

Quito, 17 de junio del 2020

Ingeniero

Rommel Rosero

COORDINADOR DISTRITAL DE LA AGENCIA

COORDINADORA DISTRITAL DE COMERCIO DEL DMQ.

Presente.

De nuestras Consideraciones:

Narsiza Torres Vaca con C. C. N° 0400659280 Presidenta elegida por la Asamblea de Copropietarios del Centro Comercial Pasaje Sanguña Etapa 1, el día 5 de junio del 2020, me dirijo a Usted para exponerle lo siguiente:

1.- Que en el proyecto de reforma a la resolución C0141 se incluya un artículo, donde conste la devolución de los dineros pagados en el Banco Solidario por algunos de los copropietarios y que en el momento de cancelar el precio del local no les fue descontado.

Los casos de problemas de gobernabilidad que se dan en los Centro comerciales es porque no todos los comerciantes están en la misma situación jurídica, unos estamos como **COPROPIETARIOS** y otros están como **MERO TENEDORES**, es por eso que hay las dobles **DIRECTIVAS**, y eso hace que ni siquiera se pueda **ADMINISTRAR** de mejor manera el Centro comercial, porque hay una injerencia muy negativa de cualquiera de las dos partes, el **OBJETIVO** de esta reforma debe ser que todos los comerciantes estemos en igualdad de condiciones.

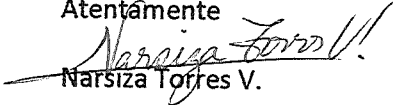
2.- En nuestro caso siempre va a existir problemas de Gobernabilidad, mientras la Agencia de Comercio no le solicite al Señor Alcalde la **DESIGNACION** de los recursos en el presupuesto para la **CONSTRUCCION** de la segunda etapa, tomando en cuenta las siguientes consideraciones:

a) que en la segunda etapa constan 5 locales que se los reubico de la primera etapa y algunas son personas de la tercera edad.

b) también hay el grupo vulnerable de Media Vía con 14 Islas, y que no es justo que desde hace 60 años sigan trabajando como lo hacen, y lo más importante,

c) que el proyecto es **INTEGRAL**, entonces hay partes que para que funcione óptimamente el Centro Comercial están haciendo falta y técnicamente están ubicadas en la segunda etapa. Pero lograr consenso con los comerciantes de la segunda etapa será muy difícil, porque ellos tienen el pensamiento de que **NO NOS VAMOS A DEJAR DEL MUNICIPIO**, piensan que el municipio es su enemigo y no les cabe en la cabeza de que siempre hay que **COORDINAR** con las diferentes Instituciones por el **BIENESTAR COMUN**, y **POR EL BIEN DE LA CIUDAD**. Por nuestra parte siempre estaremos prestos a colaborar en todo lo que esté en nuestras manos, y agradecemos la colaboración que siempre ha tenido el Municipio para con nosotros.

Atentamente


Narsiza Torres V.

Presidenta de los Copropietarios

Centro Comercial Pasaje Sanguña

Telf: 0986054662

Correo: nalitova@hotmail.com