

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	20/004/2018	HORA DE VISITA	9:00
NOMBRE DEL ASENTAMIENTO	COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "BELLA MARÍA"		
ADMINISTRACIÓN ZONAL	LA DELICIA		
NUMERO DE PREDIO	5560682		
AÑOS DE ASENTAMIENTO	17		
NUMERO DE BENEFICIARIOS	1064		

DATOS SOCIO-ORGANIZATIVOS

TIPO DE ORGANIZACIÓN	COMITÉ:	COOPERATIVA	AD HOC	X
REPRESENTANTE LEGAL	JOSÉ IGNACIO SANTIANA ANDRANGO			
CEDULA DE IDENTIDAD	170093145-2			
DIRECCIÓN				
TELÉFONO	0997262280			
CORREO ELECTRÓNICO	S/C			

	CANTIDAD		CANTIDAD
NUMERO DE LOTES	266	ÁREA TOTAL	102.851,28
UNIDADES DE VIVIENDA	150	ÁREA VERDE	6517,46
CONSOLIDACION	56,39%	INFRAESTRUCTURA VIAL	28454,14
EQUIPAMIENTOS CERCANOS	SI	NO	
EDUCACIÓN	X	-	
SALUD	-	X	
RECREATIVAS	X	-	
ÁREA COMUNAL	X	-	

INGRESOS PROMEDIO DEL ASENTAMIENTO

	SI	NO	%
SATISFACE CANASTA BASICA	-	X	60
TIENEN ESTABILIDAD LABORAL	-	X	40

SERVICIOS BÁSICOS	SI	%	NO
ELECTRICIDAD			
UN MEDIDOR	-	-	X
MEDIDORES INDIVIDUALES	X	100%	-
AGUA POTABLE			
JUNTA AGUA	-	-	X
EMMAPS	X	100%	-
POZO SEPTICO	-	-	X
ALCANTARILLADO	X	100%	-
VÍAS	X	85%	-
BORDILLOS	-	-	X
ACERAS	X	100%	-

SERVICIOS OTORGADOS POR MUNICIPIO

X

AUTOGESTION

X

INFORMACIÓN PARA ESTABLECER CALIDAD DE VIDA

	BUENO	REGULAR	DEFICIENTE	MUY DEFICIENTE	MALA
HIGIENE					
VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN	-	-	X	-	-
PERSONAS POR CUARTO	-	X	-	-	-
ACABADOS	-	-	X	-	-
PRIVACIDAD					
ÁREA POR PERSONA	-	X	-	-	-
USO DE LOS ESPACIOS	-	-	X	-	-
COMODIDAD					
DISPONIBILIDAD DE LOS ESPACIOS	-	-	X	-	-
ACOMODACION DE ENSERES	-	-	X	-	-
INSTALACIONES ELECTRICAS	-	-	X	-	-

RESPONSABLE

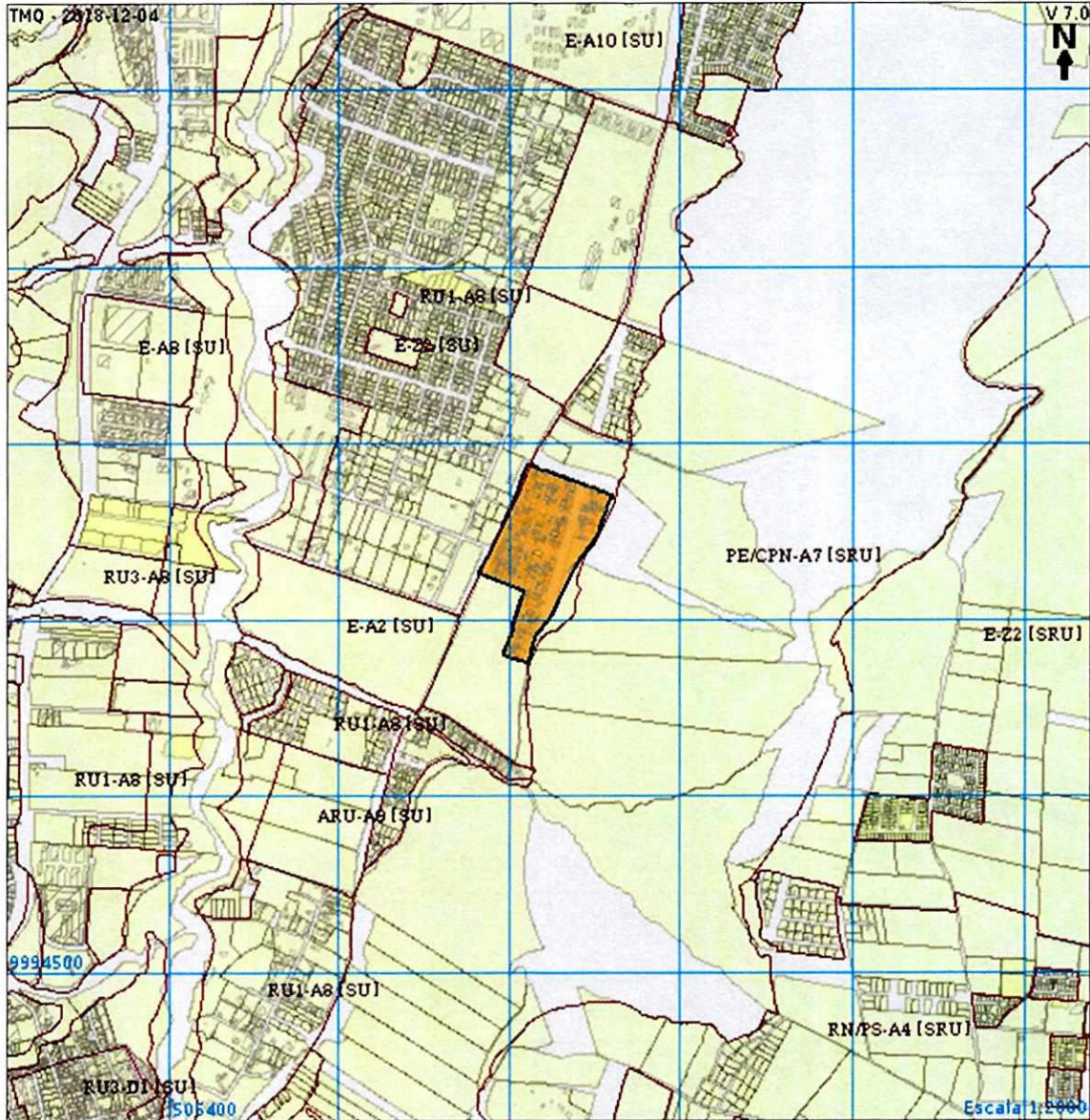
NOMBRE
 GABRIEL BEDÓN ÁLVAREZ

FIRMA


00000052
 Caceres y d

INFORME SOCIO - ORGANIZATIVO N° 09 – UERB-AZLD-GB-2018

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO COMITÉ PRO
MEJORAS DEL BARRIO “BELLA MARÍA”



00000051
Cecilia de la Cruz

INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO



ANTECEDENTES:

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado a intervenir, se encuentra ubicado en la Parroquia Pomasquí, Administración Zonal La Delicia.

El Asentamiento, cuenta con una organización social Ad-honorem, conforme con las escrituras, sus integrantes son copropietarios del predio sujeto al proceso de regularización, beneficiándose íntegramente con el mismo.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "BELLA MARÍA" tiene 17 años de asentamiento, y actualmente presenta una consolidación del 56.39%, puesto que de los 266 lotes existentes, 150 cuentan con soluciones habitacionales.

Mediante ordenanza Metropolitana N. 0391 sancionada el 16 de abril del 2013 el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito reconoce y aprueba El Asentamiento

Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Pro Mejoras Bella María, a favor de sus copropietarios, sin embargo debido a inconsistencias técnicas, se solicita a la unidad especial regula tu barrio se efectuó la reforma de ordenanza para subsanar dichas inconsistencias.

SITUACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

De la inspección realizada el 20 de abril del 2018, se considera que la población de este asentamiento ha podido acceder a obras de infraestructura y servicios básicos, ya que la mayoría de sus socios mediante sus propios recursos económicos y durante años de asentamiento han gestionado los mismos.

Se considera que el asentamiento en lo que respecta a servicios básico: agua potable 100%, luz eléctrica 100% y alcantarillado cuentan con el 100%. Así mismo se puede identificar que el asentamiento cuenta con las obras de infraestructura, tales como: calzadas al 85% y aceras al 100%. Las viviendas son en su mayoría de una planta, construidas con bloque y loza completamente habitables.

CONCLUSIÓN:


Se ha considerado que el asentamiento humano de hecho y consolidado es de Interés Social, en razón que dentro del predio a intervenir existen condiciones socioeconómicas no favorables que no han dado paso a satisfacer todas sus necesidades de urbanidad y habitabilidad, en cuanto a educación, salud, alimentación, vivienda, servicios básicos e infraestructura conforme con el análisis realizado, además las personas manifiestan en un 40% pueden cubrir las necesidades incluidas en la canasta básica. El 40% de la población del asentamiento tienen estabilidad laboral; y el otro 60% tiene sub-empleo, esto evidencia que no existen suficientes recursos económicos en los que vive la población de este asentamiento; esto confluente además que las personas que integran el Barrio no tengan una vida digna.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "BELLA MARÍA"** cumple con los requisitos indispensables para ser considerado dentro del proceso regularización que lleva a cabo la Unidad Especial Regula Tu Barrio en suelo urbano y de expansión urbana del Distrito Metropolitano, y conseguir con este proceso la legalización de la tenencia de la tierra a favor de sus copropietarios.

Con el proceso de regularización se busca incorporar al Asentamiento y a la población beneficiada al desarrollo y planificación integral de la ciudad.

00010256
Cecilia

ADMINISTRACIÓN ZONAL:	LA DELICIA
PARROQUIA:	POMASQUI
REPRESENTANTE:	JOSÉ SANTIANA
TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COPROPIETARIOS / COMITÉ
NOMBRE DEL BARRIO:	COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "BELLA MARÍA"
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	17 AÑOS
CONSOLIDACIÓN:	56.39%
NÚMERO DE LOTES:	266
POBLACIÓN BENEFICIADA:	1064

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	GABRIEL BEDÒN ÀLVAREZ RESPONSABLE SOCIO - ORGANIZATIVO	28/05/2018	

INFORME LEGAL APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO TÉCNICO
N° 006-UERB-AZLD-2018

NOMBRE DEL AHHC:	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS "BELLA MARIA"		
N° de Predio:	5560682	Parroquia:	Pomasqui
Administración Zonal:	La Delicia		

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO DOS SITUADO EN LA PARROQUIA DE POMASQUI

Mediante escritura otorgada el diez de junio de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario sexto del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo, inscrita el diecisiete de junio de mil novecientos noventa y ocho, la COMPAÑIA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL EQUINOCCIAL da en venta y perpetua enajenación a favor de Los señores EDISON GENARO MORALES ACURIO, casado con EDITH ESPINOZA; CARLOS ERNESTO CHICAIZA CHICAIZA, y otros, el inmueble signado con el número DOS, ubicado en la parroquia de Pomasqui, cantón Quito, provincia de Pichincha.

LINDEROS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA:

NORTE: En una longitud de doscientos cincuenta y cinco metros con propiedad de la Sociedad Mejoras Agrícolas;
SUR: En una parte y en una longitud de ciento cuarenta y cinco metros con el lote número uno de propiedad del Club General de Aerotécnicos de la FAE y en otra en una longitud de setenta y dos metros con el lote número uno de propiedad de la FAE;
ORIENTE: En una longitud de quinientos cuarenta y ocho metros con propiedad del Tentadero La Cantera; y,
OCCIDENTE: En una parte y en una longitud de doscientos metros, con el lote uno y en otra en una longitud de trescientos cuarenta y cinco metros, con camino público que va de Quito a Puellaro.

Superficie: DIEZ HECTÁREAS.

POSTERIORMENTE SE EFECTUARON VARIAS VENTAS EN DERECHOS Y ACCIONES

	NOMBRE	FECHA	FIRMA
Elaborado Por:	Ab. Lucia Jurado Responsable Legal UERB-AZLD	05/02/2018	

00000049
 Cecilio y sus

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE
QUITO
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

INFORME TÉCNICO N° 013-UERB-AZLD-2018

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 26-11-2018

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

NOMBRE DEL AHHC: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS "BELLA MARIA" Área Cedula Catastral 102851.28 m2
Parroquia: EL CONDADO
Administración Zonal: LA DELICIA
N° de Predios: 5560682
Clave Catastral: 1501304001

2.- INFORME TÉCNICO:

Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo CUMPLE ✓
Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo CUMPLE ✓
Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo CUMPLE ✓
Verificación en campo de ancho de vías y pasajes CUMPLE ✓
Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente CUMPLE ✓

3.- OBSERVACIONES GENERALES

- La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza en base al Oficio N° DMC-AHH-06484 de fecha 11 de junio de 2018 emitido por La Unidad Gestión Catastral Asentamientos Humanos de Hecho el actual contiene la actualización catastral del predio N. 5560682 con clave catastral N. 1501304001, respectivamente pertenecientes al ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS "BELLA MARIA"

4.- NOTAS:

- Este informe no significa aprobación o legalización alguna
- La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
- Este informe no representa título legal alguno.
- Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.

Arq. Yessica Burbano
RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD

00000348
Cavate y calce