

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2022-228
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

1. DATOS

No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-SGCM-2022-5525-O
SOLICITANTE:	Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Informe de titularidad- Predio No. 632597

2. ANTECEDENTES

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-5525-O de 06 de octubre de 2022, en donde se hace referencia a la Resolución No. 074-CEC-2022, en la que se solicita:

“La Comisión de Educación y Cultura, en la Sesión No. 098 – extraordinaria, realizada el día lunes 03 de octubre de 2022, en el segundo punto del orden del día: “Análisis de la situación de regularización de los 8 predios municipales solicitados por el Distrito de Educación Sur del Ministerio de Educación, ya que sus comodatos se encuentran desactualizados o fenecidos (...)”; resolvió: Solicitar los informes y avalúos a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Administración General; Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; y, Dirección Metropolitana de Catastros, que contengan las escrituras, IRM, ficha catastral, cédula catastral, zonificación de los predios municipales donde se encuentra las instituciones educaciones sin comodato regularizado, donde no se finiquitaron los comodatos o donaciones; regularización de los comodatos; en el término de ocho (08) días contados a partir de la aprobación de esta resolución”.

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio:	632597
Clave catastral anterior:	32408 31 007

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	QUITUMBE
Barrio/Sector:	PUEBLO SOLO PUEBLO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Quitumbe
Uso de suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
12/10/22		

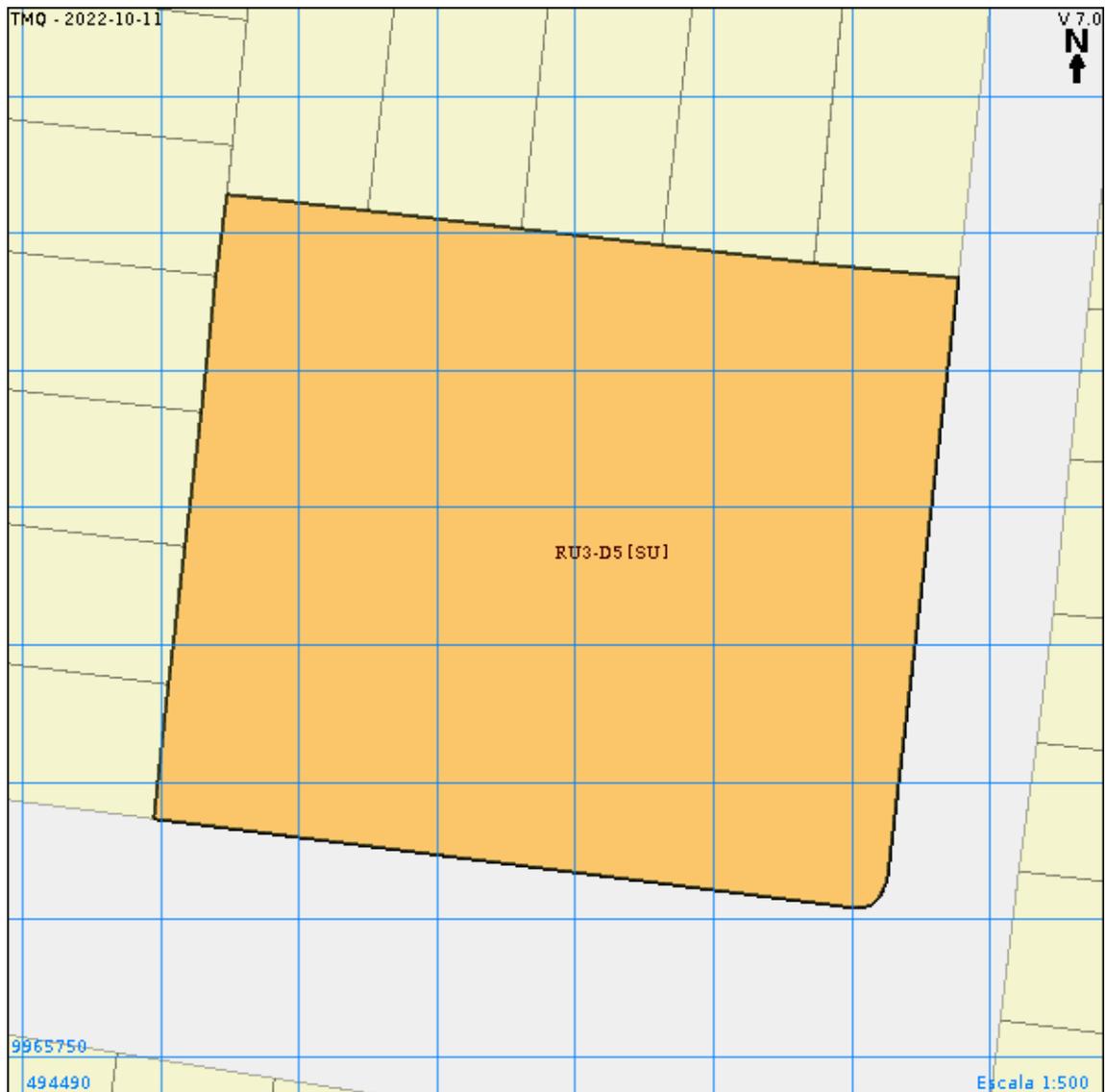


Grafico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 632597 con clave catastral No. 32408-31-007, se encuentra ubicado en la parroquia QUITUMBE, Zona Metropolitana QUITUMBE.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El predio No. 632597 con clave catastral No. 32408-31-007, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen es por transferencia de dominio del área comunal otorgada por la Compañía Anónima Agropecuaria a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante escritura pública protocolizada el 18 de junio de 1985 ante el notario Dr. Guillermo Salem Ribas e inscrita en el Registro de la propiedad el 06 de septiembre de 1985.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
12/10/22		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2022-228
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 632597, es considerado como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

4. CONCLUSIONES

El predio No. 632597 con clave catastral No. 32408-31-007, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen es por transferencia de dominio del área comunal otorgada por la Compañía Anónima Agropecuaria a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante escritura pública protocolizada el 18 de junio de 1985 ante el notario Dr. Guillermo Salem Ribas e inscrita en el Registro de la propiedad el 06 de septiembre de 1985.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	ING. PEDRO LUNA	13/10/2022	
Revisado por:	ARQ. DANIELA DUQUE	13/10/2022	

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 3
12/10/22		