

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3971-O

Quito, D.M., 17 de octubre de 2022

Asunto: Informes de titularidad predios - Resolución No. 074-CEC-2022 de la Comisión de Educación y Cultura.

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un atento y cordial saludo me dirijo a usted, en atención al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-5525-O de 06 de octubre de 2022, en donde se hace referencia a la Resolución No. 074-CEC-2022, en la que se solicita:

“La Comisión de Educación y Cultura, en la Sesión No. 098 – extraordinaria, realizada el día lunes 03 de octubre de 2022, en el segundo punto del orden del día: “Análisis de la situación de regularización de los 8 predios municipales solicitados por el Distrito de Educación Sur del Ministerio de Educación, ya que sus comodatos se encuentran desactualizados o fenecidos (...)”; resolvió: Solicitar los informes y avalúos a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Administración General; Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; y, Dirección Metropolitana de Catastros, que contengan las escrituras, IRM, ficha catastral, cédula catastral, zonificación de los predios municipales donde se encuentra las instituciones educaciones sin comodato regularizado, donde no se finiquitaron los comodatos o donaciones; regularización de los comodatos; en el término de ocho (08) días contados a partir de la aprobación de esta resolución”.

Respecto a la solicitud realizada, me permito poner en su conocimiento los informes técnicos respecto a la titularidad y categoría del bien inmueble, individualmente de los predios detallados en el siguiente cuadro:

No.	INFORMES	PREDIOS	CLAVE CATASTRAL
1	INFORME-DMGBI-ATI-2022-223	692391	33312-29-003
2	INFORME-DMGBI-ATI-2022-224	600433	33312-29-001
3	INFORME-DMGBI-ATI-2022-225	324760	32708-19-010
4	INFORME-DMGBI-ATI-2022-226	803356	33410-30-001
5	INFORME-DMGBI-ATI-2022-227	367874	32810-20-001
6	INFORME-DMGBI-ATI-2022-228	632597	32408-31-007
7	INFORME-DMGBI-ATI-2022-229	1237495	33006-01-001
8	INFORME-DMGBI-ATI-2022-230	1223974	32607-01-002

Adicionalmente, debo indicar que en el caso de los **predios No. 165665 y No. 182340**, no se ha podido determinar la titularidad de dominio a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. En este sentido, esta Dirección Metropolitana en coordinación con otras entidades municipales iniciará las acciones administrativas correspondientes a fin de obtener el documento debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad; por lo que una vez concluido el proceso administrativo correspondiente, esta Dirección procederá inmediatamente con la emisión del informe técnico respecto a la titularidad de los predios antes mencionados.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3971-O

Quito, D.M., 17 de octubre de 2022

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
**DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2022-5525-O

Anexos:

- resolución_no_074-cec-2022.pdf
- EXPEDIENTE_FRACCIONAMIENTO_1223974-324760.pdf
- PREDIO 324760 - ORD. 2865 MUEVA AURORA.pdf
- PREDIO 324760.pdf
- PREDIO 367874-1-25.pdf
- PREDIO 367874-26-50.pdf
- PREDIO 632597.pdf
- PREDIO 692391 - 600433.pdf
- PREDIO 803356.pdf
- PREDIO 1223974 LA BRETAÑA-31-61.pdf
- PREDIO 1223974 LA BRETAÑA-1-30.pdf
- PREDIO 1237495-1-30.pdf
- PREDIO 1237495-31-60.pdf
- PREDIO 1237495-61-90.pdf
- PREDIO 1237495-116-133.pdf
- PREDIO 1237495-91-115.pdf
- INFORME-DMGBI-ATI-2022-223-PREDIO-692391-signed-signed.pdf
- INFORME-DMGBI-ATI-2022-224-PREDIO-600433-signed-signed.pdf
- INFORME-DMGBI-ATI-2022-225-PREDIO-324760-signed-signed.pdf
- INFORME-DMGBI-ATI-2022-226-PREDIO-803356-signed-signed.pdf
- INFORME-DMGBI-ATI-2022-227-PREDIO-367874-signed-signed.pdf
- INFORME-DMGBI-ATI-2022-228-PREDIO-632597-signed-signed.pdf
- INFORME-DMGBI-ATI-2022-229-PREDIO-1237495-signed-signed.pdf
- INFORME-DMGBI-ATI-2022-230-PREDIO-1223974-signed-signed.pdf

Copia:

Señora
María Paulina Izurieta Molina
**Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL IZURIETA MOLINA MARIA PAULINA**

Señor Ingeniero
Pedro Jair Luna Granizo
**Servidor Municipal 9
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
**Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pedro Jair Luna Granizo	pl	DMGBI-AT	2022-10-17	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-10-17	

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3971-O

Quito, D.M., 17 de octubre de 2022

