



**EMPRESA  
PÚBLICA DE  
AGUA POTABLE**

ESTADO DE CUENTA No. 001-008-018466554

RUC: 1768154260001

CLAVE DE ACCESO:



05052018041768154260001200000101818466554271253314

CUENTA No.: 320327252

CEDULA/RUC: 01707056642

RAZON SOCIAL: CUEVA VERA GARMEN

TELEFONO: 22376999



0068

sesente y ocho

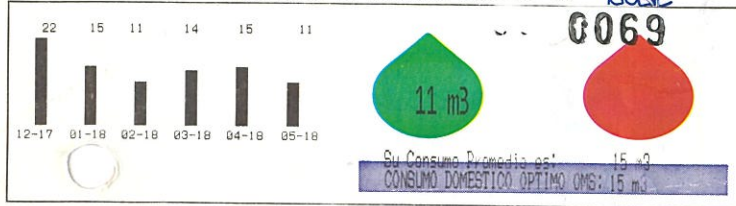
DIRECCION: BA PALLARES VICEN PA O LT SN PLACA PREDIAL:

CLAVE CATASTRAL: 27-320-066-001-00415-77-77

PERIODO CONSUMO: 07-04-2018/05-05-2018 TARIFA: Domestico

MEDIDOR	DIAMET.	LECT. ANT.	LECT. ACT.	M. CALCULO	CONS.(M3)
1620000064	2	93	104	Real	11

HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m3



DETALLE DE VALORES A PAGAR

FACTURACION DEL MES (A)

CP	CA DESCRIPCION	P.U.	DESC.	TOTAL
03	1 AGUA	3,41	1,71	1,70
04	1 ALCANTARILLADO	1,32	0,66	0,66
05	1 ADMIN. CLIENTES	2,10	0,00	2,10

SUBTOTAL 12%:	0,00
SUBTOTAL 0%:	6,83
SUBTOTAL no sujeto IVA:	0,00
SUBTOTAL sin impuestos:	0,00
Descuento Parroquias:	2,37

IVA 12%: 0,00

VALOR TOTAL FACTURACION DEL MES(USD): 4,46

OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B)

CA DESCRIPCION	TOTAL
SUBTOTAL OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS:	0,00

RECAUDACION DE TERCEROS (C)

CA DESCRIPCION	TOTAL
SUBTOTAL CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE:	0,00

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

CA DESCRIPCION	TOTAL
SUBTOTAL CREDITO:	0,00

MESES DEUDA 1 TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) 4,46

FECHA EMISION 05-05-2018

FECHA VENCIMIENTO 18-05-2018

FORMA DE PAGO	MONTO
Otros con utilizacion del sist ema Financiero	6,83

Agua de Quito tiene certificación de cumplimiento de la norma INEN 1108.

El valor a pagar ya incluye un subsidio de USD: 7,65



TOTAL PAGAR (USD) 4,46



ESTADO DE CUENTA No. 001

RUC: 1768154260001

CLAVE DE ACCESO:



CUENTA No.: **320036285**

CEDULA/RUC: 01702885722

RAZON SOCIAL: GARZON VALENZUELA ELVIA L UCITA#A

TELEFONO: 0

DIRECCION: BA PALLARES VICEN CA R LT 2

PLACA PREDIAL: N5-611

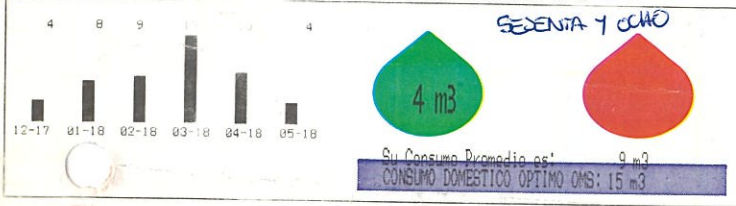
CLAVE CATASTRAL: 27-320-066-001-00420-00-01

PERIODO CONSUMO: 07-04-2018/05-05-2018

TARIFA: Domestico

MEDIDOR	DIAS	LECT. ANT.	LECT. ACT.	M. CALCULO	CONS. (M3)
21066648	1	318	3122	Real	4

HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL **0068**



DETALLE DE VALORES A PAGAR

FACTURACION DEL MES (A)

CP	CA	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	TOTAL
03	1	AGUA	1,24	0,62	0,62
04	1	ALCANTARILLADO	0,48	0,24	0,24
05	1	ADMIN. CLIENTES	2,10	0,00	2,10

SUBTOTAL 12%:	0,00
SUBTOTAL 0%:	3,82
SUBTOTAL no sujeto IVA:	0,00
SUBTOTAL sin impuestos:	0,00
Descuento Parroquias:	0,86

IVA 12%: 0,00

VALOR TOTAL FACTURACION DEL MES(USD): 2,96

OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B)

CA	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS: 0,00

RECAUDACION DE TERCEROS (C)

CA	DESCRIPCION	TOTAL
1	TASA X NOMENCLA. EMOP	1,00

SUBTOTAL CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE: 1,00

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

CA	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES DEUDA 1 TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) 3,96

FECHA EMISION 05-05-2018

FECHA VENCIMIENTO 18-05-2018

FORMA DE PAGO	MONTO
Otros con utilizacion del sistema financiero	3,82

Agua de Quito tiene certificación de cumplimiento de la norma INEN 1108.

El valor a pagar ya incluye un subsidio de USD: 2,79



TOTAL PAGAR (USD)

3,96

0067

sesenta y siete



ESTADO DE CUENTA No. 001-008-017815971

RUC: 1768154260001

CLAVE DE ACCESO:



CUENTA No.: 320489479

CEDULA/RUC: 01702885730

RAZON SOCIAL: VALENZUELA CARRERA MARIA ORFELINA

TELEFONO: 0

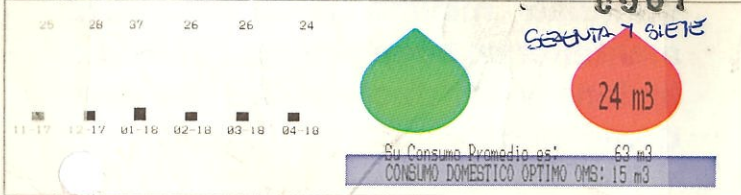
DIRECCION: BA PALLARES VICEN CA P LT SN PLACA PREDIAL:0E5-451

CLAVE CATASTRAL: 27-320-066-001-00460-00-01

PERIODO CONSUMO: 09-03-2018/07-04-2018 TARIFA: Domestico

MEDIDOR	DIAMET.	LECT. ANT.	LECT. ACT.	M. CALCULO	CONS.(M3)
21065524	1	3687	3711	Real	24

HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m3



DETALLE DE VALORES A PAGAR

FACTURACION DEL MES (A)

CP	CA	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	TOTAL
03	1	AGUA	7,44	3,72	3,72
04	1	ALCANTARILLADO	2,87	1,44	1,43
05	1	ADMIN. CLIENTES	2,10	0,00	2,10

SUBTOTAL 12%:	0,00
SUBTOTAL 0%:	12,41
SUBTOTAL no sujeto IVA:	0,00
SUBTOTAL sin impuestos:	0,00
Descuento Parroquias:	5,10

IVA 12%: 0,00

VALOR TOTAL FACTURACION DEL MES(USD): 7,25

OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B)

CA	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS: 0,00

RECAUDACION DE TERCEROS (C)

CA	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE: 0,00

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

CA	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES DEUDA 1 TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) 7,25

FECHA EMISION 07-04-2018

FECHA VENCIMIENTO 20-04-2018

FORMA DE PAGO	MONTO
Sin Utilización del Sistema Financiero	12,41

El valor a pagar ya incluye un subsidio de USD: 16,69



Agua de Quito tiene certificación de cumplimiento de la norma INEN 1108.



TOTAL PAGAR (USD)

7,25



0067  
siente y seis

# **EMPRESA ELÉCTRICA**



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.  
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto  
RUC: 1790053881001  
Contribuyente especial, resolución No. 5368  
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. Factura  
Nro. doc. interno  
Fecha de emisión  
Fecha de vencimiento  
Número de autorización  
030520180117900538810012004990090002720057659719



001-999-009000272  
002970137903  
03-05-2018  
18-05-2018



K200009943727

VALOR A PAGAR \$37.63

0065  
sesenta y cinco

Información del consumidor

<b>CUENTA CONTRATO</b>	200009943727	Tipo de tarifa Arconel	BTCRSD03 - BT Residencial para el Programa PEC
Nombre Cliente	GARZON VALENZUELA FRANCISCA	Dirección del servicio	ENTRADA FLIAS GARZON SN LUIS PALLARES SAN VICENTE PB - YARUQUI
Cédula	1706842109	Dirección de envío	ENTRADA FLIAS GARZON SN LUIS PALLARES SAN VICENTE PB - YARUQUI
Código Único Eléctrico Nacional	1401280885		
Geocódigo	1402U500000487		

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

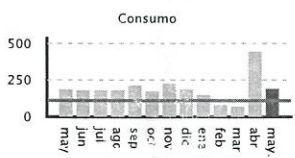
Número de medidor	217595	Días facturados	30
Tipo consumo	estimado	Fecha hasta	03-05-2018
Fecha desde	04-04-2018		

0066  
sesenta y seis

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo int. Transfor.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	03-05-2018	25188.00	25000.00	0.00	188.00	0.00	188.00	KWH	15.85

2. Valores pendientes

VALORES PENDIENTES (2)	0.00
------------------------	------



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público	
Valor Consumo	15.85
Comercialización	1.41
Subsidio Cruzado Solidario	1.73
Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	18.99
Servicio Alumbrado Público	1.19
Subtotal Alumbrado Público	1.19
	0.00
Base I.V.A. 0%	20.18
I.V.A. 0%	0.00
<b>TOTAL SE Y AP (1)</b>	<b>20.18</b>

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

Concepto	Sustento Legal	Nº Cuotas	Valor (USD)
Cuota Préstamo - PEC	Pagaré	7 / 46	11.60

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3)	11.60
------------------------------	-------

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	20.18
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	11.60
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>31.78</b>

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	20.18	15	días

**EL GOBIERNO SUBSIDIA ESTE SERVICIO**  
Subsidios del Gobierno  
Subsidio Tarifa Eléctrica 10.58-  
**TOTAL: 10.58-**

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO  
R.U.C beneficiario. 1768155310001  
Fecha de Emisión 03-05-2018  
Cuenta Contrato 200009943727  
Cédula 1706842109  
Nombre GARZON VALENZUELA

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO  
R.U.C beneficiario. 1768097950001  
Fecha de Emisión 03-05-2018  
Cuenta Contrato 200009943727  
Cédula 1706842109  
Nombre GARZON VALENZUELA

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	3.92
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>3.92</b>

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	1.93
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>1.93</b>

RESUMEN DE VALORES A PAGAR	
Total Sector Eléctrico (A)	31.78
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	5.85
<b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>	<b>37.63</b>





K200015624881

**VALOR A PAGAR \$18.17**

sesenta y un

Información del consumidor

<b>CUENTA CONTRATO</b>	200015624881	Tipu de tarifa Arconel	BTCRSD01 - BT Residencial
Nombre Cliente	CUEVA VERA CARMEN	Dirección del servicio	LUIS PALLARES N5-559 PASAJE MARIA VALENZ. J SAN VICENTE - YARUQUI
Cédula	1707056642	Dirección de envío	LUIS PALLARES N5-559 PASAJE MARIA VALENZ. SAN VICENTE - QUITO
Código Único Eléctrico Nacional	1402006659		
Geocódigo	1402U500000509		

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor	1001798418	Días facturados	30
Tipo consumo	leído	Fecha hasta	03-05-2018
Fecha desde	04-04-2018		

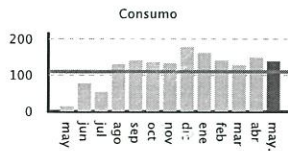
Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Int. Transf.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (USD)
Energía activa total	03-05-2018	1585.00	1446.00	0.00	139.00	0.00	139.00	KWH	11.18

2. Valores pendientes

VALORES PENDIENTES (2)	0.00
------------------------	------

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3)	0.00
------------------------------	------



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público	
Límite	Valor Consumo 11.18
Tarifa	Comercialización 1.41
Dignidad	Subtotal Servicio Eléctrico (SE) 12.59
	Servicio Alumbrado Público 0.92
	Subtotal Alumbrado Público 0.92
	0.00
	Base I.V.A. 0% 13.51
	I.V.A. 0% 0.00
	<b>TOTAL SE Y AP (1) 13.51</b>

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	13.51	15	días

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	13.51
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	0.00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>13.51</b>

**EL GOBIERNO SUBSIDIA ESTE SERVICIO**  
Subsidios del Gobierno

Subsidio Tarifa Eléctrica	8.36
<b>TOTAL:</b>	<b>8.36</b>

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO	
Beneficiario	EMP METROPOLITANA DE ASEO
R.U.C beneficiario	1768155310001
Fecha de Emisión	03-05-2018
Cuenta Contrato	200015624881
Cédula	1707056642
Nombre	CUEVA VERA CARMEN
CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	2.73
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>2.73</b>

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO	
Beneficiario	C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO
R.U.C beneficiario	1768097950001
Fecha de Emisión	03-05-2018
Cuenta Contrato	200015624881
Cédula	1707056642
Nombre	CUEVA VERA CARMEN
CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	1.93
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>1.93</b>

RESUMEN DE VALORES A PAGAR	
Total Sector Eléctrico (A)	13.51
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	4.66
<b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>	<b>18.17</b>



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.  
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto  
RUC: 1790053881001  
Contribuyente especial, resolución No. 5368  
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD



K200015449776

Nro. Factura  
Nro. doc. interno  
Fecha de emisión  
Fecha de vencimiento  
Número de autorización  
0305201801179005388100120019990089857650074476211



001-999-008985765  
002780159504  
03-05-2018  
18-05-2018

0063  
Seisenta y tres

Información del consumidor

VALOR A PAGAR \$18.68

**CUENTA CONTRATO** 200015449776  
Nombre Cliente VALENZUELA PASQUEL HERLINDA Tipo de tarifa Arconel BTCRSD01 - BT Residencial  
Cédula 1707292692 Dirección del servicio LUIS PALLARES SN CHUGULIN PB 01 - YARUQUÍ  
Código Único Eléctrico Nacional 1402009664 Dirección de envío LUIS PALLARES SN CHUGULIN PB - QUITO DISTRITO METROPOLITANO  
Geocódigo 1402U500000515

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 1000810027  
Tipo consumo leído  
Fecha desde 04-04-2018  
Días facturados 30  
Fecha hasta 03-05-2018

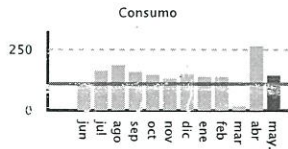
Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Int. Transfór.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	03-05-2018	1743.00	1599.00	0.00	144.00	0.00	144.00	KWH	11.59

2. Valores pendientes

VALORES PENDIENTES (2) 0.00

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0.00



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Límite	Valor Consumo	11.59
Tarifa	Comercialización	1.41
Dignidad	Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	13.00
	Servicio Alumbrado Público	0.95
	Subtotal Alumbrado Público	0.95
	Base I.V.A. 0%	0.00
	I.V.A. 0%	13.95
	<b>TOTAL SE Y AP (1)</b>	<b>13.95</b>

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	13.95	15	días

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	13.95
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	0.00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>13.95</b>



Subsidios del Gobierno	
Subsidio Tarifa Eléctrica	8.66
<b>TOTAL:</b>	<b>8.66</b>

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO	
Beneficiario	EMP METROPOLITANA DE ASEO
R.U.C beneficiario	1768155310001
Fecha de Emisión	03-05-2018
Cuenta Contrato	200015449776
Cédula	1707292692
Nombre	VALENZUELA PASQUEL
<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
Tasa de Recolección Basura	2.80
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>2.80</b>

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO	
Beneficiario	C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO
R.U.C beneficiario	1768097950001
Fecha de Emisión	03-05-2018
Cuenta Contrato	200015449776
Cédula	1707292692
Nombre	VALENZUELA PASQUEL
<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
Contribución Bomberos	1.93
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>1.93</b>

RESUMEN DE VALORES A PAGAR	
Total Sector Eléctrico (A)	13.95
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	4.73
<b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>	<b>18.68</b>



**IRM**

**(INFORME DE REGULACIÓN  
METROPOLITANA)**

0062  
SESENTAYDOS

QUITO

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

QUITO

ALCALDÍA

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

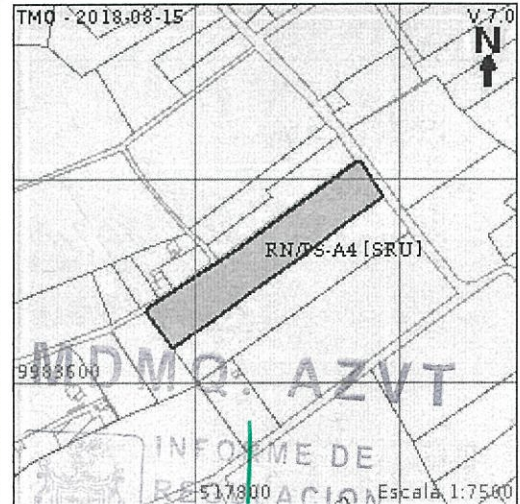
Fecha: 2018-08-15 11:57

No. 672246

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C.:	1708803547
Nombre o razón social:	GARZON VALENZUELA JAVIER EGIDIO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	5144816
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	12032 04 001 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	459.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	459.00 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	10995.50 m2
Área gráfica:	10985.91 m2
Frente total:	297.90 m
Máximo ETAM permitido:	7.50 % = 824.66 m2 [SRU]
Zona Metropolitana:	AEROPUERTO
Parroquia:	YARUQUI
Barrio/Sector:	S.VICENTE
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Tumbaco
Aplica a incremento de pisos:	

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE S/N	14	5 m a 7m del eje vial	
SIREC-Q	SIN NOMBRE	0		OE7
SIREC-Q	SIN NOMBRE	0		OE7

## REGULACIONES

## ZONIFICACIÓN

Zona: A4 (A5002-5)

Lote mínimo: 5000 m2

Frente mínimo: 40 m

COS total: 10 %

COS en planta baja: 5 %

## PISOS

Altura: 8 m

Número de pisos: 2

## RETIROS

Frontal: 5 m

Lateral: 5 m

Posterior: 5 m

Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Factibilidad de servicios básicos: NO

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
Zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación.	ESPECIAL			El lote se encuentra en zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación. Para edificar solicitará a la DAC emita informe favorable sobre la altura máxima permitida.

## OBSERVACIONES

Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

SOLICITAR DEFINICIÓN Y REPLANTEO VIAL. PROTECCION A 1.50M DEL CANAL DE RIEGO. SECTOR SAN VICENTE PARROQUIA DE YARUQUI.

## PREDIO EN DERECHOS Y ACCIONES

El lote se encuentra en zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación. Para edificar solicitará a la DAC emita informe favorable sobre la altura máxima permitida.

## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMPQ. Si existe algún error acérquese a las unidades desconcentradas de



03:00

Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

MDMQ: AZVT

INFORME DE  
REGULACIÓN  
METROPOLITANA



Saltos Barzallo Fabian Ernesto  
Administración Zonal Tumbaco



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2018

0061  
SESENTA Y OCHO



0059

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

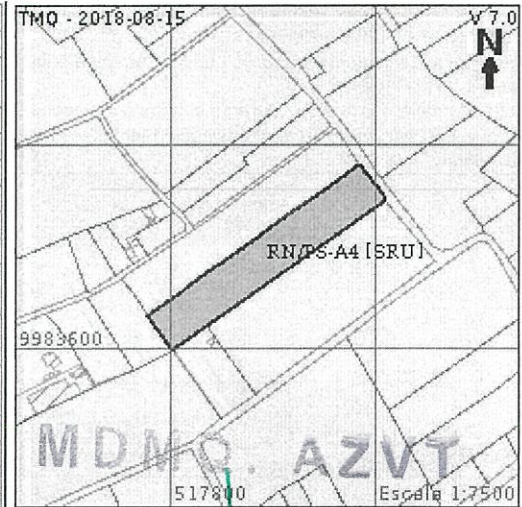
Fecha: 2018-08-15 11:54

No. 672242

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1700285164
Nombre o razón social:	VALENZUELA CARRERA PEDRO GERMAN ALEJANDRO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	5144807
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	12032 04 002 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	298.48 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	298.48 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	11007.50 m2
Área gráfica:	10832.16 m2
Frente total:	43.18 m
Máximo ETAM permitido:	7.50 % = 825.56 m2 [SRU]
Zona Metropolitana:	AEROPUERTO
Parroquia:	YARUQUI
Barrio/Sector:	S.VICENTE
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Tumbaco
Aplica a incremento de pisos:	

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



INFORME DE REGULACION METROPOLITANA (I.R.M.)

**CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	39647	14	5 m a 7m del eje vial	0

**REGULACIONES**

<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>PISOS</b>	<b>RETIROS</b>
Zona: A4 (A5002-5)	Altura: 8 m	Frontal: 5 m
Lote mínimo: 5000 m2	Número de pisos: 2	Lateral: 5 m
Frente mínimo: 40 m		Posterior: 5 m
COS total: 10 %		Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 5 %		
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada		Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural
Uso de suelo: (RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible		Factibilidad de servicios básicos: NO

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
Zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación.	ESPECIAL			El lote se encuentra en zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación. Para edificar solicitará a la DAC emita informe favorable sobre la altura máxima permitida.

**OBSERVACIONES**

Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

SOLICITAR DEFINICION Y REPLANTEO VIAL. PROTECCION A 1.50M DEL CANAL DE RIEGO. SECTOR SAN VICENTE PARROQUIA DE YARUQUI. SE TRATA DE DERECHOS Y ACCIONES.

EN EL CASO QUE EL PREDIO TENGA CANALES DE RIEGO SE DEBE RESPETAR LO SIGUIENTE: AREA DE PROTECCION A 1.50M DEL BORDE DEL CANAL SECUNDARIO Y TERCARIO DE RIEGO Y 3.00M DE CANAL PRIMARIO DE RIEGO

El lote se encuentra en zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación. Para edificar solicitará a la DAC emita informe favorable sobre la altura máxima permitida.



**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

MDMQ. AZVT

INFORME DE  
REGULACIÓN  
METROPOLITANA  
Saitos Barzallo Fabian Ernesto  
Administración Zonal Tumbaco


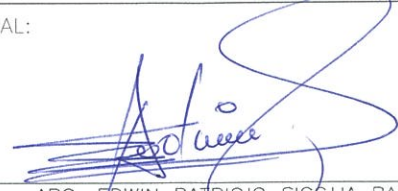




© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2018

**PLANO**  
**DEFINITIVO**



# " SAN VICENTE "

DISEÑO & PLANIFICACION  "SIGCHA ARQUITECTURA"		PROFESIONAL:  ARQ. EDWIN PATRICIO SIGCHA RAMIREZ P-4982 AM-5034	
REPRESENTANTE:  ING. JAVIER GARZON C.I 1708803547			
CONTIENE: <b>IMPLANTACION GENERAL - UBICACION</b> <b>CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA</b> <b>CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS - CUADRO RESUMEN DE ÁREAS</b> <b>CORTES DEL TERRENO - CORTES DE VÍAS Y PASAJES</b>		CLAVE CATASTRAL: 12032/04/001 ✓ 12032/04/002 ✓ PREDIO N°.: 5144816 ✓ 5144807 ✓	
UBICACION: <b>PARROQUIA YARUQUÍ</b>		ESCALA: INDICADAS LAMINA TOPOGRAFICA: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">1</div> DE	
DIBUJO CAD:  <b>CRISTIAN SANDOVAL</b> Telf. 2 381-010 Cel. 0987 662-738 e-mail: crismaqueteria@hotmail.com		TOPOGRAFO: SR. JOSE JIMENEZ FECHA: SEPTIEMBRE / 2018	

SELLOS MUNICIPALES:


0001

0060  
SECRETARIA

**ARCHIVO  
MAGNÉTICO**





UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

---

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Plano Definitivo  
"San Vicente"

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

059  
Cincuenta  
y nueve

# **INFORME DE NOMENCLATURA**



27 ABR. 2018  
Quito,  
Oficio 379 - GP 1619

0058  
CINCUENTA Y OCHO

QUITO

ALCALDÍA



Hoja de Ruta No. TE-MAT-03833-18  
Ticket GDOC - 059189

Asunto: Informe de Nomenclatura AHHC Denominado "San Vicente de Yaruquí"

Abogada  
Karina Subía Dávalos  
Directora Ejecutiva Unidad Especial "Regula Tú Barrio"  
Calle Eje Long. Montufar N4-119 y N4A Espejo  
Telf. 3952-300 ext. 15026 /15027 / 15028  
Presente

De mi consideración:

En atención al Oficio No. UERB-496-2018, ingresado a la EPMMOP con Hoja de Ruta No. TE-MAT-03833-18, mediante el cual solicita el Informe de Nomenclatura Vial del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Denominado "SAN VICENTE DE YARUQUÍ", ubicado en la parroquia Yaruquí; adjunto sírvase encontrar un CD con la información requerida en formato PDF.

Atentamente,

Ing. Lorena Izurieta Z.  
Gerente de Planificación (E)  
Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas

Anexo.: - Copia de Oficio No. UERB-496-2018 y plano (2 hojas)  
- 1 CD

Copia: Gerencia General EPMMOP

Elaborado por:	Ing. Miguel Casares A.	UIG	
Revisado por:	Ing. Mario Román D.	UIG	
Hoja de trámite No.1420			
Hoja de Ruta No. 3833-18			

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Recibido por:   
Firma:   
Fecha: 02 MAYO 2018

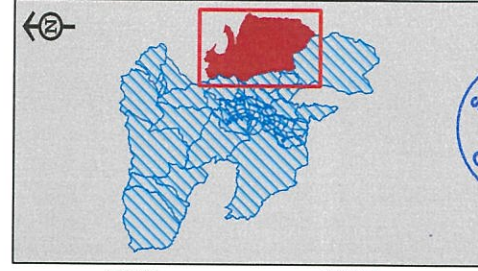
**EPMMOP**  
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA  
DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS





**LEYENDA EXPLICATIVA**

	AHHC "SAN VICENTE DE YARUQUI"
	EJES VIALES
	PREDIOS



**OBSERVACIONES:**  
 Estos planos se relacionan a la información de viabilidad y obra pública que son competencia de la EPMIOP.

SISTEMA DE REFERENCIA ESPACIAL: UTM 18S  
 DATUM: PUNTOS DE CONTROL GEOCENTRICO, UNIVERSIDAD NACIONAL DE MEXICO PARA EL ESTUDIO DE LA CIUDAD DE QUITO  
 DATUM VERTICAL: B. Nivel del mar con respecto al nivel del mar en la Estación Mariposa en la Ciudad. Puntos de altura.

**FUENTES:**  
 Ejes viales: EPMIOP Gerencia de Planificación Unidad de Información Geográfica  
 Límite Parroquial: Secretaría Territorio, Hábitat y Vivienda  
 NCTA: ACLARACIONES  
 La delimitación parroquial es emitida por el Consejo Metropolitano de Quito, mediante la ley de Régimen para el DMC, Ordenanza de Zonificación 002 del 18-12-2000, y en base al artículo 25 del COOTAD.

ESCALA: 1:1.100  
 FECHA: ABRIL 2016  
 RESPONSABLE PROCESAMIENTO: MACA  
 LAMINA: 1/1

**RESPONSABLE:** GERENCIA DE PLANIFICACION  
**REVISÓ:** ING. MARIO ROMÁN D.  
**PROCESAMIENTO:** UNIDAD DE INFORMACION GEOGRAFICA  
**APROBÓ:** Ing. LORENA LIZBETA Z. GARCIA DE PAMPALONA E.

**PROYECTO:**  
 AGENCIAS VIALES ASENTAMIENTOS URBANOS AHHC DENOMINADO "SAN VICENTE DE YARUQUI" PARROQUIA YARUQUI  
**CONTENIDO:**  
 PREDIOS EJES VIALES PARROQUIA YARUQUI AHHC DENOMINADO "SAN VICENTE DE YARUQUI"

**QUITO** ALCALDIA

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS

GERENCIA DE PLANIFICACION