



Convocatoria

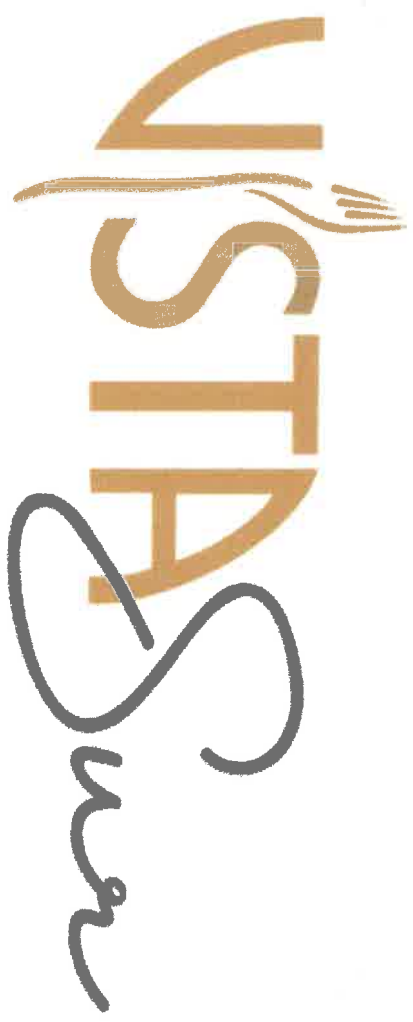
Para las condecoraciones, premios y reconocimientos municipales.



Postulaciones hasta el
25 de noviembre de 2020

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
 GADDMQ-SGCM-20...
 RECEPCIÓN
 Fecha: **24 NOV 2020** Hora **13:29**
 N°. Hojas: **12 hojas 1 CD**
 Recibido por: **P. Acosta**





RESTAURANTE
Y
MIRADOR TURÍSTICO



Amaluzs 86-207 y Fidel Andrade
Sector La Ferroviaria Alta
Quito - Ecuador
033618915 - 9171548
0998813528 - 0998784872
RUC: 1709129231001

Estimados señores
SECRETARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
Presente:

Nosotros, RESTAURANTE MIRADOR VISTASUR, ubicado en el tradicional Barrio La Ferroviaria Alta en el Sur de Quito, solicitamos muy comedidamente se nos CONSIDERE IDÓNEOS para ser una opción al premio: MARÍA FERNANDA CORDOVEZ por cuanto desde hace un año estamos haciendo una labor preponderante en beneficio de este sector con el Proyecto Turístico Local denominado RESTAURANTE MIRADOR VISTASUR.

El RESTAURANTE MIRADOR VISTASUR actualmente es un atractivo Turístico quiteño de gran concurrencia metropolitana porque la colectividad local y las autoridades (Alcalde de Quito Dr. Jorge Yunda, EL Dr Santiago Guarderas, La Concejala Anaífa y muchos otros más), lo consideran un lugar trascendente para la Capital.

El RESTAURANTE MIRADOR VISTASUR ha generado expectativa en las autoridades del sector: Policía Nacional del Distrito Sur, dirigentes Barriales y Líderes Barriales mismos que han reforzado sus actividades diarias para brindar mayor seguridad en BENEFICIO DE LOS TURISTAS nacionales y extranjeros que visitan el lugar.

Consideramos que nos merecemos algún tipo de certificación a este tipo de emprendimientos sin embargo esperamos que ustedes lo consideren.

Agradecemos su atención a la presente,

Cordialmente,

José Aguirre
1709129231
PROPIETARIOS

www.vistasurquito.com
vistasurquito@hotmail.com
facebook: restaurantevistasur
instagram: restaurante_vistasur
twitter: vistasurquito



VISTA Sur
RESTAURANTE
Y
MIRADOR TURÍSTICO

PARTICIPA:

PREMIO: MARÍA FERNANDA CORDOVEZ

1. Solicitud para participar
2. Imágenes, audio y videos de respaldo en DVD
 - Visita del señor Alcalde Jorge Yunda Machado (Video y Fotos)
 - Visita del señor Vice Alcalde Dr. Santiago Guarderas (Fotos)
 - Visita de Concejala Dra. Analía Ledesma (Fotos)
3. Documentos de legalidad de Vistasur
4. Historia de Vistasur



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES PERSONAS NATURALES



NÚMERO RUC: 1709129231001
APELLIDOS Y NOMBRES: AGUIRRE PEÑAFIEL JOSE IGNACIO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 29/05/1997
NOMBRE COMERCIAL: RESTAURANT VISTASUR	FEC. CIERRE: 29/05/1997	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FERROVIARIA Ciudadela: COOPERATIVA 29 DE ENERO Calle: AMALUZA Numero: E6-207 Interseccion: FIDEL ANDRADE Referencia: A 10 CUADRAS DEL CC EL RECREO O ESTACION DEL TROLE EL RECREO Piso: 1 Oficina: 1 Telefono Domicilio: 023121548 Email: vistasurinfo@hotmail.com Email principal: jpcaguirre1@hotmail.com



Código: RIMRUC2020001408779

Fecha: 02/06/2020 13:51:06 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
PERSONAS NATURALES**



NÚMERO RUC: 1709129231001
APELLIDOS Y NOMBRES: AGUIRRE PEÑAFIEL JOSE IGNACIO

NOMBRE COMERCIAL: RESTAURANT VISTASUR
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: NO
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 21/12/1965
FEC. INSCRIPCIÓN: 29/05/1997
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/05/1997
FEC. ACTUALIZACIÓN: 12/11/2019
FEC. RENICIO ACTIVIDADES: 27/05/2019

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: DIEGO BRIEDA Número: 102 Interseccion: PASAJE A Referencia: A UNA CUADRA DE LA IGLESIA DE BELLAVISTA Telefono: 022449014 Email: joseaguirre4@hotmail.com Celular: 0998784872

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* DECLARACIÓN DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (R/S) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9A PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020001408779

Fecha: 02/06/2020 13:51:06 PM



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**
**2019 LICENCIA METROPOLITANA ÚNICA PARA EL EJERCICIO DE LAS
ACTIVIDADES ECONÓMICAS (LUAE)**

N°. 0430046



EL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CONFIERE LA PRESENTE LICENCIA

Número Trámite	2019WEBLUAE101984	RAET (N° Palaneta)	543321
Número Licencia	266867	Predio Local	576761
Razón Social	AGUIRRE PEÑAFIEL JOSE IGNACIO	Procedimiento	Ordinario - CATEGORIA 2
Nombre Comercial	AGUIRRE PEÑAFIEL JOSE IGNACIO		
Número RUC	1709129231001		
Dirección	LA FERROVIARIA - RECREO CLEMENCIA / AMALUZA / Es-207 / FIDEL ANDRADE		

Código CIIU	Actividad Económica	No. ICUS
IP4100107	RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.	307626 CS1A

AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS INCLUIDAS EN LA PRESENTE LUAE
PERMISO DE FUNCIONAMIENTO DE BOMBEROS: 1124281684369

VIGENCIA HASTA: 4/30/2020

LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME AL ESTABLECIMIENTO DE POSIBLES SANCIONES POR DESACATO A LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS VIGENTES

La presente LUAE podrá ser exigida por la Autoridad Administrativa Organista, cuando hubiere sido emitida sin cumplir con los requisitos establecidos en las normas administrativas o reglas técnicas que la hubiere sido aplicadas.
El establecimiento queda sujeto a inspecciones periódicas de las autoridades de funcionamiento.
El documento debe exhibirse obligatoriamente en un lugar visible.
Quito, 7 de junio del 2019

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Arq. Juan Gabriel Guerrero Camposano (E)
Administrador Zonal SUR



Dirección Powacilio
 Bolívar 126 y Universitaria
 T. 023-214964
 Cell 099 8784872

170917923-1

NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la
 Ley Notarial, doy fe, que la(s) copia(s) que antecede(n), es (son)
 igual(es) al (los) original(es) que se exhibió(n).

Quito

16 ENE. 2018

Ab. Manuel Pérez Acuña
 NOTARIA SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO

SOBRE VISTASUR

HISTORIA

www.vistasurquito.com

El restaurante Vistasur está ubicado en el tradicional, emblemático y popular sector de "La Ferroviaria Alta" en el Sur de Quito, al norte del ex-cuartel Epiclachima, a la altura del Centro Comercial "El Recreo"

En su momento el Restaurante Vistasur fue un pedazo de terreno abandonado por sus dueños, por años, sin esperanza de construir algo ahí debido al ESTIGMA que muchos quiteños tenemos sobre el lugar y sus problemas.

Hace varios años (2004), gracias a una visita no planificada, descubrimos que desde ahí se podía ver NO solamente el Sur de Quito sino TODO QUITO. ¡Es en serio!

La idea inicial fue entonces hacer una vivienda de fin de semana para descanso familiar y una pequeña parrilla para preparar algunas carnes u otros alimentos, no obstante, se tuvo que hacer algo más alto, ya que, aunque ya logramos construir dos plantas, todavía no se podía apreciar -el ahora inmenso- Centro Comercial "El Recreo". Finalmente se construyeron 4 niveles.

El descubrimiento y la panorámica fue tal que no podíamos dejar de invitar a amigos y familiares para que aprecien el espectacular Sur de Quito y su urbanidad, pero fueron los vecinos y gente cercana quienes pidieron hacerlo público para lo cual se construyó un MIRADOR principal para 10 personas y un MIRADOR personalizado para 2 personas.

El -ahora famoso- mirador personalizado se lo llamó "EL TITANIC", mismo que define claramente de lo que se trata y de la sensación que el visitante tiene cuando está ahí. Está ubicado en la parte más alta del Restaurante desde donde se puede disfrutar de un MOMENTO ÚNICO (como en la película) con la grata compañía de alguien especial: Una amiga (o), esposa (o), compañera(o), novia(o) o, alguien con quien se pretenda registrar un momento importante en sus vidas como: Un "pedido de matrimonio", el inicio de un nuevo noviazgo, una promesa, un adiós o

simplemente lanzar nuestro “globo del deseo” acompañados de una brisa fresca en los rostros.

Para lograr que este lugar sea público y los visitantes puedan disfrutar a plenitud de la privilegiada vista, fue imprescindible ofrecer las seguridades correspondientes pues hay muchos niños y personas de la tercera edad que nos visitan.

INAGURACION

EL RESTAURANTE Y MIRADOR TURÍSTICO VISTASUR

oficialmente se lo inauguró el 3 de noviembre del 2019 con la leyenda “The Best View Of The South Of Quito” o La Mejor Vista Del Sur De Quito desde entonces solamente ofrecemos nuestra especialidad: CARNES EN PIEDRA, lasañas, pizzas, mariscos y bebidas soft.

INFRAESTRUCTURA

El Restaurante Vistasur amablemente espera la visita de personas de todas las edades – de 1 a 100 años- porque sus instalaciones están hechas para ofrecer comodidad y seguridad en modo elegante y acogedor.

AMBIENTES

- Sala de Reuniones,
- Comedor General,
- Salón Principal
- Cafetería y área de fumadores
- Cocina con vista al público y,
- Bar/Recepción de bebidas soft.

QUIENES SON NUESTROS VISTANTES

El restaurante Vistasur se siente orgulloso de recibir a personas de todos los rincones de la Capital, de otras ciudades del Ecuador y de turistas extranjeros de varias nacionalidades como EEUU, Europa, Perú, Bolivia, etc.

En la actualidad el Restaurante Vistasur ofrece sus servicios en las propias instalaciones, pero también ofrece el servicio PARA LLEVAR a su lugar de residencia y PARA RETIRARLO desde nuestro local. En su mayoría, nuestros clientes son grupos familiares, grupos empresariales y parejas.

LOS PROPIETARIOS

El trato que el Staff Vistasur ofrece a todos sus clientes es profesional y de calidad dado que sus propietarios, Marcia García es una chef profesional preparada exclusivamente para este fin además de ser – profesionalmente- formadora de profesores de español para extranjeros en www.diplomaie.com y José Aguirre un especialista en turismo de aventura en este y otros países del mundo, propietario del Instituto de español para extranjeros en www.colonspanishschool.com con innumerables viajes por el Ecuador, Sudamérica y Europa.

El proyecto Vistasur tomó aproximadamente 15 años para presentarlo al público a causa de la permanente falta de recursos económicos para construirlo, pero también debido a lo delicado y paciente trabajo que la madera, Seike, Colorado y Laurel lo requieren.

RECOMENDACIÓN PARA LOS VISTANTES:

Debido a la estratégica ubicación de nuestro Restaurante en la gran ciudad y para contemplar Quito en todo su esplendor, le sugerimos considerar la tarde y noches para visitarlo puesto que tanto el atardecer, la caída del sol y la ciudad en la noche son sencillamente maravillosas.

¡ADMIRE TODO QUITO DESDE EL “TITANIC”

EN EL SUR DE QUITO

- La Nueva Estación del Metro de Quito.
- La Estación del terminal Quitumbe.
- El Centro Comercial "Quicentro Shopping Center" del Sur
- El Estadio del Aucas e iluminación nocturna en sus eventos.
- La Plataforma gubernamental Social.
- La Estación del Metros de Quito en "Solanda".
- El ex-registro civil de Turubamba.
- El Parque lineal "Las Cuadras".
- El renovado y hermoso parque "Factory".
- El Parque ecológico Epiclachima Arboleda/Bosque
- El Nuevos Hospital del Sur - IESS.
- El Paso del Tren del Ecuador. Cada día a las 16:00Hrs.
- La estación del Trole y Eco Bus de El Recreo.
- El gigante Centro Comercial "El Recreo"

EN EL CENTRO DE QUITO

- El Panecillo

- El Quito Colonial o Centro de Quito
- EL Palacio de Carondelet
- La Iglesia y convento de San Francisco
- Iglesia de Santo Domingo,
- La Catedral
- La Iglesia "La Basílica del Boto Nacional" con espectáculo en la noche.

EN EL NORTE DE QUITO

- El Palacio de Cristal en el cerro y parque Itchimbía.
- El Centro ECU-911
- El Parque Metropolitano de la Guanguiltagua.
- La Kennedy, Don Bosco, El Inca, La avenida Eloy Alfaro.

Restaurante y Mirador Turístico Vistasur
Copy Right @vistasur 2019