

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 071 ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, PRODUCTIVIDAD,  
COMPETITIVIDAD Y ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

**LUNES 14 DE NOVIEMBRE DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h03 del día lunes 14 de noviembre del año 2022, se lleva a efecto mediante video conferencia a través de la plataforma "Microsoft Teams" de office 365, la sesión No. 071 -Ordinaria de la Comisión de Desarrollo Económico, Productividad, Competitividad y Economía Popular y Solidaria, presidida por la concejala Analía Ledesma.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario, mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Hugo Dávila, Bernardo Abad y Analía Ledesma, de conformidad con el siguiente detalle:

| <b>REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN</b> |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| <b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>                | <b>PRESENTE</b> | <b>AUSENTE</b> |
| <b>Analía Ledesma</b>                      | 1               |                |
| <b>Hugo Dávila</b>                         | 1               |                |
| <b>Bernardo Abad</b>                       | 1               |                |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>3</b>        |                |

Además, se encuentran presentes los siguientes funcionarios: Mónica Guzmán, de la Procuraduría Metropolitana; Daniela Espinoza, Secretaria de Desarrollo Productivo y Competitividad; Andrés Larrea y David Ochoa, de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad; Irene Guijarro y Mónica del Valle, de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico; Raúl Medina, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios (S); Lorena Gaibor, de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios; Juan Lara, Gerente Zona Franca y ZEDE de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios; Diego Cevallos, asesor del despacho del Concejal Bernardo Abad; Danny Grijalva, asesores del despacho de la Concejala Analía Ledesma; Said Flores, de la Secretaría General del Concejo Metropolitano.

El Dr. Patricio Guachamín, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, quien luego de constatar que existe el quórum legal y reglamentario, por disposición de la Presidenta de la Comisión, procede a dar lectura al orden del día:

**1. Aprobación de Acta:**

- a) Sesión Ordinaria No. 070 de fecha 31 de octubre de 2022.



2. Informe por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas y Regímenes Especiales–EPMSA, sobre la situación actual y avances de la ZEDE.

3. Varios.

La Presidenta de la Comisión, pone en consideración el orden del día y somete a votación:

| REGISTRO DE VOTACIÓN  |          |           |          |          |            |
|-----------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN  | A FAVOR  | EN CONTRA | AUSENTE  | BLANCO   | ABSTENCIÓN |
| <b>Analía Ledesma</b> | 1        |           |          |          |            |
| <b>Hugo Dávila</b>    | 1        |           |          |          |            |
| <b>Bernardo Abad</b>  | 1        |           |          |          |            |
| <b>TOTAL</b>          | <b>3</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

Con tres votos a favor, la comisión, aprueba el orden del día y procede con el tratamiento.

#### DESARROLLO DE LA SESIÓN:

**Primer Punto. Aprobación de Acta:**

**a) Sesión Ordinaria No. 070 de fecha 31 de octubre de 2022.**

La Presidenta de la Comisión, Analía Ledesma, mociona se apruebe el acta presentada.

Secretaría procede a tomar votación, obteniéndose los siguientes resultados.

| REGISTRO DE VOTACIÓN  |          |           |          |          |            |
|-----------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|
| INTEGRANTES COMISIÓN  | A FAVOR  | EN CONTRA | AUSENTE  | BLANCO   | ABSTENCIÓN |
| <b>Analía Ledesma</b> | 1        |           |          |          |            |
| <b>Hugo Dávila</b>    | 1        |           |          |          |            |
| <b>Bernardo Abad</b>  |          |           |          |          | 1          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>2</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1</b>   |

Con dos votos favorables, la Comisión de Desarrollo Económico, Productividad, Competitividad y Economía Popular y Solidaria, aprueba el Acta No. 070 de 31 de octubre de 2022.

**Segundo punto. Informe por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas y Regímenes Especiales–EPMSA, sobre la situación actual y avances de la ZEDE.**



La Presidenta de la Comisión, Concejala Analía Ledesma, concede la palabra al Gerente General de Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios (S).

Raúl Medina, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios (S), solicita que se le conceda la palabra al Gerente de Zona Franca y ZEDE de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios.

Juan Lara, Gerente Zona Franca y ZEDE de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios, realiza el informe sobre la situación actual y avances de la ZEDE, con el plan de trabajo del proyecto.

**(Se adjunta la presentación como anexo 1)**

El Concejal Bernardo Abad, manifiesta que no ha llegado la información correspondiente, se debe decir a los funcionarios que envíen la información para saber de qué se trata, sobre todo en los temas técnicos; sin embargo, se debería conocer cómo avanza el tema de la ZEDE; la ZEDE se puede convertir realmente en el sitio donde debe haber una gran reactivación económica, productiva; la ZEDE de la forma en la que está planteada le parece interesante; pero, si es una alianza público privada a buena hora porque significaría que no se va a requerir inversión del Municipio de Quito en el desarrollo de la ZEDE; de parte del Municipio se puede poner lo que significa la normativa, y habría una recuperación económica.

El Concejal Hugo Dávila, manifiesta que es convencido de las alianzas público privadas; es importante que los funcionarios remitan la información con anticipación para revisar.

Raúl Medina, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios (S), realiza una aclaración, no se está proponiendo una alianza pública privada por cuanto existe una prohibición de Ley, que las empresas públicas participen en alianzas público privadas, lo que se está proponiendo, es que se realice una alianza estratégica para que no haya confusiones en la terminología.

El Concejal Bernardo Abad, manifiesta que con la aclaración acerca de que no era una alianza público privada, era una alianza público pública; a la final pueden ser como alianzas público privadas, siempre y cuando se ponga como Municipio, en el caso de EMPSA como la empresa que tiene que llevar adelante la parte de la ZEDE se ponga lo que corresponde y la otra empresa con la que se haría la alianza público pública ponga al resto; recordar también que las alianzas público públicas también pueden ser realizadas con empresas públicas internacionales, no solamente la legislación ecuatoriana debe determinar que se pueden hacer empresas pública internacionales que puedan desarrollar zonas de desarrollo económico y productivo; le parecería interesante hacer una visita In situ de cómo avanza la ZEDE en el aeropuerto, porque al no avanzar no están dando ninguna seguridad a que puedan venir empresas internacionales a invertir, a poner sus empresas en Quito, con beneficios tributarios.



La Presidenta de la Comisión, Concejala Analía Ledesma, manifiesta que es un tema que involucra más de doscientas hectáreas, al ser un punto estratégico de desarrollo si preocupa la estrategia y el tiempo que se está utilizando; de lo que presenta el nuevo gerente de la ZEDE es como que si no hubiese existido nada en la administración anterior; de lo que tiene entendido se iba a tratar de desbloquear para que no sean las 200 hectáreas a través de la Ordenanza o a través de un camino o si van a hacer las doscientas hectáreas, como va a funcionar y si tiene un rango de tiempo porque a partir del LANDING PAGE, hay avance; quiere un cronograma de tiempo, quiere saber de parte de las redes sociales y LANDING PAGE si encontraron algo del trabajo anterior o si no se empezó desde cero y si tiene probabilidades de ver la ZEDE en su administración o no.

Raúl Medina, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios (S), recuerda que la ZEDE fue calificada en julio del año 2018, para ese momento se contaron con varios estudios de consultoría, intervino el BITS que había recomendado que se realice una actualización de estudios técnicos económicos y legales para continuar con el desarrollo de la ZEDE, en octubre del año 2021 el señor Alcalde Santiago Guarderas, en su plan de gobierno incluyó como uno de los puntos del eje económico la reactivación del proyecto de ZEDE y a partir del 14 de enero de 2022 se iniciaron los tramites respectivos para reactivar el proyecto de ZEDE que estuvo a punto de ser revocada por parte del Ministerio respectivo, hubo coordinaciones al interior con el Ministerio, se presentó un plan de trabajo y actualmente están caminando con el Ministerio; en julio del año 2022 se adjudicó la nueva consultoría con el consorcio a fin de que haga la actualización de los estudios técnicos económicos y legales cuyo primer producto ya fue recibido, en el que luego de hacer los estudios técnicos financieros y legales coincidieron de que el proyecto es viable, desde el orden técnico, desde el orden financiero y desde el orden legal.

La Presidenta de la Comisión, Concejal Analía Ledesma supone que la alianza privada publica están tomado similitud con lo que existe ahora entre con QUIPORT, no sabe si estaría actuando QUIPORT, sería importante para la ciudad que la nueva alianza no tenga condiciones tan lesivas para la ciudad, el porcentaje que entrega QUIPORT no cree que rebasa el 11 % de las tasas reguladas

Raúl Medina, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios (S), manifiesta que conocen la experiencia del contrato de concesión actual, las condiciones del contrato de alianza estratégica de ZEDE Quito se entrega en la tercera fase del proyecto de consultoría y van a tener en cuenta y ejecutar las acciones para precautelar los derechos y los intereses de la ciudad y del Municipio de Quito. El siguiente año hasta antes de abril según el cronograma que tienen presupuestado haber lanzado y contar con el administrador de la ZEDE; tienen previsto iniciar el proceso de la convocatoria del administrador de la ZEDE para enero del siguiente año tenían previsto sin embargo el consorcio que está elaborando la consultoría se han tomado algún tiempo adicional, se ha puesto multas y están haciendo una revisión exhaustiva



de los productos, a finales de este mes la EPMSA como miembro de la asociación de zonas francas de Latinoamérica y del Caribe va a acudir a un evento que tienen en República Dominicana y la misión de la EPMSA es publicitar el proyecto ZEDE Quito.

La Presidenta de la Comisión, Concejala Analía Ledesma, tiene duda, se puede comenzar por fases, quiere saber si no existe un candado a través de la ordenanza que disponga que sean las 200 hectáreas de una

Raúl Medina, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios (S), manifiesta que hubo un cando, pero la Ordenanza fue derogada, lo que se ha mantenido es el uso de suelo, para logístico y para industrial; favoreció el PUGS como está actual de manera que no hay necesidad de que se desarrollen las 205 hectáreas, la totalidad del proyecto, sino se la puede hacer por fases como lo ha recomendado el consultor.

La Concejala Analía Ledesma, Presidenta de la Comisión, acoge la sugerencia del Concejal Bernardo Abad, respecto a la visita, en una próxima comisión.

El Concejal Bernardo Abad menciona que sabían que el PUGS iba a variar, se iba a mantener el uso de suelo y que iba a variar la ZEDE lo cual podría implicar, significa que empresas de la ciudad podrían estar dentro de la ZEDE si es que llenan los requisitos y las características que hace que pueda entrar ahí. es importante porque permite que se pueda implementar empresas incluso ecuatorianas y tener los beneficios que significa la zona franca, tampoco ha estado en la socialización, explicación completa de lo que significa esta variación entre lo que era la zona franca previo al PUGS y lo que es ahora la zona franca con el nuevo PUGS aprobado.

A la Presidenta de la Comisión, Concejala Analía Ledesma, solicita que envíen toda la información respecto a la ZEDE; el tema de la visita en la zona de la ZEDE podrían dejarla para otro momento; es pertinente realizar una visita con los avances, pide que mande una presentación con más datos técnicos.

### **Tercer punto. Varios.**

Sin haber puntos que tratar la Concejala Analía Ledesma, presidenta de la Comisión, clausura la sesión siendo las 10h49 minutos.

| <b>REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN</b> |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| <b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>                      | <b>PRESENTE</b> | <b>AUSENTE</b> |
| <b>Analía Ledesma</b>                            | 1               |                |
| <b>Hugo Dávila</b>                               | 1               |                |
| <b>Bernardo Abad</b>                             | 1               |                |
| <b>TOTAL</b>                                     | 3               |                |



**Municipio  
de Quito**

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión Desarrollo Económico, Productividad, Competitividad y Economía Popular y Solidaria y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Mgs. Analía Ledesma García  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN  
DE DESARROLLO, ECONÓMICO,  
PRODUCTIVIDAD,  
COMPETITIVIDAD Y ECONOMÍA  
POPULAR Y SOLIDARIA**

Abg. Pablo Santillán Paredes  
**SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

| <b>REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN</b> |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| <b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>                 | <b>PRESENTE</b> | <b>AUSENTE</b> |
| <b>Analía Ledesma</b>                       | 1               |                |
| <b>Hugo Dávila</b>                          | 1               |                |
| <b>Bernardo Abad</b>                        | 1               |                |
| <b>TOTAL</b>                                | 3               |                |

| <b>Acción:</b>        | <b>Responsable:</b> | <b>Unidad:</b> | <b>Fecha:</b> | <b>Sumilla:</b> |
|-----------------------|---------------------|----------------|---------------|-----------------|
| <b>Elaborado por:</b> | Patricio Guachamín  | SCGC           | 2022-11-21    |                 |
| <b>Revisado por:</b>  | Samuel Byun         | PCGC           | 2022-11-22    |                 |