

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0257-IT

Quito, D.M., 30 de marzo de 2023

Asunto: Informe Técnico de ingeniería Eléctrica, proyecto denominado: "Residencia de los Señores José Antonio Cabascango Males y María Rebeca Santellan Lema", Referencia: Documento Nro. STHV-2023-0418-E.

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Areas Históricas - Funcionaria Directiva 7

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

En su Despacho

El proyecto sustitutivo de arquitectura denominado: "RESIDENCIA DE LOS SRES. JOSÉ ANTONIO CABASCANGO MALES Y MARÍA REBECA SANTELLÁN LEMA", se desarrolla en el lote con predio N° 28663 y clave catastral N°40102 22 012, ubicado en la calle: Hermano Miguel, barrio El Tejar, parroquia San Juan, propiedad de CABASCANGO MALES JOSE ANTONIO, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta., al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- El predio N°142323, clave catastral N°1041601008, se encuentra dentro del área histórica de la parroquia de Cumbayá, de acuerdo con el Mapa N°23, anexo al Código Municipal, de la Ordenanza Metropolitana vigente, Libro IV. De las Áreas Históricas, del artículo correspondiente a la Clasificación Territorial del patrimonio. Área 3. No cuenta con ficha de inventario.

- Con oficio Nro. STHV-DMGT-2023-0529-O de fecha 13 de febrero de 2023 esta Secretaría remitió el informe técnico GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0094-IT con observaciones para ser solventadas por el administrado.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC)
- Código Eléctrico Ecuatoriano (CPE INEN 019)
- EEQ (Normas para sistemas de Distribución)

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0257-IT

Quito, D.M., 30 de marzo de 2023

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente

3. PROPUESTA ELÉCTRICA

- La propuesta eléctrica de proyecto considera el suministro de energía a seis (06) tableros desde los medidores de energía proyectados mediante acometidas de configuración 2X6 + 1x6 + 1x6 AWG.
- Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- El sistema de puesta a tierra está proyectado con dos varillas unidas con cable 2 AWG de cobre desnudo soldadas con soldadura exotérmica.
- La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnica y dos (02) planos, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
1	Memoria Técnica	Siete (07) hojas impresas de un solo lado elaboradas y firmadas por la Ing. Thalia Montaluisa
	Planos con el diseño de:	
2	- PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	IE-1/2 e IE-2/2

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto denominado “RESIDENCIA DE LOS SRES. JOSÉ ANTONIO CABASCANGO MALES Y MARÍA REBECA SANTELLÁN LEMA”, se desarrolla en el lote con predio N° 28663 y clave catastral N°40102 22 012.

Atentamente,

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0257-IT

Quito, D.M., 30 de marzo de 2023

Documento firmado electrónicamente

Ing. Henry Leonardo Vásquez Acuña

SERVIDOR MUNICIPAL 10

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-2023-0418-E

Anexos:

- Memoria Técnica Eléctrica_Cabascango Males.pdf

- Planos Eléctricos (IE)_Cabascango Males_del 1 al 2.pdf

