

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

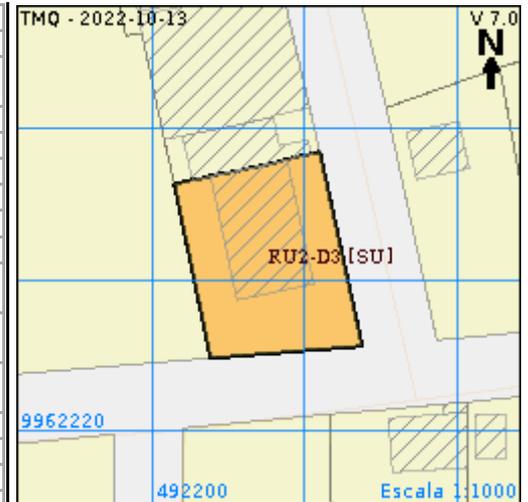


## IRM - CONSULTA

### \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO      |   |
|-----------------------------------|---|
| C.C./R.U.C.:                      | 1760003410001                                 |
| Nombre o razón social:            | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO |
| DATOS DEL PREDIO                  |   |
| Número de predio:                 | 600433  |
| Geo clave:                        | 170101110750004111                            |
| Clave catastral anterior:         | 33312 29 001 000 000 000                      |
| En derechos y acciones:           | NO  |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN             |   |
| Área de construcción cubierta:    | 173.37 m <sup>2</sup>                         |
| Área de construcción abierta:     | 0.00 m <sup>2</sup>                           |
| Área bruta total de construcción: | <b>173.37 m<sup>2</sup></b>                   |
| DATOS DEL LOTE                    |   |
| Área según escritura:             | 485.77 m <sup>2</sup>                         |
| Área gráfica:                     | 487.98 m <sup>2</sup>                         |
| Frente total:                     | 46.21 m                                       |
| Máximo ETAM permitido:            | 10.00 % = 48.58 m <sup>2</sup> [SU]           |
| Zona Metropolitana:               | QUITUMBE                                      |
| Parroquia:                        | GUAMANÍ                                       |
| Barrio/Sector:                    | JOSE PERALTA                                  |
| Dependencia administrativa:       | Administración Zonal Quitumbe                 |
| Aplica a incremento de pisos:     |   |

### \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



### VÍAS

| Fuente | Nombre | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|--------|--------|-----------|------------|--------------|
|--------|--------|-----------|------------|--------------|

### REGULACIONES

#### ZONIFICACIÓN

**Zona:** D3 (D203-80)

**Lote mínimo:** 200 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo:** 10 m

**COS total:** 240 %

**COS en planta baja:** 80 %

**Forma de ocupación del suelo:** (D) Sobre línea de fábrica

**Uso de suelo:** (RU2) Residencial Urbano 2

#### PISOS

**Altura:** 12 m

**Número de pisos:** 3

#### RETIROS

**Frontal:** 0 m

**Lateral:** 0 m

**Posterior:** 3 m

**Entre bloques:** 6 m

**Clasificación del suelo:** (SU) Suelo Urbano

**Factibilidad de servicios básicos:** SI

### AFECTACIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|-------------|------|----------------|------------|-------------|

### OBSERVACIONES

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TÍTULO II.

### NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

---