

|  |   |                                      |
|--|---|--------------------------------------|
|  | DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES          | <b>CODIGO:</b><br>DMGBI-ATI-2022-229 |
|  | DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE |                                      |

### 1. DATOS

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>No. TRÁMITE SITRA:</b> | GADDMQ-SGCM-2022-5525-O   |
| <b>SOLICITANTE:</b>       | Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes<br>SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO |
| <b>TIPO DE TRÁMITE:</b>   | Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble  |
| <b>ASUNTO:</b>            | Informe de titularidad- Predio No. 1237495  |

### 2. ANTECEDENTES

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-5525-O de 06 de octubre de 2022, en donde se hace referencia a la Resolución No. 074-CEC-2022, en la que se solicita:

*“La Comisión de Educación y Cultura, en la Sesión No. 098 – extraordinaria, realizada el día lunes 03 de octubre de 2022, en el segundo punto del orden del día: “Análisis de la situación de regularización de los 8 predios municipales solicitados por el Distrito de Educación Sur del Ministerio de Educación, ya que sus comodatos se encuentran desactualizados o fenecidos (...)”; resolvió: Solicitar los informes y avalúos a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Administración General; Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; y, Dirección Metropolitana de Catastros, que contengan las escrituras, IRM, ficha catastral, cédula catastral, zonificación de los predios municipales donde se encuentra las instituciones educaciones sin comodato regularizado, donde no se finiquitaron los comodatos o donaciones; regularización de los comodatos; en el término de ocho (08) días contados a partir de la aprobación de esta resolución”.*

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

|                        |   |
|------------------------|---|
| C.C./R.U.C:            | 1760003410001                                 |
| Nombre o razón social: | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO |

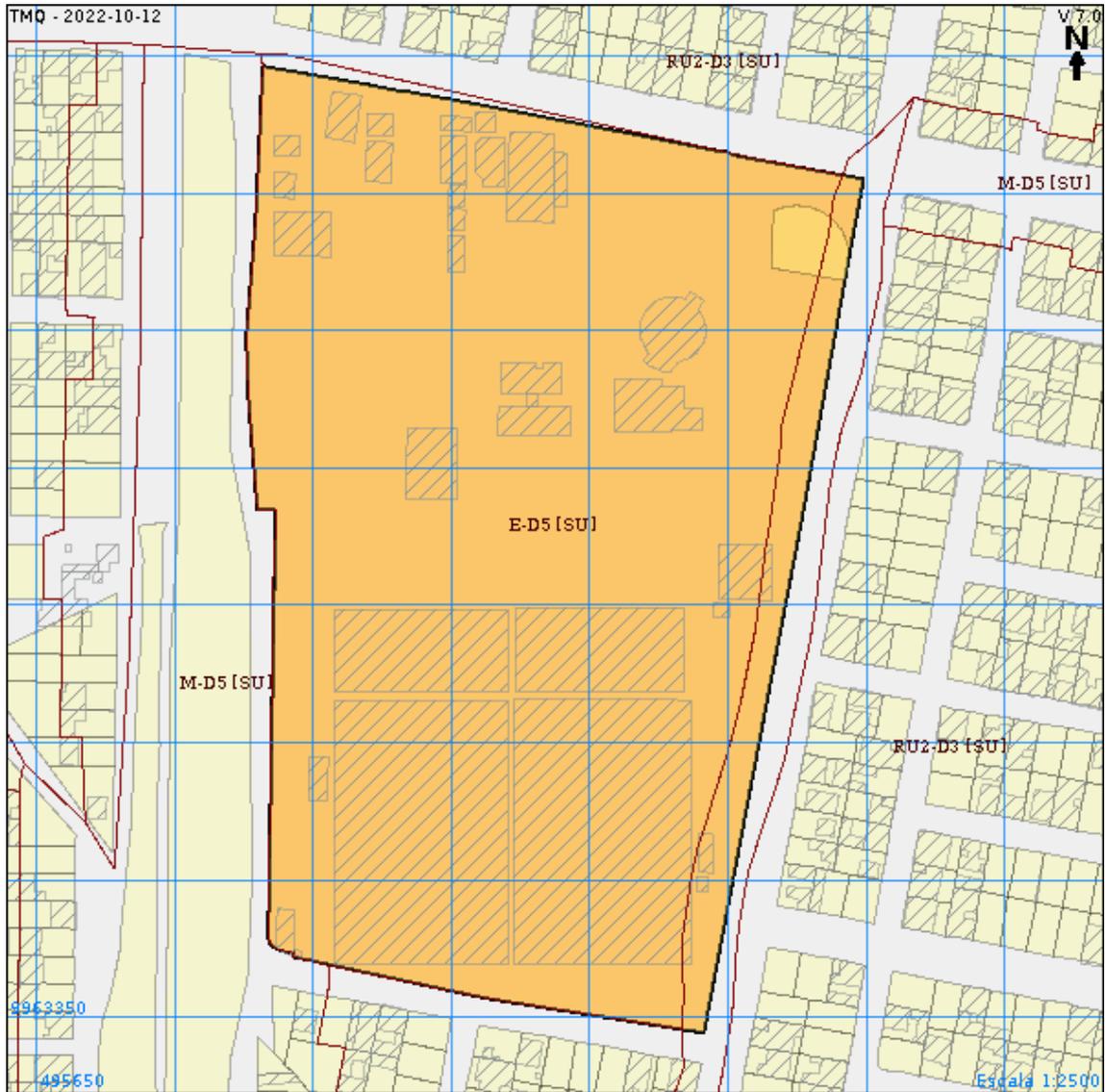
##### DATOS DEL PREDIO

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Número de predio:         | <b>1237495</b> |
| Clave catastral anterior: | 33006 01 001   |

##### DATOS DEL LOTE

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Zona Metropolitana:         | QUITUMBE   |
| Parroquia:                  | TURUBAMBA  |
| Barrio/Sector:              | CAUPICHO III   |
| Dependencia administrativa: | Administración Zonal Quitumbe  |
| Uso de suelo:               | (E) Equipamiento / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural |

|                      |         |               |
|----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración | Versión | Página 1 de 3 |
| 12/10/22             |         |               |



**Gráfico No. 1**

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 1237495 con clave catastral No. 33006-01-001, se encuentra ubicado en la parroquia TURUBAMBA, Zona Metropolitana QUITUMBE.

### 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El predio No. 1237495 con clave catastral No. 33006-01-001, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen es por constituir área comunal del Barrio Caupichu Dos, aprobado mediante Ordenanza Metropolitana No. 3635, protocolizada el 05 de septiembre de 2006 ante el notario Dr. Juan Villacís Medina e inscrita en el Registro de la propiedad el 31 de octubre de 2006.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de

|                      |         |               |
|----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración | Versión | Página 2 de 3 |
| 12/10/22             |         |               |

|  |   |                                      |
|--|---|--------------------------------------|
|  | DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES          | <b>CODIGO:</b><br>DMGBI-ATI-2022-229 |
|  | DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE |                                      |

Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 1237495, es considerado como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

#### 4. CONCLUSIONES

El predio No. 1237495 con clave catastral No. 33006-01-001, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen es por constituir área comunal del Barrio Caupichu Dos, aprobado mediante Ordenanza Metropolitana No. 3635, protocolizada el 05 de septiembre de 2006 ante el notario Dr. Juan Villacís Medina e inscrita en el Registro de la propiedad el 31 de octubre de 2006.

#### 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

| Acción         | Responsable        | Fecha      | Firma |
|----------------|--------------------|------------|-------|
| Elaborado por: | ING. PEDRO LUNA    | 13/10/2022 |       |
| Revisado por:  | ARQ. DANIELA DUQUE | 13/10/2022 |       |

|                      |         |               |
|----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración | Versión | Página 3 de 3 |
| 12/10/22             |         |               |