



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 035 ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO PARROQUIAL
- EJE DE GOBERNABILIDAD E INSTITUCIONALIDAD -**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h14 del 16 de septiembre de 2020, conforme la convocatoria No. 035 del mismo año, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma tecnológica "Teams", la sesión No. 035 ordinaria de la Comisión de Desarrollo Parroquial, presidida por la concejala Andrea Hidalgo.

Por disposición de la señora presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario, el mismo que se encuentra conformado por los concejales: Andrea Hidalgo, y Luis Reina de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Juan Carlos Fiallo		1
Luis Reina	1	
TOTAL	2	1

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Mónica Amaquiña Delegada de Procuraduría Metropolitana; Laura Coello y Fabián Valencia, Administradora y funcionario de la Zonal Tumbaco; Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (e); Freddy Erazo, Administrador General; Shirley Ron, funcionaria de la Administración General; Mónica Vinocunga, asesora del despacho del Concejal René Bedón; Jose Luis Velasco, asesor del despacho del Concejal Jun Carlos Fiallo; y, Diana Arboleda, asesora del despacho de la Concejala Andrea Hidalgo.

Asisten como invitados Yolanda Salgado, delegada del Ministerio de Gobierno y Juan Fernando Serrano y Mauricio Freire. También asiste Sonia Chuquimarca, Presidenta del GAD de Cumbayá.

Paúl Carvajal, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito ante la comisión de Desarrollo Parroquial, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Aprobación de las actas de las sesiones del 27 de mayo de 2020 y 24 de junio de 2020.
2. Comisión General para recibir la comparecencia del señor Mauricio Freire, representante del Comité Pro Defensa Parque Metropolitano de Cumbayá.



3. Presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, respecto a la Ordenanza que contiene el Plan Especial del Sector comprendido entre la Avenida Simón Bolívar y Ruta Viva (Nodos de Santa Rosa, San Patricio, San José y San Francisco de Pinsha de la Parroquia de Cumbayá), estado actual y acciones que se han coordinado para la implementación del Parque Metropolitano de Cumbayá; y, resolución al respecto.
4. Varios.

Se pone en consideración el orden del día y se toma votación, con los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1				
Juan Carlos Fiallo					1
Luis Reina	1				
TOTAL	2	0	0	0	1

Por unanimidad la Comisión de Desarrollo Parroquial, aprueba el orden del día.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer punto del orden del día: Aprobación de las actas de las sesiones:

- 27 de mayo de 2020

La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo, consulta si tiene observaciones al acta y solicita tomar votación con el siguiente resultado:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1				
Juan Carlos Fiallo					1
Luis Reina	1				
TOTAL	2	0	0	0	1

La Comisión de Desarrollo Parroquial aprueba el acta referida con dos votos a favor.

- 24 de junio de 2020.

La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo, consulta si tiene observaciones al acta y solicita tomar votación con el siguiente resultado:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1				
Juan Carlos Fiallo					1
Luis Reina	1				
TOTAL	2	0	0	0	1

La Comisión de Desarrollo Parroquial aprueba el acta referida con dos votos a favor.

Segundo punto del orden del día: Comisión General para recibir la comparecencia del señor Mauricio Freire, representante del Comité Pro Defensa Parque Metropolitano de Cumbayá.

La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo, realiza una breve introducción y debido a los problemas de conexión se permitirá la participación del Sr. Juan Fernando Serrano.

Juan Fernando Serrano, Comité Pro Defensa Parque Metropolitano de Cumbayá; expone y manifiesta la necesidad de espacios verdes y solicita que el espacio pase a ser Parque Metropolitano. La municipalidad debe intervenir con el Ministerio de Gobierno y que la zonificación ya sea permanente de parques. Señala que el Ministerio de Gobierno quiere instalar ahí un cuartel.

Mauricio Freire, representante del Comité Pro Defensa Parque Metropolitano de Cumbayá; agradece el espacio y manifiesta que es la preocupación de varios sectores las 42 hectáreas y comenta que hay que aprovechar la reforma de PUOS para tener la última alternativa de pulmón del sector y comenta que se puede realizar permuta de predios.

Tercer punto del orden del día: Presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, respecto a la Ordenanza que contiene el Plan Especial del Sector comprendido entre la Avenida Simón Bolívar y Ruta Viva (Nodos de Santa Rosa, San Patricio, San José y San Francisco de Pinsha de la Parroquia de Cumbayá), estado actual y acciones que se han coordinado para la implementación del Parque Metropolitano de Cumbayá; y, resolución al respecto.

Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (e); expone y explica los datos técnicos del predio así como situación en la que se encuentra. Explica la propuesta que se ha trabajado con el Gad Parroquial y Ministerio de Gobierno. Aclara que el polígono perteneciente a la secretaría de estado, todavía no se ha cambiado el uso de suelo.

La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo, consulta que por su tipología pueden construir en el predio el GOE o el UMO. Preocupa que la Comisión no tenga



información del trabajo realizado para el PUGS. No se está en contra de proyectos que se entreguen predios para el Ministerio de Gobierno para seguridad, pero el Municipio debe recibir algún equivalente. La Secretaría de Territorio debe trabajar conjuntamente con los demás estamentos. Se podía contemplar una permuta para ganar todos y se tengan consensos además de socializar que es lo que se puede y no hacer. Comenta que se conoce que existen movimientos de tierras sin licenciamiento.

Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (e); aclara que el uso de suelo da para construcciones pequeñas y no lo que se manifiesta. Continúa con la exposición.

Yolanda Salgado, delegada del Ministerio de Gobierno; realiza puntualizaciones a lo expuesto. El predio tiene escritura a favor del Ministerio de Gobierno y no hay cambio de propietario como indicaron anteriormente. Aclara sobre la propuesta expuesta por Territorio y comenta que es perfectible como todo proyecto. La Ministra de Gobierno ha expresado que una parte podría ser contemplado como parque.

La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo, es importante entender que junto a este predio existen otros. Hay varias alternativas y lo que se evidencia es que ha faltado más análisis. Se tiene claridad que es un predio privado, pero son entidades públicas que pueden llegar a consensos.

Se une a la reunión el Concejal Juan Carlos Fiallo 11h48

Concejal Juan Carlos Fiallo, realiza observaciones y consideraciones al tema. Hay que ver las necesidades reales de la ciudadanía y sobre todo la necesidad de conversar.

Juan Fernando Serrano, Comité Pro Defensa Parque Metropolitano de Cumbayá; aclara la zonificación del predio. Manifiesta que lo presentado por la Secretaría de Territorio no lo conocían. El plan ha cambiado desde hace tiempo y como ciudadanos están dispuestos a trabajar.

Sonia Chuquimarca, Presidenta del GAD de Cumbayá; explica como da inicio el Plan especial Cumbayá y comenta su importancia. Aclara las posiciones que se tenían en la administración anterior y comenta la tranquilidad que dará el nuevo PUGS.

Nancy Naranjo, Comuna Lumbisí; comenta que no se ha socializado el Plan y solicita la conservación del espacio verde.

Concejal Luis Reina; realiza observaciones al caso. Comenta sobre lo manifestado por la delegada del Ministerio de Gobierno.

La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo, mociona que la secretaria de Territorio informe los avances que se tenga en función del análisis del uso del suelo y realice un cronograma de mesas de trabajo, tanto la Secretaría de Territorio, la



Administración General con su Dirección de Bienes Inmuebles e invite a la Dra. Yolanda Salgado, delegada del Ministerio de Gobierno. Solicita tomar votación de la primera moción con el siguiente resultado:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1				
Juan Carlos Fiallo	1				
Luis Reina	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

La Comisión de Desarrollo Parroquial, **resuelve:** se informe todos los avances que mantenga la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en función del análisis del uso del suelo que se está realizando en el predio (Parque Metropolitano de Cumbayá); y se planifique un cronograma de mesas de trabajo, tanto la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Administración General con su Dirección de Bienes Inmuebles y se invite a la Dra. Yolanda Salgado, delegada del Ministerio de Gobierno

La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 12h30.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Juan Carlos Fiallo	1	
Luis Reina	1	
TOTAL	3	

Para constancia, firma la Presidenta de la Comisión de Desarrollo Parroquial y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Concejala Andrea Hidalgo
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN
DE DESARROLLO PARROQUIAL**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJOMETROPOLITANO (E)**



REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Juan Carlos Fiallo	1	
Luis Reina	1	
TOTAL	3	

Acción	Responsable	Unidad	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	Paúl Carvajal	SCDP	2020-11-16	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC (S)	2020-11-16	