

Quilino
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO
BARRIO
BOSQUE IV "TERCERA ETAPA"**

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BOSQUE IV "TERCERA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	10 años	CONSOLIDACIÓN:	66,67%
NÚMERO DE LOTES:	15	POBLACIÓN BENEFICIADA:	60 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A2(A.1002-35)	A2(A.1002-35)	
LOTE MÍNIMO:	1000 m ²	1000 m ²	
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(A) Aislada	(A) Aislada	
USO PRINCIPAL PROPUESTO:	(RU1) Residencial Urbano 1	(RU1) Residencial Urbano 1	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	
INFORME DE RIESGOS :	<ul style="list-style-type: none"> • Nº 222- AT-DMGR-2018 de fecha 09 de agosto de 2018 : Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "Bosque IV Tercera Etapa" en general presenta un Riesgo Bajo para los lotes expuestos. • Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0714-OF de fecha 11 de septiembre de 2019. Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que le AHHYC "El Bosque IV Tercera Etapa" en general presenta un Riesgo Bajo, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que todos los lotes del AHHYC "Bosque IV Tercera Etapa" tienen una calificación de Riesgos Bajo Mitigable. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	3.534,20	m ²	
ÁREA VERDE:	298,94	m ²	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	668,07	m ²	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA BRUTA TOTAL:	4.501,21	m ²	UERB-AZCA



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	0 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	0 %	Aceras	0 %
Energía Eléctrica	0 %	Bordillos	0 %

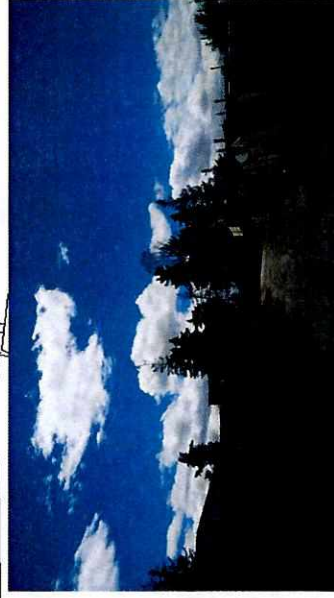
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO: BOSQUE IV "TERCERA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

LEYENDA	
	LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	229,53
2	229,53
3	229,52
4	229,52
5	215,58
6	218,01
7	200,00
8	261,69
9	243,53
10	245,47
11	251,82
12	242,33
13	239,40
14	241,07
15	257,20



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO: BOSQUE IV "TERCERA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	3504756	5091838
Clave Catastral:	14418 05 012	14418 05 003
REGULACION SEGÚN IRM.		
Zonificación:	A2(A1002-35)	A2(A1002-35)
Lote mínimo:	1.000 m2	1.000 m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1	(RU1) Residencial Urbano 1
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:
	SI	Lote mínimo:
		Formas de Ocupación:
		Uso principal del suelo:
NO	Clasificación del suelo:	



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BOSQUE IV "TERCERA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

USO PRINCIPAL



Drenajes	Protec. Beatenio	Resid Rural 2
Lotes	Industrial 2	Resid Urbano 1
USO_RUC_VI	Industrial 3	Resid Urbano 2
Agrícola Resid.	Industrial 4	Resid Urbano 3
Área promoción	Patrimonial	Resid Urbano 1A
Equipamiento	Multiple	Resid Urbano 10T
		Resid Rural 1
		P. Ecol/Conser. Patr. N
		RN/Prod. Sostenible
		RNNR

