

AGENCIA DE COORDINACIÓN DISTRITAL DEL COMERCIO

**Avance de las intervenciones con
obra pública, realizadas en los
Mercados del D.M.Q**



PLANIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL AÑO 2022.

POA 2022: 35 Mercados

PRESUPUESTO ASIGNADO A OBRA PÚBLICA: \$ 4.307.327,00

OBRAS - MERCADOS

REMODELACIÓN MERCADO LAS CUADRAS COM

CONTRATO:	COTO-MDMQCOM-01-2022
OBRA:	REMODELACIÓN DEL MERCADO LAS CUADRAS - COM
ALCANCE:	SEDE SOCIAL
	ÁREA DE COSTURA
	PLATAFORMA
	CUBIERTA METÁLICA
INICIO:	25 de mayo de 2022
PRESUPUESTO:	USD. 326.730,14760
PLAZO:	75 DÍAS
FIN PLAZO:	7 de agosto de 2022
AVANCE FÍSICO:	34.31 %
MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1:	USD. 65.962,52



Descripción: FUNDICIÓN DE PLINTOS ÁREA DE CUBIERTA



Descripción: ARMADO DE VIGAS Y COLUMNAS ÁREA DE CUBIERTA



Descripción: CERRAMIENTO SEDE SOCIAL



Descripción: RETIRO DE CUBIERTA METÁLICA ÁREA DE COSTURA

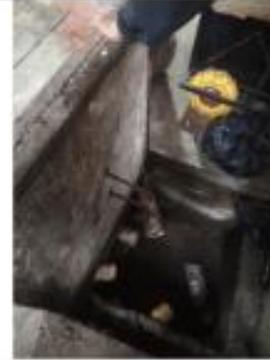
REMODELACIÓN MERCADO CALZADO - COM

CONTRATO:	MCO-MDMQ-COM-06-2022
OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO CALZADO - COM
ALCANCE:	Arreglo de cubierta
	Arreglo de baterías sanitarias
INICIO:	22 de junio de 2022
PRESUPUESTO:	USD. 19.999,99
PLAZO:	45 DÍAS
FIN PLAZO:	6 de agosto de 2022
AVANCE FÍSICO:	20.00 %
MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1:	N/A



MANTENIMIENTO DE 12 MERCADOS DEL DMQ-COM

CONTRATO:	COTO-MDMQCOM-03-2022
OBRA:	MANTENIMIENTO DE 12 MERCADOS DEL DMQ-COM
INICIO:	12 de julio de 2022
PRESUPUESTO:	USD. 359.835,10
PLAZO:	60 DÍAS
FIN PLAZO:	9 de septiembre de 2022
AVANCE FÍSICO:	1.00 %
MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1:	N/A



Descripción: levantamiento tapas cajas de revisión mercado Quinche



Descripción: levantamiento tapas cajas de revisión mercado Quinche



Descripción: levantamiento tapas cajas de revisión mercado Quinche



Descripción: levantamiento tapas cajas de revisión mercado Quinche

MANTENIMIENTO DE 12 MERCADOS DEL DMQ-COM

AMERICA	<ul style="list-style-type: none"> • Cambio puertas lanfort. • Pintura para piso área de mariscos • Pintura interior y exterior del mercado
CHIMBACALLE	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura para estructura metálica • Arreglo de mampostería, ingreso posterior, armado de dintel • Colocación de canaletas en cableado eléctrico colgado • Cambio de planchas traslucidas • Cambio de vidrios rotos • Pintura exterior • Impermeabilización losa superior área patio de comidas • Cambio de bajantes y canaletas
QUINCHE	<ul style="list-style-type: none"> • Cambio de red de alcantarillado • Arreglo de muro correspondiente a cerramiento en calle Panamericana, presenta orificios y presencia de madrigueras de ratas • Desbroce de vegetación cerramiento calle Panamericana • Colocación de canal en junta de losa de hormigón ubicado en área patio de comidas • Colocación de planchas traslucidas, para ingreso de luz • Pintura estructura metálica

KENNEDY	<ul style="list-style-type: none"> • Cambio de red eléctrica de piso a parte superior • Cierre y reubicación de 8 tomacorrientes en estaciones de trabajo patio de comida por encontrarse ubicados junto a lavamanos. • Extensión de planchas en cubierta elevada ubicada en el centro del mercado y colocación de canales. • Cambio de canales y bajantes perímetro de mercado
LA ROLDÓS	<ul style="list-style-type: none"> • Colocación de malla en cerramiento para aumentar altura • Arreglo de columna ubicada en calle S/N • Colocación de malla en laterales de la cubierta • Colocación de planchas traslucidas, para ingreso de luz • Cambio de planchas de fibrocemento a metálicas en área de baños • Pintura interior y exterior del mercado • Cambio de canaletas más anchas de las actuales
SAN JUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Colocación de mamparas en perímetro en la parte baja del mercado
TOCTIUCO	<ul style="list-style-type: none"> • Impermeabilización cubierta patio de comidas • Arreglo cubierta y bajante área legumbres • Cambio de columnas metálicas cubierta patio de comidas

TUMBACO	<ul style="list-style-type: none"> • Rejilla y conexión aguas servidas basureros • Cubierta traslucida de policarbonato ondulada
PUEMBO	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura interior • Cambio de canal de aguas lluvias y bajantes
PIFO	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura de estructura metálica existente • Láminas traslúcidas área frutas y hortalizas • Enlucido y pintura de pared patio de comidas
SAN ANTONIO DE PICHINCHA	<ul style="list-style-type: none"> • Arreglo del tablero de distribución • Remodelación del sistema de iluminación existente bloque 3 • Cambio de columna metálica Bloque 5 frente a la calle Inty Ñan • Láminas traslúcidas bloque 3 área frutas y hortalizas
YARUQUÍ	<ul style="list-style-type: none"> • Remodelación del sistema de iluminación existente • Cambio de canal de agua lluvias área ventas de mariscos • Láminas traslúcidas área central

REMODELACIÓN MERCADO CARAPUNGO – COM

CONTRATO:	MCO-MDMQ-COM-03-2022
OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO CARAPUNGO – COM
ALCANCE:	Cambio de la cubierta
	Pintura en estructura metálica de la cubierta
	Cambio de canalización de la cubierta
	Remodelación de baterías sanitarias en edificación
	Remodelación de baterías sanitarias de la feria
INICIO:	22 de junio de 2022
PRESUPUESTO:	USD. 140.000,00
PLAZO:	75 DÍAS
FIN PLAZO:	10 de julio del 2022
AVANCE FÍSICO:	20.00 %
MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1:	N/A



REMODELACIÓN MERCADO LA MAGDALENA – COM

CONTRATO:	MCO-MDMQ-COM-04-2022
OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO LA MAGDALENA – COM
ALCANCE:	Revestimiento con cerámica
	Impermeabilización con lámina de asfalto
	Canal de agua lluvia
INICIO:	1 de julio de 2022
PRESUPUESTO:	USD. 72.000,00
PLAZO:	60 DÍAS
FIN PLAZO:	29 de agosto de 2022
AVANCE FÍSICO:	12.00 %
MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1:	N/A



Descripción: ROTURA DE BALDOSA



Descripción: MASILLADO LOSA



Descripción: DESALOJO ROTURA CERAM.



Descripción: DESALOJO ROTURA CERAM

REMODELACIÓN DE LOS MERCADOS: CHIRIYACU, CONOCOTO, AMAGUAÑA Y COTOCOLLAO – COM

CONTRATO:	COTO-MDMQCOM-02-2022
OBRA:	REMODELACIÓN DE LOS MERCADOS: CHIRIYACU, CONOCOTO, AMAGUAÑA Y COTOCOLLAO – COM
INICIO:	5 de julio de 2022
PRESUPUESTO:	USD 349.091,38
PLAZO:	75 DÍAS
FIN PLAZO:	17 de septiembre de 2022
AVANCE FÍSICO:	4.00 %
MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1:	N/A



Descripción: Colocación de sub-base (Chiriyacu)



Descripción: CORTE DE ADOQ. ACERA Y ASFAL. CON DISCO DIAMANTE (Amaguaña)



Descripción: CORTE DE ADOQ. ACERA Y ASFAL. CON DISCO DIAMANTE (Conocoto)



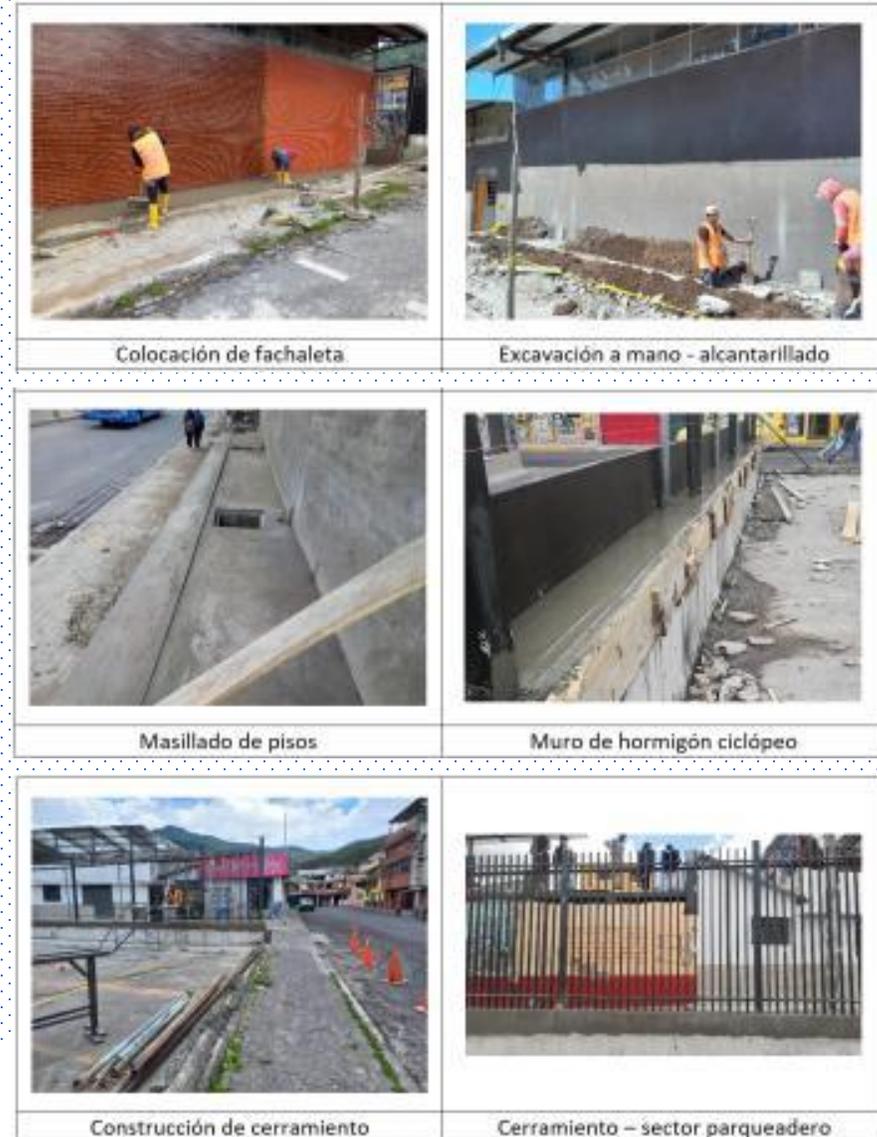
Descripción: DERROCAMIENTO HORMIGON ARMADO COLUMNA MESON MANUAL (Cotocollao)

REMODELACIÓN DE LOS MERCADOS: CHIRIYACU, CONOCOTO, AMAGUAÑA Y COTOCOLLAO – COM

MERCADO	TRABAJOS A REALIZAR
CHIRIYACU	<ul style="list-style-type: none"> - Remodelación del giro tercenas de la Asociación 8 de Marzo. - Construcción del cuarto frío para el giro tercenas de la Asociación 08 de Marzo. - Adecuamiento de pisos, cambio de cubierta y canalización de aguas lluvias de la Asociación 12 de Junio.
CONOCOTO	<ul style="list-style-type: none"> - Construcción de un cuarto frío para servicio del giro de carnes, de acuerdo a normativa y recomendaciones del Departamento de Rastro Municipal. - Adecuaciones de los puestos del giro de carnes.
AMAGUAÑA	<ul style="list-style-type: none"> - Construcción de un cuarto frío. - Divisiones de puestos en frutas y legumbres. - Colocación de cubiertas entre secciones frutas, legumbres, junto al patio de comidas. - Impermeabilización de terrazas (locales de la entrada). - Alcantarillado y recolección de agua lluvia (mejoramiento).
COTOCOLLAO	<ul style="list-style-type: none"> - Mejoramiento red de instalaciones de agua potable en patio de comidas y sección vísceras. - Cambio de planchas deterioradas en la cubierta. - Cambio de canaletas y bajantes de agua lluvia. - Colocación de protecciones contra aves en fachadas, pintura interior.

REMODELACIÓN DEL MERCADO MENA 2 - COM

CONTRATO:	MCO-MDMQ-COM-01-2022
OBRA:	REMODELACIÓN DEL MERCADO MENA 2 - COM
ALCANCE:	Mejoramiento de fachadas. Cambio de planchas del techo de la cubierta. Construcción de alcantarillado para recolección de aguas lluvias. Mejoramiento de pisos exteriores. Iluminación interna. Reconstrucción de cerramiento (Sector del parqueadero).
INICIO:	15 de junio de 2022
PRESUPUESTO:	USD. 150.000,00
PLAZO:	60 DÍAS
FIN PLAZO:	13 de agosto de 2022
AVANCE FÍSICO:	45.00 %
MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1:	USD. 28,973.27



REMODELACIÓN MERCADO SOLANDA - COM

CONTRATO:	MCO-MDMQ-COM-02-2022
OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO SOLANDA - COM
ALCANCE:	Cambio de traslucidos Cubierta
	Seguridad puertas de ingreso.
	Instalación sanitaria y Pintura Interior.
	Cambio de piso.
	Construcción de puestos.
	Canalización exterior.
INICIO:	7 de junio de 2022
PRESUPUESTO:	USD. 89999,10
PLAZO:	60 DÍAS
FIN PLAZO:	5 de agosto de 2022
AVANCE FÍSICO:	36,00 %
MONTO PLANILLA DE AVANCE DE OBRA Nro. 1:	USD. 32.208,87

	
Descripción: TUBERIA PVC ALCANTARILLADO	Descripción: Caja de revisión
	
Descripción: MAMPOSTERIA BLOQUE PRENSADO	Descripción: MAMPOSTERIA BLOQUE PRENSADO

FASE PRECONTRACTUAL

CONTRATO:	MCO-MDMQ-COM-07-2022
OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO CAROLINA - COM
ALCANCE:	Pintura en paredes, columnas, vigas y techos de la edificación principal del mercado. Impermeabilización de la losa de la edificación principal del mercado.
PRESUPUESTO:	USD. 180.000,00
PLAZO:	90 DÍAS

CONTRATO:	MCO-MDMQ-COM-08-2022
OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO RUMIÑAHUI - COM
ALCANCE:	Cambio de Cubierta Pintura interior y exterior Pintura de estructura metálica Instalación luminarias.
PRESUPUESTO:	USD. 49.999,99
PLAZO:	60 DÍAS

PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS

CONTRATO:	MCO-MDMQ-COM-09-2022
OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO PINTAG - COM
ALCANCE:	Cambio de puertas de acceso principal doble hoja a puertas corredizas, y arreglo de columnas soportantes
	Arreglo de columnas interiores patio de comidas
	Impermeabilización de losa del patio de comidas
	Pintura exterior e interior
	Creación de acceso para ingreso lado norte
	Creación y ubicación de puestos nuevos para comerciantes del mercado
	Arreglo de luminarias existentes
Implementación de instalación eléctricas fuerza en cárnicos, pollos y lácteos	
PRESUPUESTO:	USD. 67.140,30
PLAZO:	45 DÍAS

CONTRATO:	MCO-MDMQ-COM-10-2022
OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO ALANGASÍ - COM
ALCANCE:	Construcción de 15 puestos para el giro de alimentos preparados.
	Mejoramiento de las Baterías Sanitarias.
PRESUPUESTO:	USD. 108.000,00
PLAZO:	75 DÍAS

CONTRATO:	MCO-MDMQ-COM-11-2022
OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO EL TINGO - COM
ALCANCE:	Mejoramiento de 23 locales Patio de Comidas.
	Mejoramiento Estructura de Cubierta Patio de Comidas.
	Mejoramiento Baterías Sanitarias.
PRESUPUESTO:	USD. 72.000,00
PLAZO:	60 DÍAS

FASE PREPARATORIA - CERTIFICADOS

OBRA:	CONSTRUCCIÓN NUEVA ÁREA MERCADO GUAMANÍ - COM
ALCANCE:	Construcción de nuevas cubiertas metálicas sobre los puestos, que cuenten con sistemas de iluminación y desagüe.
	Delimitar y adecuar un espacio estratégico para el acopio de basura.
	Adoquinar y señalizar las plataformas de estacionamientos.
PRESUPUESTO CERTIFICADO:	USD. 557.629,99

OBRA:	CONSTRUCCIÓN NUEVA ÁREA MERCADO ECUATORIANA - COM
ALCANCE:	Cubierta con Estructura Metálica en la plaza de venta de productos.
	Mejoramiento sistema de alcantarillado y drenaje de aguas lluvias.
	Reubicación de la puerta de ingreso y adecuación zona de descarga para productos
	Sistema eléctrico
PRESUPUESTO CERTIFICADO:	USD. 314.839,47

OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO IBARRA - COM
ALCANCE:	Colocación de asfalum (chova) sobre la cubierta.
	Paredes divisoras en mampostería para sección abastos
	Paredes divisoras en mampostería sección ventas varios
PRESUPUESTO CERTIFICADO:	USD. 17.494,60

OBRA:	CONSTRUCCIÓN NUEVA ÁREA- MERCADO LA BOTA - COM
ALCANCE:	Construcción de cubierta.
PRESUPUESTO CERTIFICADO:	USD. 97.144,42

FASE PREPARATORIA - ESTUDIOS

OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO SANTA CLARA - COM
ALCANCE:	Locales afectados por siniestro en área abarrotes.
	Sistema eléctrico
	Sistema hidrosanitario
	Reubicación de patio de comidas
PRESUPUESTO POA:	USD. 450.000,00

OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO SANTA MARTHA - COM
ALCANCE:	Reemplazo de paneles de cubierta.
	Reemplazo de canales de tool.
	Reubicación de ventanales en fachada principal y lateral sur.
	Reemplazo de piezas sanitarias dañadas.
PRESUPUESTO POA:	USD. 24.729,00

OBRA:	CONSTRUCCIÓN NUEVA ÁREA MERCADO ARENAS - COM
ALCANCE:	Construcción de patio de comidas.
	Construcción de salón de uso múltiple
	Baterías sanitarias
	Sistema contra incendios
PRESUPUESTO POA:	USD. 600.000,00

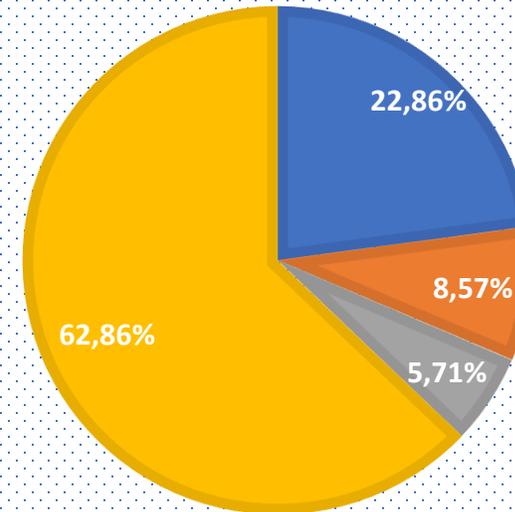
OBRA:	REMODELACIÓN MERCADO BELLAVISTA - COM
ALCANCE:	Construcción de 16 puestos para diferentes giros.
	Construcción de la oficina del Administrador.
	Construcción de estructura y cubierta del edificio mercado.
	Construcción de pavimento para el piso del mercado.
	Construcción de las fachadas del mercado.
	Construcción de instalaciones: eléctricas, alcantarillado y agua potable.
	Reconstrucción de muro de contención.
	Construcción de grada de acceso al mercado.
	Mejoramiento del cerramiento del mercado.
PRESUPUESTO POA:	USD. 63.000,00

ANÁLISIS

ESTADO DE OBRAS

ESTADO DE OBRAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
FASE PREPARATORIA	8	22,86%
PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS	3	8,57%
FASE PRECONTRACTUAL	2	5,71%
EN EJECUCIÓN	22	62,86%
TOTAL	35	100,00%

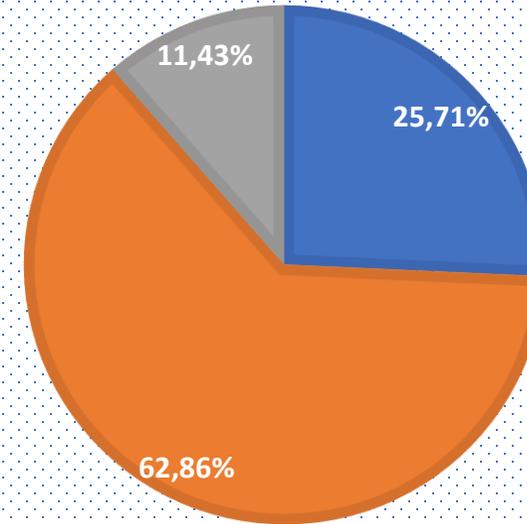
- Fase preparatoria
- Portal de compras públicas
- Fase precontractual
- En ejecución



ESTADO PRESUPUESTARIO DE OBRAS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PORCENTAJE
CERTIFICADO	9	25,71%
COMPROMETIDO	22	62,86%
POR CERTIFICAR	4	11,43%
TOTAL	35	100,00%

■ Certificado ■ Comprometido ■ Por certificar



ESTADO PRESUPUESTARIO DE OBRAS

DESCRIPCIÓN	MONTO	PORCENTAJE
CERTIFICADO	1.464.248,77	34,00%
COMPROMETIDO	1.507.655,73	35,00%
POR CERTIFICAR	1.335.422,50	31,00%
CODIFICADO TOTAL	4.307.327,00	100,00%

■ Certificado ■ Comprometido ■ Por certificar

