

MEMORANDO No. UERB-021-2019

PARA: Ab. Carolina Valdiviezo
COORDINADORA UERB QUITUMBE

DE: MSc. Rogelio Echeverría Morales
DIRECTOR EJECUTIVO UERB (E)

ASUNTO: **PRIMER GRUPO DE EXPEDIENTES RETORNADOS A UERB**

FECHA: 23 de julio de 2019

Por medio del presente, me permito remitir a su oficina el primer grupo de 10(diez) expedientes de asentamientos humanos de hecho y consolidados, en virtud de dar cumplimiento a lo establecido en la transitoria segunda de la resolución C037-2019 del Concejo Metropolitano de Quito; se adjunta el listado correspondiente:

- 1.-Hospital del Sur
- 2.-Federico Perez Intriago
- 3.-Girasoles del Sur
- 4.-La Dolorosa Etapa 2
- 5.-Tambo del Inca
- 6.-Los Nogales
- 7.-Rancho Los Pinos en Liquidación
- 8.-Rumiñahui
- 9.-La Concordia N° Dos
- 10.- Victoria del Buen Vivir

Por la atención prestada, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Rogelio Echeverría Morales

MSc. Rogelio Echeverría Morales
**DIRECTOR EJECUTIVO DE LA UNIDAD
ESPECIAL REGULA TU BARRIO (E)**

U BARRIO
Rogelio Echeverría Morales
23-07-2019

Oficio No. SGCTYPC-1438-2019
DM Quito, 23 JUL 2019

Ticket GDOC No. 2019-

Abogado
Rogelio Echeverría
DIRECTOR UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO (E)
Presente.-

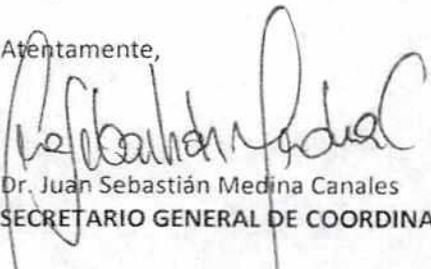
*Asunto: Expedientes de Asentamientos Humanos de
Hecho y Consolidados de Interés Social*

De mi consideración:

Para su conocimiento y en atención al oficio No. 0628, suscrito por el Secretario General del Concejo Metropolitano, remito cuarenta y cuatro (44) expedientes de asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, conforme al listado adjunto.

En virtud de lo señalado, solicito se realicen las gestiones pertinentes a fin de dar cumplimiento a la Resolución No. C037-2019 del Concejo Metropolitano de Quito.

Atentamente,


Dr. Juan Sebastián Medina Canales
SECRETARIO GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Acción	Responsable	Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Daniela Conrado	SG	23/07/2019	

Ejemplar 1: DESTINATARIO
Ejemplar 2: ARCHIVO SGCTYPC

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Recibido por:
Firma:
Fecha: 23 JUL 2019



Oficio No: 0628
D.M. Quito, 22 JUL 2019
Ticket GDOC:

Doctor
Juan Sebastián Medina
Secretario General de Coordinación Territorial
Y Participación Ciudadana
Presente. -

De mi consideración:

En cumplimiento a lo establecido en la disposición transitoria segunda de la Resolución No. C037-2019 del Concejo Metropolitano de Quito, pongo en su conocimiento el oficio No 001-SCOT de 22 de julio de 2019, presentado por Adrián Racines M., Coordinador de Gestión de Comisiones y Glenda Allán Alegría, Delegada de esta Secretaria a la Comisión de Ordenamiento Territorial, en el que se detallan los expedientes de asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, que se encuentran en la Comisión de Ordenamiento Territorial y deberán ser objeto de lo dispuesto en la resolución en mención.

Remito cuarenta y cuatro (44) expedientes señalados en el oficio No 001-SCOT para el respectivo tratamiento.

Muy Atentamente,

Abg. Carlos Alomoto Rosales
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Adjunto:

- Oficio No 001-SCOT y matriz en 5 hojas
- 44 expedientes originales de asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social conforme oficio No 001-SCOT

Acción:	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaboración:	Glenda Allán	GC	2019-07-22	GI
Revisado por:	Adrián Racines	CGC	2019-07-22	
Aprobado por:	Damaris Ortiz	PSGC	2019-07-22	DT





Oficio No: 001-SCOT 0627
D.M. Quito, 22 de julio de 2019

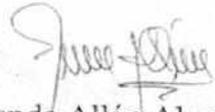
Abogado
Carlos Alomoto Rosales
Secretario General del Concejo
Presente. -

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo, dando cumplimiento a lo establecido en la disposición transitoria segunda de la Resolución C037-2019 del Concejo Metropolitano, por medio del presente, informamos a Usted que en la Comisión de Ordenamiento Territorial existen cuarenta y cuatro (44) expedientes de asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, que cuentan con informes para primer y segundo debate o que han pasado primer debate, conforme a matriz que se anexa al presente documento.

Atentamente,


Abg. Adrián Racines M.
Coordinador de Gestión de Comisiones


Glenda Allán Alegría
Secretaria Comisión de Ordenamiento
Territorial

Adjunto: Anexo matriz de expedientes con informe para primer y segundo debate o que han pasado primer debate (7 fojas).
Ejemplar 1: Abg. Carlos Alomoto Rosales, Secretario General del Concejo.
Ejemplar 2: Archivo Secretaría General del Concejo.
Ejemplar 3: Secretaría Comisión de Ordenamiento Territorial.

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
REGISTRACIÓN
FECHA: 22 JUL 2019 HORA: 13:00
N° HOJA: 5 de 08
Recibido por: *[Firma]*

**COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
-EJE TERRITORIAL-**

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE:		
SEGUNDO DEBATE:		
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente informe emitido por la Comisión de Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

1.- ANTECEDENTES:

1.1.- Mediante oficio No. UERB-1674-2018 de 22 de noviembre de 2018, a foja 78 del expediente, suscrito por la Abg. Karina Subía, Directora de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", se remite el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado "Girasoles del Sur", ubicado en la parroquia Chilibulo.

1.2.- Mediante oficio No. A 0003 de 2 de enero de 2019, a foja 80 del expediente, el señor Alcalde Metropolitano, indica que el expediente en referencia, corresponde a iniciativa del Ejecutivo Metropolitano.

1.3.- Con oficio No. SG-0073 de 4 de enero de 2019, a foja 67 del expediente, el Secretario General del Concejo realiza la revisión de requisitos formales respecto del referido proyecto normativo, mismo que es calificado y remitido a la Comisión de Ordenamiento Territorial, para su conocimiento y dictamen correspondiente.

1.4.- En sesión ordinaria realizada el 28 de febrero de 2019, la Comisión de Ordenamiento Territorial, conoció, analizó y resolvió sobre el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado "Girasoles del Sur", ubicado en la parroquia Chilibulo.

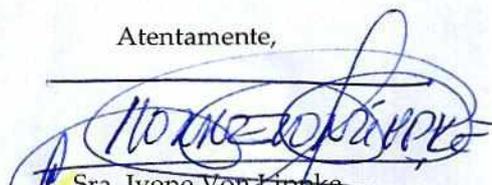
2.- INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO:

Mediante informe No. 002-UERB-EA-SOLT-2018, a fojas 67 a 71 del expediente, la Unidad Especial Regula Tu Barrio emite el informe socio organizativo, legal y técnico del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado "Girasoles del Sur", ubicado en la parroquia Chilibulo, el cual contiene las consideraciones sociales, legales y técnicas que permiten la regularización del referido Asentamiento, el mismo que se adjunta al presente informe.

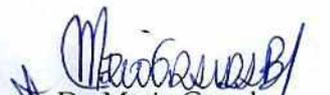
3.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión ordinaria de 28 de febrero de 2019, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente; y, con fundamento en los artículos 57 literales a) y x), 87 literales a) y v); y, 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, artículo 69 de la Ordenanza Metropolitana No. 172, reformada por la Ordenanza Metropolitana No. 0210, relativa al Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en primer debate el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 78015, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Girasoles del Sur", a favor de sus copropietarios, ubicado en la parroquia Chilibulo.

Atentamente,


Sra. Ivone Von Lippke
Presidenta de la Comisión de
Ordenamiento Territorial


Abg. Miguel Coro
Concejal Metropolitano

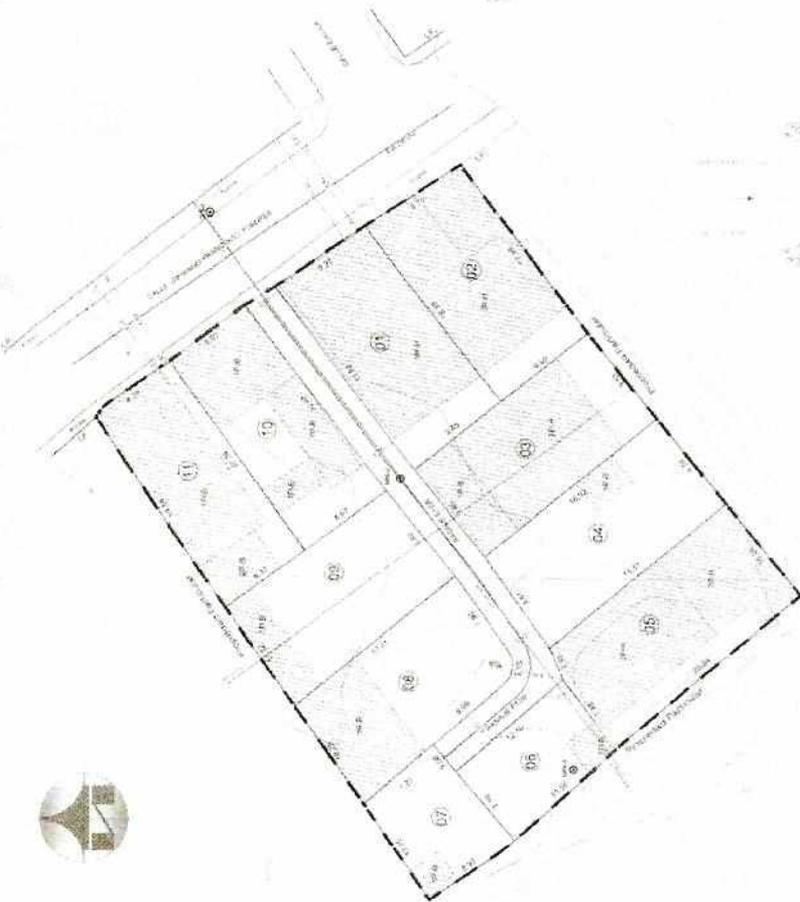

Dr. Mario Granda
Concejal Metropolitano

Adjunto expediente y proyecto de Ordenanza.

(2018-181540)

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	M.Caleño	GC	2019-03-20	
Revisado por:	R.Delgado	PGC	2019-03-20	

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito		
Registro Entrega Expedientes		
Concejal	Fecha entrega	Fecha devolución
Sra. Ivone Von Lippke		
Abg. Miguel Coro		
Dr. Mario Granda		
Entrega Alcaldía Metropolitana	Fecha	Recepción



CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

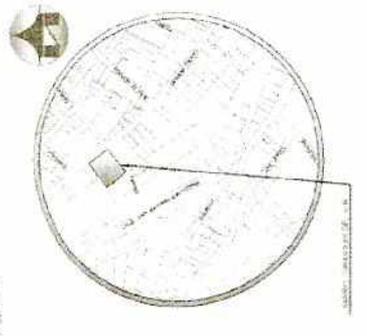
OTRO LINDERO	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)
1	113.10	113.10	113.10	113.10
2	113.10	113.10	113.10	113.10
3	113.10	113.10	113.10	113.10
4	113.10	113.10	113.10	113.10
5	113.10	113.10	113.10	113.10
6	113.10	113.10	113.10	113.10
7	113.10	113.10	113.10	113.10
8	113.10	113.10	113.10	113.10
9	113.10	113.10	113.10	113.10
10	113.10	113.10	113.10	113.10
11	113.10	113.10	113.10	113.10
12	113.10	113.10	113.10	113.10
13	113.10	113.10	113.10	113.10
14	113.10	113.10	113.10	113.10
15	113.10	113.10	113.10	113.10

CUADRO DE AREAS GENERALES

AREA TOTAL	1942.27
AREA CONSTRUIBLE	100.00%

PUNTO DE CONTROL TOPOGRAFICO

COORDENADAS	1000.00
ALTIMETRIA	1000.00



CUADRO DE AREAS GENERALES

AREA TOTAL	1942.27
AREA CONSTRUIBLE	100.00%

DISCONS
DISCOS DE CONSTRUCCION S.A.

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "GIRASOLES DEL SUR"

PROYECTO

PROYECTO	DISCOS DE CONSTRUCCION S.A.
PROYECTO	DISCOS DE CONSTRUCCION S.A.
PROYECTO	DISCOS DE CONSTRUCCION S.A.

ANEXOS

ANEXO 1	100.00%
ANEXO 2	100.00%
ANEXO 3	100.00%
ANEXO 4	100.00%
ANEXO 5	100.00%
ANEXO 6	100.00%
ANEXO 7	100.00%
ANEXO 8	100.00%
ANEXO 9	100.00%
ANEXO 10	100.00%
ANEXO 11	100.00%
ANEXO 12	100.00%
ANEXO 13	100.00%
ANEXO 14	100.00%
ANEXO 15	100.00%
ANEXO 16	100.00%
ANEXO 17	100.00%
ANEXO 18	100.00%
ANEXO 19	100.00%
ANEXO 20	100.00%
ANEXO 21	100.00%
ANEXO 22	100.00%
ANEXO 23	100.00%
ANEXO 24	100.00%
ANEXO 25	100.00%
ANEXO 26	100.00%
ANEXO 27	100.00%
ANEXO 28	100.00%
ANEXO 29	100.00%
ANEXO 30	100.00%
ANEXO 31	100.00%
ANEXO 32	100.00%
ANEXO 33	100.00%
ANEXO 34	100.00%
ANEXO 35	100.00%
ANEXO 36	100.00%
ANEXO 37	100.00%
ANEXO 38	100.00%
ANEXO 39	100.00%
ANEXO 40	100.00%
ANEXO 41	100.00%
ANEXO 42	100.00%
ANEXO 43	100.00%
ANEXO 44	100.00%
ANEXO 45	100.00%
ANEXO 46	100.00%
ANEXO 47	100.00%
ANEXO 48	100.00%
ANEXO 49	100.00%
ANEXO 50	100.00%
ANEXO 51	100.00%
ANEXO 52	100.00%
ANEXO 53	100.00%
ANEXO 54	100.00%
ANEXO 55	100.00%
ANEXO 56	100.00%
ANEXO 57	100.00%
ANEXO 58	100.00%
ANEXO 59	100.00%
ANEXO 60	100.00%
ANEXO 61	100.00%
ANEXO 62	100.00%
ANEXO 63	100.00%
ANEXO 64	100.00%
ANEXO 65	100.00%
ANEXO 66	100.00%
ANEXO 67	100.00%
ANEXO 68	100.00%
ANEXO 69	100.00%
ANEXO 70	100.00%
ANEXO 71	100.00%
ANEXO 72	100.00%
ANEXO 73	100.00%
ANEXO 74	100.00%
ANEXO 75	100.00%
ANEXO 76	100.00%
ANEXO 77	100.00%
ANEXO 78	100.00%
ANEXO 79	100.00%
ANEXO 80	100.00%
ANEXO 81	100.00%
ANEXO 82	100.00%
ANEXO 83	100.00%
ANEXO 84	100.00%
ANEXO 85	100.00%
ANEXO 86	100.00%
ANEXO 87	100.00%
ANEXO 88	100.00%
ANEXO 89	100.00%
ANEXO 90	100.00%
ANEXO 91	100.00%
ANEXO 92	100.00%
ANEXO 93	100.00%
ANEXO 94	100.00%
ANEXO 95	100.00%
ANEXO 96	100.00%
ANEXO 97	100.00%
ANEXO 98	100.00%
ANEXO 99	100.00%
ANEXO 100	100.00%



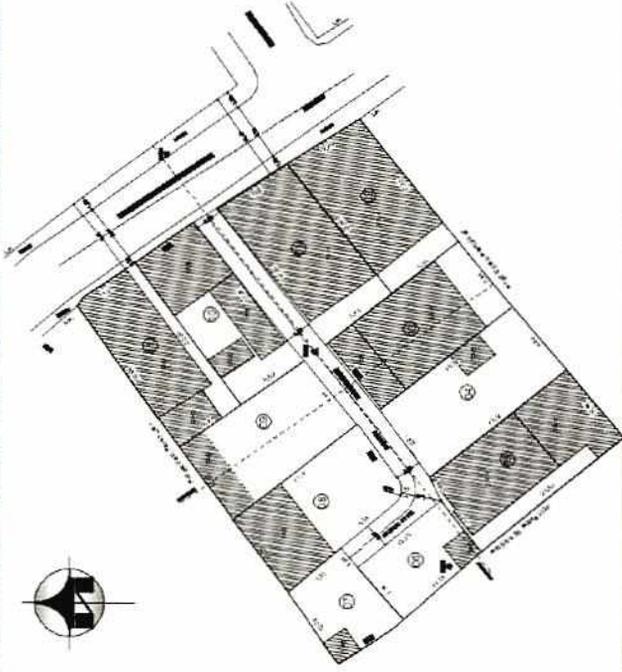
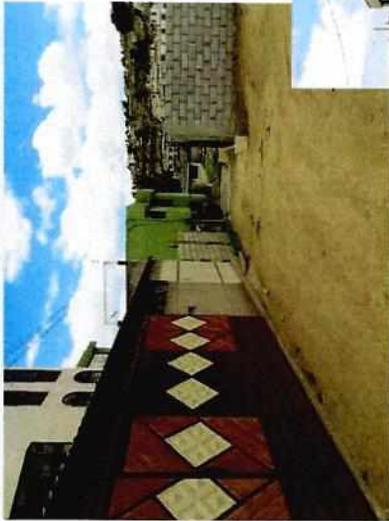
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

DISCOS DE CONSTRUCCION S.A.

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL

"GIRASOLES DEL SUR" A FAVOR DE LOS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA CHILIBULO



EXCEPCIONES	LOTE	ÁREA (m ²)
	1	81,97
	2	82,40
	3	74,80
	4	72,35
	5	84,38
	6	167,18
	8	97,41
	9	85,61
	10	80,06
	11	173,43



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	50 %	Calzada	0,0%
Alcantarillado	50 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	50 %	Bordillos	N/A

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	59 años	CONSOLIDACIÓN:	100 %
NÚMERO DE LOTES:	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab.
ZONIFICACIÓN:		D3(D203-80)	
LOTE MÍNIMO:		200 m ²	
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:		(D) Sobre línea de fábrica	
USO PRINCIPAL:		(RU2) Residencial urbano 2	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		(SU) Suelo Urbano	
INFORME DE RIESGOS :		Nº. 273-AT-DMGR-2018 / Riesgo Moderado	
ÁREA ÚTIL DE LOTES:		1.787,76 m ²	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA DE VIAS Y PASAJES		155,66 m ²	
ÁREA BRUTA TOTAL:		1.943,42 m ²	UERB-Q

Oficio No.: SG- 0073
Quito D.M., 04 ENE 2019
Ticket GDOC: 2018-181540

Señora
Ivone Von Lippke
Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial
Presente

Asunto: Revisión requisitos formales proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 78015, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Girasoles del Sur", a favor de sus copropietarios.

De mi consideración:

Mediante oficio No. A 0003, 2 de enero de 2019, recibido en esta Secretaría en la misma fecha, el señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, remite el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 78015, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Girasoles del Sur", a favor de sus copropietarios; por lo que, de conformidad con lo previsto en el literal a) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, esta Secretaría ha procedido a realizar la revisión de los requisitos formales de dicho proyecto, previo al envío a la Comisión competente en la materia, respecto de lo cual me permito informar lo siguiente:

- El proyecto de Ordenanza en referencia cumple los requisitos previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, así como en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, es decir, se refiere a una sola materia, contiene exposición de motivos, considerandos y articulado.
- El proyecto normativo no contiene disposiciones reformativas ni derogatorias, por no haberse identificado normativa relacionada con dicho asentamiento.

En tal virtud, remito el proyecto de Ordenanza en referencia a la Comisión de su Presidencia, a fin de que en cumplimiento de lo establecido en el literal b) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, se sirva incluir el conocimiento del mismo en sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, en un plazo máximo de 15 días.

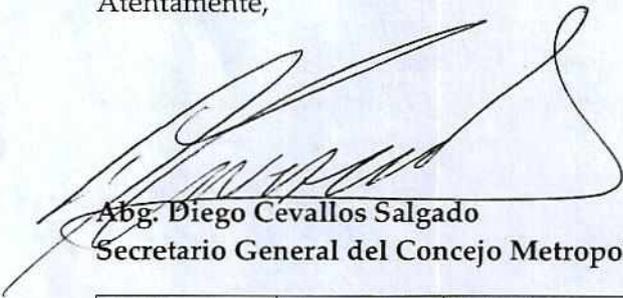


Se deja constancia de que la presente revisión de formalidades se realiza sin perjuicio del ejercicio de las competencias de las Comisiones, como órganos asesores del Cuerpo Edilicio, y las distintas dependencias municipales, con relación a la revisión de la oportunidad técnica, jurídica y legislativa del proyecto en referencia.

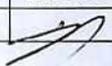
Finalmente, me permito informar a usted que el proyecto en referencia ya se encuentra disponible para consulta pública en el portal de "Concejo Abierto de Quito", gobiernoabierto.quito.gob.ec, Sección Transparencia, Normativa, con el fin de que la ciudadanía pueda dar seguimiento al mismo, y de ser el caso, ejerzan el derecho a acreditarse en la silla vacía.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2019-01-04	

Ejemplar 1: Destinatarios
Ejemplar 2: Archivo numérico
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo
CC: **Con copia junto con expediente original**
Ejemplar 4: Secretaría de la Comisión de Ordenamiento Territorial
CC: **Con copia para conocimiento**
Ejemplar 5: Alcaldía Metropolitana
Ejemplar 6: Unidad Especial Regula Tu Barrio

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
03/01/2019

Señor
Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO
Presente

Ref. Trámite No. 2018-181540 ✓

Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 78015, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Girasoles del Sur"

De mi consideración:

Me refiero al Oficio No. SG-3841 de Noviembre 28 de 2018, por el que remite el Proyecto de Ordenanza Metropolitana que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 78015 sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Girasoles del Sur".

Con este antecedente, expreso a usted que el referido proyecto corresponde a la iniciativa del Ejecutivo Metropolitano; en consecuencia, se servirá remitirlo a la Comisión pertinente para el trámite de ley que corresponda.

Atentamente,

[Handwritten signature of Dr. Mauricio Rodas Espinel]

Dr. Mauricio Rodas Espinel
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PS/mep

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA **RECEPCIÓN**

Fecha: 03 ENE 2019 Hora P.M.

Nº. HOJAS *25*

Recibido por: *[Handwritten signature]*

Adjunto: lo indicado

*80-
ochenta*

Oficio No.: SG- 3841

Quito D.M., 28 NOV 2018

Ticket GDOC: 2018-181540

Doctor
Mauricio Rodas Espinel
Alcalde Metropolitano
Presente

Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 78015, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Girasoles del Sur", a favor de sus copropietarios.

De mi consideración:

En atención al oficio No. UERB-1674-2018, de 22 de noviembre de 2018, suscrito por la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, recibido en esta Secretaría el 28 de noviembre del mismo año, relacionado con el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 78015, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Girasoles del Sur", a favor de sus copropietarios; conforme lo previsto en el artículo 12 de la Resolución de Concejo No. C 074 y previo a remitir el expediente a la Comisión correspondiente, solicito a usted de la manera más cordial se sirva señalar si asume la iniciativa normativa en referencia.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2018-11-28	

Adjunto: Oficio No. UERB-1674-2018, de 22 de noviembre de 2018, junto con expediente
Ejemplar 1: Destinatarios
Ejemplar 2: Archivo numérico
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo
CC: **Con copia para conocimiento**
Ejemplar 4: Unidad Especial Regula Tu Barrio

Of. 2018-181540
28/11/2018

Oficio No. UERB - 1674 - 2018

Quito DM, 22 de noviembre de 2018

Abogado
Diego Cevallos S.
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**
Presente.

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA **RECEPCIÓN**

Fecha: **28 NOV 2018** Hora **8:41**

Nº. HOJAS **78h - 1**

Recibido por: *[Firma]*

De mi consideración:

Para conocimiento y aceptación de la Comisión correspondiente, previa a la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, tengo a bien remitir el expediente íntegro **No. 89 EA**, con documentación original, correspondiente al **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**, denominado **"GIRASOLES DEL SUR"**, ubicado en la parroquia **CHILIBULO**.

Para el efecto, se adjuntan los documentos habilitantes, así como, el Memorando No. 91- UERB-EG-MI-2018, suscrito por la Dra. María Isabel Iñiguez, Funcionario Directivo y el Arq. Eduardo Game, Especialista Técnico, en el que mencionan que luego de la revisión técnica y legal del expediente, éste cumple con los parámetros técnicos y normativa legal aplicable, a fin de obtener la regularización:

1. Acta de Mesa Institucional No. 001-UERB-EA-2018, de 22 de octubre de 2018.
2. Informe Técnico, Legal y Socio-Organizativo: No. 002-UERB-EA-SOLT-2018.
3. Proyecto de Ordenanza.
4. CD del Proyecto de Ordenanza.
5. Detalle de la documentación del expediente: Formato (F-ITADUERB01-01).

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

K. S. Subia
Ab. Karina Subia
**DIRECTORA DE LA UNIDAD
ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"**

Adj. **1 carpeta con 77 fojas útiles**
Detalle de cantidad de documentos

	Nombres	Fecha
Realizado por:	Geovanna Vivero	22-11-2018

MEMORANDO No. 091-UERB-EG-MI-2018

Quito, 09 de noviembre de 2018

Para: Abg. Karina Subía Dávalos
DIRECTORA "UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO"

De: Arq. Eduardo Game Mendoza
Dra. Ma. Isabel Iñiguez Paredes.

Asunto: Se remite expediente No. **89 EA** del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Girasoles del Sur".

De nuestra consideración:

Nos referimos a la sumilla inserta en la cual dispone la revisión técnica y legal del expediente No. **89 EA** del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Girasoles del Sur", de la Parroquia Chilibulo.

Al respecto, informamos que se ha procedido con la revisión de la documentación legal y técnica de responsabilidad de la Coordinación UERB- ADMINISTRACIÓN ZONAL "ELOY ALFARO", que consta del expediente antes señalado, en virtud de lo cual se determina que la misma cumple con los parámetros técnicos y normativa legal aplicable.

En este sentido, nos permitimos remitir a usted el expediente a fin de que se continúe con el trámite correspondiente, de considerarlo pertinente.

Atentamente,


Arq. Eduardo Game Mendoza
ESPECIALISTA TÉCNICO


Dra. Ma. Isabel Iñiguez Paredes
FUNCIONARIO DIRECTIVO 6

MEMORANDO No. 532-UERB-Q-2018

Para: Abg. Karina Subía
DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO.

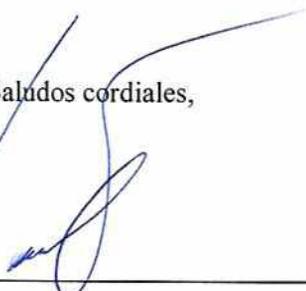
De: Lic. Pablo Melo
COORDINADOR UERB-Q.

Asunto: REMITO EXPEDIENTE DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL: "GIRASOLES DEL SUR"

Fecha: Quito, 30 de octubre de 2018.

Por la presente remito a usted el Expediente Integro No.89 EA, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "GIRASOLES DEL SUR", ubicado en la parroquia: Chilibulo; propiedad que se encuentra en: Derechos y Acciones; constante en una carpeta bene, cuya documentación se identifica y enumera en la "hoja de detalle de cantidad de documentos" adjunto; información y documentación que ha sido verificada y avalada por esta Coordinación, garantizando de esta manera su continuidad en el proceso ante las autoridades competentes que conocen y aprueban la regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados.

Saludos cordiales,


 Lic. Pablo Melo.
COORDINADOR UERB QUITUMBE.

	NOMBRES	FECHA	FIRMA / SUMILLA
REVISADO POR:	Pablo Melo O.	30/10/2018	
ELABORADO POR:	Ing. Natalia Vinuesa	30/10/2018	

Adjunto expediente íntegro.

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
 Recibido por: 
 Firma:
 Fecha: 30 OCT 2018

**DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DEL
EXPEDIENTE No. 89 EA
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
"GIRASOLES DEL SUR"**

DESCRIPCIÓN	DETALLE	CANTIDAD
	VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN (f.u.)	1
DOCUMENTOS HABILITANTES PARA CONOCIMIENTO DE COMISIÓN	ACTA MESA INSTITUCIONAL (f.u.)	2
	INFORME SOLT (f.u.)	5
	PROYECTO DE ORDENANZA (f.u.)	5
	CD	1
	CONTENIDO EXPEDIENTE (f.u.)	2
SOLICITUD	SOLICITUD (f.u.)	1
PRESENTACIÓN Y PLANO A4	PRESENTACIÓN Y PLANO A4 (f.u.)	2
DOCUMENTOS LEGALES	ESCRITURAS (X)	25
	CONTRATOS PRIVADOS (X)	-
	CERTIFICADO REGISTRO PROPIEDAD (f.u.)	1
	PAGO PREDIAL (f.u.)	-
DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS	PERSONERIA JURIDICA (f.u.)	-
	DIRECTIVA (f.u.)	2
DOCUMENTOS TECNICOS	SOCIOS (f.u.)	-
	EMAAP (f.)	-
	EMAAP (f.u.)	-
	EEQ (f)	-
	EEQ (f.u.)	-
	CNT (f)	-
	CNT (f.u.)	-
	I.R.M (f.u.)	1
	PLANOS	1
	CD	1
COMUNICACIONES Y/O DOCUMENTOS INTERNOS	HOJAS CARTOGRÁFICAS (f.u.)	-
	INFORMES UERB (f.u.)	5
	INFORMES TRAZADO VIAL (f.u.)	2
	INFORME DE RIESGOS(f.u.)	8
	CEDULA CATASTRAL (f.u.)	1
	RESOLUCION DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS DE AREAS(f.u.)	-
	REPLANTEO VIAL (f.u.)	2
	NOMENCLATURA VIAL (f.u.)	2
	COMUNICACIONES (f.u.)	-
ACTA DE SOCIALIZACION INFORME DE RIESGOS(f.u.)	2	
COMUNICACIONES DEL BARRIO	RECIBIDAS (f.u.)	2
	ENVIADAS (f.u.)	-
OTROS	ACTA DE TRANSF. DE ÁREAS VERDES (f.u.)	-
	COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES (f.u.)	-
	INFORMES GPS (f.u.)	-
	VARIOS (f.u.)	-
	COPIAS DE IDENTIFICACIONES	-
(f.u): Fojas útiles	TOTAL DE FOJAS UTILES (A)	71
(X): Cantidad de Escrituras	TOTAL CONTRATOS PRIVADOS	-
(f): Cantidad de Facturas	TOTAL DE ESCRITURAS	25
	TOTAL FACTURAS	-
	TOTAL PLANOS (B)	1
	TOTAL CDS (C)	2
	TOTAL A+B+C	74