

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2022-0311-O

Quito, D.M., 10 de febrero de 2022

**Asunto:** Información predios Cerro Puntas, Checa Mesa de trabajo

Señor Ingeniero

Jorge Anibal Merlo Paredes

**Gerente General**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS**

En su Despacho

De mi consideración:

En relación a los compromisos generados en la mesa de trabajo virtual realizada el 26 de enero de 2022, convocada por la Concejala Andrea Hidalgo, mediante oficio No. GADDMQ-DC-HMA-2022-0057-O, en la cual la Administración Zona Tumbaco se comprometió remitir a la EPMMOP información respecto de la delimitación de accidentes geográficos y la información sobre la categorización de los predios frentistas a la Obra ejecutada en el Barrio Aglla, Calle Cerro Puntas.

Al respecto me permito informar que revisada la Normativa de valoración para los Bienios 2018-2019, 2020-2021 y 2022-2023 se determina que el sector se ha mantenido como RURAL, se adjunta el archivo digital en formato DWG para su revisión, la información por Bienio es la siguiente:

BIENIO 2018-2019.- Ordenanza Metropolitana N° 196, sancionada el 22 de diciembre de 2017.

VALORACION TERRENO RURAL												
ZONA: AEROPUERTO												
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
11050101	CHECA	7,30	4,45	3,72	3,07	2,41	0,48	0,04	0,01	7,30	V	
11050103	CHECA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	III	
11050201	CHECA	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	III	
11050202	CHECA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	III	
11050203	CHECA	10,50	6,41	5,36	4,41	3,47	2,52	0,04	0,01	10,50	III	
11050204	CHECA	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,01	29,00	III	
11050206	CHECA	26,50	16,17	13,52	11,13	8,75	6,36	0,04	0,01	26,50	III	
11050207	CHECA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	III	
11050301	CHECA	2,40	1,46	1,22	1,01	0,79	0,48	0,04	0,01	2,40	VII	
11060101	EL QUINCHE	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	IV	

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2022-0311-O

Quito, D.M., 10 de febrero de 2022

BIENIO 2020-2021.- Ordenanza Metropolitana N° 008, sancionada el 23 de diciembre de 2019.

VALORACION TERRENO RURAL												
ZONA: AEROPUERTO												
No.AIVAR	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)										Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales		
11040303	YARUQUI	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,72	0,04	0,030	3,00	III	
11050101	CHECA	7,30	4,45	3,72	3,07	2,41	0,48	0,04	0,010	7,30	V	
11050103	CHECA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,010	17,00	III	
11050201	CHECA	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,010	16,00	III	
11050202	CHECA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,010	35,00	III	
11050203	CHECA	10,50	6,41	5,36	4,41	3,47	2,52	0,04	0,010	10,50	III	
11050204	CHECA	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,010	29,00	III	
11050206	CHECA	26,50	16,17	13,52	11,13	8,75	6,36	0,04	0,010	26,50	III	
11050207	CHECA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,010	17,00	III	
11050301	CHECA	2,40	1,46	1,22	1,01	0,79	0,48	0,04	0,010	2,40	VII	
11060101	EL QUINCHE	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,010	12,00	IV	

BIENIO 2022-2023.- Ordenanza Metropolitana 027, Sancionada el 14 de diciembre de 2021

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO												
SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA												
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO												
ANEXO 4 - TABLA DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL												
ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CODIGO DEL AIVA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Valor Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
LOS CHILLOS	PINTAG	10760209	15	9,15	7,85	6,3	4,95	3,8	0,04	0,01	15	V
LOS CHILLOS	PINTAG	10760301	1	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,04	0,005	1	IV
AEROPUERTO	CHECA	11590101	7,3	4,45	3,72	3,07	2,41	0,48	0,04	0,01	7,3	V
AEROPUERTO	CHECA	11590103	17	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17	III
AEROPUERTO	CHECA	11590201	17	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17	III
AEROPUERTO	CHECA	11590202	35	21,35	17,85	14,7	11,55	8,4	0,04	0,01	35	III
AEROPUERTO	CHECA	11590203	12	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,01	12	IV
AEROPUERTO	CHECA	11590204	29	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,01	29	III
AEROPUERTO	CHECA	11590206	26,5	16,17	13,52	11,13	8,75	6,36	0,04	0,01	26,5	III
AEROPUERTO	CHECA	11590207	17	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17	III
AEROPUERTO	CHECA	11590301	2,4	1,46	1,22	1,01	0,79	0,48	0,04	0,01	2,4	VII

Respecto de la demilitación del accidente geográfico que se encuentra paralelo a la vía, adjunto encontrará archivo en formato DWG donde se puede evidenciar que la propiedad municipal no llega a ser frentista de la obra en mención.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2022-0311-O

Quito, D.M., 10 de febrero de 2022

*Documento firmado electrónicamente*

Lcda. Maria Gabriela Jaramillo Marino  
**RESPONSABLE UNIDAD DE CATASTRO ADMINISTRACIÓN ZONAL  
TUMBACO- FUNCIONARIO DIRECTIVO 9  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA -DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL-UC  
A.Z.TUMBACO**

Anexos:

- Información precial Cerro Puntas.dwg

Copia:

Señora Ingeniera  
Andrea Hidalgo Maldonado  
**Concejala Metropolitana  
DESPACHO CONCEJAL HIDALGO MALDONADO ANDREA**

