

PARA: Ing. Javier Francisco Tamayo Jarrin
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE PARQUES Y ESPACIOS VERDES (E)

ASUNTO: Informe de evaluación estructural del Pabellón de las Naciones Unidas - Parque El Arbolito

FECHA DE INFORME: Quito, a 10 de marzo de 2023

ANTECEDENTES

- Mediante Memorando Nro. 0516-EPMMOP-GP-2023-M, de fecha 23 de febrero de 2023, se solicita la actualización del informe técnico Nro. 135-DCR-2021, elaborado por esta Gerencia. Al respecto, me permito indicar lo siguiente:

ANALISIS

UBICACIÓN

CALLES: Av. 12 de Octubre y Av. Tarqui
SECTOR: El Ejido
PARROQUIA: Itchimbía
ADMINISTRACIÓN ZONAL: Manuela Sáenz
ÁREA DEL PREDIO: 1.170,4 m²



IMAGEN 1: UBICACIÓN PABELLÓN DE LAS NACIONES UNIDAS | FUENTE: VISOR GEOGRÁFICO EPMMOP

Con fecha 03 de marzo del presente año, se procedió a realizar una inspección in situ para evaluar las condiciones físicas del bien inmueble como se indica en el siguiente registro fotográfico:

ESTADO ACTUAL (ESTRUCTURA)



FOTOGRAFÍA 1: ESTRUCTURA DE CAÑA GUADUA CON REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA
FUENTE: GAPEV 2023



FOTOGRAFÍA 2: ESTRUCTURA DE CAÑA GUADUA CON REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA
FUENTE: GAPEV 2023



FOTOGRAFÍA 3: ESTRUCTURA DE CAÑA GUADUA CON REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA
FUENTE: GAPEV 2023

ESTADO ACTUAL (PISO)



FOTOGRAFÍA 4: PISO DE CIRCULACIÓN (PLANCHAS DE AGLOMERADO DE MADERA)
FUENTE: GAPEV 2023

ESTADO ACTUAL (CIRCULACIONES EXTERIORES)



FOTOGRAFÍA 5: INGRESO ORIENTAL (RAMPA)
FUENTE: GAPEV 2023

ESTADO ACTUAL (EXTERIORES)



FOTOGRAFÍA 6: PERSPECTIVA EXTERIOR
FUENTE: GAPEV 2023



FOTOGRAFÍA 7: PERSPECTIVA EXTERIOR
FUENTE: GAPEV 2023



FOTOGRAFÍA 8: PERSPECTIVA EXTERIOR
FUENTE: GAPEV 2023

OBSERVACIONES

Una vez realizada la inspección, a continuación, se presentan algunas observaciones al respecto:

- Los elementos que conforman la estructura metálica se encuentra en buen estado, sin embargo, se considera realizar un completo mantenimiento estructural para prolongar su vida útil.
- Los elementos que componen la estructura de caña se encuentran en buen estado, sin embargo, existen algunas piezas (pies de amigo y columnas) que deben ser reemplazadas.
- El piso está conformado por planchas de aglomerado de madera (e = 1"). Muchas de estas piezas deben ser empotradas de mejor manera para evitar tropiezos peatonales. Debido a las filtraciones de agua en la cubierta, muchas de estas piezas han sufrido gran deterioro físico.
- Un tramo de pared exterior (fachada sur – Av. Tarqui) presenta de manera ornamental elementos de caña colocados verticalmente en mal estado; tras este recubrimiento, se ha colocado plástico impermeabilizante que se encuentra en pésimo estado. Se sugiere reemplazar el material impermeabilizante (plástico) y se recomienda dar mantenimiento a los elementos de caña colocada en la pared.
- Las paredes de bloque visto que se encuentran bajo la estructura metálica deben ser enlucidas o aplicadas algún recubrimiento para evitar su rápido deterioro.

Estas observaciones tienen la finalidad de poner en consideración aspectos que ayuden a prolongar la vida útil del establecimiento.

Atentamente,

ARQ. GABRIEL FLORES
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN (E)

FECHA:	NOMBRE:		FUNCIÓN:	FIRMA:
10/03/2023	Elaborado por:	Arq. Alejandro Bolaños	Supervisor Ejecutor de Procesos 1	