



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 050 ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO PARROQUIAL  
- EJE DE GOBERNABILIDAD E INSTITUCIONALIDAD -**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h04 del 26 de mayo de 2021, conforme la convocatoria del mismo año, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma tecnológica "Teams", la sesión No. 050 ordinaria de la Comisión de Desarrollo Parroquial, presidida por la concejala Andrea Hidalgo.

Por disposición de la señora presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario, el mismo que se encuentra conformado por los concejales: Andrea Hidalgo, y Luis Reina de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Juan Carlos Fiallo		1
Luis Reina	1	
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Mónica Amaquiña, delegada de Procuraduría Metropolitana; Jorge Cofre, Dirección Jurídica de la AZVCH; José Vaca, Director de Bienes Inmuebles; Andrés Villalba y Gabriel Obando, funcionarios de la Dirección de Bienes Inmuebles; Alfonso Bolívar asesor del despacho del concejal Luis Reina; José Luis Velasco, asesor del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo; y, Diana Arboleda y Martín Terán, asesores del despacho de la Concejala Andrea Hidalgo.

Asiste como invitado Luis Tipán, presidente de la Asociación de Moradores de la Armenia.

Paúl Carvajal, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito ante la comisión de Desarrollo Parroquial, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Aprobación de las actas de las sesiones del 14 y 28 de abril de 2021.
2. Comisión General para recibir la comparecencia de:
  - 2.1. Señor Luis Tipán, presidente de la Asociación de Moradores de la Armenia para tratar sobre el proceso de recuperación de los predios 274203 y 132958.
3. Presentación de un informe por parte de la Administración Zonal Los Chillos y de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, respecto a las acciones realizadas para recuperar los predios 274203 y 132958 donde funciona actualmente el Club La Católica y los planes que se tienen para dichos predios.



4. Presentación por parte de la Procuraduría Metropolitana de un calendario con las acciones correspondientes para que se finalice el proceso de recuperación de los predios 274203 y 132958.
5. Varios

10h08 se incorpora a la reunión el Concejala Juan Carlos Fiallo.

La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo, apoya moción y solicita tomar votación, con los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
<b>Andrea Hidalgo</b>	1				
<b>Juan Carlos Fiallo</b>	1				
<b>Luis Reina</b>	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Por unanimidad la Comisión de Desarrollo Parroquial, aprueba el orden del día.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer punto del orden del día:** Aprobación de las actas de las sesiones:

- 14 de abril de 2021.

La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo, consulta si existen observaciones al acta y solicita tomar votación con el siguiente resultado:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
<b>Andrea Hidalgo</b>	1				
<b>Juan Carlos Fiallo</b>	1				
<b>Luis Reina</b>	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Desarrollo Parroquial aprueba el acta referida por unanimidad.

- 28 de abril de 2021



La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo, consulta si existen observaciones al acta y solicita tomar votación con el siguiente resultado:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1				
Juan Carlos Fiallo	1				
Luis Reina	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1.

- La Comisión de Desarrollo Parroquial aprueba el acta referida por unanimidad.

**Segundo punto del orden del día:** Comisión General para recibir la comparecencia de:

2.1 Señor Luis Tipán, presidente de la Asociación de Moradores de la Armenia para tratar sobre el proceso de recuperación de los predios 274203 y 132958.

Luis Tipán, presidente de la Asociación de Moradores de la Armenia; expone y explica proceso de comodato. Se ha enviado oficios al Alcalde solicitando los predios para la comunidad ya que no se tiene por el sector área verde y no ha existido respuesta. Señala que el equipo U. Católica es una entidad privada con fines de lucro y solicita que estos predios pasen a la comunidad con accesorios para esparcimiento.

**Tercer punto del orden del día:** Presentación de un informe por parte de la Administración Zonal Los Chillos y de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, respecto a las acciones realizadas para recuperar los predios 274203 y 132958 donde funciona actualmente el Club La Católica y los planes que se tienen para dichos predios.

Jorge Cofre, Dirección Jurídica de la AZVCH; explica lo que se ha realizado desde la administración zonal, entre lo que recalca que se está conversando directamente con los directivos del equipo. Describe cronológicamente lo actuado y comenta que se envió a Bienes para que los predios pasen al Municipio.

Concejal Luis Reina; aclara el histórico sobre el predio. Indica que se debe recuperar todo, lo ocupado y lo que no. Explica que predios limitan con el parque de la Armenia.

Andrés Villalba, funcionario de la Dirección de Bienes Inmuebles; realiza una presentación cronológica.

Gabriel Obando, funcionario de la Dirección de Bienes Inmuebles; expone planes de predios, indica que no hay accesos al sector y es necesario tener áreas libres.



**Cuarto punto del orden del día:** Presentación por parte de la Procuraduría Metropolitana de un calendario con las acciones correspondientes para que se finalice el proceso de recuperación de los predios 274203 y 132958.

Mónica Amaquiña, delegada de Procuraduría Metropolitana; expone y explica que la fase administrativa no ha terminado. Indica que no se puede dar un cronograma debido a gestión judicial. Todavía no ha sido solicitado el inicio de acciones judiciales y comenta que los documentos serán remitidos a despachos.

Concejal Juan Carlos Fiallo; señala que esto es simple y hay que complicarse y consulta sobre la acción reivindicatoria. Es importante conocer quien dió permiso para obras en terreno. Hay que cumplir desalojo, posterior juicio y reaizarlo a tiempo.

Mónica Amaquiña, delegada de Procuraduría Metropolitana; aclara lo solicitado.

Concejal Luis Reina; indica que causa indignación por le enfoque que le ha dado la Az y Procuraduría. Solo se autorizó la reversion y no posible comodato. Primero hay que recuperar y luego se ve como administrar.

José Vaca, Director de Bienes Inmuebles; se esta realizando verificaciones. Aclara que se han reunido con el señor Tipán y si se podría solicitar convenio de administración y uso. Se están buscando alternativas económicas para convenios. Explica lo que se inform al Club católica señala errors sobre juicios de reivindicación. Se ha trabajado en ordenanzas para desalojos administrativos. No se busca entregar comodato, se busca alternativas y se busca otras acciones.

Concejal Luis Reina; observa lo manifestado.

La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo, comenta sobre la importancia de tratar estos temas.

**Quinto punto del orden del día:** Varios

No existen temas que tratar.

La presidenta de la comisión, concejala Andrea Hidalgo; sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h48.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Juan Carlos Fiallo	1	
Luis Reina	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	



REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
<b>Andrea Hidalgo</b>	1	
<b>Juan Carlos Fiallo</b>	1	
<b>Luis Reina</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	

Para constancia, firma la Presidenta de la Comisión de Desarrollo Parroquial y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Concejala Andrea Hidalgo  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN  
DE DESARROLLO PARROQUIAL**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO (E)**

Acción	Responsable	Unidad	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	Paúl Carvajal	SCDP	2021-05-31	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC (S)	2021-05-31	