



SECRETARÍA DE COMISIONES

INFORME # IC-2002-440

COMISION DE EXPROPIACIONES, REMATES Y AVALUOS

APROBADO: X 2002-12-12

NEGADO:

REGRESA:

SEÑOR ALCALDE:

Con Of. # 3727 de octubre 22 del año en curso, Secretaría General del Concejo Metropolitano, informa que en sesión pública ordinaria, el Concejo Metropolitano, al conocer el Informe # IC-2002-382 de la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avalúos, relacionado con la venta directa de los 189 locales del Centro Comercial La Merced, a favor de la **ASOCIACIÓN DE PEQUEÑOS COMERCIANTES LA MERCED**, resolvió solicitar a la Dirección de la Unidad Ejecutora de la Empresa de Desarrollo del Centro Histórico, emita informe en el cual conste el listado de los nombres de las personas beneficiarias y los locales que ocuparan en el Centro Comercial La Merced, en vista de que en Of. # 428-UECP-2002 de octubre 2 del 2002, solamente se señala una parte de la nómina.

Con Of. # 463-UECP-2002 de noviembre 6 del 2002, suscrito por el Gral @ Carlos E. Cobos, Director de la Unidad Ejecutora remite el listado de los nombres de las personas beneficiarias y los locales que ocuparan en el Centro Comercial La Merced, indicando además lo siguiente:

1. Durante el proceso de verificación y carnetización de los comerciantes inscritos en el programa se han excluido algunos, por lo cual hay excedente de locales, los mismos que servirán para cubrir el déficit del Centro Comercial Hermano Miguel.
2. Dentro de la demanda y oferta de comerciantes que ocuparan el Centro Comercial Hermano Miguel existe un déficit de 394 comerciantes, que se va a cubrir ubicándoles en otros centros comerciales.
3. No se puede establecer nombres hasta no terminar el proceso de verificación de comerciantes que ingresarán en el Centro Comercial Hermano Miguel.

Con este antecedente y en razón de que se cuenta con la información requerida, la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avalúos, en sesión realizada el 26 de noviembre del 2002, emite **dictamen favorable** para que el Concejo Metropolitano, al amparo de lo prescrito en los artículos 282 y 291 de la Ley de Régimen Municipal, autorice la venta directa de los 189 locales del Centro Comercial La Merced, a favor de la **ASOCIACION DE PEQUEÑOS COMERCIANTES LA MERCED**, al precio determinado en los convenios existentes, de la siguiente manera:

- A los 77 socios de la Asociación Centro Comercial La Merced, el valor de \$ 168,00 por cada local de una extensión variada y de acuerdo al detalle de la escritura de declaratoria de propiedad horizontal.
- A los socios del Frente de Defensa y a los comerciantes independientes el predio determinado es de 240,00 dólares por local.

Así como autorice la ratificación de la declaratoria de propiedad horizontal autorizada por la Administración Zonal Centro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante trámite # ZC-BI-848 de marzo 12 del 2002, celebrada el 20 de marzo del 2002 ante el Dr. Fernando Arregui Aguirre, Notario Trigésimo Noveno de este Distrito.

Los datos técnicos son los que se detallan a continuación:

11 vents newt y un

PA

UCA



SECRETARIA DE COMISIONES

N°	Apellido P	Apellido M	Nombres	Cédula	Local	Planta	Area m2	Alicuota %
1	AILLA	PANTOJA	MARTHA CECILIA	171118984-3	26	PLANTA BAJA	6.19	0.74
2	ALMACHE	LIVE	CLARA MARIA	170575632-6	23A	PLANTA BAJA	2.10	0.25
3	ALMACHE	LIVE	CLARA MARIA	170575632-6	33	PLANTA BAJA	3.09	0.37
4	AMAGUAYA	CASTILLO	ZOILA ALEJANDRINA	170453326-2	10	PLANTA BAJA	6.11	0.73
5	ANALUISA	ANGALLAY	EMMA GRACIELA	170629839-3	69	PLANTA BAJA	6.19	0.74
6	ANDRADE	BARRAGAN	MARIA ANGELICA	020036427-1	19	PLANTA BAJA	6.19	0.74
7	ARBOLEDA	TERAN	CESAR ARTURO	170052431-5	98	PLANTA BAJA	5.95	0.71
8	AYMARA	MORALES	MARIA FABIOLA	170809899-9	3	PLANTA BAJA	6.11	0.73
9	AYUQUINA	GARZON	SEGUNDO MARCELO	170091805-3	31,32	PLANTA BAJA	6.19	0.74
10					27	PLANTA BAJA	6.49	0.77
11	BAEZ	ALVAREZ	ANA JAQUELINE	170849053-5	6	PLANTA BAJA	6.11	0.73
12	BARRIONUEVO	ROBAYO	LIGIA ESPERANZA	180057565-4	99	PLANTA BAJA	5.95	0.71
13	BASTIDAS	PILALUISA	CARLOS ROBERTO	171138916-1	12	PLANTA BAJA	6.11	0.73
14	BUCHELI	MORENO	JULIO CESAR ANIBAL	100037547-5	47	PLANTA BAJA	6.19	0.74
15	CACERES	LANDAZURI	RUBEN DARIO	170822024-7	66	PLANTA BAJA	6.19	0.74
16	CAIZA	TACURI	JOSE VICENTE	170122794-2	92	PLANTA BAJA	5.95	0.71
17	CAJILEMA	UMATAMBO	CARLOS ALBERTO	170019483-8	40	PLANTA BAJA	6.19	0.74
18	CALUQUI	PANTOJA	LUIS ALFREDO	100073210-5	68	PLANTA BAJA	6.19	0.74
19	CALUQUI	RUIZ	PATRICIO EDUARDO	171285418-9	7	PLANTA BAJA	6.11	0.73
20					44	PLANTA BAJA	6.19	0.74
21	CHILUISA	MAILA	CELICIA MARGARITA	170741631-7	91	PLANTA BAJA	5.95	0.71
22	CRIOLO	LLUMIQUINGA	MARIA MANUELA	170812875-4	63	PLANTA BAJA	6.19	0.74
23	CUENCA	MONTENEGRO	JACKELINE IVET	171083056-1	23B	PLANTA BAJA	2.10	0.25
24	CUENCA	MONTENEGRO	JACKELINE IVET	171083056-1	81	PLANTA BAJA	5.35	0.64
25	ESCOBAR	VELASQUEZ	ANA CLOTILDE	170399061-2	71,72	PLANTA BAJA	6.19	0.74
26	FERNANDEZ	TENECELA	GINA PATRICIA	171274544-5	67	PLANTA BAJA	6.19	0.74
27	FLORES	ALVAREZ	MARGARITA GUADALUPE	100217682-2	24	PLANTA BAJA	6.19	0.74
28	FLORES	LUCERO	JAIME ROBERTO	171198094-4	22	PLANTA BAJA	4.30	0.51
29	FLORES	LUCERO	SORAYA DEL CONSUELO	171069766-3	35	PLANTA BAJA	6.19	0.74
30	GAVILEMA	GUALOTO	AIDA CARMELA	060019716-4	53,54	PLANTA BAJA	6.19	0.74
31	GOMEZ	LOPEZ	BYRON ALFONSO	170935247-8	57,58	PLANTA BAJA	6.19	0.74
32*	GONZALEZ	ALQUINGA	GLORIA MARIA	170316529-8	89,90	PLANTA BAJA	5.95	0.71
33	GUAMAN	SUQUILLO	GALO RODRIGO	170675701-8	2	PLANTA BAJA	6.11	0.73
34					25	PLANTA BAJA	6.19	0.74
35	HERRERA	VELA	JOSE HUGO	170048795-0	59	PLANTA BAJA	6.19	0.74
36	HIDALGO	TAMAYO	LAURO AURELIO	170035183-4	43	PLANTA BAJA	6.19	0.74
37	LOVATO	LOZANO	LUCRECIA	170133750-1	18	PLANTA BAJA	6.19	0.74
38	MALDONADO	PIEDRA	BERTHA VICTORIA	170223785-8	1	PLANTA BAJA	8.59	1.02
39	MANTILLA		CLEOTILDE	170401128-5	13	PLANTA BAJA	6.11	0.73
40	MAYORGA	PAUCAR	MARIA YOLANDA	170192741-8	97	PLANTA BAJA	5.95	0.71
41	MENDOZA	TOAQUIZA	SEGUNDO	170686638-9	48	PLANTA BAJA	6.19	0.74
42	MONTENEGRO	MONTIEL	SILVIA DE LAS MERCEDES	170277672-3	41	PLANTA BAJA	6.19	0.74
43	NACATO	ESTRELLA	MARTHA LUCIA	170256931-8	70	PLANTA BAJA	6.19	0.74
44	NARANJO	SALZAR	JUAN ENRIQUE	180071832-0	94	PLANTA BAJA	5.95	0.71
45	NIAUPARI	MARQUEZ	ENRIQUE	170124910-2	29,30	PLANTA BAJA	4.50	0.54
46					16	PLANTA BAJA	3.90	0.46
47					82	PLANTA BAJA	3.21	0.38

130
[Handwritten signature]



SECRETARIA DE COMISIONES

48	OCANA	OCANA	ANITA ELIZABETH	171099591-9	28	PLANTA BAJA	6.19	0.74
49	ORTIZ	NARANJO	JOVA FELICITA	180055860-1	20	PLANTA BAJA	6.19	0.74
50	ORTIZ	URVINA	CARLOS MARIA	180002216-0	17	PLANTA BAJA	6.19	0.74
51	PACHA	AMAGUAYA	LIDA MARINA	170477778-6	76,77	PLANTA BAJA	5.49	0.65
52	PADILLA		LUCILA MARIELA	171399277-2	9	PLANTA BAJA	6.11	0.73
53	PALADINES		ENRIQUE JORGE	170510649-8	14,15	PLANTA BAJA	6.11	0.73
54	PALLO		JUAN CARLOS	170819496-2	21	PLANTA BAJA	6.19	0.74
55	PAUCAR	ISAIAS	WILSON	170795393-9	38	PLANTA BAJA	6.19	0.74
56	PAUCAR	JAQUE	SYLVIA ONDINA	171257744-2	60	PLANTA BAJA	6.19	0.74
57	PAUCAR	BAEZ	LUZ AMERICA	170728080-4	46	PLANTA BAJA	6.19	0.74
58	PAVON	ROMERO	BLANCA HERMINIA	170268032-1	96	PLANTA BAJA	5.95	0.71
59	PAZMINO	LEMA	RAUL EDUARDO	170210684-8	39	PLANTA BAJA	6.19	0.74
60	PILAQUINGA	QUIROGA	LUIS ANIBAL	170272907-8	5	PLANTA BAJA	6.11	0.73
61	PROANO	BENALCAZAR	FLOR MARIA	170689048-8	4	PLANTA BAJA	6.11	0.73
62	ROJAS	HERNANDEZ	GLORIA ANGELA	171176823-2	8	PLANTA BAJA	6.11	0.73
63	RUIZ	GARCIA	JULIO CESAR	170206701-6	37	PLANTA BAJA	5.85	0.70
64	SALVADOR	AGUIRRE	BERTHA ENRIQUETA	170688606-4	95	PLANTA BAJA	5.95	0.71
65	SANCHEZ	INGA	ANGEL POLIVIO	170461195-1	51,52	PLANTA BAJA	6.19	0.74
66	SANCHEZ	TOLEDO	ULBIO WILFRIDO	090695089-4	61	PLANTA BAJA	6.19	0.74
67	SANCHEZ	* VALDIVIESO	ANA LUCRECIA	180176918-1	42	PLANTA BAJA	4.40	0.52
68	SEGARRA	LOBATO	MARIA CARMEN	010104275-2	65	PLANTA BAJA	4.40	0.52
69	TACO			170497485-4	11	PLANTA BAJA	6.19	0.74
70					78,79	PLANTA BAJA	5.34	0.64
71	TURRIAGO	ORTIZ	GLORIA GUADALUPE	170518908-0	55,56	PLANTA BAJA	6.19	0.74
72	VEINTIMILLA	QUINTANA	NELSON OCTAVIO	170352140-9	49,50	PLANTA BAJA	6.19	0.74
73					45	PLANTA BAJA	6.19	0.74
74	VERDESOTO	GARCIA	LUZ BERTILA	170809203-4	85,86	PLANTA BAJA	5.95	0.71
75	VILANEZ	CHINCANGO	ROSA MATILDE	170400771-3	62	PLANTA BAJA	6.19	0.74
76	VILLAREAL	PAREDES	PATRICIA JACQUELINE	170848514-7	36	PLANTA BAJA	6.19	0.74
77	VILLAVENCIO	PESANTES	MERCEDES GUADALUPE	170142676-7	100	PLANTA BAJA	8.00	0.95
78	VITERI	MEJIA	MIGUEL ELIECER	170142676-7	64	PLANTA BAJA	6.19	0.74
79	YUGCHA	QUINDE	ROCIO MARGOTH	170242124-7	93	PLANTA BAJA	5.95	0.71
80	OFICINA	DE LA	ADMINISTRACION	170970374-6	87,88	PLANTA BAJA	5.95	0.71
81	DORMITORIO	POLICIA	METROPOLITANA			PLANTA BAJA	11.90	1.42
82	MORENO	BASTIDAS	CARMELINA	170059065-4	34	PLANTA BAJA	3.09	0.37
83					93A	PLANTA BAJA	4.38	0.52
84					73-74	PLANTA BAJA	5.00	0.60
85					83	PLANTA BAJA	2.70	0.32
86					84	PLANTA BAJA	2.80	0.33
							499.30	59.44
87	TIPANLUISA	PILLAJO	JULIA BEATRIZ	170390497-7	1C	MEZZANINE	5.55	0.66
88	GUACHICHULLCA	CHUNCHO	CLAUDIA MARGARITA	170575325-7	2C	MEZZANINE	6.20	0.74
89	VELASCO	VERGARA	VIOLETA SUSANA	170346442-8	3C	MEZZANINE	6.00	0.71
90	CHILLAGANA	ESPINOZA	ISABEL	170087262-3	4C	MEZZANINE	6.00	0.71
91	TENECELA	ZHININ	MARIA EVANGELINA	170341439-9	5C	MEZZANINE	6.00	0.71
92	SANAY	GAGUANCELA	GLORIA AIDAD	170372199-1	6C	MEZZANINE	6.00	0.71
93	DE LA CRUZ	TITUANA	SEGUNDO AGUSTIN	170366599-0	7C	MEZZANINE	7.20	0.86
94	VELEZ	PASACA	CARLOS MARCELO	110141493-4	101	MEZZANINE	3.60	0.43



SECRETARIA DE COMISIONES

128 Cuentas Perpetuas

Lge

95	TENELEMA	CHIRIBOGA	MONICA PATRIACIA	170816175-5	102	MEZZANINE	3.60	0.43
96	BORJA	ANDRADE	HECTOR EMILIO	20050920-6	103	MEZZANINE	3.60	0.43
97	LOPEZ	CHICAIZA	HECTOR SANTIAGO	1715386064	104	MEZZANINE	3.60	0.43
98					105	MEZZANINE	3.60	0.43
99	TOMALO	MOROCHO	JOSE MARIO	602264152	106	MEZZANINE	3.60	0.43
100					107	MEZZANINE	3.60	0.43
101	ZAPATA	TRUJILLO	JEANETH MARLENE	1706826326	108	MEZZANINE	3.60	0.43
102					109	MEZZANINE	3.60	0.43
103	VALDEZ	AMBULDI	JACINTA INDELIRA	11023335620	110	MEZZANINE	2.97	0.35
104	HERNANDEZ	GUERRERO	RAUL PATRICIO	1702953538	111	MEZZANINE	3.00	0.36
105	VALENCIA	CARDENAS	MANUELA ELVIRA	1702415892	112	MEZZANINE	3.00	0.36
106	VITERI	FIGUEROA	FANNY	1702894823	113	MEZZANINE	3.07	0.37
107					114	MEZZANINE	2.87	0.34
108					115	MEZZANINE	2.83	0.34
109	ROMERO	FLORES	AZUCENA DE LOS ANGELES	1711334969	116	MEZZANINE	2.87	0.34
110					117	MEZZANINE	2.87	0.34
111	GUAMAN	MULLO	MANUELA ELVIRA	603049479	118	MEZZANINE	2.87	0.34
112	SANMARTIN	PACHECO	FAUSTO FELIX	1705599742	119	MEZZANINE	2.87	0.34
113					120	MEZZANINE	2.87	0.34
114					121	MEZZANINE	*2.87	0.34
115					122	MEZZANINE	2.87	0.34
116	VILLACIS		LAURENTINA	1701384172	123	MEZZANINE	2.87	0.34
117					124	MEZZANINE	2.87	0.34
118					125	MEZZANINE	2.87	0.34
119					126	MEZZANINE	2.83	0.34
120	NUNEZ	NUNEZ	CELINO RUBEN	1706561360	127	MEZZANINE	2.87	0.34
121	ORTEGA	RODRIGUEZ	MARIANO VICENTE	1709982795	128	MEZZANINE	3.07	0.37
122	MORENO	OBANDO	RAUL ADRIANO	600047336	129	MEZZANINE	3.00	0.36
123					130	MEZZANINE	3.28	0.39
124	PINTO	A	NELSON WILLIAM	1708258650	131	MEZZANINE	3.25	0.39
125	DEFAZ	QUINAPALLO	ROSA LASTENIA	501327399	132	MEZZANINE	4.25	0.51
126					133	MEZZANINE	2.87	0.34
127	RODRIGUEZ	CHAMBA	MELECIO RAFAEL	1712400371	134	MEZZANINE	2.87	0.34
128	BOMBON		ROSA DOMITILA	1701858456	135	MEZZANINE	2.87	0.34
129	ORTIZ	CASTILLO	DIGNA MARIA	1704031655	136	MEZZANINE	2.87	0.34
130	RAMOS	RAMOS	LUZ	1102518501	137	MEZZANINE	3.07	0.37
131	ESCOBAR		GLADYS MARIA	1705193827	138	MEZZANINE	2.87	0.34
132	TOAPANTA	LAÑO	GORGI MIGUEL	1709615874	139	MEZZANINE	2.87	0.34
133	POZO	GUANO	EDMUNDO GONZALO	1704391943	140	MEZZANINE	2.87	0.34
134	YANEZ	MORALES	FABIOLA DE LOURDES	1701548842	141	MEZZANINE	2.87	0.34
135	CALDERON	CANAR	GEOVANNI	1708714553	142	MEZZANINE	3.07	0.37
136					143	MEZZANINE	2.87	0.34
137	CRIOLLO	IBANEZ	JOSE DOMINGO	1702724178	144	MEZZANINE	2.87	0.34
138	LOACHAMIN		CARMEN ASUNCION	1701056309	145	MEZZANINE	3.07	0.37
139	SUQUILLO	CARRERA	LUZ MARIA	1704793189	146	MEZZANINE	2.87	0.34
140	CHACAGUASAY	BALLA	JOSE ANGEL	1707027338	147	MEZZANINE	2.87	0.34
141	CHICAIZA	GULLICHICO	ALICIA MARIA EUFEMIA	1701171876	148	MEZZANINE	2.87	0.34
142	CAJAS	MOREJON	DIEGO BLADIMIR	1712504891	149	MEZZANINE	2.87	0.34



SECRETARIA DE COMISIONES

127. Ciento Veintiseiete

143	CHAVEZ	NEGRETE	ELENA MARISOL	1711509511	150	MEZZANINE	3.07	0.37
144					151	MEZZANINE	2.87	0.34
145					152	MEZZANINE	2.87	0.34
146					153	MEZZANINE	2.87	0.34
147					154	MEZZANINE	2.87	0.34
148	ERAZO		FERNANDA MARIBEL	1712293156	155	MEZZANINE	2.70	0.32
149					156	MEZZANINE	2.87	0.34
150					157	MEZZANINE	2.87	0.34
151	LEMA	VIZUETE	MAURO ENRIQUE	601865694	158	MEZZANINE	2.87	0.34
152					159	MEZZANINE	2.87	0.34
153	CACERES	LOPEZ	JUAN DIEGO	1706367545	160	MEZZANINE	2.87	0.34
154	CUENCA	SARANGO	VICENTE	1102534458	161	MEZZANINE	2.87	0.34
155					162	MEZZANINE	2.87	0.34
156	CANCHI	JAGUACO	CARMEN ELIZABETH	1709543068	163	MEZZANINE	2.87	0.34
157					164	MEZZANINE	2.87	0.34
158	MOROCHO	GUALAN	MERCEDES	602584112	165	MEZZANINE	2.87	0.34
159	MALLA	ATOCHÉ	ELVIA GEORGINA	1102889969	166	MEZZANINE	2.87	0.34
160	COLLAGUAZO	SUCUSZHANAY	CARMEN ISABEL	1713763603	167	MEZZANINE	2.87	0.34
161					168	MEZZANINE	2.87	0.34
162	SALGUERO	SALGUERO	GLORIA PIEDAD	1701015115	169	MEZZANINE	2.87	0.34
163					170	MEZZANINE	2.87	0.34
164					171	MEZZANINE	2.87	0.34
165	VELEZ	PASACA	VICENTE ALBERTO	1103168454	172	MEZZANINE	2.87	0.34
166					173	MEZZANINE	2.87	0.34
167	FIGUEROA	TORRES	SARA LUSMILA	1703349785	174	MEZZANINE	2.87	0.34
168					175	MEZZANINE	2.87	0.34
169					176	MEZZANINE	2.18	0.26
170					176A	MEZZANINE	3.60	0.43
171					177	MEZZANINE	3.60	0.43
172	RODRIGUEZ		NANCY JACQUELINE	1708306012	178	MEZZANINE	3.60	0.43
173	MORENO	GARZON	REBECA MIREYA	1708343395	179	MEZZANINE	3.15	0.38
174	CHINACHI	MALUSIN	BERTHA MARIA	1707357404	180	MEZZANINE	3.15	0.38
175	BAGUA	MAJI	JOSE	1713095972	181	MEZZANINE	3.60	0.43
176	FERNANDEZ	PEREZ	GLADYS	1703196400	182	MEZZANINE	3.60	0.43
177					183	MEZZANINE	3.60	0.43
178	ENRIQUEZ	ESCOBAR	ERNESTO WASHINGTON	1001621133	184	MEZZANINE	3.60	0.43
179	CAICEDO	FIGUEROA	NELLY DEL ROCIO	1703821940	185	MEZZANINE	3.60	0.43
180					186	MEZZANINE	3.60	0.43
181					187	MEZZANINE	2.50	0.30
182					188	MEZZANINE	3.00	0.36
183	TINGO	VALDIVIEZO	LUIS ENRIQUE	602171431	189	MEZZANINE	4.38	0.52
184	IGLLON	TENELEMA	MARIA CONCEPCION	1715023097	190	MEZZANINE	6.15	0.73
185	CUENCA	SARANGO	ROSA	1102101654	191	MEZZANINE	4.09	0.49
186	SANMARTIN	PACHECO	BLANCA FELICIDAD	1707109458	192	MEZZANINE	3.33	0.40
187	CAICEDO	FIGUEROA	NANCY GUADALUPE	1703706276	193	MEZZANINE	3.33	0.40
188	AINUCA	CHANGO	WILLIAM HENRY	1712269560	194	MEZZANINE	4.62	0.55
	SUBTOTAL		MEZZANINE				340.66	40.56

TOTAL AREA
PRIVADA

839.96



SECRETARIA DE COMISIONES

Con el presente informe se deja sin efecto el Informe # IC-2002-382 de octubre 1° del 2002 de la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avalúos.

Atentamente,

Sra. Luz Elena Coloma,
Presidenta de la Comisión,

Sr. Hugo Dávila Muertas.

Sra. Gladys Calderón de Córdova,

Noviembre 27, 2002
Adjunto documentación y diskette
ELC.

126 Cents Centavos