

-21-

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2019-1861-O

Quito, D.M., 17 de septiembre de 2019

**Asunto:** Actualización del expediente del AHHYC denominado "Lomas de Santa Faz"

Señor Abogado  
Carlos Fernando Alomoto Rosales  
**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 4 de la Resolución No. C062-2019 del Concejo Metropolitano de Quito, una vez que la Unidad Especial "Regula tu Barrio" aplicó la metodología de ponderación aprobada, y en seguimiento al cronograma establecido, remito en físico para los fines pertinentes el expediente que corresponde al siguiente asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social:

Nombre de los de asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social.	Estado al que debe pasar
Lomas de Santa Faz	Comisión de Ordenamiento Territorial

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dr. Juan Sebastián Medina Canales  
**SECRETARIO GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Referencias:  
- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0276-M

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN

FECHA: 18 SEP 2019 HORA: 11:00  
Nº HOJA: 296.085 y 296.086  
Recibido por: [Firma] - acds

296

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2019-1861-O**

**Quito, D.M., 17 de septiembre de 2019**

Anexos:

- 1. INFORME UERB, RIESGOS, CEDULA CATASTRAL, TRAZADO, NOMENCLATURA.pdf
- 2. IRM, DIRECTIVA, CERTIFICADOS, PLANO A4.pdf
- 3. ESCRITURAS.pdf
- 4. ORDENANZA, SOLT, SOLICITUD, ACTA, CONTENIDO.pdf
- 5. MEMOS Y OFICIOS.pdf
- 6. INFORMACIÓN ACTUALIZADA.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo	vy	SGCTYPC-UERB	2019-09-16	
Revisado por: CAROLINA MERCEDES ESTRELLA BUSTAMANTE	cmeb	SGCTYPC-AL	2019-09-17	
Aprobado por: Juan Sebastián Medina Canales	jsmc	SGCTYPC	2019-09-17	

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1421-O**

**Quito, D.M., 17 de septiembre de 2019**

**Asunto:** Actualización del expediente del AHHYC denominado "Lomas de Santa Faz"

Señor Doctor  
Juan Sebastián Medina Canales  
**Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a lo establecido en el artículo cuatro de la Resolución No. C062-2019 del Concejo Metropolitano de Quito, me permito indicar lo siguiente.

Como es de su conocimiento, la Unidad Especial "Regula tu Barrio" aplicó la metodología de ponderación utilizando como criterios (i) Los años de asentamiento, (ii) años en trámite, y (iii) población beneficiaria, de la cual resultó en la primera priorización de 28 asentamientos humanos y consolidados de interés social, el segundo grupo de priorización sesenta y cinco (65) y el tercer grupo de priorización cincuenta (50).

Ante lo señalado y en seguimiento al cronograma de entrega de expedientes, mediante el presente se remite el expediente referente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lomas de Santa Faz", que incluye la información actualizada, a fin continuar con el proceso de regularización a ser remitido a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera  
**DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1421-O**

**Quito, D.M., 17 de septiembre de 2019**

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0276-M

Anexos:

- 1. INFORME UERB, RIESGOS, CEDULA CATASTRAL, TRAZADO, NOMENCLATURA.pdf
- 2. IRM, DIRECTIVA, CERTIFICADOS, PLANO A4.pdf
- 3. ESCRITURAS.pdf
- 4. ORDENANZA, SOLT, SOLICITUD,ACTA,CONTENIDO.pdf
- 5. MEMOS Y OFICIOS.pdf
- 6. INFORMACIÓN ACTUALIZADA.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Vanessa Gabriela Yumiseva del Pozo	vy	SGCTYPC-UERB	2019-09-16	
Aprobado por: PAUL GABRIEL MUÑOZ MERA	PMM	SGCTYPC-UERB	2019-09-17	

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0276-M

Quito, D.M., 11 de septiembre de 2019

**PARA:** Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

**ASUNTO:** DEVOLUCIÓN EXPEDIENTE LOMAS DE SANTA FAZ-PRIORIDAD  
1-NÚMERO 18

De mi consideración:

En atención a su Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0170-M del 28 de agosto de 2019, en el que indica: "...*me permito remitir el segundo grupo de 15 (quince) expedientes de asentamientos humanos de hecho y consolidados, en virtud de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución No.C-062-201, Reformatoria de la Resolución No. C037-2019...*", al respecto indico:

Al Expediente No. 79EA del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lomas de Santa Faz", de la parroquia La Ferroviaria, Administración Zonal Eloy Alfaro, se incorporan los siguientes documentos:

- Anexo 1: Cuadro de especificaciones de los lotes producto del fraccionamiento, con su identificación.
- Anexo 2: Identificación de los lotes que se regularizarán por excepción y plano general del asentamiento.
- Anexo 3: Un cuadro con el porcentaje de consolidación, años de asentamiento, cálculos de áreas verdes y equipamiento comunal en caso de corresponder.
- Anexo 4: El certificado de gravámenes Nro. 760014, emitido el 02 de julio de 2019, cuya información se encuentra validado con fecha 26 de agosto de 2019 y el informe de regularización metropolitana (IRM) actualizados.
- Anexo 5: Informe Legal
- Anexo 6: Informe de Riesgos
- Oficio Nro. SGSG-DMGR-2018-1122, del 17 de diciembre de 2018, emitido por la Secretaría General de Seguridad, en el que ratifica la calificación del nivel del riesgo moderado mitigable.
- Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0685-OF del 03 de septiembre de 2019, emitido por la Secretaría General de Seguridad, en el que ratifica la calificación del nivel del riesgo moderado mitigable.

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Recibido por: *GeoVanna*  
Firma: \_\_\_\_\_  
Fecha: 11 SEP 2019

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0276-M**

**Quito, D.M., 11 de septiembre de 2019**

- Anexo 7: Ordenanza

Por tal motivo, esta Coordinación realiza la devolución del mencionado expediente No. 79EA, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Lomas de Santa Faz", para continuar con el proceso de regularización.

Se adjunta: CD con el expediente escaneado y un CD con la Ordenanza actualizada.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Carolina Valdivieso Bahamonde  
**COORDINADORA DE LA UERB QUITUMBE**

Anexos:

- 1. INFORME UERB, RIESGOS, CEDULA CATASTRAL, TRAZADO, NOMENCLATURA.pdf
- 2. IRM, DIRECTIVA, CERTIFICADOS, PLANO A4.pdf
- 3. ESCRITURAS.pdf
- 4. ORDENANZA, SOLT, SOLICITUD, ACTA, CONTENIDO.pdf
- 5. MEMOS Y OFICIOS.pdf
- 6. INFORMACIÓN ACTUALIZADA.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: JOSETH NATALIA VINUEZA LITA	jv	SGCTYPC-UERB	2019-09-10	
Revisado por: Carolina Valdivieso Bahamonde	cvb	SGCTYPC-UERB	2019-09-11	
Aprobado por: Carolina Valdivieso Bahamonde	cvb	SGCTYPC-UERB	2019-09-11	