

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-1471-O**

**Quito, D.M., 14 de octubre de 2022**

**Asunto:** Respuesta a Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-5525-O, Notificación de la Resolución No. 074-CEC-2022 de la Comisión de Educación y Cultura

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-5525-O mediante el cual nos remite la Resolución No. 074-CEC-2022, en la que en su parte pertinente menciona: “(...) *los informes y avalúos a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Administración General; Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; y, Dirección Metropolitana de Catastros, que contengan las escrituras, IRM, ficha catastral, cédula catastral, zonificación de los predios municipales donde se encuentra las instituciones educaciones sin comodato regularizado, donde no se finiquitaron los comodatos o donaciones; [o en proceso de] regularización de los comodatos*”

Al respecto se informa:

Se remiten las fichas catastrales, las cédulas catastrales e IRM's de los siguientes predios:

Comodatos Fenecidos: Predios Nros. 803356 y 367874

Sin Comodato Regularizado: Predios Nros. 165665, 692391, 600433, 182340, 1237495, 3566077 y 632597

Comodatos o Donaciones No Finiquitados: Predio Nro. 3676939.

Con relación al predio No. 324760 (Comodatos o Donaciones No Finiquitados), actualmente se encuentra egresado, al revisar la documentación en el Sistema Integrado de Registro Catastral (SIREC-Q) se encuentra la siguiente observación:

*“SE PROCEDE A EGRESAR EL PREDIO POR APROBACION DEL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO No. 324760 C.C. 32708-19-010, UBICADO EN EL SECTOR NUEVA AURORA MEDIANTE RESOLUCION No. C-150 DE 15/06/2018, INFORME IC-2018-080, Y POR PEDIDO DE LA DMGBI OF. DMGBI-2018-02253 DE 04/07/2018 INGRESADO CON TICKET 2018-100909.*

*SE PROCEDE A INGRESAR DOS PREDIOS NUEVOS POR FRACCIONAMIENTO APROBADO: 3676943 Y 3676944”*

Por tal motivo se remite la información solicitada de los Predios Nros. 3676943 y 3676944.

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-1471-O**

**Quito, D.M., 14 de octubre de 2022**

Por lo expuesto, conforme a su requerimiento la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, remite la información solicitada, misma que se servirá encontrar anexa al presente oficio.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2022-5525-O

Anexos:

- resolución\_no.\_074-cec-2022.pdf  
- GADDMQ-SGCM-2022-5525-O.pdf  
- Cédulas Catastrales.rar  
- IRM's.rar  
- Fichas Prediales 1.rar  
- Fichas Prediales 2.rar

Copia:

Señor Arquitecto  
Marcelo Nava Barron  
**Servidor Municipal 10  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marcelo Nava Barron	mnb	STHV-DMC-UCE	2022-10-13	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-10-14	
Aprobado por: Héctor Fernando Zamorano Cevallos	HFZC	STHV-DMC	2022-10-14	

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-1471-O**

**Quito, D.M., 14 de octubre de 2022**

