

**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0255-M**

**Quito, D.M., 24 de mayo de 2022**

**PARA:** Sra. Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín  
**Funcionaria Directiva 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

**ASUNTO:** URGENTE Solicitud de información - Notificación de Resolución No. 030-CEC-2022 de la Comisión de Educación y Cultura.

De mi consideración:

En atención al documento No. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0148-M de 18 de mayo de 2022, en el cual, con la finalidad de dar cumplimiento a la Resolución No. 030-CEC-2022 de la Comisión de Educación y Cultura, solicita se remita la información relacionada a los predios descritos en el documento No. 007-2022-UDAE-O-17D07, suscrito por el licenciado David Cadena, Director Distrital de Educación 17D07, en el cual conste si los inmuebles en mención cuentan con documentación que justifique la legalidad de la ocupación.

Al respecto, revisada la información con la que cuenta esta Área, me permito poner en su conocimiento lo siguiente:

Predio No.	Documentación/Proceso	Uso Actual	Observaciones
324760	Existe contrato de comodato a favor del Ministerio de Educación que caduca en Julio de 2028	Unidad Educativa Nueva Aurora	En razón que anteriormente se había planificado la donación del predio No. 3676944, originado de la subdivisión del predio original No. 324760, se planteó que soliciten la donación del espacio que actualmente ocupa la Unidad Educativa, adicionalmente en el lote global se ha establecido realizar un proceso de anulación de la subdivisión y realizar una nueva que vaya en concordancia con los usos actuales y tanto ocupaciones como custodias queden claras.
1223974	No existe contrato vigente	No existe construcción	Este predio sufrió una subdivisión, actualmente tiene 3 predios, sin embargo por problemas de diferencias de áreas debido a afectaciones de vías y retiros se deberá dejar sin efecto la subdivisión anterior y ejecutar una nueva. Uno de los predios, en específico el No. 3676939 ha sido solicitado por la SENESCYT para destinarlo a implementar un nuevo Instituto Tecnológico
165665	Comodato sin inscripción	E.E.B. Sumak Kawsay	Comodato entregado en el 2006 por un plazo de 20 años, no se cuenta con fecha de inscripción por lo que podría haber caído en caducidad.
692391 600433	Sin documentación	E.E.B. Cenepa	No se ha encontrado documentación, se debe solicitar la legalización de la ocupación mediante un comodato o donación.

**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0255-M**

**Quito, D.M., 24 de mayo de 2022**

803356	Solo existe un comodato por un área parcial a favor del Comité Pro Mejoras Plan Victoria Alta mas no a favor del Ministerio de Educación	Unidad Educativa Intercultural Bilingüe Muyu Kawsay	Se debe solicitar la legalización de la ocupación mediante un comodato o donación por parte del Ministerio de Educación.
367874	Sin documentación	E.E.B. María Isabel Ruilova	No se ha encontrado documentación, se debe solicitar la legalización de la ocupación mediante un comodato o donación.
3566077	Sin documentación	Unidad Educativa Comunitaria Intercultural Bilingüe Tinku Yachay	No se ha encontrado documentación, se debe solicitar la legalización de la ocupación mediante un comodato o donación.
632597	Sin documentación	Unidad Educativa Mejía 7D	No se ha encontrado documentación, se debe solicitar la legalización de la ocupación mediante un comodato o donación.
1237495	Sin documentación	E.E.B. Contralmirante Manuel Nieto Cadena	No se ha encontrado documentación, se debe solicitar la legalización de la ocupación mediante un comodato o donación.
182340	Sin documentación	Jardín Lucía Albán de Romero	No se ha encontrado documentación, se debe solicitar la legalización de la ocupación mediante un comodato o donación.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Arq. Orlando Xavier Quenguan Diaz  
**SERVIDOR MUNICIPAL 13**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0148-M

Anexos:

- resolución\_no\_030-cec-2022-signed.pdf  
 - Inf. Ints. Educ. Fiscales.pdf

Copia:

Sr. Arq. Edison Gabriel Obando Torres  
**Servidor Municipal 10**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0255-M**

**Quito, D.M., 24 de mayo de 2022**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Edison Gabriel Obando Torres	egot	DMGBI-AT	2022-05-19	
Aprobado por: Orlando Xavier Quenguan Diaz	oq	DMGBI-AT	2022-05-24	

