Arrango	VISTA HERMOSA	Ana María ARRANGO
Eosor Auto Chingo	VISTA HERMOSA	Eosor Chingo
Wally Zapanta	VISTA HERMOSA	Wally Zapanta
Maria Ramos	Vista Hermosa	Maria Ramos
Luis Sarango	Vista Hermosa	Luis Sarango
Rosa Agueda	Vista Hermosa	Rosa Agueda
Jhosena González	Vista Hermosa	Jhosena González
Idarita Romero	Vista Hermosa	Idarita Romero
Patricia Conde	Vista Hermosa	Patricia Conde
Nancy Almaraz	Vista Hermosa	Nancy Almaraz
Augusto Guzmán	Vista Hermosa	Augusto Guzmán
Pablo Maizora	Vista Hermosa	Pablo Maizora