

*Revisado  
Oahsa  
21/04/2022  
Jc*

**ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DEL CENTRO  
COMERCIAL "SAN MARTIN"**

**Acuerdo Ministerial: N. MDT-2020-253 del 1 de diciembre de 2020.**

**Dirección:** Av. Pichincha e Inclana esquina (sector la Marín).

**Correo electrónico:** milton2007guanoluisa@gmail.com

**Telf.:** 0983041006 022 284386

Quito - Ecuador

---

Quito, 22 de abril de 2.022

Sr. Dr.

**FERNANDO MORALES**

**PRESIDENTE DE LA COMISION DE COMERCIALIZACION DEL D.M.Q.**

Sr. Lcdo.

**LUIS ROBLES**

**VICEPRESIDENTE DE LA COMISION DE COMERCIALIZACION DEL D.M.Q.**

Sra. Dra.

**BRITH VACA**

**MIEMBRO DE LA COMISION DE COMERCIALIZACION DEL D.M.Q.**

Presente. -

De nuestras consideraciones:

Reciban ustedes un cordial y atento saludo de parte de todos los socios-COPROPIETARIOS del Centro Comercial "SAN MARTIN", de los copropietarios del Centro Comercial "HERMANO MIGUEL", de los copropietarios del Centro Comercial "EL TEJAR" y de los comerciantes del Centro Comercial "IPIALES DEL NORTE".

**EXPOSICION Y ANTECEDENTES. -**

1.- Como es de su conocimiento el Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es **COPROPIETARIO MAYORITARIO** en nuestros Centros de Comercio; en donde posee locales comerciales que todavía no son adjudicados, bodegas y parqueaderos (C. C. "SAN MARTIN"), que vienen siendo utilizados y arrendados a terceras personas y particulares por las directivas de turno, sin la autorización respectiva por parte del Municipio como es: **CONVENIO DE USO, ARRENDAMIENTO O COMODATO**, desconociéndose el destino de esos dineros.

2.- Construcciones adicionales de locales comerciales de igual manera sin la autorización Municipal (Guagua Centro San Martin), alterando las declaraciones originales de Propiedad Horizontal de nuestros Centros de Comercio.

3.- De estas supuestas irregularidades e ilegalidades, los departamentos municipales respectivos han emitido los informes respectivos, que confirman estas ilegalidades.

4.- Estos problemas, irregularidades y supuestas ilegalidades han sido puestos en conocimiento de las Autoridades encargadas del Control y Administración de estos bienes Municipales como: **Agencia de Coordinación**

*Nome*

**Distrital del Comercio ACDC y Dirección de gestión de Bienes Inmuebles y hasta la presente fecha, NADA HAN HECHO.**

**5.- Elección de Directivas que sin cumplir con la Ley y Reglamento General de Propiedad Horizontal y que, en forma prepotente, autoritaria e intimidando; se han tomado el control de estos Centros de Comercio y manejan tanto los bienes municipales como los bienes privados a diestra y siniestra, sin informes económicos o los pocos que presentan NO TIENEN LOS JUSTIFICATIVOS Y AUTORIZACIONES RESPECTIVAS.**

**6.- Directivas que además de haber fenecido en sus periodos, en forma ilegal se mantienen actuando y administrando nuestros Centros de Comercio, con el aval y anuencia de determinadas autoridades municipales.**

**7.- Directivas como en el caso del Centro Comercial "EL TEJAR" que ha sido electa conforme lo determina la Ley y Reglamento General de Propiedad Horizontal y misteriosamente no es reconocida por las autoridades Municipales.**

**PETITORIO. -**

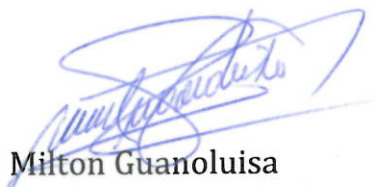
Por lo expuesto y demostrado presidente solicitamos a usted de la manera más cordial:

**1.- Se digno tramitar para que la Comisión que usted preside, nos reciban en COMISIÓN GENERAL a quienes suscribimos la presente, para poder exponer todos estos problemas en forma directa ante los miembros de esta Comisión.**

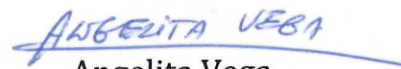
**2.- Que se dignen OFICIAR y tramitar ante el Dr. Pablo Santillán, SECRETARIO DEL CONSEJO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, la COMISION GENERAL SOLICITADA MEDIANTE OFICIO N. 22-0381-E DEL 01 DE ABRIL DEL 2022, PARA QUE EL CONSEJO EN PLENO NOS RECIBAN PARA EXPONER TODA LA PROBLEMÁTICA DE LOS CENTROS COMERCIALES DEL AHORRO.**

Por la favorable atención que se digno dar a la presente, nos es grato anticiparle nuestros más sinceros agradecimientos.

**ATENTAMENTE**



Milton Guanoluisa  
**PRES. ASOC. COPROP. C.C. "SAN MARTIN"**  
**1709219883**



**ANGELITTA VEGA**  
Angelita Vega  
**"C.C. EL TEJAR"**



Marcelo Concha  
**SECRETARIO MOV. T.H.I.J.A.R-MIHM**  
**C.C. "HERMANO MIGUEL"**



Norma Cela  
**C.C. "IPIALES DEL NORTE"**