


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 050159730-6
 APELLIDOS Y NOMBRES TOQUIZA LUIS ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO COTOPAXI PUNJI LA VICTORIA
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-04-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA MERCEDES CHUQUCHILAN FAZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO V4343V4442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXX XXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TOQUIZA MARIA VICENTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2016-02-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-15

001021128
 [Firma] [Firma]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

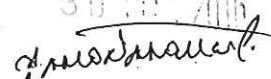
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018
 NÚMERO DE CERTIFICADO 0501597306
 CÉDULA TOQUIZA LUIS ALBERTO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 PROVINCIA GUAYLLABAMBA 0
 QUITO PARROCIA 0
 CANTÓN ZONA 0

[Firma]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fe que las fotocopias que anteceden contenidas en el #..... fojas útiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

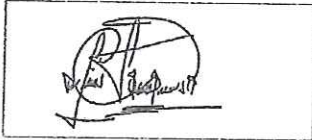
Quito a, 30 FEB 2016

D. Pablo A. Vasquez Méndez
 NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO



Confidencial y datos 182



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0501597306
Nombres del ciudadano: TOAQUIZA LUIS ALBERTO
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: COTOPAXI/PUJILI/LA VICTORIA
Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1966
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ABOGADO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES
Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1991
Nombres del padre: -----
Nombres de la madre: TOAQUIZA MARIA VICENTA
Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
 Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.11.30 12:47:02 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-2e344538f0cd442



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 050173155-8

CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES
 COTOPAXI/FUJILI/FUJILI
 19 OCTUBRE 1968
 005- 0061 00872 F
 COTOPAXI/ FUJILI
 FUJILI 1968



Maria Mercedes Chugchilan

ECUATORIANA***** V2333V3222

CASADO LUIS ALBERTO TOAGUIZA
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
 JOSE REINALDO CHUGCHILAN
 MARIA CARMEN FAZ
 QUITO 05/08/2010
 05/08/2022

REN 2978196



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005
 005-0177 0501731558
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	GUAYLLÁBAMBA	
QUITO		
CANTÓN	PARROQUIA	0
	<i>[Signature]</i>	ZONA

1) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial, doy fé que las fotocopias que anteceden contenidas en el #... fojas útiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

Quito a 30 de FEBRERO de 2016

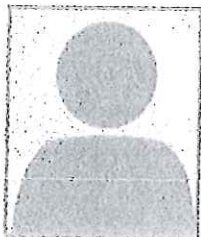
[Signature]
 Dr. Pablo A. Vasquez Méndez
 NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO



181
 Cesto ochente yuro



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0501731558
Nombres del ciudadano: CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: COTOPAXI/PUJILI/PUJILI
Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1968
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SECUNDARIA
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: LUIS ALBERTO TOAQUIZA
Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1991
Nombres del padre: JOSE REINALDO CHUGCHILAN
Nombres de la madre: MARIA CARMEN FAZ
Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
 Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES/
 Date: 2016.11.30 12:47:30 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1C-ef52de25712e4c6



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE: **CIUDADANIA**
172153079-3

APELLIDOS Y NOMBRES
**TOAQUIZA CHUGCHILAN
JESSICA ABIGAIL**

LUGAR DE NACIMIENTO
**COTOPAXI
FUJILI
FUJILI**

FECHA DE NACIMIENTO **1992-05-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Soltera**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS** E3343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOAQUIZA LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2011-06-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-06-06

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018
1721536793
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TOAQUIZA CHUGCHILAN JESSICA ABIGAIL

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	GUAYLLABAMBA	
QUITO		0
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
1.) PRESIDENTE DE LA CUENTA

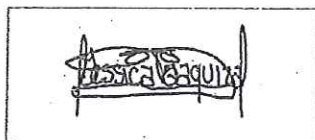


RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé que las fotocopias que anteceden contenidas en el #..... tojas útiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

Quito a, *[Signature]*
Dr. Pablo A. Vasquez Méndez
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1721536793

Nombres del ciudadano: TOAQUIZA CHUGCHILAN JESSICA ABIGAIL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COTOPAXI/PUJILI/PUJILI

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: TOAQUIZA LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.30 12:00:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-42a15f71f1d34dc



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-0125069
 Fecha de Liquidación: 2016/11/24
 aaaa/mm/dd

SEÑORES,
 NOTARIO
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: TOAQUIZA LUIS ALBERTO Tradente / Vendedor

a favor de: TOAQUIZA CHUGCHILAN JESSICA ABIGAIL Adquirente / Comprador

Notaría: 16

Valor Contractual: 1000.00

Predio/s:	5137374	Denominación:	No existen construcciones
Avaluo Catastral del predio:	9380.80	Porcentaje:	0.8300 %

9x

**TRIBUTOS
CAUSADOS**

**IMPUESTOS
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

UTILIDAD:	0.00	NEHG
ALCABALA:	10.00	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	0.13	

Fecha de impresión del certificado: 2016/11/28
 Liquidador responsable: jjcueva

Atentamente,

Firma: 
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA


ADMINISTRACIÓN GENERAL | Dirección Metropolitana Tributaria

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal www.quito.gob.ec

S, Co
 (421

Ciento setenta y tres
173

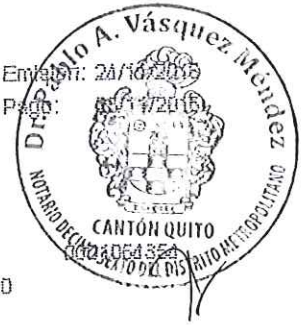
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 000010643542
Año Tributación: 2015
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: TOAQUIZA LUIS ALBERTO

Fecha Emisión: 24/10/2015
Fecha Pago: 24/10/2015



UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente
Calle: Let. Casa 00000
Barrio: Parroquia:
Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

OBRAS EN EL DISTRITO 0.13

Descuento:
Subtotal: 0.13
Total \$: 0.13

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1538282

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 000010643541

Fecha Emisión: 24/11/2016

Año Tributación: 2016

Fecha Pago: 25/11/2016

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: TOAQUIZA CHUGCHILAN JESSICA ABIGAIL

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000

Predio/Patente

0001064354

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

ALCABALAS

10.00

Descuento:
Subtotal: 10.00
Total \$: 10.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1538281

Forma Pago: Efectivo

Instrucción: Servidoras

Cientos setenta y ocho 178



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRO		2016-11-29	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1721536793		TOAQUIZA CHUGCHILAN JESSIC		2016-11-29	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	
1,000.00		0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO				1.00	COACTIVA
CANCELACION: ALCABALAS 2006				1.80	0.00
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
cañiño		2514134		2.80	
TRANSACCIÓN					
TOAQUIZA LUIS ALBERTO					1137145
No. COMPROBANTE					
0638708			 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRO		2016-11-29	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1721536793		TOAQUIZA CHUGCHILAN JESSIC		2016-11-29	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	
1,000.00		0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO				1.00	COACTIVA
CANCELACION: REGISTROS				1.80	0.00
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
cañiño		2514134		2.80	
TRANSACCIÓN					
TOAQUIZA LUIS ALBERTO					1137146
No. COMPROBANTE					
0638709			 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		

Municipio del Distrito Metropolitano de
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD																																																																														
CONSULTA		IMPLANTACIÓN DEL LOTE																																																																												
2016/11/23 14:48																																																																														
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO																																																																														
C.C./R.U.C.:	0501507149																																																																													
Nombre o razón social:	CHICAIZA SILVIA ESTHER Y OTROS																																																																													
DATOS DEL PREDIO																																																																														
Número de predio:	5137374																																																																													
Geo clave:																																																																														
Clave catastral anterior:	3321210001000000000																																																																													
Año de construcción:	null																																																																													
En derechos y acciones:	SI																																																																													
Destino económico:	NO TIENE																																																																													
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN																																																																														
Área de construcción cubierta:	0.00 m2																																																																													
Área de construcción abierta:	0.00 m2																																																																													
Área bruta total de construcción:	0.00 m2																																																																													
Área de adicionales constructivos:	0.00 m2																																																																													
AVALÚO VIGENTE																																																																														
Avalúo del terreno:	\$ 9,380.80																																																																													
Avalúo de construcciones cubiertas:	\$ 0.00																																																																													
Avalúo de construcciones abiertas:	\$ 0.00																																																																													
Avalúo de adicionales constructivos:	\$ 0.00																																																																													
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 9,380.80																																																																													
DATOS DEL LOTE																																																																														
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano																																																																													
Clasificación del suelo SIREC-Q	RURAL																																																																													
Área según escritura:	14,300.00 m2																																																																													
Área de levantamiento:	14,271.52 m2																																																																													
Área gráfica:	14,271.52 m2																																																																													
Frete total:	32.25 m																																																																													
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 1,430.00 m2 [SU]																																																																													
Área excedente (+):	0.00 m2																																																																													
Área diferencia (-):	-28.48 m2																																																																													
No. de lote:	28																																																																													
Dirección:	0 39647 - LOTE NO.-028																																																																													
Zona Metropolitana:	QUITUMBE																																																																													
Parroquia:	GUAMANI																																																																													
Barrio/Sector:	PROTEC. GUAMANI																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PROPIETARIOS</th> <th>NOMBRE</th> <th>C.C./R.U.C.</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>UREÑA CHAVEZ ALFREDO HOMERO</td> <td>0602679862</td> <td>4.16</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PILLIZA PADILLA MAYRA AMANDA</td> <td>1721162202</td> <td>2.09</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL</td> <td>1720955267</td> <td>4.15</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL</td> <td>1720955267</td> <td>2.10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CAJAMARCA JACOME ROBERTO EDUARDO</td> <td>0502737398</td> <td>2.10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DAQUILEMA ALLAUCA MARIO ENRIQUE</td> <td>1721680443</td> <td>2.10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CHICAIZA SILVIA ESTHER</td> <td>0501507149</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CHICAIZA SILVIA ESTHER</td> <td>0501507149</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CHICAIZA SILVIA ESTHER</td> <td>0501507149</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CHICAIZA SILVIA ESTHER</td> <td>0501507149</td> <td>70.467</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TOAQUIZA LUIS ALBERTO</td> <td>0501597306</td> <td>0.83</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TOAQUIZA LUIS ALBERTO</td> <td>0501597306</td> <td>1.66</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TOAQUIZA LUIS ALBERTO</td> <td>0501597306</td> <td>0.83</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO</td> <td>1704221603</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO</td> <td>1704221603</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO</td> <td>1704221603</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO</td> <td>1704221603</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TOAQUIZA LUIS ALBERTO</td> <td>0501597306</td> <td>0.8330</td> </tr> </tbody> </table>			PROPIETARIOS	NOMBRE	C.C./R.U.C.	%		UREÑA CHAVEZ ALFREDO HOMERO	0602679862	4.16		PILLIZA PADILLA MAYRA AMANDA	1721162202	2.09		CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL	1720955267	4.15		CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL	1720955267	2.10		CAJAMARCA JACOME ROBERTO EDUARDO	0502737398	2.10		DAQUILEMA ALLAUCA MARIO ENRIQUE	1721680443	2.10		CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	2		CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	1		CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	1		CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	70.467		TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	0.83		TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	1.66		TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	0.83		RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78		RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78		RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78		RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78		TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	0.8330
PROPIETARIOS	NOMBRE	C.C./R.U.C.	%																																																																											
	UREÑA CHAVEZ ALFREDO HOMERO	0602679862	4.16																																																																											
	PILLIZA PADILLA MAYRA AMANDA	1721162202	2.09																																																																											
	CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL	1720955267	4.15																																																																											
	CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL	1720955267	2.10																																																																											
	CAJAMARCA JACOME ROBERTO EDUARDO	0502737398	2.10																																																																											
	DAQUILEMA ALLAUCA MARIO ENRIQUE	1721680443	2.10																																																																											
	CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	2																																																																											
	CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	1																																																																											
	CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	1																																																																											
	CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	70.467																																																																											
	TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	0.83																																																																											
	TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	1.66																																																																											
	TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	0.83																																																																											
	RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78																																																																											
	RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78																																																																											
	RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78																																																																											
	RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78																																																																											
	TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	0.8330																																																																											
<p>Fotografía de fachada no disponible</p>																																																																														
<p>Codificación QR</p>																																																																														
<p>De conformidad con lo dispuesto de la ley Notarial. Doy fe que es FIEL COMPULSA DE LA presente OP. que se me exhibió, constantes en 156 fojas útiles</p> <p>QUITO</p> <p><i>Pablo A. Vásquez Méndez</i></p> <p>D. Pablo A. Vásquez Méndez NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN</p>																																																																														



Nº 271430

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30513580001
FECHA DE INGRESO: 17/10/2016

CERTIFICACION

Referencias: 22/01/2008-PO-5469f-2304i-5238r

Tarjetas:;T00000408578;

Matriculas:; 0

El infrascrito Director de Certificaciones, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

DERECHOS Y ACCIONES fincados en el lote de terreno número 28 situado en la parte baja de la lotización Turubamba de Monjas situado en la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón

2.- PROPIETARIO(S):

LUIS ALBERTO TOAQUISA, casado, con MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:


Mediante compra en junta de otros a VICTORIA-CHAMORRO CONDOR, viuda y otros, según escritura pública otorgada el SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el VEINTE Y DOS DE ENERO DEL DOS MIL OCHO.--- ANTECEDENTES .-La señora VICTORIA CHAMORRO CONDOR, viuda, fue propietaria del Lote número veinte y ocho, situado en la parte baja de la LOTIZACION TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este Cantón, adquirido Mediante compra a los cónyuges Jorge Tipán Inga y Mariana de Jesús Bocancho Sangucho, el dos de junio de mil novecientos noventa y tres, ante el notario doctor Gonzalo Román, inscrita el nueve de junio del mismo año; éstos adquirieron por adjudicación hecha por la Asociación Agrícola La Dolorosa, el treinta de enero de mil novecientos noventa y dos, ante el notario doctor Héctor Vallejo, inscrita el siete de julio del mismo año.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

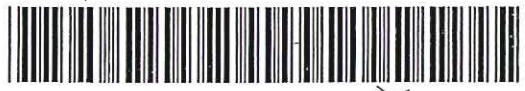
No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, prohibiciones de enajenar ni embargos.- Por cuanto no constan los nombres completos en el acta de inscripción, a petición y bajo responsabilidad de parte interesada, se revisó gravámenes a nombre de LUIS ALBERTO TOAQUISA, con un solo apellido.--- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos

Es P
OK

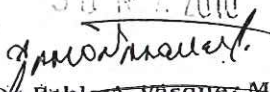

entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. - LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 17 DE OCTUBRE DEL 2016 ocho a.m.


* Responsable: ICR.-


**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé que la presente es FIEL COMPULSA DE LA COPIA que se me exhibió, constantes en #... fojas útiles

Quito a, ^{30 Nov. 2016}

 **D. Pablo A. Vasquez Méndez**
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

Certificado g. 500
176

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero en diez (10) fojas útiles, esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, otorgada por los señores cónyuges **LUIS ALBERTO TOAQUIZA** y **MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ**, a favor de la señorita **JESSICA ABIGAIL TOAQUIZA CHUGCHILAN**, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.



Pablo A. Vásquez Méndez

Dr. Pablo A. Vásquez Méndez
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO





Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Ciento setenta y cinco mil 175

QUITO

ALCALDÍA

Nº 350575

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 96281

Matrículas Asignadas.-

CHILL0036128 Derechos y acciones equivalentes al CERO PUNTO OCHO TRES POR CIENTO fincados en el Lote número VEINTE y OCHO, situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este Cantón, Catastro: 33212-10-001 Predio: 5137374.

Martes, 20 diciembre 2016, 09:21:13 AM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

Contratantes.-

TOAQUIZA LUIS ALBERTO en su calidad de VENDEDOR
CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES en su calidad de VENDEDOR
TOAQUIZA CHUGCHILAN JESSICA ABIGAIL en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- SANDRA CEVALLOS
Revisor.- ANA LUCIA CRIOLLO CRIOLLO
Amanuense.- SANDRA GALLEGOS TAMAYO

JT-0064266



1

1901

1902

1903

1904

1905

174
Ciento setenta y cuatro

NOTARÍA DÉCIMO SEXTA

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



0.833%

DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

NOTARIO

0000857517

quito
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

20 DIC 2016

TESORERÍA
DANILO VACA

SERVICIO CORPORATIVO
Registro de la Propiedad DMQ



UERB - Q

17/12/2016
P.V.

ME

Dirección: Av. 10 de Agosto N22-27 y Jerónimo Carrión

Teléfono: 2540014 • e-mail: notaria16@outlook.es

D.M. QUITO - ECUADOR

Handwritten signature or initials.

JT-0064278



4



Factura: 001-002-000044590



20161701016P07317

*173
cento setenta y tres*

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO



Escritura N°:	20161701016P07317						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (13:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOAQUISA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501597306	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501731558	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ BERREZUETA LAURA MARIA	POR ESTIPULACIÓN REALIZADA A SU FAVOR POR	CÉDULA	1722119581	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	ROSARIO AMANDINA BERREZUETA SARAGURO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BELISARIO QUEVEDO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES						
OBJETO/OBSERVACIONES:	POR PETICIÓN EXPRESA DE LOS COMPARECIENTES SE AGREGAN COPIAS CERTIFICADAS DE CÉDULAS Y PAPELETAS DE VOTACIÓN.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1000.00						

Pablo Arturo Vasquez Mendez

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Date		Description		Amount	
1900	Jan 1	Balance		100	
1900	Jan 15	Received	50		150
1900	Jan 30	Received	25		175
1900	Feb 15	Received	10		185
1900	Feb 28	Received	15		200
1900	Mar 15	Received	20		220
1900	Mar 31	Received	10		230
1900	Apr 15	Received	15		245
1900	Apr 30	Received	10		255
1900	May 15	Received	10		265
1900	May 31	Received	10		275
1900	Jun 15	Received	10		285
1900	Jun 30	Received	10		295
1900	Jul 15	Received	10		305
1900	Jul 31	Received	10		315
1900	Aug 15	Received	10		325
1900	Aug 31	Received	10		335
1900	Sep 15	Received	10		345
1900	Sep 30	Received	10		355
1900	Oct 15	Received	10		365
1900	Oct 31	Received	10		375
1900	Nov 15	Received	10		385
1900	Nov 30	Received	10		395
1900	Dec 15	Received	10		405
1900	Dec 31	Received	10		415
1901	Jan 1	Balance		415	
1901	Jan 15	Received	10		425
1901	Jan 31	Received	10		435
1901	Feb 15	Received	10		445
1901	Feb 28	Received	10		455
1901	Mar 15	Received	10		465
1901	Mar 31	Received	10		475
1901	Apr 15	Received	10		485
1901	Apr 30	Received	10		495
1901	May 15	Received	10		505
1901	May 31	Received	10		515
1901	Jun 15	Received	10		525
1901	Jun 30	Received	10		535
1901	Jul 15	Received	10		545
1901	Jul 31	Received	10		555
1901	Aug 15	Received	10		565
1901	Aug 31	Received	10		575
1901	Sep 15	Received	10		585
1901	Sep 30	Received	10		595
1901	Oct 15	Received	10		605
1901	Oct 31	Received	10		615
1901	Nov 15	Received	10		625
1901	Nov 30	Received	10		635
1901	Dec 15	Received	10		645
1901	Dec 31	Received	10		655



DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ
NOTARIO

172
Ciento setenta y dos



ESCRITURA NÚMERO 2016-17-01-16-P07317

**COMPRA VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:

**LUIS ALBERTO TOAQUIZA y
MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ**

A FAVOR DE:

ROSARIO AMANDINA BERREZUETA SARAGURO

ESTIPULANDO A FAVOR DE:

LAURA MARIA CHAVEZ BERREZUETA

CUANTÍA: USD\$1.000,00

Di: 2 copias;

30-11-16

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día **miércoles (30) de noviembre de dos mil dieciséis**, ante mí, **DOCTOR PABLO ARTURO VÁSQUEZ MÉNDEZ**, Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, los

cónyuges señores **LUIS ALBERTO TOAQUIZA** y **MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ**, casados entre sí, por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **ROSARIO AMANDINA BERREZUETA SARAGURO**, a nombre y estipulando a favor de **LAURA MARIA CHAVEZ BERREZUETA**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil; a quienes en adelante se denominará la **COMPRADORA**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de identificarles doy fe, por presentarme sus cédulas de ciudadanía cuya información procedo a identificar bajo su autorización en la "CONSULTA DE DATOS REGISTRALES/BIOMETRICOS" del "SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA", de la Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y por haberme exhibido el Certificado de Votación según lo dispuesto en el Artículo doscientos ochenta y nueve de la Ley Orgánica Electoral; cuyas fichas me solicitan que agregue como documentos habilitantes, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden libre y voluntariamente, y dicen: Que otorgan la escritura de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la presente minuta, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:



DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ
NOTARIO

171
Cento setenta y uno



"SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de derechos y acciones al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte, los cónyuges señores **LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ**, por sus propios derechos y por los que representa en la sociedad conyugal, a quienes en adelante se les denominará los **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **ROSARIO AMANDINA BERREZUETA SARAGURO**, a nombre y estipulando a favor de **LAURA MARIA CHAVEZ BERREZUETA**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil; a quienes en adelante se denominará la **COMPRADORA**; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los Vendedores son legítimos propietarios de derechos y acciones fincados en el lote de terreno número veintiocho (28) situado en la parte baja de la Lotización Turubamba de Monjas de la parroquia Chillogallo de este cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido en junta de otros a Victoria Chamorro Cóndor, viuda y otros, según escritura pública otorgada el siete de diciembre del dos mil siete, ante el Notario Noveno Encargado del cantón Quito, doctor Juan Villacis Medina, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo

26
Cantón, el veintidós de enero del dos mil ocho; lote de terreno que se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones, NORTE, con el lote de terreno número veintisiete, en parte en la extensión de trescientos trece metros, con cincuenta centímetros y en otra en la extensión de ciento veintisiete metros; SUR, en una parte con camino, en otra área verde y en otra con camino en la extensión de trescientos diez metros, y en otra con canal en la extensión de ciento veintiocho metros, con cincuenta centímetros; ORIENTE, con la quebrada Cornejo en una extensión de treinta y dos metros, veinticinco centímetros; y, OCCIDENTE, con propiedad de la cooperativa La Concordia en la extensión de treinta y dos metros, veinticinco centímetros. La superficie es de una hectárea cuatro mil trescientos

metros cuadrados.- **TERCERA.- COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos los Vendedores señores LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ, libre y voluntariamente venden y dan en perpetua enajenación a LAURA MARIA CHAVEZ BERREZUETA, el cero coma ocho tres tres por ciento (0,833%) de los derechos y acciones fincados en el lote de terreno número veintiocho (28), situado en la parte baja de la lotización Turubamba de Monjas de la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, cuyos linderos y superficie se encuentran descritos en la cláusula segunda de antecedentes, que en una futura partición corresponderá a un (1) lote de terreno de acuerdo al plano, en la que consta la



DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ
NOTARIO

170
Centosiente



superficie, linderos y número de lotes, plano de fraccionamiento presentado y que se encuentra en proceso de aprobación en la Zona de Administración Municipal Quitumbe, departamento regula tu barrio. Los vendedores transfieren a favor de la compradora el dominio y la posesión de los derechos y acciones con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos que les son anexos, libres de gravamen e impedimentos, en todo caso se sujetan al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **CUARTA.- PRECIO.-** Las partes en forma libre y voluntaria pactan que el precio de la compra venta de los derechos y acciones en referencia se fija en la suma de MIL DOLARES AMERICANOS (\$1.000.00), cantidad que la compradora entrega a los vendedores de contado y en dinero efectivo en moneda de curso legal al momento de suscribir esta escritura y que los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción de manos de la Compradora por ser el justo precio de lo vendido, por lo que nada tendrán que reclamar ni de presente ni de futuro por este concepto, en todo caso desiste a cualquier tipo de reclamo por lesión enorme, por tal razón reiteran que transfieren a favor de la compradora el dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones materia de esta venta.- **QUINTA.- SANEAMIENTO.-** Los vendedores se obligan expresamente al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- **SEXTA.- INSCRIPCION Y GASTOS.-** La compradora queda autorizada para

JJSS

inscribir esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente de conformidad con la Ley; y, todos los gastos que demande la celebración de la escritura de compraventa de derechos y acciones hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de la Compradora, a excepción del pago del impuesto de plusvalía o su equivalente que en caso de haberlo, será de cuenta de los Vendedores.- **SEPTIMA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** En caso de surgir controversias que no fueren solucionadas de mutuo acuerdo entre las partes contratantes, estos renuncian domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de los jueces competentes con residencia en la ciudad de Quito y al trámite Ejecutivo o Verbal Sumario a elección de la parte afectada.- **OCTAVA.- ACEPTACIÓN.-** Presentes los contratantes, aceptan el total contenido de las estipulaciones mediante cláusulas de esta escritura de compraventa por estar hecha en seguridad de sus mutuos intereses y derechos.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez y eficacia de este instrumento público.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que se encuentra suscrita por el señor Doctor Luis Alberto Toaquiza, con Matrícula número diecisiete (guión) dos mil cinco (guión) ciento cuarenta y siete (17-2005-147) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Pichincha.- Para la celebración del presente instrumento público se observaron los preceptos legales del caso y leída que fue la presente escritura pública a los comparecientes, se



DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ
NOTARIO

169
Ciento sesenta y
nueve




ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo
de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-


LUIS ALBERTO TOAQUIZA
C.C. 050259730-6




MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ
C.C. 050193155-8




ROSARIO AMANDINA BERREZUETA SARAGURO
C.C. 070760709-5
ESTIPULANDO A FAVOR DE:
LAURA MARIA CHAVEZ BERREZUETA




Dr. Pablo A. Vásquez Méndez
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO
MORICHILANO DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0501597306

Nombres del ciudadano: TOAQUIZA LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COTOPAXI/PUJILI/LA VICTORIA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1991

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: TOAQUIZA MARIA VICENTA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.30 13:47:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-2e344638f0cd442



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

168
Ciento sesenta y ocho

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 050159730-6

APELLIDOS Y NOMBRES
TOAQUIZA
LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
PUJILI
LA VICTORIA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MERCEDES
CHUGCHILAN FAZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO V4343V4442


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXX XXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TOAQUIZA MARIA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2016-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-15

001021720


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018
018-0117 NÚMERO DE CERTIFICADO
0501597306 CÉDULA
TOAQUIZA LUIS ALBERTO

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN GUAYLLABAMBA

PARRÓQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé que las fotocopias que anteceden contenidas en el #..... fojas útiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

Quito a, 13 de FEB. 2016

Pablo A. Vázquez Méndez

Dr. Pablo A. Vázquez Méndez
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO





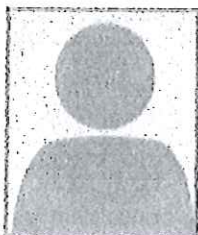
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0701607095

Nombres del ciudadano: BERREZUETA SARAGURO ROSARIO
AMANDINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/PUCARA/PUCARA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMÉSTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JACINTO E CHAVEZ BERREZUETA

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 1979

Nombres del padre: OLMEDO BARREZUETA

Nombres de la madre: ROSARIO SARAGURO

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.30 18:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-d6572ed813974c0



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 050173155-8

CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES

COTOPAXI/PUJILI/FUJILI

19 OCTUBRE 1968

005- 0061 00872 F

COTOPAXI/ FUJILI

FUJILI 1968



Mercedes Chugchilan

16
A. Cente - caserío y sito

ECUATORIANA***** V2333V3222

CASADO LUIS ALBERTO TOAQUIZA

SECUNDARIA QUEHACER: DOMESTICOS

JOSE REINALDO CHUGCHILAN

MARIA CARMEN FAZ

QUITO 05/08/2010

05/08/2022

REN 2978196



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0177 **0501731558**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	QUAYLLABAMBA	
QUITO		
CANTÓN	LA PARROQUIA	0
		ZONA

Pablo A. Vasquez Mendez
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

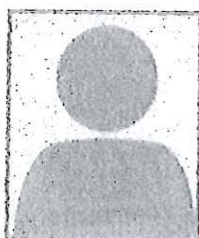
RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial, Doy fé que las fotocopias que anteceden contenidas en el #..... fojas útiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

Quito a, 13 de NOV. 2014

Pablo A. Vasquez Mendez
Dr. Pablo A. Vasquez Mendez
NOTARIO DÉCIMO-SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0501731558
Nombres del ciudadano: CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: COTOPAXI/PUJILI/PUJILI
Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1968
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SECUNDARIA
Profesión: QUEHACER DOMESTICOS
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: LUIS ALBERTO TOAQUIZA
Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1991
Nombres del padre: JOSE REINALDO CHUGCHILAN
Nombres de la madre: MARIA CARMEN FAZ
Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO

TROYA FUERTES

Date: 2016.11.30 13:47:30 ECT

Reason: Firma Electrónica

Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-ef52de25712e4c6



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

c

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDENADE CILIDADANIA N° 07016070945
BERREZUETA SARAGURO ROSARIO AMANDINA
AZUAY / PICHINCHA / PICHINCHA
1962
0089 00164
AZUAY / SANTA ISABEL
SANTA ISABEL 1962



Rosario Saraguro

ECUADORIANA ***** 723300222

CASADO TACINTO E CHAVEZ BERREZUETA
PICHINCHA QUEHACER, DOMESTICOS
OLMEDO BERREZUETA
ROSARIO SARAGURO
QUITO 17/07/2011

REN 1825526




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
070160709-5 001 - 0199
BERREZUETA SARAGURO ROSARIO AMANDINA
PICHINCHA QUITO
PUENGASI SAN JOSE DE MONJAS
DUPLICADO USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00778
4851280 04/04/2016 11:34:13

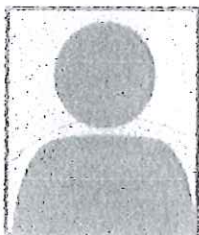
RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé que las fotocopias que anteceden contenidas en el #...../..... fojas útiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

Quito a, 30 NOV. 2016

Pablo A. Vásquez Méndez
Pablo A. Vásquez Méndez
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1722119581

Nombres del ciudadano: CHAVEZ BERREZUETA LAURA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/PUCARA/PUCARA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ESPECIAL

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUARAY WILMER HOMERO

Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: JACINTO CHAVEZ

Nombres de la madre: ROSARIO BERREZUETA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTIAN ALBERTO MORA PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 16 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.30 19:48:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidadeDocument.action>



IC-IC-04fc6485914e4ee



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

165
Cento veinte y cinco

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL REGISTRO CIVIL
 INSTITUTO ECUATORIANO DE IDENTIFICACION

CEPULADE CIUDADANIA No. 172211958-1
 CHAVEZ BERREZUETA LAURA MARIA
 AZUAY/PUCARA/PUCARA
 30 OCTUBRE 1986
 REG. NAC. 001- 0292 00292 F
 AZUAY/ PUCARA
 PUCARA 1986



[Signature]

ECUATORIANA***** V2333E3222
 N.º IDENTIDAD P.D. DACT
 SOLTERO
 ESTADO CIVIL
 ESPECIAL MAESTRO/A/ BELLEZA
 INSTITUCION PROF. OCUP.
 JACINTO CHAVEZ
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
 ROSARIO BERREZUETA
 APELLIDO DE LA MADRE
 QUITO 12/01/2009
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 12/01/2009
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA REN, 0606413
 PULGAR DERECHO



[Signature]



RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial, Doy fé que las fotocopias que anteceden contenidas en el #..... fojas útiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de hojas me fue exhibido.

Quito a, 13 de Julio 2010
[Signature]
 Dr. Pablo A. Vásquez Méndez
 NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-0124595
Fecha de Liquidación: 2016/11/21

aaaa/mm/dd

SEÑORES,
NOTARIO
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: TOAQUIZA LUIS ALBERTO

Tradente / Vendedor

a favor de: CHAVEZ BARREZUETA LAURA MARIA

Adquirente / Comprador

Notaría: 16

Valor Contractual: 1000.00

Predio/s: 5137374

Denominación: No existen construcciones

Avaluo Catastral del predio: 9380.80

Porcentaje: 0.8330 %

	TRIBUTOS CAUSADOS	IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY
UTILIDAD:	0.00	
ALCABALA:	10.00	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	0.13	

Fecha de impresión del certificado: 2016/11/28
Liquidador responsable: mvillegas

Atentamente,

Firma:

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA-TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN GENERAL | Dirección Metropolitana Tributaria

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal www.quito.gob.ec

5,50
=

104
Ciento sesente y cuatro

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO
OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 000010636187
Año Tributación: 2016
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: TOAQUIZA LUIS ALBERTO

Fecha Emisión: 21/11/2016
Fecha Pago:



UBICACIÓN:
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Petente
Calle: Let. Cass 00000
Barrio: Parroquia:

Placa:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:
OBRAS EN EL DISTRITO 0.13

Descuento:
Subtotal: 0.13
Total \$: 0.13

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 000010536486

Fecha Emisión: 21/11/2016

Año Tributación: 2016

Fecha Pago: 25/11/2016

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: CHAVEZ BARREZUETA LAURA MARIA

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001053648

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

ALCABALAS

10.00

Descuento:

Subtotal: 10.00

Total \$: 10.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1538274

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: COLOMA G. SILVANA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: CHAVEZ BARREZUETA LAURA MARIA

Predio/Patente: 00010536486

Título: 000010536486

Año: 2016

Transacción: 1538274

Subtotal: 10.00

Depto:

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Total \$: 10.00

Cajero: COLOMA G. SILVANA



Ciento veinte y tres (23)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRO		2016-11-29	
CÉDULA/RUC	NOMBRES			FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1722119581	CHAVEZ BARREZUETA LAURA			2016-11-29	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA		INTERÉS
1,000.00	0.00	0.00	0.00 0.00		0.00
CONCEPTO					COACTIVA
CANCELACION: ALCABALAS 2006					0.00
					1.80
					0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
cañita		2614134		2.80	
TRANSACCIÓN					
TOAQUIZA LUIS ALBERTO					1137147
No. COMPROBANTE					
0638710		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRO		2016-11-29	
CÉDULA/RUC	NOMBRES			FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1722119581	CHAVEZ BARREZUETA LAURA			2016-11-29	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA		INTERÉS
1,000.00	0.00	0.00	0.00 0.00		0.00
CONCEPTO					COACTIVA
CANCELACION: REGISTROS					0.00
					1.80
					0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
cañita		2614134		2.80	
TRANSACCIÓN					
TOAQUIZA LUIS ALBERTO					1137148
No. COMPROBANTE					
0638711		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			

Municipio del Distrito Metropolitano de
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

2016/11/23 14:48 CONSULTA		IMPLANTACIÓN DEL LOTE				
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO						
C.C./R.U.C.:	0501507149					
Nombre o razón social:	CHICAIZA SILVIA ESTHER Y OTROS					
DATOS DEL PREDIO						
Número de predio:	5137374					
Geo clave:						
Clave catastral anterior:	3321210001000000000					
Año de construcción:	null					
En derechos y acciones:	SI					
Destino económico:	NO TIENE					
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN						
Área de construcción cubierta:	0.00 m2					
Área de construcción abierta:	0.00 m2					
Área bruta total de construcción:	0.00 m2					
Área de adicionales constructivos:	0.00 m2					
AVALÚO VIGENTE						
Avalúo del terreno:	\$ 9,380.80					
Avalúo de construcciones cubiertas:	\$ 0.00					
Avalúo de construcciones abiertas:	\$ 0.00					
Avalúo de adicionales constructivos:	\$ 0.00					
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 9,380.80					
DATOS DEL LOTE		<p>Fotografía de fachada no disponible</p>				
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano					
Clasificación del suelo SIREC-Q	RURAL					
Área según escritura:	14,300.00 m2					
Área de levantamiento:	14,271.52 m2					
Área gráfica:	14,271.52 m2					
Frente total:	32.25 m					
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 1,430.00 m2 [SU]					
Área excedente (+):	0.00 m2					
Área diferencia (-):	-28.48 m2					
No. de lote:	28					
Dirección:	0 39647 - LOTE NO.-028					
Zona Metropolitana:	QUITUMBE					
Parroquia:	GUAMANI					
Barrio/Sector:	PROTEC. GUAMANI					
PROPIETARIOS				<p>De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé que la presente es FIEL COMPULSA DE LA COPIA que se me exhibió, constantes en #. 078.. fojas útiles</p> <p>30 NOV 2016</p>		
NOMBRE	C.C./R.U.C.					%
UREÑA CHAVEZ ALFREDO HOMERO	0602679862					4.16
PILLIZA PADILLA MAYRA AMANDA	1721162202					2.09
CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL	1720955267					4.15
CHANALATA RIVERA ALEX DANIEL	1720955267	2.10				
CAJAMARCA JACOME ROBERTO EDUARDO	0502737398	2.10				
DAQUILEMA ALLAUCA MARIO ENRIQUE	1721680443	2.10				
CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	2				
CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	1				
CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	1				
CHICAIZA SILVIA ESTHER	0501507149	70.467				
TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	0.83				
TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	1.66				
TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	0.83				
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78				
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78				
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78				
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78				
RONDAL GUANOLUISA CESAR HUMBERTO	1704221603	0.78				
TOAQUIZA LUIS ALBERTO	0501597306	0.8330				

Dr. Pablo A. Vásquez Méndez

 ROTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

 Page 1 of 2

Cento sesenta y dos 162

QUITO

ALCALDÍA



Nº 271430

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30513580001

FECHA DE INGRESO: 17/10/2016

CERTIFICACION

Referencias: 22/01/2008-PO-5469f-2304i-5238r

Tarjetas:; T00000408578;

Matriculas:; 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

DERECHOS Y ACCIONES fincados en el lote de terreno número 28 situado en la parte baja de la lotización Turubamba de Monjas situado en la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón

2.- PROPIETARIO(S):

LUIS ALBERTO TOAQUISA, casado, con **MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ**.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra en junta de otros a **VICTORIA CHAMORRO CONDOR**, viuda y otros, según escritura pública otorgada el **SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SIETE**, ante el Notario **NOVENO** Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el **VEINTE Y DOS DE ENERO DEL DOS MIL OCHO**.--- **ANTECEDENTES** .-La señora **VICTORIA CHAMORRO CONDOR**, viuda, fue propietaria del Lote número veinte y ocho, situado en la parte baja de la **LOTIZACION TURUBAMBA DE MONJAS**, de la parroquia Chillogallo, de este Cantón, adquirido Mediante compra a los cónyuges Jorge Tipán Inga y Mariana de Jesús Bocancho Sangucho, el dos de junio de mil novecientos noventa y tres, ante el notario doctor Gonzalo Román, inscrita el nueve de junio del mismo año; éstos adquirieron por adjudicación hecha por la Asociación Agrícola La Dolorosa, el treinta de enero de mil novecientos noventa y dos, ante el notario doctor Héctor Vallejo, inscrita el siete de julio del mismo año.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, prohibiciones de enajenar ni embargos.- Por cuanto no constan los nombres completos en el acta de inscripción, a petición y bajo responsabilidad de parte interesada, se revisó gravámenes a nombre de **LUIS ALBERTO TOAQUISA**, con un solo apellido.--- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. - LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 17 DE OCTUBRE DEL 2016 ocho a.m.


* Responsable: ICR.-


**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

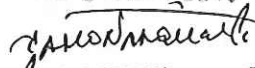


RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fé que la presente es FIEL COMPULSA DE LA COPIA que se me exhibió, constantes en #...../...../..... fojas útiles

Quito a,

30 NOV 2016




Dr. Pablo A. Vásquez Méndez
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

161
Ciento sesenta y
uno

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero en doce (12) fojas útiles, esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, otorgada por los señores cónyuges LUIS ALBERTO TOAQUIZA y MARIA MERCEDES CHUGCHILAN FAZ, a favor de ROSARIO AMANDINA BERREZUETA SARAGURO, estipulando a favor de: LAURA MARIA CHAVEZ BERREZUETA, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.



Pablo A. Vasquez Méndez

Dr. Pablo A. Vasquez Méndez
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ



Nº 350569

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO**

Razón de Inscripción

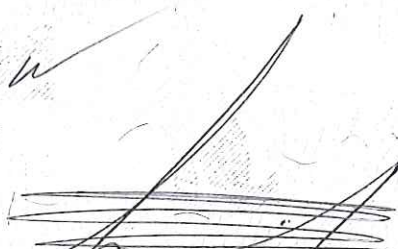
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 96277

Matrículas Asignadas.-

CHILL0036128, derechos y acciones, equivalentes al cero punto ocho tres tres por ciento, fincados en el lote VEINTIOCHO, situado en la parte baja de la LOTIZACIÓN TURUBAMBA DE MONJAS, de la parroquia Chillogallo de este cantón, Catastro: 33212-10-001 Predio: 5137374.

Martes, 20 diciembre 2016, 09:18:34 AM



**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

Contratantes.-

TOAQUIZA LUIS ALBERTO en su calidad de VENDEDOR
CHUGCHILAN FAZ MARIA MERCEDES en su calidad de VENDEDOR
CHAVEZ BERREZUETA LAURA MARIA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- SANDRA CEVALLOS
Revisor.- MARISOL ESPINOZA
Amanuense.- SANDRA GALLEGOS TAMAYO

JT-0064279



Handwritten text, possibly a title or header, mostly illegible due to fading.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script, mostly illegible.

A horizontal line of text, possibly a signature or a specific section header, mostly illegible.

Final section of handwritten text at the bottom of the page, mostly illegible.