

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2022-225
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

### 1. DATOS

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	GADDMQ-SGCM-2022-5525-O
<b>SOLICITANTE:</b>	Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
<b>ASUNTO:</b>	Informe de titularidad- Predio No. 324760

### 2. ANTECEDENTES

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-5525-O de 06 de octubre de 2022, en donde se hace referencia a la Resolución No. 074-CEC-2022, en la que se solicita:

*“La Comisión de Educación y Cultura, en la Sesión No. 098 – extraordinaria, realizada el día lunes 03 de octubre de 2022, en el segundo punto del orden del día: “Análisis de la situación de regularización de los 8 predios municipales solicitados por el Distrito de Educación Sur del Ministerio de Educación, ya que sus comodatos se encuentran desactualizados o fenecidos (...)”; resolvió: Solicitar los informes y avalúos a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Administración General; Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; y, Dirección Metropolitana de Catastros, que contengan las escrituras, IRM, ficha catastral, cédula catastral, zonificación de los predios municipales donde se encuentra las instituciones educaciones sin comodato regularizado, donde no se finiquitaron los comodatos o donaciones; regularización de los comodatos; en el término de ocho (08) días contados a partir de la aprobación de esta resolución”.*

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio:	<b>324760</b>
Clave catastral anterior:	32708 19 010

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	GUAMANÍ
Barrio/Sector:	NUEVA AURORA II
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Quitumbe
Uso de suelo:	(E) Equipamiento

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 2
12/10/22		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2022-225
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

El predio No. 324760 con clave catastral No. 32708-19-010, se encuentra ubicado en la parroquia GUAMANÍ, Zona Metropolitana QUITUMBE.

Debiendo aclarar que el predio se encuentra egresado en el sistema alfanumérico y gráfico SIREC-Q, por fraccionamiento en 02 lotes acorde a fraccionamiento aprobado mediante Resolución No. C-149 de 15 de junio de 2018, del Concejo Metropolitano de Quito.

### 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El predio No. 324760 con clave catastral No. 32708-19-010, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es por constituir área comunal de la Urbanización Nueva Aurora, aprobada mediante Ordenanza Metropolitana No. 2865, protocolizada el 20 de agosto de 1991 ante el Notario Dr. Nelson Galarza Paz e inscrita en el Registro de la propiedad el 08 de enero de 1992.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 324760, es considerado como: **AFECTADO AL SERVICIO PÚBLICO.**

## 4. CONCLUSIONES

El predio No. 324760 con clave catastral No. 32708-19-010, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es por constituir área comunal de la Urbanización Nueva Aurora, aprobada mediante Ordenanza Metropolitana No. 2865, protocolizada el 20 de agosto de 1991 ante el Notario Dr. Nelson Galarza Paz e inscrita en el Registro de la propiedad el 08 de enero de 1992.

## 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	ING. PEDRO LUNA	13/10/2022	
Revisado por:	ARQ. DANIELA DUQUE	13/10/2022	

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 2
12/10/22		