

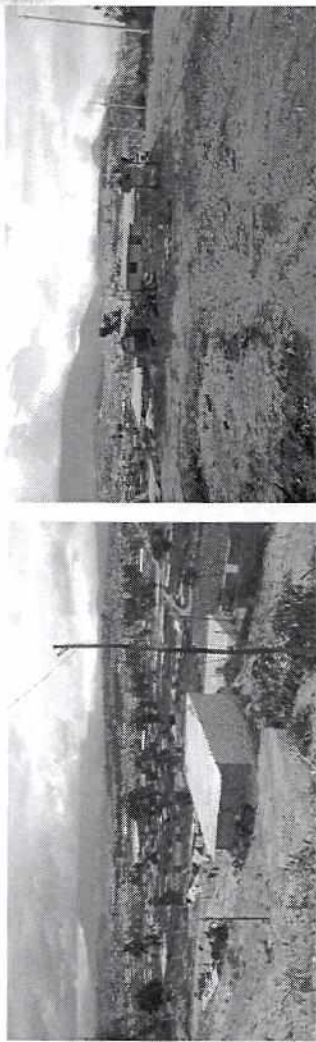
**ASENTAMIENTO HUMANO DE
HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERES SOCIAL DENOMINADO
“MIRADOR DE BELLAVISTA”**

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "MIRADOR DE BELLAVISTA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	9 Años	CONSOLIDACIÓN:	58,33 %
NÚMERO DE LOTES:	24	POBLACIÓN BENEFICIADA:	96 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A37(A1002-35)(VUJ)		
LOTE MÍNIMO:	1.000 m ²		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(ARR) Agrícola Residencial Rural		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> • N° 214 AT-DMGR-2018 de fecha 07 de agosto de 2018. Riesgo por movimiento en masa: el AHHC "Mirador de Bellavista" en general presenta un Riesgo Moderado para todos los lotes a excepción de los lotes 17, 20 y 23 que por sus condiciones presentan un nivel de Riesgo Alto. • N° 071 AT-DMGR-2019 de fecha 25 de febrero de 2019 Riesgo por movimiento en masa: el AHHC "Mirador de Bellavista" en general deben cumplir con las recomendaciones requeridas. • Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0666-01 de fecha 28 de agosto de 2019, Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos ratifica la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "Mirador de Bellavista" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	5.591,17	MZ	Derechos y Acciones
ÁREA VERDE Y COMUNAL:	898,24	MZ	
ÁREA VIAS:	3.079,71	MZ	
ÁREA DE PROTECCIÓN DE O.C.P.:	66,71	m ²	
ÁREA BRUTA TOTAL:	9.635,83	m ²	UERB-C



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	0 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	0 %	Aceras	0 %
Energía Eléctrica	0 %	Bordillos	0 %

- 127 -
cuanto oculte y sisti

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO
 "MIRADOR DE BELLAVISTA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)
1	221,82	13	377,33
2	212,40	14	310,94
3	304,57	15	160,03
4	212,97	16	197,31
5	200,64	17	197,90
6	215,36	18	198,18
7	247,17	19	333,17
8	199,17	20	350,29
9	200,44	21	197,62
10	197,68	22	197,91
11	202,34	23	201,83
12	221,84	25	232,08



LEYENDA

[Shaded Box]	LOTES POR EXCEPCIÓN
--------------	---------------------

-126-
 costo unitario y servicios

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO
"MIRADOR DE BELLAVISTA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	5010979		
Clave Catastral:	14220 01 002		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A37(A1002-35((VU))		
Lote mínimo:	1.000 m2		
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural		
Clasificación del suelo:	((SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
		Formas de Ocupación:	D (Sobre línea de fábrica)
		Uso principal del suelo:	RR1 (Residencial Rural 1)
	NO	Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural



como ver 125 -

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO
 "MIRADOR DE BELLAVISTA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

USO PRINCIPAL



Escala 1:1000	
NO.	DESCRIPCIÓN
1	ALCANTARILLADO
2	ACERQUE
3	REJILLA
4	REJILLA
5	REJILLA
6	REJILLA

- Drenajes
- Lotes
- USO_RUO_VI
- Agricultura Resid
- Area promocion
- Equipamiento
- Protec. Beatero
- Industrial 2
- Industrial 3
- Industrial 4
- Patrimonial
- Multiple
- Resid Urbano 1
- Resid Urbano 2
- Resid Urbano 3
- Resid Urbano 1A
- Resid Urbano 1OT
- Resid Rural 1
- Resid Rural 2
- P-Ecol/Conser-Patn N
- RNFrod-Sostenible
- RNNR