

**DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DEL
EXPEDIENTE No. 89 ZT
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERÉS SOCIAL**

"VISTA HERMOSA DE CHECA"

DESCRIPCIÓN	DETALLE	CANTIDAD
DOCUMENTOS HABILITANTES PARA CONOCIMIENTO DE COMISIÓN	VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN (f.u.)	1
	ACTAS (f.u.)	4
	INFORME (f.u.)	14
	PROYECTO DE ORDENANZA (f.u.)	14
	CD	1
	CONTENIDO EXPEDIENTE (f.u.)	3
SOLICITUD	(f.u.)	3
DOCUMENTOS LEGALES	ESCRITURAS (X)	1
	CONTRATOS PRIVADOS (PROMESAS COMPRA VENTA Y OTROS) (X)	-
	CERTIFICADO REGISTRO PROPIEDAD (f.u.)	1
	PAGO PREDIAL (f.u.):	3
DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS	PERSONERIA JURIDICA (f.u.)	7
	DIRECTIVA (f.u.)	-
	SOCIOS (f.u.)	2
DOCUMENTOS TECNICOS	EMAAP (f.)	-
	EMAAP (f.u.)	-
	EEQ (f)	-
	EEQ (f.u.)	-
	ANDINATEL (f)	-
	ANDINATEL (f.u.)	-
	I.R.M (f.u.)	1
	PLANOS	1
	CD DE PLANOS	1
	INFORME DE NOMENCLATURA	2
COMUNICACIONES INTERNAS	INFORMES UERB (f.u.)	4
	INFORME BSQ (f.u.)	1
	INFORME DE TRAZADO VIAL (f.u.)	4
	CÉDULA O RESOLUCIÓN CATASTRAL (f.u.)	2
	INFORME DE CABIDA(f.u.)	-
	INFORME DE RIESGOS (f.u.)	14
	ACTAS DE REUNIÓN (f.u.)	3
	COMUNICACIONES VARIAS (f.u.)	-
COMUNICACIONES DEL BARRIO	RECIBIDAS	2
	ENVIADAS	-
COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES	RECIBIDAS	-
	ENVIADAS	2
OTROS	CÉDULAS	-
(f.u): Fojas útiles (X): Cantidad de Escrituras (f): Cantidad de Facturas	TOTAL DE FOJAS UTILES	99
	TOTAL CONTRATOS PRIVADOS	-
	TOTAL DE ESCRITURAS	1
	*	-
	TOTAL PLANOS	1
	TOTAL CDS	2

F-ITADUERB01-01

Nivel de Revisión: 00

Fecha de vigencia: 00/00/00

**CONTENIDO DE EXPEDIENTE No. 89 ZT
 VISTA HERMOSA DE CHECA**

NOMBRE DEL BARRIO:

CLAVE CATASTRAL:

21309 01 028 000 000 000

HOJA 1

FECHA	DOCUMENTOS LEGALES			DOCUMENTOS SOCIO - ORGANIZATIVOS			DOCUMENTO:		
	2 SOLICITUD	3 ESCRITURAS	4 CERTIFICADOS	5 PAGO IMPUESTOS	6 PERSONERIA JURIDICA	7 DIRECTIVA		8 SOCIOS	9 INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO EMAAP
dic-17	1.- Solicitud de regularización de ocupación informal del suelo (3)	1.- Compraventa, A favor del Comité Pro Mejoras del Barrio Vista Hermosa de Checa, Del 28 de Abril de 2011. (3) (*)	1.- No. C20088731001 de 01/11/2017 (01) (*)	1.- Predio No. 0119843 de fecha 20/20/2015 (01)	1.- Acta Constitutiva, del 17 de julio de 2010 (02) (*)				
				2.- Predio No. 0119843 de fecha 08/01/2016 (01)	2.- Estatutos, del 22 de noviembre de 2010 (06) (*)				
				3.- Predio No. 0119843 de fecha 06/01/2017 (01)	3.- Oficio No. MIDUV-BSM-PNY-2014-495, del 19 de diciembre de 2014 del 2014 (01) (*)				

GESTIÓN UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

0001
 Mjuante
 7 UNO

FECHA	2 SOLICITUD	DOCUMENTOS LEGALES					DOCUMENTOS SOCIO - ORGANIZATIVOS			DOCUMENTOS		
		3 ESCRITURAS	4 CERTIFICADOS	5 PAGO IMPUESTOS	6 PERSONERIA JURIDICA	7 DIRECTIVA	8 SOCIOS	9 INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO EMAAP	10 INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO E.E.Q.			
		10.- Compraventa, A favor del Sr. Juan Humberto Quiñán y Gloria Elisa Paucar Paucar, Del 09 de Mar de 1998 (*) (*)										
		11.- Compraventa, A favor del Sr. Wilson Oswaldo Quiñan Quiñipa y Mónica Fernández Paucar, Del 09 de Mar de 1998 (*) (*)										
		12.- Compraventa, A favor de la Sra. Zeila Quiñan Quiñipa y José Lorenzo Calza, Del 09 de Mar de 1998 (*) (*)										
		13. Compraventa, A favor de la Sra. María Rosario Quiñan Quiñipa, Del 09 de Mar de 1998 (*) (*)										

CONTENIDO DE EXPEDIENTE No. 79 ZT

HOJA 2

5 TECNICOS	DOCUMENTOS TECNICOS	14 INFORME DE NOMENCLATURA	COMUNICACIONES INTERNAS					OTROS			
11 INFORME REGULACION METROPOLITANA I.R.M	12 PLANOS	13 Medios Magnéticos	14 INFORME DE NOMENCLATURA	14 INFORMES UERB	15 INFORME DE TRAZADO VIAL	16 CEDULA - RESOLUCIÓN CATASTRAL	16 INFORMES DE CABIDA, BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA Y RIESGOS	17 ACTAS DE REUNIÓN	18 COMUNICACIONES BARRIO RECIBIDAS Y ENVIADAS	21 COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES	22 VARIOS
GESTIÓN UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"											
1.- Predio No. 119843 del 13/12/2017 (01)	1.- Planta General - Ubicación - Cortes - Cuadros de Areas - cuadro de linderos - puntos referenciales - cuadro valorado de obras de fecha diciembre del 2017 (01)	1.- CD PLANO (1)	1.- Oficio No. 946-GP-004884 fecha 28 de noviembre de 2017	1.-Informe Socio- Organizativo No. 0028-UERB-OC-2017 (02)	1.- Oficio No. AZVT-2017-0002702 de fecha 24/11/2017 (01)	1.- Oficio No. DMC-UFAC-14188 de fecha 18 de diciembre de 2017 (01) (*)	1.- Informe de Riesgo oficio No. SGGG DGMR-AT 2017-1334 de fecha 20/12/2017 (14)	1.- Acta de Reunión UERB-OC de fecha 15/09/2017 (02)	1.- Oficio s/n de fecha 20/09/2017 (02)	1. Oficio No. UERB-1646-2017, de fecha 16/11/2017 (01)	
	2.- PLANO impreso, Nomenclatura Vial de "VISTA HERMOSA DE CHECA", de fecha noviembre 2017		2.- PLANO impreso, Nomenclatura Vial de "VISTA HERMOSA DE CHECA", de fecha noviembre 2017	2.- Informe Legal Aprobatorio No. 20-UERB-OC-2017 (02)	2.- Plano trazado vial, predio 119843 de fecha 22/11/2017 (01)	2. Cédula Catastral No. 2108 de fecha 15 de diciembre de 2017 (01) (*)				1. Oficio No. UERB-OC-083-2017, de fecha 07/11/2017 (01)	
				3.- Informe Técnico No. 17-UERB-OC-2017 (01)	3.- Oficio No. STHV-DMGT, de fecha 22 de octubre de 2014 (02)						

(#) Número de fojas
Revisado por:

(*) Copias

F)

0090

noventa

S TECNICOS		DOCUMENTOS TECNICOS	COMUNICACIONES INTERNAS						OTROS		
11	INFORME REGULACIÓN METROPOLITANA I.R.M	13 Medios Magnéticos	14 INFORME DE NOMENCLATURA	14 INFORMES UERB	16 INFORME DE TRAZADO VIAL	16 CÉDULA - RESOLUCIÓN CATASTRAL	16 INFORMES DE CABIDA, BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA Y RIESGOS	17 ACTAS DE REUNIÓN	18 COMUNICACIO NES BARRIO RECIBIDAS Y ENVIADAS	21 COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES	22 VARIOS

63

C

C

0089
ochentay y
veinte

0088
ochentay och
veinte

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO



VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL EXPEDIENTE DEL
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL VISTA HERMOSA DE
CHECA, POR PARTE DE LA COORDINACIÓN DE LA UERB DESCONCENTRADA: PREVIO A SER
REMITIDOS A LA COMISIÓN RESPECTIVA PARA SU APROBACIÓN .

ASPECTO SOCIO-ORGANIZATIVO		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Listado actualizado de socios (Aplica cuando el AHHC tiene personería jurídica). El nombramiento y el listado concuerda con el documento emitido por el Organismo de Regulación y Control.	N/A
2	Listado actualizado de beneficiarios (Aplica cuando el AHHC tiene derecho y acciones). Concuerda con el certificados actualizados del Registro de la Propiedad)	SI
ASPECTO LEGAL		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Certificado de gravámenes sin impedimento legal que obstaculice la aplicación de la Resolución de Partición Administrativa o Escrituración.	SI
2	Número de escritura y fechas concuerda con informe del responsable legal	SI
3	Cuando es derecho y acciones suma el 100%, o presenta el Certificado de Ventas actualizado emitido por el Registro de la Propiedad.	SI
ASPECTO TÉCNICO		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	El Plano tiene como máximo 6 meses de haber sido elaborado con firma de responsabilidad del representante del AHHC, el Profesional contratado por el AHHC.	SI
2	El expediente contiene el IRM actualizado y certificado por la Administración Zonal correspondiente.	SI
3	El expediente tiene el documento habilitante de diferencia o excedente de área suscrito por la DMC	SI
4	El expediente tiene el informe técnico de la restitución del Borde Superior de Quebrada y/o Talud entregado por la DMC.	SI
5	El expediente cuenta con el informe del replanteo vial emitido por la Coordinación de Gestión y Control de la Administración Zonal.	SI
6	El expediente tiene el informe técnico favorable de la medición y verificación del 100% de lotes, áreas verdes y espacios comunales suscritos por el Responsable Técnico.	SI
7	El plano tiene los cortes del terreno para identificar pendientes, quebradas y taludes transversales y longitudinal de levantamiento.	SI
8	El plano tiene cortes transversales de vías y pasajes	SI
9	El plano tiene el cronograma valorado de obras a ser ejecutadas	SI
10	El plano tiene la ubicación del predio	SI
11	El plano contiene el cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a fraccionarse: área de afectación, área de vías, calzadas, aceras, área de protección, área útil, área de lotes, área verde, listado total de lotes con numeración continua, linderos (dimensiones del frente, laterales de los lotes y superficies).	SI

NOTA: TODOS LOS ITEM ANTES DESCRITOS, HAN SIDO VERIFICADOS, POR ESTA COORDINACIÓN PREVIO AL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA MESA INSTITUCIONAL Y POSTERIOR ENVIO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA

AVALADO POR:


ARQ. CARLOS LIZARRABURU
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN UERB-OC