



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 055 ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, PRODUCTIVIDAD,  
COMPETITIVIDAD Y ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

**LUNES 07 DE MARZO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h02 del día lunes 07 de marzo del año 2022, se lleva a efecto mediante video conferencia a través de la plataforma "Microsoft Teams" de office 365, la sesión No. 055 -Ordinaria de la Comisión de Desarrollo Económico, Productividad, Competitividad y Economía Popular y Solidaria, presidida por el concejal Bernardo Abad.

Por disposición del Presidente Subrogante de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario, mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Andrea Hidalgo y Bernardo Abad, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
<b>Analía Ledesma</b>		1
<b>Andrea Hidalgo</b>	1	
<b>Bernardo Abad</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Además, se encuentran presentes los siguientes funcionarios: Mónica Guzmán, de la Procuraduría Metropolitana; Valeria Arguello, Directora Metropolitana de Relaciones Internacionales; Adriana Rodríguez, de la Dirección Metropolitana de Relaciones Internacionales; Cecilia Zambrano y Patricia Rengifo, de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad; Enrique Crespo, Director Ejecutivo de la Corporación de Promoción Económica Conquito; Katya Bastidas, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios; Sebastián Melendrez, Raúl Medina, Vanessa Medina, Lorena Gaibor, de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios; Fernando Andrade, Diana Arboleda, Andrés Maldonado y Martín Terán, asesores del despacho de la Concejala Andrea Hidalgo; Elvis Herrera, asesor del despacho de la Concejala Analía Ledesma; Diego Cevallos, Ricardo Astudillo y Diego Vaca, asesores del despacho del Concejal Bernardo Abad; Said Flores y Rosa Moncayo, de la Secretaría General del Concejo.

El Dr. Patricio Guachamín, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, quien luego de constatar que existe el quórum legal y reglamentario, por disposición del señor Presidente, procede a dar lectura al orden del día:

1. Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria No. 054 de 21 de febrero de 2022.



2. Comisión General: Ab. Daniela Chacón Arias, Coordinadora de la Iniciativa Quito Como Vamos.

3. Informe sobre situación actual y proyección de la ZEDE Quito, por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas y Regímenes Especiales – EPMSA.

4. Varios.

El Presidente de la Comisión, pone en consideración el orden del día y somete a votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
<b>Analía Ledesma</b>			1		
<b>Andrea Hidalgo</b>	1				
<b>Bernardo Abad</b>	1				
<b>TOTAL</b>	2	0	1	0	0

Con dos votos a favor, la comisión, aprueba el orden del día y procede con el tratamiento.

#### DESARROLLO DE LA SESIÓN:

**Primer punto. Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria No. 054 de 21 de febrero de 2022.**

El Presidente de la Comisión, Concejal Bernardo Abad, mociona se apruebe el acta presentada.

Secretaría procede a tomar votación, obteniéndose los siguientes resultados.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
<b>Analía Ledesma</b>			1		
<b>Andrea Hidalgo</b>	1				
<b>Bernardo Abad</b>	1				
<b>TOTAL</b>	2	0	1	0	0

Con dos votos favorables, la Comisión de Desarrollo Económico, Productividad, Competitividad y Economía Popular y Solidaria, aprueba el Acta No. 054 de 21 de febrero de 2022.

**Segundo punto. Comisión General: Ab. Daniela Chacón Arias, Coordinadora de la Iniciativa Quito Como Vamos.**



El Presidente de la Comisión, Concejal Bernardo Abad, concede la palabra a la señora Daniela Chacón.

Daniela Chacón, Coordinadora de la Iniciativa Quito Como Vamos, manifiesta que es una iniciativa de seguimiento y evaluación a la calidad de vida en la ciudad, impulsada desde la Sociedad Civil, la Academia, los medios de comunicación y el sector privado; el objetivo es entregar información confiable y técnica que permita incluir en la toma de decisiones y promover la corresponsabilidad ciudadana; están financiados por la Cooperación Internacional, son parte de la Red Ciudades Como Vamos; cada año publican dos productos de comunicación, es el segundo año y a finales de diciembre de 2021 publicaron la respuesta de percepción en el informe de calidad de vida; estos dos reportes se incrementan entre si y permite tener la calidad sobre lo que sucede en diferentes ámbitos de la calidad de vida en la ciudad.

**(Se adjunta la presentación como anexo 1)**

La concejala Andrea Hidalgo, considera que es importante el levantamiento de la información, son insumos reales de la ciudadanía de cómo se vive en los distintos sectores de la ciudad, que sirven para poder ir mejorando los procesos que lleva la Municipalidad a generar una realidad distinta en la ciudad; pide compartir la información y generar política pública para que pueda complementar el esfuerzo que hace la ciudadanía levantando toda esta información, ese debe ser el compromiso.

**Tercer punto. Informe sobre situación actual y proyección de la ZEDE Quito, por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas y Regímenes Especiales – EPMSA.**

El Presidente de la Comisión, concede la palabra a la Ing. Katya Bastidas.

Katya Bastidas, Gerente General de la EPMSA, entidad municipal que tiene a cargo el desarrollo de la ZEDE, comenta el plan de trabajo con el que van a ir a un feliz término; el proyecto ZEDE-QUITO tiene como objeto buscar el aprovechamiento de las doscientas cinco hectáreas que colinda con el aeropuerto de Quito, con espacio para desarrollar la industria manufacturera y de servicios logísticos con proyección internacional; da a conocer la línea del tiempo del Proyecto y realiza la propuesta de reactivación; presenta el componente y explica respecto a la Ley de Atracción de Inversiones (Zona Franca y ZEDE); han mantenido varias reuniones con el ministerio de Producción, no solo por el tema de la autorización del plan de trabajo para la contratación del administrador, sino que, han indicado los beneficios para Sinovac, de implementarse en la ZEDE-QUITO; tener una sede ubicada al lado del aeropuerto sería fabuloso en términos de rentabilidad; en la reunión obtuvieron acuerdos.

**(Se adjunta la presentación como anexo 2)**

El concejal Bernardo Abad, Presidente de la Comisión, pregunta, ¿existen ventajas de pasar de ser ZEDE a Zona Franca?



Katya Bastidas, Gerente General de la EPMSA, manifiesta que han visualizado dos temas importantes, el tema de la cláusula de supervivencia que es exclusivo para las Zonas Francas, si llegan a cambiar las condiciones de la Ley de Inversiones, las Zonas Francas mantendrán los beneficios que da la ley, lo que no sucederá con las ZEDES; para una mayor seguridad jurídica y para traer más inversiones es mejor ser una Zona Franca que una ZEDE, segundo, las Zonas Francas al tener la capacidad de ser uniempresarial, pudieran como Zona Franca estar calificados por servicios farmacéuticos y Sinovac, podría ser operador y administrador al mismo tiempo, si estuvieran interesados.

El Presidente de la Comisión, Concejal Bernardo Abad, pregunta, ¿para migrar de ZEDE a Zona Franca, se requerirá la aprobación del Directorio o requiere aprobación del Concejo en Pleno?

Katya Bastidas, Gerente General de la EPMSA, entendería que primero deberían hacer los acercamientos que la ley permita en el Ministerio de Producción y de ser así se dan las gestiones para que aprueben tanto el Directorio como el Concejo.

El Presidente de la Comisión, Concejal Bernardo Abad, pregunta, ¿cuándo podrían estar listos para que se contrate a un administrador que además podría ser operador?, ¿El administrador tiene que ser pagado por el Municipio o podría llegarse a un acuerdo?

Katya Bastidas, Gerente General de la EPMSA, manifiesta que tienen un modelo de asociatividad aprobado por el Directorio y que puede haber una alianza pública privada; todos los administradores tienen beneficios y no creería que se le deba pagar al administrador.

El Presidente de la Comisión, Concejal Bernardo Abad, manifiesta que lo de Sinovac es muy interesante, luego de la visita del Presidente de la República en China, públicamente señaló que le parece interesante; se ha conversado con el Ministerio de la Producción; si requiere ayuda, cuente con los miembros de la comisión, sería algo que va a beneficiar a Quito y al Ecuador, si podrían tener en la Zona Franca de Quito esta empresa gigante de medicamentos.

Katya Bastidas, Gerente General de la EPMSA, comenta que el mismo día que se reunieron con el ministro, el remitió un mensaje a la ministra Garzón para pedirle que facilite esos temas; Daniela Espinoza, Secretaria de Desarrollo Productivo y Competitividad converso; ellos tienen muchas inquietudes sobre el tema del PUGS, del uso de suelo, porque cerca del aeropuerto no tienen ninguna área que tenga una calificación como tiene la ZEDE; como empresa pública metropolitana les demoró un año y medio en calificar el uso de suelo; han acordado tener una reunión técnica con Sinovac.

La Concejala Andrea Hidalgo, considera importante que el Directorio pueda encaminar la toma de decisiones referente a las acciones que debe tener la Gerente y todo el equipo de trabajo; pide que se vaya informando el cumplimiento de esta hoja de ruta planteada; todas las acciones van a ayudar para la reactivación económica.



El Presidente de la Comisión, Concejal Bernardo Abad, pregunta, ¿cómo va en números de ingresos de turistas extranjeros al Ecuador?

Katya Bastidas, Gerente General de la EPMSA, señala que, en cuanto a pasajeros, se están recuperando, el año 2021 creció como en un 50% versus el año 2020, pero el año 2020 bajo el 70% versus el año 2019.

El Presidente de la Comisión, Concejal Bernardo Abad, pregunta, ¿han conversado con el comandante de la fuerza aérea?

Katya Bastidas, Gerente General de la EPMSA, manifiesta que, cuando llegaron al aeropuerto se garantizó que las entidades gubernamentales tuvieran sus predios, pero el desarrollo de los predios es de costo de cada una de las organizaciones, enviaban oficios, que comenten si van a desarrollar la plataforma, pero respondían que no están considerados en su POA.

#### **Cuarto punto. Varios.**

Sin haber puntos que tratar el Concejal Bernardo Abad, presidente de la Comisión, clausura la sesión siendo las 11h00 minutos.

<b>REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN</b>		
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Analia Ledesma</b>		1
<b>Andrea Hidalgo</b>	1	
<b>Bernardo Abad</b>	1	
<b>TOTAL</b>	2	1

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión Desarrollo Económico, Productividad, Competitividad y Economía Popular y Solidaria y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Sr. Bernardo Abad Merchán  
**PRESIDENTE SUBROGANTE  
DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO,  
ECONÓMICO, PRODUCTIVIDAD,  
COMPETITIVIDAD Y ECONOMÍA  
POPULAR Y SOLIDARIA**

Abg. Pablo Santillán Paredes  
**SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

<b>REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN</b>		
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Analia Ledesma</b>		1



<b>Andrea Hidalgo</b>	1	
<b>Bernardo Abad</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

<b>Acción:</b>	<b>Responsable:</b>	<b>Unidad:</b>	<b>Fecha:</b>	<b>Sumilla:</b>
<b>Elaborado por:</b>	Patricio Guachamín	SCGC	2022-03-14	
<b>Revisado por:</b>	Samuel Byun	PCGC	2021-03-15	