

AGENCIA DE COORDINACIÓN DISTRITAL DEL COMERCIO

**Avance de las intervenciones con
obra pública, realizadas en los
Mercados del D.M.Q**



PLANIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL AÑO 2022.

POA 2022: 35 Mercados

PRESUPUESTO ASIGNADO A OBRA PÚBLICA: \$ 4.307.327,00

OBRAS - MERCADOS

REMODELACIÓN MERCADO LAS CUADRAS COM

| | |
|---|--|
| CONTRATO: | COTO-MDMQCOM-01-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN DEL MERCADO LAS CUADRAS - COM |
| ALCANCE: | SEDE SOCIAL |
| | ÁREA DE COSTURA |
| | PLATAFORMA |
| | CUBIERTA METÁLICA |
| INICIO: | 25 de mayo de 2022 |
| PRESUPUESTO: | USD. 326.730,14760 |
| PLAZO: | 75 DÍAS |
| FIN PLAZO: | 7 de agosto de 2022 |
| AVANCE FÍSICO: | 34.31 % |
| MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1: | USD. 65.962,52 |



Descripción: FUNDICIÓN DE PLINTOS ÁREA DE CUBIERTA



Descripción: ARMADO DE VIGAS Y COLUMNAS ÁREA DE CUBIERTA



Descripción: CERRAMIENTO SEDE SOCIAL



Descripción: RETIRO DE CUBIERTA METÁLICA ÁREA DE COSTURA

REMODELACIÓN MERCADO CALZADO - COM

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | MCO-MDMQ-COM-06-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO CALZADO - COM |
| ALCANCE: | Arreglo de cubierta Arreglo de baterías sanitarias |
| INICIO: | 22 de junio de 2022 |
| PRESUPUESTO: | USD. 19.999,99 |
| PLAZO: | 45 DÍAS |
| FIN PLAZO: | 6 de agosto de 2022 |
| AVANCE FÍSICO: | 20.00 % |
| MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1: | N/A |



MANTENIMIENTO DE 12 MERCADOS DEL DMQ-COM

| | |
|---|--|
| CONTRATO: | COTO-MDMQCOM-03-2022 |
| OBRA: | MANTENIMIENTO DE 12 MERCADOS DEL DMQ-COM |
| INICIO: | 12 de julio de 2022 |
| PRESUPUESTO: | USD. 359.835,10 |
| PLAZO: | 60 DÍAS |
| FIN PLAZO: | 9 de septiembre de 2022 |
| AVANCE FÍSICO: | 1.00 % |
| MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1: | N/A |



Descripción: levantamiento tapas cajas de revisión mercado Quinche



Descripción: levantamiento tapas cajas de revisión mercado Quinche



Descripción: levantamiento tapas cajas de revisión mercado Quinche



Descripción: levantamiento tapas cajas de revisión mercado Quinche

MANTENIMIENTO DE 12 MERCADOS DEL DMQ-COM

| | |
|-------------|--|
| AMERICA | <ul style="list-style-type: none"> • Cambio puertas lanfort. • Pintura para piso área de mariscos • Pintura interior y exterior del mercado |
| CHIMBACALLE | <ul style="list-style-type: none"> • Pintura para estructura metálica • Arreglo de mampostería, ingreso posterior, armado de dintel • Colocación de canaletas en cableado eléctrico colgado • Cambio de planchas traslucidas • Cambio de vidrios rotos • Pintura exterior • Impermeabilización losa superior área patio de comidas • Cambio de bajantes y canaletas |
| QUINCHE | <ul style="list-style-type: none"> • Cambio de red de alcantarillado • Arreglo de muro correspondiente a cerramiento en calle Panamericana, presenta orificios y presencia de madrigueras de ratas • Desbroce de vegetación cerramiento calle Panamericana • Colocación de canal en junta de losa de hormigón ubicado en área patio de comidas • Colocación de planchas traslucidas, para ingreso de luz • Pintura estructura metálica |

| | |
|-----------|--|
| KENNEDY | <ul style="list-style-type: none"> • Cambio de red eléctrica de piso a parte superior • Cierre y reubicación de 8 tomacorrientes en estaciones de trabajo patio de comida por encontrarse ubicados junto a lavamanos. • Extensión de planchas en cubierta elevada ubicada en el centro del mercado y colocación de canales. • Cambio de canales y bajantes perímetro de mercado |
| LA ROLDÓS | <ul style="list-style-type: none"> • Colocación de malla en cerramiento para aumentar altura • Arreglo de columna ubicada en calle S/N • Colocación de malla en laterales de la cubierta • Colocación de planchas traslucidas, para ingreso de luz • Cambio de planchas de fibrocemento a metálicas en área de baños • Pintura interior y exterior del mercado • Cambio de canaletas más anchas de las actuales |
| SAN JUAN | <ul style="list-style-type: none"> • Colocación de mamparas en perímetro en la parte baja del mercado |
| TOCTIUCO | <ul style="list-style-type: none"> • Impermeabilización cubierta patio de comidas • Arreglo cubierta y bajante área legumbres • Cambio de columnas metálicas cubierta patio de comidas |

| | |
|--------------------------|--|
| TUMBACO | <ul style="list-style-type: none"> • Rejilla y conexión aguas servidas basureros • Cubierta traslucida de policarbonato ondulada |
| PUEMBO | <ul style="list-style-type: none"> • Pintura interior • Cambio de canal de aguas lluvias y bajantes |
| PIFO | <ul style="list-style-type: none"> • Pintura de estructura metálica existente • Láminas traslúcidas área frutas y hortalizas • Enlucido y pintura de pared patio de comidas |
| SAN ANTONIO DE PICHINCHA | <ul style="list-style-type: none"> • Arreglo del tablero de distribución • Remodelación del sistema de iluminación existente bloque 3 • Cambio de columna metálica Bloque 5 frente a la calle Inty Ñan • Láminas traslúcidas bloque 3 área frutas y hortalizas |
| YARUQUÍ | <ul style="list-style-type: none"> • Remodelación del sistema de iluminación existente • Cambio de canal de agua lluvias área ventas de mariscos • Láminas traslúcidas área central |

REMODELACIÓN MERCADO CARAPUNGO – COM

| | |
|---|--|
| CONTRATO: | MCO-MDMQ-COM-03-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO CARAPUNGO – COM |
| ALCANCE: | Cambio de la cubierta |
| | Pintura en estructura metálica de la cubierta |
| | Cambio de canalización de la cubierta |
| | Remodelación de baterías sanitarias en edificación |
| | Remodelación de baterías sanitarias de la feria |
| INICIO: | 22 de junio de 2022 |
| PRESUPUESTO: | USD. 140.000,00 |
| PLAZO: | 75 DÍAS |
| FIN PLAZO: | 10 de julio del 2022 |
| AVANCE FÍSICO: | 20.00 % |
| MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1: | N/A |



REMODELACIÓN MERCADO LA MAGDALENA – COM

| | |
|---|--|
| CONTRATO: | MCO-MDMQ-COM-04-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO LA MAGDALENA – COM |
| ALCANCE: | Revestimiento con cerámica |
| | Impermeabilización con lámina de asfalto |
| | Canal de agua lluvia |
| INICIO: | 1 de julio de 2022 |
| PRESUPUESTO: | USD. 72.000,00 |
| PLAZO: | 60 DÍAS |
| FIN PLAZO: | 29 de agosto de 2022 |
| AVANCE FÍSICO: | 12.00 % |
| MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1: | N/A |



Descripción: ROTURA DE BALDOSA



Descripción: MASILLADO LOSA



Descripción: DESALOJO ROTURA CERAM.



Descripción: DESALOJO ROTURA CERAM

REMODELACIÓN DE LOS MERCADOS: CHIRIYACU, CONOCOTO, AMAGUAÑA Y COTOCOLLAO – COM

| | |
|---|--|
| CONTRATO: | COTO-MDMQCOM-02-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN DE LOS MERCADOS: CHIRIYACU, CONOCOTO, AMAGUAÑA Y COTOCOLLAO – COM |
| INICIO: | 5 de julio de 2022 |
| PRESUPUESTO: | USD 349.091,38 |
| PLAZO: | 75 DÍAS |
| FIN PLAZO: | 17 de septiembre de 2022 |
| AVANCE FÍSICO: | 4.00 % |
| MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1: | N/A |



Descripción: Colocación de sub-base (Chiriyacu)



Descripción: CORTE DE ADOQ. ACERA Y ASFAL. CON DISCO DIAMANTE (Amaguaña)



Descripción: CORTE DE ADOQ. ACERA Y ASFAL. CON DISCO DIAMANTE (Conocoto)



Descripción: DERROCAMIENTO HORMIGON ARMADO COLUMNA MESON MANUAL (Cotocollao)

REMODELACIÓN DE LOS MERCADOS: CHIRIYACU, CONOCOTO, AMAGUAÑA Y COTOCOLLAO – COM

| MERCADO | TRABAJOS A REALIZAR |
|------------|--|
| CHIRIYACU | <ul style="list-style-type: none"> - Remodelación del giro tercenas de la Asociación 8 de Marzo. - Construcción del cuarto frío para el giro tercenas de la Asociación 08 de Marzo. - Adecuamiento de pisos, cambio de cubierta y canalización de aguas lluvias de la Asociación 12 de Junio. |
| CONOCOTO | <ul style="list-style-type: none"> - Construcción de un cuarto frío para servicio del giro de carnes, de acuerdo a normativa y recomendaciones del Departamento de Rastro Municipal. - Adecuaciones de los puestos del giro de carnes. |
| AMAGUAÑA | <ul style="list-style-type: none"> - Construcción de un cuarto frío. - Divisiones de puestos en frutas y legumbres. - Colocación de cubiertas entre secciones frutas, legumbres, junto al patio de comidas. - Impermeabilización de terrazas (locales de la entrada). - Alcantarillado y recolección de agua lluvia (mejoramiento). |
| COTOCOLLAO | <ul style="list-style-type: none"> - Mejoramiento red de instalaciones de agua potable en patio de comidas y sección vísceras. - Cambio de planchas deterioradas en la cubierta. - Cambio de canaletas y bajantes de agua lluvia. - Colocación de protecciones contra aves en fachadas, pintura interior. |

REMODELACIÓN DEL MERCADO MENA 2 - COM

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | MCO-MDMQ-COM-01-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN DEL MERCADO MENA 2 - COM |
| ALCANCE: | Mejoramiento de fachadas. |
| | Cambio de planchas del techo de la cubierta. |
| | Construcción de alcantarillado para recolección de aguas lluvias. |
| | Mejoramiento de pisos exteriores. |
| | Iluminación interna. |
| | Reconstrucción de cerramiento (Sector del parqueadero). |
| INICIO: | 15 de junio de 2022 |
| PRESUPUESTO: | USD. 150.000,00 |
| PLAZO: | 60 DÍAS |
| FIN PLAZO: | 13 de agosto de 2022 |
| AVANCE FÍSICO: | 45.00 % |
| MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1: | USD. 28,973.27 |



REMODELACIÓN MERCADO SOLANDA - COM

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | MCO-MDMQ-COM-02-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO SOLANDA - COM |
| ALCANCE: | Cambio de traslucidos Cubierta |
| | Seguridad puertas de ingreso. |
| | Instalación sanitaria y Pintura Interior. |
| | Cambio de piso. |
| | Construcción de puestos. |
| | Canalización exterior. |
| INICIO: | 7 de junio de 2022 |
| PRESUPUESTO: | USD. 89999,10 |
| PLAZO: | 60 DÍAS |
| FIN PLAZO: | 5 de agosto de 2022 |
| AVANCE FÍSICO: | 36,00 % |
| MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1: | USD. 32.208,87 |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Descripción: TUBERIA PVC ALCANTARILLADO | Descripción: Caja de revisión |
|  |  |
| Descripción: MAMPOSTERIA BLOQUE PRENSADO | Descripción: MAMPOSTERIA BLOQUE PRENSADO |

FASE PRECONTRACTUAL

| | |
|---------------------|---|
| CONTRATO: | MCO-MDMQ-COM-07-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO CAROLINA - COM |
| ALCANCE: | Pintura en paredes, columnas, vigas y techos de la edificación principal del mercado. Impermeabilización de la losa de la edificación principal del mercado. |
| PRESUPUESTO: | USD. 180.000,00 |
| PLAZO: | 90 DÍAS |

| | |
|---------------------|--|
| CONTRATO: | MCO-MDMQ-COM-08-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO RUMIÑAHUI - COM |
| ALCANCE: | Cambio de Cubierta Pintura interior y exterior Pintura de estructura metálica Instalación luminarias. |
| PRESUPUESTO: | USD. 49.999,99 |
| PLAZO: | 60 DÍAS |

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS

| | |
|---|--|
| CONTRATO: | MCO-MDMQ-COM-09-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO PINTAG - COM |
| ALCANCE: | Cambio de puertas de acceso principal doble hoja a puertas corredizas, y arreglo de columnas soportantes |
| | Arreglo de columnas interiores patio de comidas |
| | Impermeabilización de losa del patio de comidas |
| | Pintura exterior e interior |
| | Creación de acceso para ingreso lado norte |
| | Creación y ubicación de puestos nuevos para comerciantes del mercado |
| | Arreglo de luminarias existentes |
| Implementación de instalación eléctricas fuerza en cárnicos, pollos y lácteos | |
| PRESUPUESTO: | USD. 67.140,30 |
| PLAZO: | 45 DÍAS |

| | |
|---------------------|--|
| CONTRATO: | MCO-MDMQ-COM-10-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO ALANGASÍ - COM |
| ALCANCE: | Construcción de 15 puestos para el giro de alimentos preparados. |
| | Mejoramiento de las Baterías Sanitarias. |
| PRESUPUESTO: | USD. 108.000,00 |
| PLAZO: | 75 DÍAS |

| | |
|---------------------|---|
| CONTRATO: | MCO-MDMQ-COM-11-2022 |
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO EL TINGO - COM |
| ALCANCE: | Mejoramiento de 23 locales Patio de Comidas. |
| | Mejoramiento Estructura de Cubierta Patio de Comidas. |
| | Mejoramiento Baterías Sanitarias. |
| PRESUPUESTO: | USD. 72.000,00 |
| PLAZO: | 60 DÍAS |

FASE PREPARATORIA - CERTIFICADOS

| | |
|---------------------------------|--|
| OBRA: | CONSTRUCCIÓN NUEVA ÁREA MERCADO GUAMANÍ - COM |
| ALCANCE: | Construcción de nuevas cubiertas metálicas sobre los puestos, que cuenten con sistemas de iluminación y desagüe. |
| | Delimitar y adecuar un espacio estratégico para el acopio de basura. |
| | Adoquinar y señalizar las plataformas de estacionamientos. |
| PRESUPUESTO CERTIFICADO: | USD. 557.629,99 |

| | |
|---------------------------------|--|
| OBRA: | CONSTRUCCIÓN NUEVA ÁREA MERCADO ECUATORIANA - COM |
| ALCANCE: | Cubierta con Estructura Metálica en la plaza de venta de productos. |
| | Mejoramiento sistema de alcantarillado y drenaje de aguas lluvias. |
| | Reubicación de la puerta de ingreso y adecuación zona de descarga para productos |
| | Sistema eléctrico |
| PRESUPUESTO CERTIFICADO: | USD. 314.839,47 |

| | |
|---------------------------------|--|
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO IBARRA - COM |
| ALCANCE: | Colocación de asfalum (chova) sobre la cubierta. |
| | Paredes divisoras en mampostería para sección abastos |
| | Paredes divisoras en mampostería sección ventas varios |
| PRESUPUESTO CERTIFICADO: | USD. 17.494,60 |

| | |
|---------------------------------|--|
| OBRA: | CONSTRUCCIÓN NUEVA ÁREA- MERCADO LA BOTA - COM |
| ALCANCE: | Construcción de cubierta. |
| PRESUPUESTO CERTIFICADO: | USD. 97.144,42 |

FASE PREPARATORIA - ESTUDIOS

| | |
|-------------------------|--|
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO SANTA CLARA - COM |
| ALCANCE: | Locales afectados por siniestro en área abarrotes. |
| | Sistema eléctrico |
| | Sistema hidrosanitario |
| | Reubicación de patio de comidas |
| PRESUPUESTO POA: | USD. 450.000,00 |

| | |
|-------------------------|---|
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO SANTA MARTHA - COM |
| ALCANCE: | Reemplazo de paneles de cubierta. |
| | Reemplazo de canales de tool. |
| | Reubicación de ventanales en fachada principal y lateral sur. |
| | Reemplazo de piezas sanitarias dañadas. |
| PRESUPUESTO POA: | USD. 24.729,00 |

| | |
|-------------------------|--|
| OBRA: | CONSTRUCCIÓN NUEVA ÁREA MERCADO ARENAS - COM |
| ALCANCE: | Construcción de patio de comidas. |
| | Construcción de salón de uso múltiple |
| | Baterías sanitarias |
| | Sistema contra incendios |
| PRESUPUESTO POA: | USD. 600.000,00 |

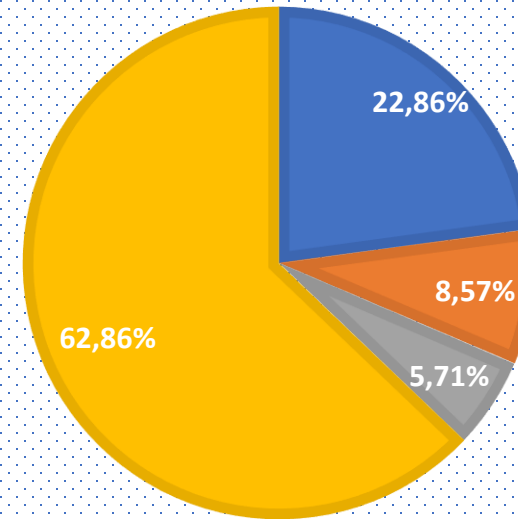
| | |
|-------------------------|---|
| OBRA: | REMODELACIÓN MERCADO BELLAVISTA - COM |
| ALCANCE: | Construcción de 16 puestos para diferentes giros. |
| | Construcción de la oficina del Administrador. |
| | Construcción de estructura y cubierta del edificio mercado. |
| | Construcción de pavimento para el piso del mercado. |
| | Construcción de las fachadas del mercado. |
| | Construcción de instalaciones: eléctricas, alcantarillado y agua potable. |
| | Reconstrucción de muro de contención. |
| | Construcción de grada de acceso al mercado. |
| | Mejoramiento del cerramiento del mercado. |
| PRESUPUESTO POA: | USD. 63.000,00 |

ANÁLISIS

ESTADO DE OBRAS

| ESTADO DE OBRAS | CANTIDAD | PORCENTAJE |
|----------------------------|-----------|----------------|
| FASE PREPARATORIA | 8 | 22,86% |
| PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS | 3 | 8,57% |
| FASE PRECONTRACTUAL | 2 | 5,71% |
| EN EJECUCIÓN | 22 | 62,86% |
| TOTAL | 35 | 100,00% |

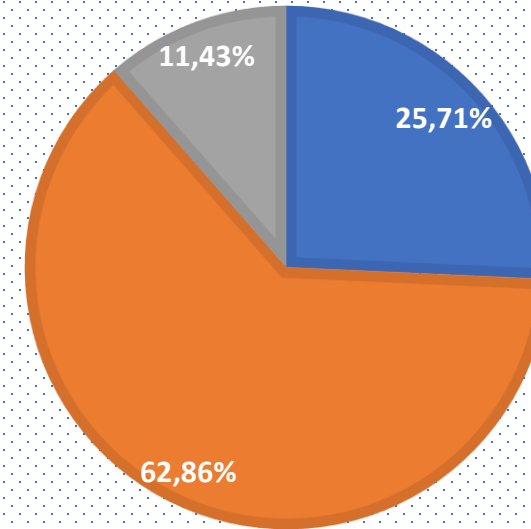
- Fase preparatoria
- Portal de compras públicas
- Fase precontractual
- En ejecución



ESTADO PRESUPUESTARIO DE OBRAS

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | PORCENTAJE |
|----------------|-----------|----------------|
| CERTIFICADO | 9 | 25,71% |
| COMPROMETIDO | 22 | 62,86% |
| POR CERTIFICAR | 4 | 11,43% |
| TOTAL | 35 | 100,00% |

■ Certificado ■ Comprometido ■ Por certificar



ESTADO PRESUPUESTARIO DE OBRAS

| DESCRIPCIÓN | MONTO | PORCENTAJE |
|-------------------------|---------------------|----------------|
| CERTIFICADO | 1.464.248,77 | 34,00% |
| COMPROMETIDO | 1.507.655,73 | 35,00% |
| POR CERTIFICAR | 1.335.422,50 | 31,00% |
| CODIFICADO TOTAL | 4.307.327,00 | 100,00% |

■ Certificado ■ Comprometido ■ Por certificar

