



Registro de la  
**PROPIEDAD**

A decorative graphic element consisting of a red triangle pointing downwards on the left, and a blue rectangle on the right containing the cursive text "grande otra vez".

*grande otra vez*

INTER OPERATIVIDAD RPDMQ

CONTENIDO



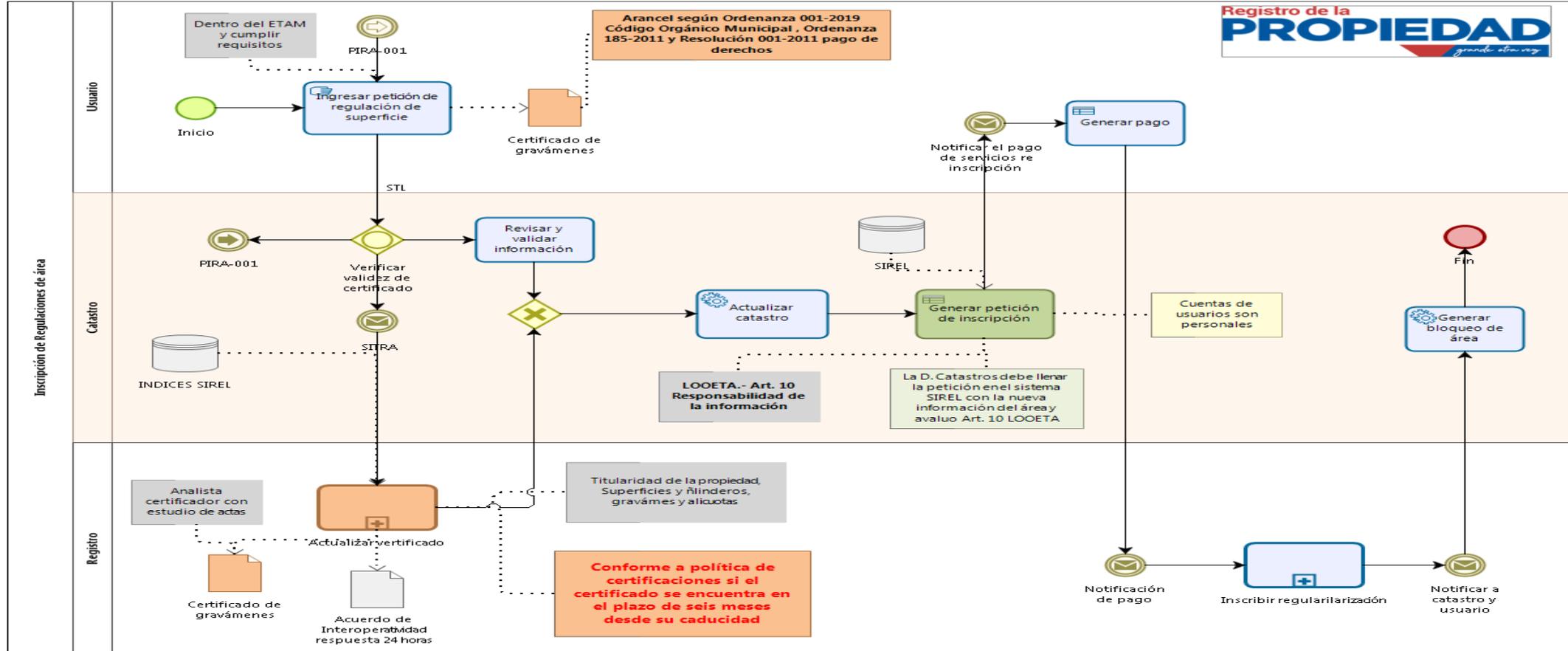
Situación actual

Acciones implementadas

Inter operatividad de  
información

- Folio real

## Situación actual

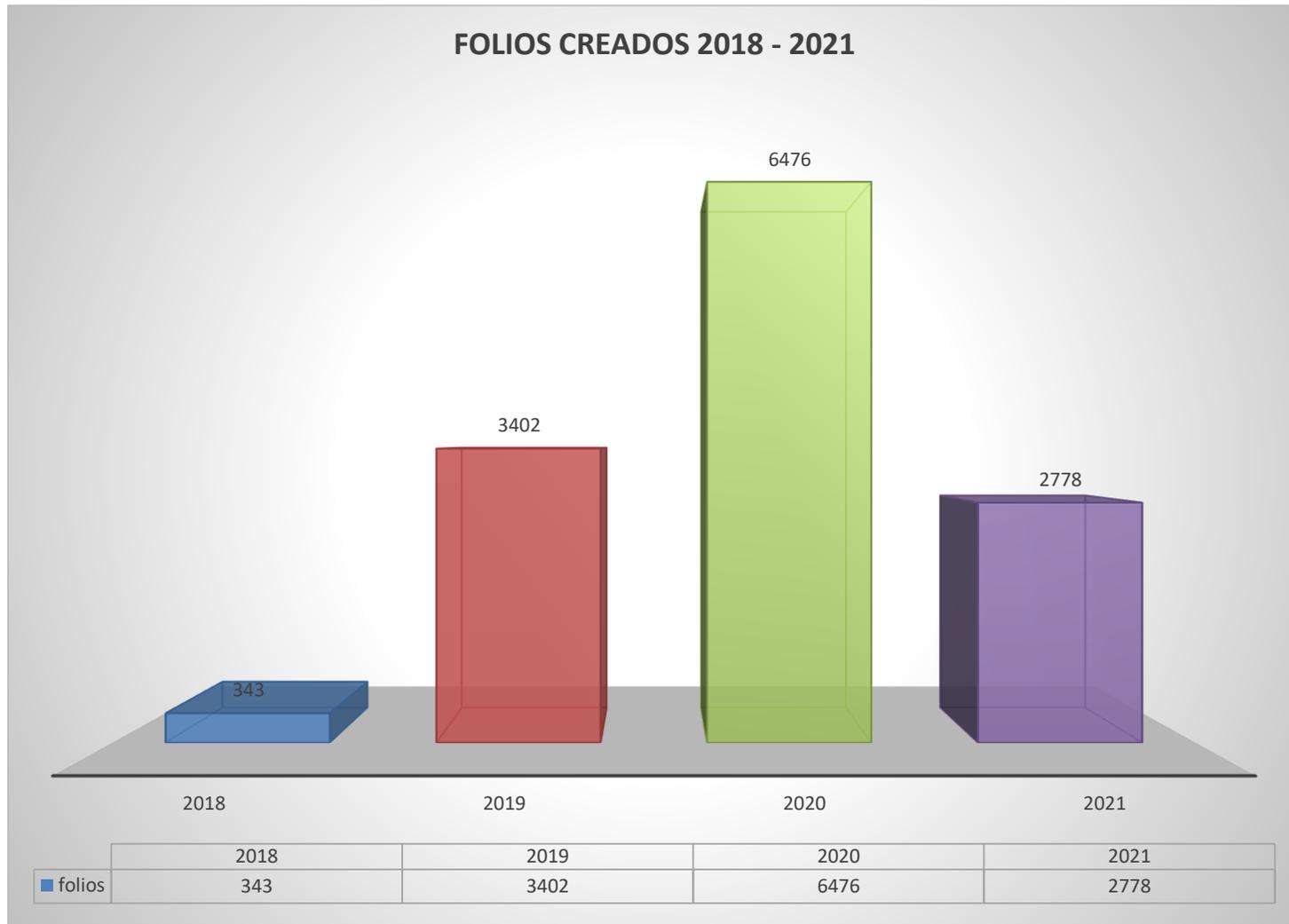


### Regularización de áreas Catastros y RPDMQ

**Autor:** Registro de la Propiedad DMQ  
**Versión:** 1.0  
**Descripción:** Describe las actividades del proceso de interoperatividad con catastros para la inscripción de regularización de áreas

TRANSFERENCIA DE INFORMACIÓN Y ACTUALIZACIÓN

Actualmente se ha llevado el proceso de creación de folio real como un “plan piloto”, donde ha sido necesario establecer definiciones y políticas de gestión, en coordinación con todas las áreas internas del Registro de la Propiedad, para normar la “Gestión de Creación de Folio Real”



Propuesta de solución

PERIODO	Unidades disponibles	crecimiento del mercado	PREDIOS DMQ	FOLIOS CREADOS	CAPACIDAD DE OFERTA acumulada	DEMANDA INSATISFECHA	COBERTURA DE LA DEMANDA
2016	6.583						
2017	7.324	11,26%	828.917				
2018	8.139	11,13%	921.157	343	343	-99,963%	0,04%
2019	9.225	13,34%	1.044.069	3.402	3.745	-99,641%	0,36%
2020	10.003	8,43%	1.132.121	6.476	10.221	-99,097%	0,90%
2021	10.954	9,50%	1.239.697	9.540	19.761	-98,406%	1,59%
2022	11.886	8,51%	1.345.179	12.611	32.372	-97,594%	2,41%
2023	12.750	7,27%	1.442.994	15.677	48.049	-96,670%	3,33%

MATRIZ DE MARCO LÓGICO

<u>NOMBRE PROYECTO</u>	<u>Folio real electrónico</u>			
RESUMEN	DESCRIPCIÓN	INDICADORES	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FINALIDAD	Al 2023 se iniciará con la creación de folio real electrónico masivo y al 2033 disponer de un folio real electrónico de los bienes inmuebles del DMQ	Nivel de avance en la creación de folio real masivo	Folios creados en el sistema	No se logre implementar por falta de recursos asignación
PROPÓSITO	Al 2033 se creará el 100% de folio real electrónico de los bienes inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito	Nivel de folios creados anualmente con relación a la capacidad y la demanda	Informes de gestión de creación de folio masivo	
PRODUCTO 1	Al 2021 y 2022 se alcance el 80% de solución de incidencias del sistema registral SIREL	Nivel de avance en la solución de incidencias	Reporte de atención de incidencias para creación de folio real	No se logre implementar por falta de recursos asignación
PRODUCTO 2	Al 2021 se formalice los procesos y procedimientos de creación, inscripción y certificación en folio real.	Nivel de avance de manuales de procesos y procedimientos en creación, inscripción y certificación en folio real	Manuales de procesos y procedimientos de creación, inscripción y certificación en folio real	

Perfil de proyecto folio real

Perfil de proyecto folio real

PRODUCTO 3				
	Al 2023 Implementación del equipo técnico de creación de folio real masivo	Porcentaje de folios creados de forma masiva	Informes de gestión de la unidad especializada de creación de folio masivo	No contar con la asignación o la convocatoria a concurso para contratación de equipo o entidad encargada de crear folio real masivo
RESUMEN	ACTIVIDADES	COSTOS	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
ACTIVIDADES . Producto 1.	Proyecto de solución de incidencias en el sistema	1.720.000,00	Atención del 80% de fallas	Debe ejecutarse de manera conjunta con proyecto de automatización
	Plan de atención preventiva de fallas en el sistema	128432,53	Incidentes internos atendidos por Tics	Debe ejecutarse de manera conjunta con proyecto de automatización