

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 008 ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EJE TERRITORIAL**

VIERNES 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h13 del 06 de septiembre de 2019, conforme la convocatoria respectiva, se lleva a cabo en la Sala de Sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo del Distrito Metropolitano, la sesión No. 008 ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Soledad Benítez; Paulina Izurieta; Andrea Hidalgo y, Santiago Guarderas, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina		1
Paulina Izurieta	1	
Santiago Guarderas	1	
Soledad Benítez	1	
TOTAL	4	1

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Andrés Medrano, Fernando Quintana, Carolina Valdivieso, Cisne López, Paúl Muñoz, Daniel Cano, Francisco Del Salto; y, Gabriela Armas funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Patricio Guerrero, delegado de Procuraduría Metropolitana; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos; Sebastián Nader y Gabriela Espín funcionarios del despacho de la concejala Soledad Benítez; Vladimir Obando asesor del concejal Luis Reina; Carolina Velásquez funcionaria del despacho del concejal Santiago Guarderas.

La Dra. Glenda Allán Alegría, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitana de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día.

1. Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto:

- “La Concordia 2”
- “Victoria del Buen Vivir”
- “San Francisco de la Tola Grande”
- “Jardines Altos del Condado”
- “La Pulida Alta”

2. **Conocimiento de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto:**

- “Portal Vega Troya”
- “La Esperanza”

3. **Discusión para segundo debate del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “La Cocha Pasaje Loja”; y, resolución al respecto.**

El concejal Santiago Guarderas mociona que se incluya como primer punto día el siguiente: Definición de una metodología de análisis de los expedientes de los asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina			1		
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer punto del orden del día.- Definición de una metodología de análisis de los expedientes de los asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social.

El concejal Santiago Guarderas, manifiesta que es importante contar con un formato que cuente con determinados parámetros, a fin de avanzar ágilmente en la aprobación de la Asentamientos humanos, el mismo que puede ser trabajado por los asesores de los concejales miembros de la comisión. Además solicita que desde la Unidad Especial Regula Tu Barrio, se realice una exposición previa de los barrios que serán tratados en cada sesión.

Por su parte, la Presidenta de la Comisión Soledad Benítez manifiesta que se ha elaborado una matriz, la misma que cuenta con los siguientes parámetros: Número de barrio, nombre del asentamiento, grupo de priorización, orden en la priorización, años de asentamientos, nivel de consolidación, número de lotes, cambio de uso de suelo, informe de riesgos, informe de suelo, además constarían como anexos: cuadros de lotes, cuadro de lotes por excepción, planos del asentamiento, porcentaje de consolidación por años, certificado de gravámenes y IRM actualizados

Concejal Santiago Guarderas, propone se unifiquen las matrices para la metodología y se realice una mesa de trabajo de los asesores, en ese sentido por acuerdo de los miembros de la comisión se

establece que se realizará una mesa de trabajo entre los asesores de los concejales miembros de la comisión para el día jueves 12 de septiembre de 2019 a las 12:30, a fin de elaborar una matriz única para construir el análisis de los expedientes de los asentamientos humanos. Igualmente se establece que se realice una reunión del equipo de asesores a fin de revisar los expedientes.

Segundo Punto del Orden del día.- Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.

- a) **La Concordia Dos.-** Se realiza la exposición de las características del asentamiento por parte de los funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

Por su parte la Presidenta de la Comisión, solicita se incorpore el informe legal en todos los expedientes y que la Unidad Especial Regula Tu Barrio, incorpore todos los habilitantes en la ordenanza. Adicionalmente, se deberá realizar una exposición técnica sobre los asentamientos humanos que se regularizan por parte de los funcionarios de la Dirección de Gestión de Riesgos y de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

Con las observaciones presentadas por los concejales miembros de la comisión al texto de la ordenanza, la presidenta de la comisión mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en PRIMER DEBATE el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “La Concordia Nro. Dos”*.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina			1		
María Izurieta Molina	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

b) Barrio Victoria del Buen Vivir

Se suspende el tratamiento del barrio Victoria del Buen Vivir, debido a que aún no se cuenta con el informe de ratificación de cambio de zonificación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en ese sentido, se dispone que en la siguiente reunión pase a ser tratado en primer lugar.

c) Barrio San Francisco de la Tola Grande

La presidenta de la comisión, tomado en cuenta que es importante contar con certificado relacionado con la dotación de servicios en relación a la regularización de los barrios y la importancia de contar con un delegado permanente de la EMAAP no solamente en los procesos de regularización especial, mociona se exhorte al señor alcalde para que solicite al gerente de la

empresa de agua potable envíe un delegado a la mesa institucional para el proceso de regularización de los asentamientos de hecho y consolidado de interés social.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina			1		
María Izurieta Molina	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La comisión **resolvió:** exhortar al señor Alcalde para que solicite al gerente de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, envíe un delegado a la mesa institucional para el proceso de regularización de los asentamientos de hecho y consolidado de interés social.

Presidenta de la comisión, solicita que conste en actas, el llamado de atención a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que los expedientes que lleguen a la comisión estén listos para la aprobación del proceso de regularización de los barrios programados para cada sesión.

Con las observaciones presentadas por los concejales miembros de la comisión al texto de la ordenanza, la presidenta de la comisión mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en PRIMER DEBATE el proyecto de *“Ordenanza reformatoria de la Ordenanza No. 0369, sancionada el 13 de marzo de 2013, que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “San Francisco de la Tola Grande, Sector El Carrizal”*.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina			1		
María Izurieta Molina	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

Siendo las 12:13, la Presidenta de la comisión, suspende la sesión No. 008 ordinaria de la Comisión de Ordenamiento territorial.

Continuación Sesión No. 008 – ordinaria Comisión de Ordenamiento Territorial

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h09 del 13 de septiembre de 2019, conforme la convocatoria respectiva, se lleva a cabo en la Sala de Sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo del Distrito Metropolitano, la continuación de la sesión No. 008 ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Soledad Benítez; Luis Reina y Paulina Izurieta; de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Reina	1	
Paulina Izurieta	1	
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
TOTAL	3	2

Siendo las 10h10 ingresa a la sala de sesiones el concejal Santiago Guarderas.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Paul Muñoz, Director Ejecutivo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Francisco Delsalto, Fernando Quintana, Gabriela Armas, Paulina Ula, Elizabeth Jara, Cisne López, Lucía Jurado, Miguel Ángel Maldonado, Yessica Burbano, Andrés Medrano, Fernando Quintana, Carolina Valdivieso funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Mónica Guzmán, delegada de Procuraduría Metropolitana; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión Riesgos; Sebastián Nader y Gabriela Espín, asesores del despacho de la concejala Soledad Benítez; André Maldonado, asesor del despacho de la concejala Andrea Hidalgo; Carolina Velásquez funcionaria del despacho del concejal Santiago Guarderas y Elizabeth Ortiz, funcionaria de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

La Dra. Glenda Allán Alegría, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitana de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.
 - “Jardines Altos del Condado”
 - “La Pulida Alta”
2. Conocimientos de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.
 - “Portal Vega Troya”
 - “La Esperanza”
3. Discusión para segundo debate del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “La Cocha Pasaje Loja”; y, resolución al respecto.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer punto del orden del día.- Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.

a) “Jardines Altos del Condado”

El concejal Santiago Guarderas recomienda que en el informe de riesgos se realice un cambio en la parte “ratifica-rectifica”. De igual manera, el concejal Luis Reina solicita que se especifique el porcentaje que se ratifica y el objeto que se va a rectificar, de esta manera, será de mejor comprensión el texto de la ordenanza.

La Presidenta de la Comisión mociona que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Barrio Jardines Altos del Condado”*”.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
María Izurieta Molina	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4		1	0	

b) “La Pulida Alta”

Con las observaciones incorporadas en el texto del proyecto de la ordenanza, la presidenta de la Comisión mociona que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Barrial del Barrio “La Pulida Alta”*”.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				

Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

El concejal Santiago Guarderas en función de los cambios incorporados en el formato de Informe de Comisión, solicita la reconsideración de la votación de los siguientes asentamientos humanos:

Reconsideración de la votación, para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Barrio Jardines Altos del Condado”*

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

Reconsideración de la votación, para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Barrial del Barrio “La Pulida Alta”*

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

El concejal Santiago Guarderas señala que la moción aprobada se ratificó en función del análisis e informes que se han realizado. Es necesario resaltar que la ratificación actual se hizo en función de los informes nuevos de los que han tenido conocimiento los concejales.

c) Portal Vega Troya

La Presidenta de la Comisión mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de “Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Portal Vega Troya”

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4		1	0	

d) “La Esperanza”

De la revisión del expediente, se observó que el plazo para la ejecución de obras del Comité Pro Mejoras “La Esperanza”, ha caducado, razón por la cual la presidenta de la comisión, mociona que regrese el expediente del Comité Pro- Mejoras “La Esperanza”, a la Unidad Especial Regula Tu Barrio a fin de que se realice una mesa de trabajo con la Procuraduría Metropolitana y se elabore un análisis sobre la caducidad de la ordenanza para analizar la posibilidad de elaborar una nueva propuesta o una reforma de la ordenanza.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
TOTAL	4	0	1	0	0

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** Regrese el expediente del Comité Pro- Mejoras “La Esperanza”, a la Unidad Especial Regula Tu Barrio a fin de que se realice una mesa de trabajo con la Procuraduría Metropolitana y se elabore un análisis sobre la caducidad de la ordenanza para analizar la posibilidad de elaborar una nueva propuesta o una reforma de la ordenanza.

Siendo las 11:40 sale de la sala de sesiones el concejal Santiago Guarderas.

Tercer punto del orden del día. - Discusión para segundo debate del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "La Cocha Pasaje Loja"; y, resolución al respecto.

Se realiza la presentación de la matriz de observaciones al proyecto de ordenanza de del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "La Cocha Pasaje Loja", por parte de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

La presidenta de la Comisión mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Cocha Pasaje Loja".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
TOTAL	3	0	2	0	0

La señora Presidenta de la Comisión, concejala Soledad Benítez, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h55.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Soledad Benítez	1	
Santiago Guarderas		1
Paulina Izurieta	1	
Luis Reina	1	
Andrea Hidalgo		1
TOTAL	3	2

Para constancia, firman la señora Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Mgs. Soledad Benítez
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO PARROQUIAL

Abg. Carlos Alomoto Rosales
SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Soledad Benítez	1	
Santiago Guarderas	1	
Paulina Izurieta	1	
Luis Reina	1	
Andrea Hidalgo		1
TOTAL	4	1

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	SCOT	2019-09-18	
Revisado por:	Adrián Racines	SGC	2019-09-18	
Revisado por:	Damaris Ortiz	PSGC	2019-09-18	