



Registro de la  
**PROPIEDAD**

 *grande otra vez*

# COMISIÓN DE CONECTIVIDAD

# CONTENIDO

1. Interoperabilidad
2. Avance en implementación de Web Service para transferencia de información RPDMQ - DMC
3. Mejora en interfaz de formularios y petición de inscripción RPDMQ
4. Avances en Folio real

# 1.- Interoperabilidad

DE SIREL A SIREC -Q

Acuerdo para validar certificados de gravámenes,

Web service para actualización de información

Estudio técnico para retorno de información de DMC



Interoperabilidad

DE SIREC -Q A SIREL

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Dirección Metropolitana de Catastro

**QUITO**  
 ALUELA

BOLETA 1815

OBJETO DE CONSULTA: CONSULTA

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO		UBICACION DEL LOTE	
C.C.R.U.C.	178000400001	145-1314745	
Nombre o razón social	MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y		
DATOS DEL PREDIO			
Numero de predio	430429		
Dist. catastral	178101300024000000		
Cat. catastral anterior	30300200100000000		
Acto de construcción	NO		
En derechos y acciones	NO		
Destino económico	SIN USO		
AREAS DE CONSTRUCCION			
Area de construcción cubierta	0.00 m2		
Area de construcción abierta	0.00 m2		
Area bruta total de construcción	0.00 m2		
Area de edificaciones construidas	0.00 m2		
RECALCO VISIVEL			
Análisis del terreno	\$ 408,336.67		
Análisis de construcciones cubiertas	\$ 0.00		
Análisis de construcciones abiertas	\$ 0.00		
Análisis de edificaciones construidas	\$ 0.00		
Análisis total del bien inmueble	\$ 408,336.67		
DATOS DEL LOTE			
Calificación del suelo	Urbano Urbano		
Calificación del suelo SIREC-Q	URBANO		
Area según escritura	3,202.50 m2		
Area de servidumbre	3,487.50 m2		
Area gráfica	3,487.50 m2		
Fuente total	218.18 m		
Máximo ETAM permitida	10.00 % = 326.25 m2 (SU)		
Area excedente (S)	0.00 m2		
Area diferenciac (S)	-1,757.50 m2		
Nº. de lote			
Servidumbre	SIN A LA ESCRITURA - SIN		
Zona Metropolitana	QUITUMBE		
Parroquia	QUITUMBE		
Municipio/Sector	MINALLACTA		
PROPIETARIOS			
NOMBRE	C.C.R.U.C.	%	
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MEDUVI	178000400001	100	

IMAGEN DE LA FACHADA

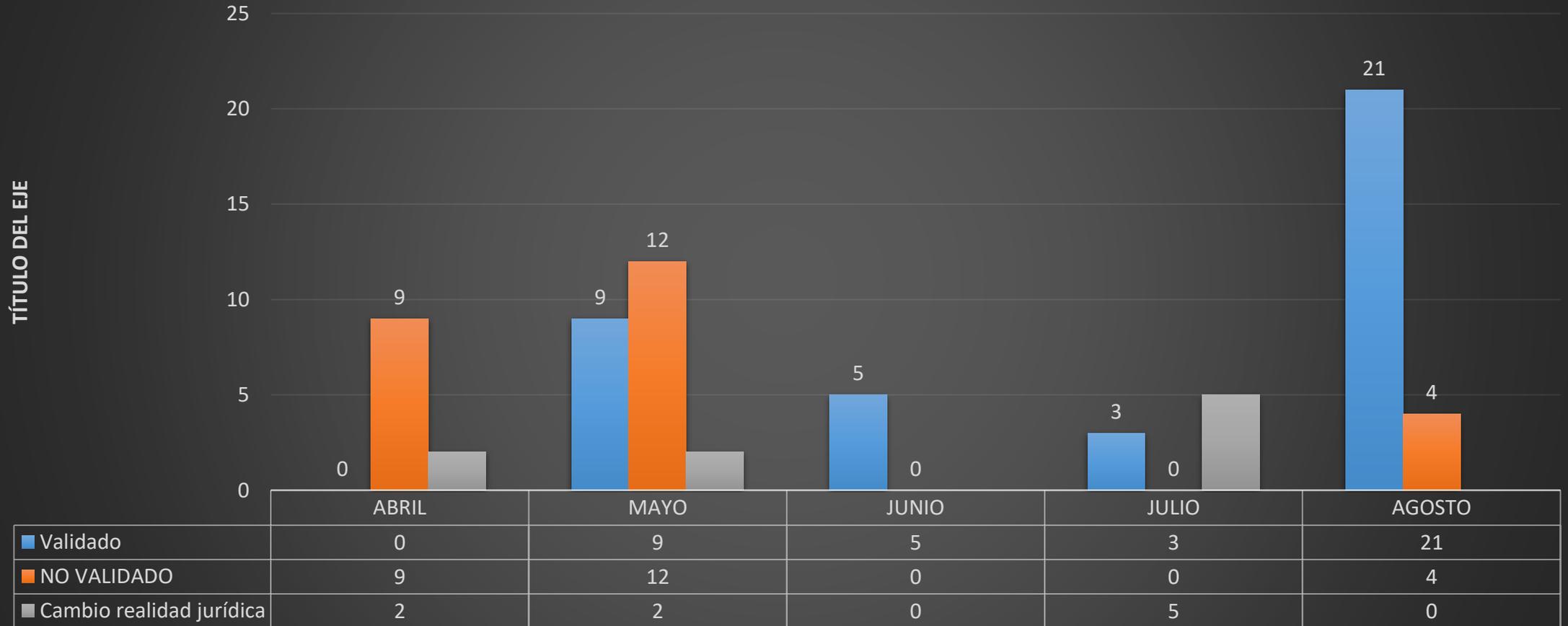
FOTOGRAFIA DE LA FACHADA

Certificación QR

**Dirección Metropolitana de Catastros**

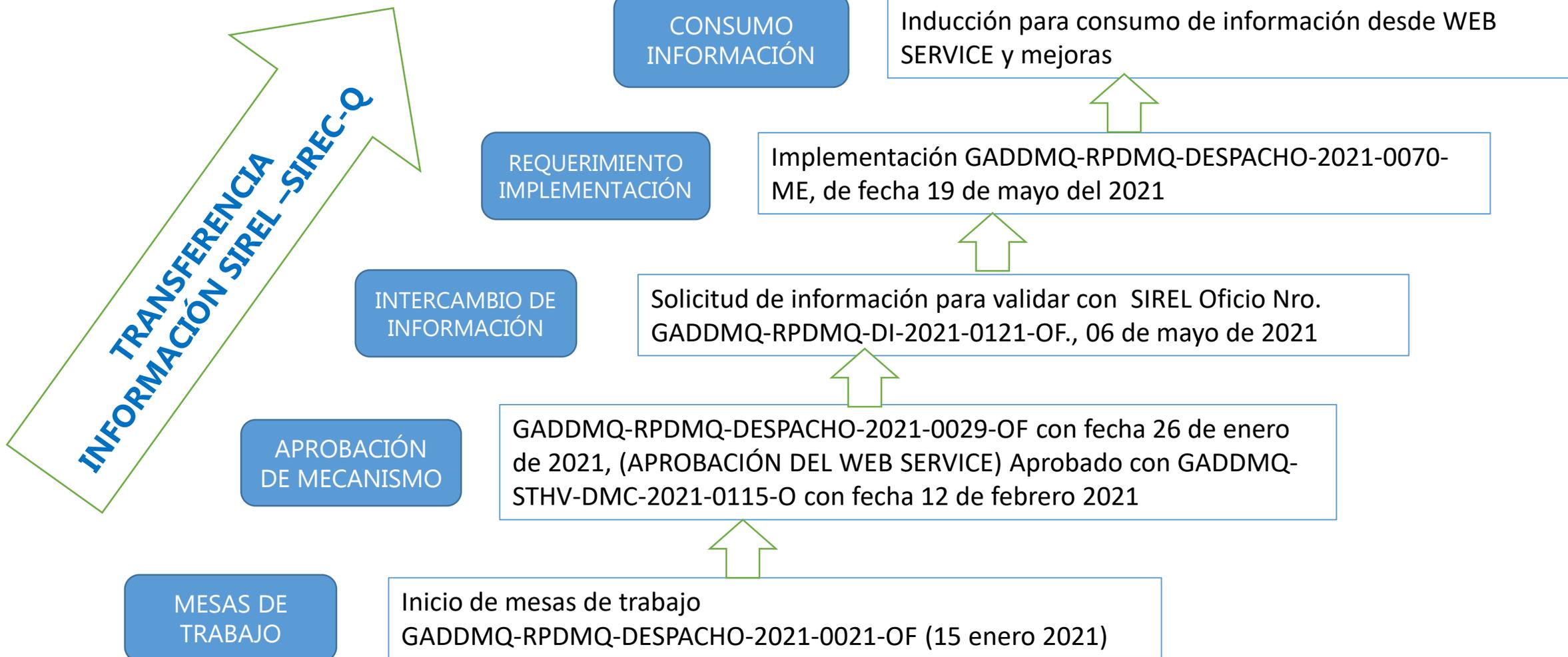
# Validación de certificados de gravámenes

## Validaciones Catastros



## 2. Avance en implementación de Web Service para transferencia de información RPDMQ - DMC

# ACTUALIZACIÓN SIREL – SIREC-Q





### REQUERIMIENTO FUNCIONAL:

RPDMQ-SIREL-2020-024-REQ fecha 28 de agosto 2021  
Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DESPACHO-2021-0386-OF de 31 de agosto 2021.- Requerimiento funcional producción “servicio web” enlace SIREC-Q - SIREL



### INFORMES TÉCNICOS DE FACTIBILIDAD

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DESPACHO-2021-0282-OF, de 14 de julio de 2021, *criterio factibilidad provisión información por “servicio Web”*  
Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0824-O; 28 de julio de 2021, (INFORME\_TECNICO\_REGISTRO\_PROPIEDAD.pdf),

### MESAS DE TRABAJO:

GADDMQ-RPDMQ-DESPACHO-2021-0021-OF (15 enero 2021)  
Tripartita: RP, DMC y DMI (12 de julio de 2021), base de información con campos alimentados desde Catastros, Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, IRM y Transferencia de Dominio, Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DESPACHO-2021-0282-OF

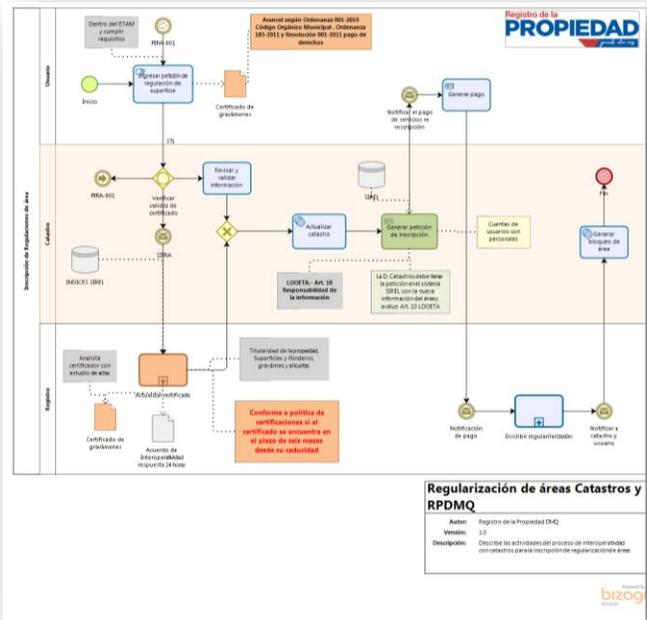


TRANSFERENCIA  
INFORMACIÓN SIREC-Q -  
SIREL

# 3. Mejora en interfaz de formularios y petición de inscripción RPDMQ

# Mejorar la Interfaz de Formularios

RESPUESTA A: Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0391-O de 12 de abril de 2021 "(...)añadir esos campos que se requieran como extra para la inscripción desde el inicio de la solicitud en el sistema STL, y los mismo solo sean absorbidos por el registro de la propiedad."



AHORA

Nuevo Trámite Inscripción

1 Datos de otorgamiento 2 3 Envío

Origen ? \*

Tipo: Notaría Entidad: \* None - Otorgamiento: \* 02/09/2021

Siguiente

Información del trámite

Es el procedimiento por el cual se brinda el servicio de inscripción de un acto o contrato suscrito por una o varias personas naturales o jurídicas, dentro del Cantón Quito, que busca servir como medio de tradición de bienes inmuebles y de constitución de otros derechos reales, en aplicación de la competencia establecida por Ley.

Este procedimiento implica el análisis, calificación jurídica y verificación de requisitos e información de cada uno de los actos o contratos determinados en el Art. 25 de la Ley de Registro, que ingresan para inscripción en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 1, literal a) de la misma Ley. Los principales actos o contratos son: Compraventa, donación, permuta, servidumbres, daciones en pago, cesiones de derechos, aclaratorias, sentencias de prescripción extraordinaria de dominio.

# Mejorar la Interfaz de Formularios

certificado de ventas del inmueble

certificado de propiedad del inmueble

RPDMQ-SIREL-2021-009-REQ

RPDMQ-SIREL-2021-010-REQ

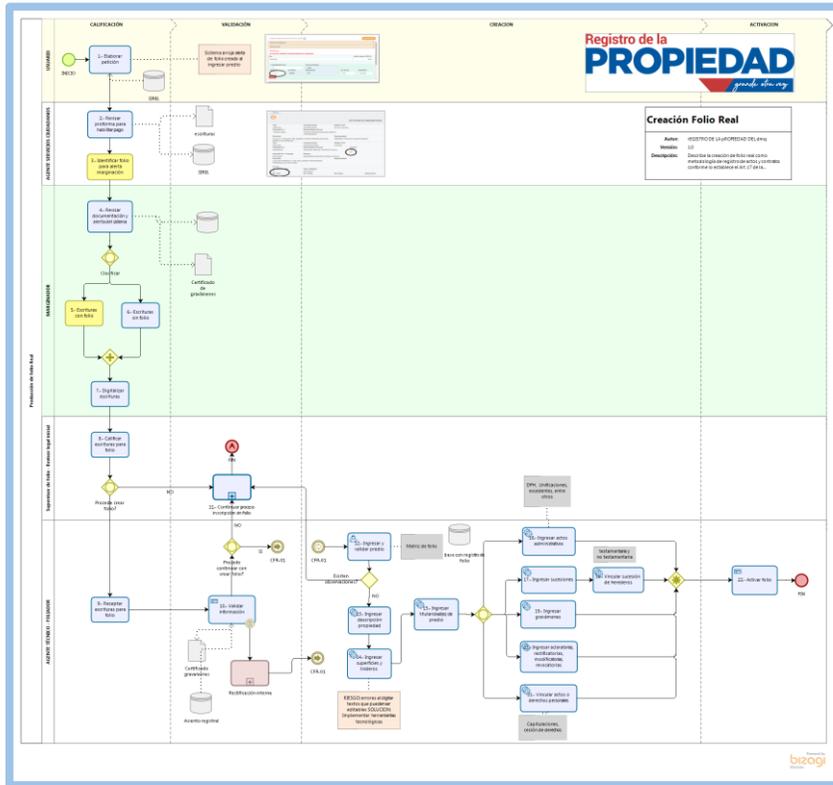
certificado de bienes raíces

RPDMQ-SIREL-2021-013-REQ

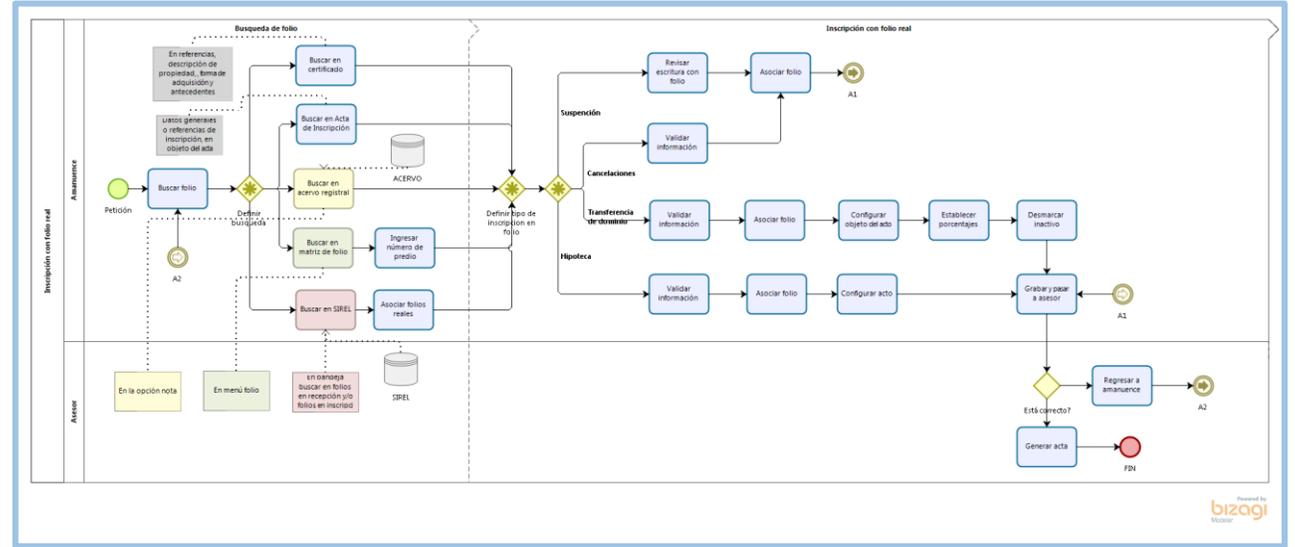
# 4. Avances en Folio Real

# FOLIO REAL

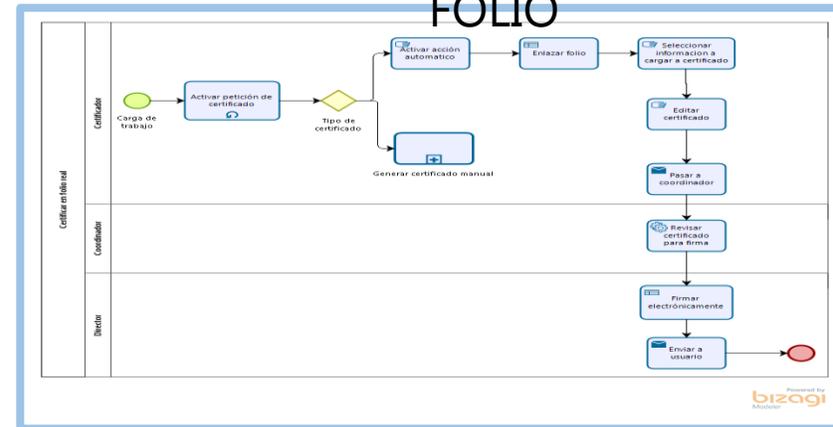
## DEFINIR PROCESO DE FOLIO REAL



CREACIÓN DE FOLIO



## INSCRIPCIÓN CON FOLIO



CERTIFICACIÓN CON FOLIO

# FOLIO REAL

Página 1

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
 DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Certificado de Gravamen del Inmueble**

Número de trámite: 18819  
 Número de folio: 17193  
 Fecha de emisión: 12 de Enero de 2019 a las 10:38  
 Número de Certificado:  
 Fecha emisión:  
 Número (x) Folio (x): 2,957

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución Nro. RPO/MQ-2019-012, de 28 de febrero del 2019, un a vez revisados los índices y libros entregados y que reposan el Registro de la Propiedad, CERTIFICO:

**1. DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:**

Descripción de la Propiedad:	Lote 3677 de la Zona Ciez, situado de la Cooperativa de Vivienda Comité del Pueblo		
Parroquia:	DUI UULLLADU		
Nro. de Folio:	2	Nro. de Pregio:	249941
Linderos:	NORTE.- Lote número tres mil quinientos setenta y seis del Sr. América Anzino; SUR.- Lote número tres mil quinientos setenta y seis del señor Jónas Escobar ESTE.- lote número tres mil seiscientos setenta y cuatro de la señora Eulalia Pacheco; OESTE.- calle Patrio Morales.-		
Superficie:	19000 m2		
Datos subdivisión:	Nombre Acto: UNIFICACIÓN LOTES	Fecha Inscripción: Fecha Otorgamiento: 02/03/2017 02/03/2017	Enfoque: NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA de QUITO
Datos subdivisión:	Nombre Acto: DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Fecha Inscripción: Fecha Otorgamiento: 19/03/2019 17-12-58/03/2019	Enfoque: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA de QUITO
Aclaración:	Nombre Acto: RECTIFICABILIDAD	Fecha Inscripción: Fecha Otorgamiento: 26/03/2019 14-57-00/03/2019	Enfoque: NOTARIA

**1. DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:**

DEPARTAMENTO 207, alcuota parcial 2,3191%; estacionamiento 26, alcuota parcial 0,2662%; Estacionamiento 46, alcuota parcial 0,2662%; Estacionamiento 47, alcuota parcial 0,2662%; Bodega 28, alcuota parcial 0,1252%; ALÍCUOTA TOTAL 3,2457%; que forma parte del EDIFICIO AREB construido en el INMUEBLE producto de la Unificación de los lotes 48, 49 y 50 del bloque dos parroquia PONCEANO (antes Cotacollao), Folio 52.-

Parroquia: PUNJUANU  
 Nro. de Folio: 557 Nro. de Pregio: 366369



[@RegistroQuito](#) - #QuitoAgilOtroVez  
 Amazonas N31-181 y Mariana de Jesús - PBX: 398 8170 - [www.registrodela propiedadquito.gov.ec](http://www.registrodela propiedadquito.gov.ec)

FASE DE PRUEBAS Y DETECCIÓN DE INCIDENTES PARA CREACIÓN Y CERTIFICAR CON FOLIO

# Reorganización interna y Ciclo de Mejora (PHAV)

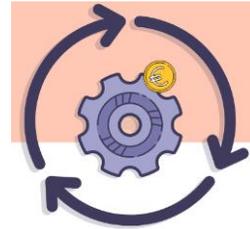
## Optimización



### PROCESOS Y RECURSOS

Alinear procesos de recaudación, recepción de reclamos y reingresos de escrituras

## Automatización de procesos



- Generación de repertorio
- Digitalización

## Mejoras en el sistema



Solución de incidentes en el sistema registral electrónico SIREL

## Fortalecer proyecto Folio real



Enlaces de bases de datos DMC - RPDMQ

Trámites sin turnos

Encuesta de satisfacción e 'línea

Pruebas internas de folio SIREL versión 3.0

GADDMQ-RPDMQ-DESPACHO-2021-0093-ME: Instrucción para reorganización interna y optimización de procesos

GADDMQ-RPDMQ-DESPACHO-2021-0382-OF Estatuto Orgánico por Procesos

