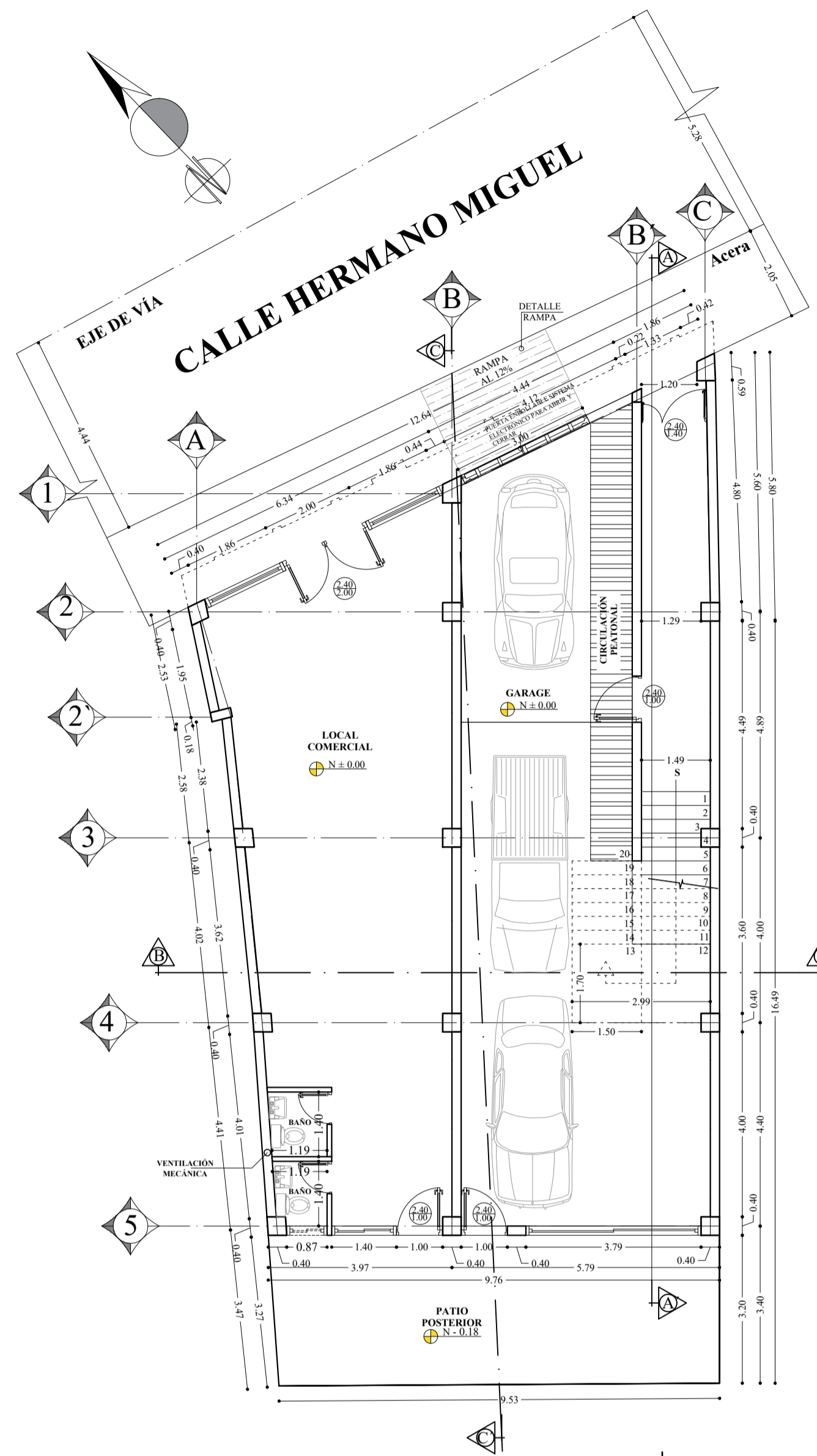
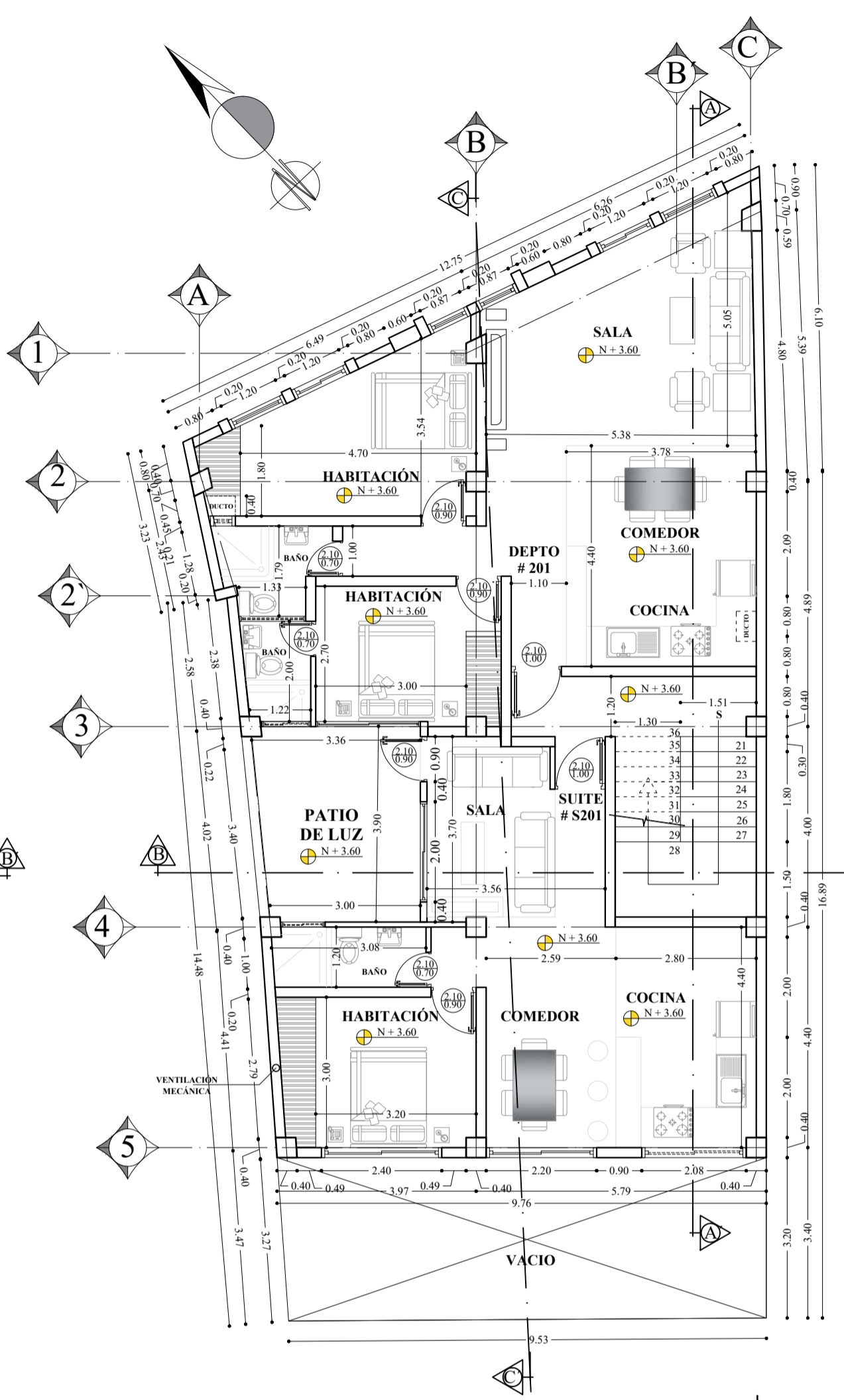


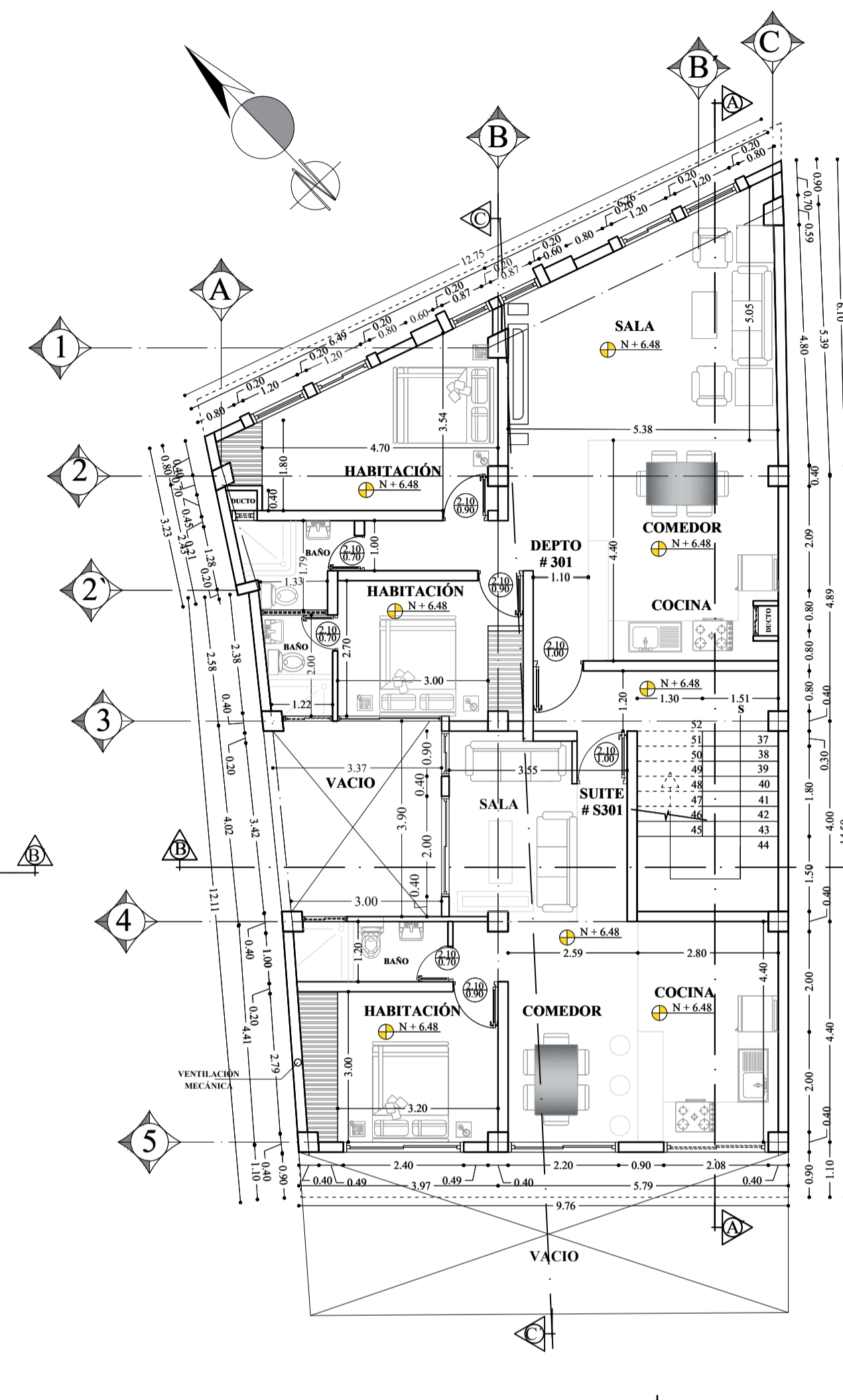
A.- PROYECTO SUSTITUTIVO - VIVIENDA / LOCAL COMERCIAL



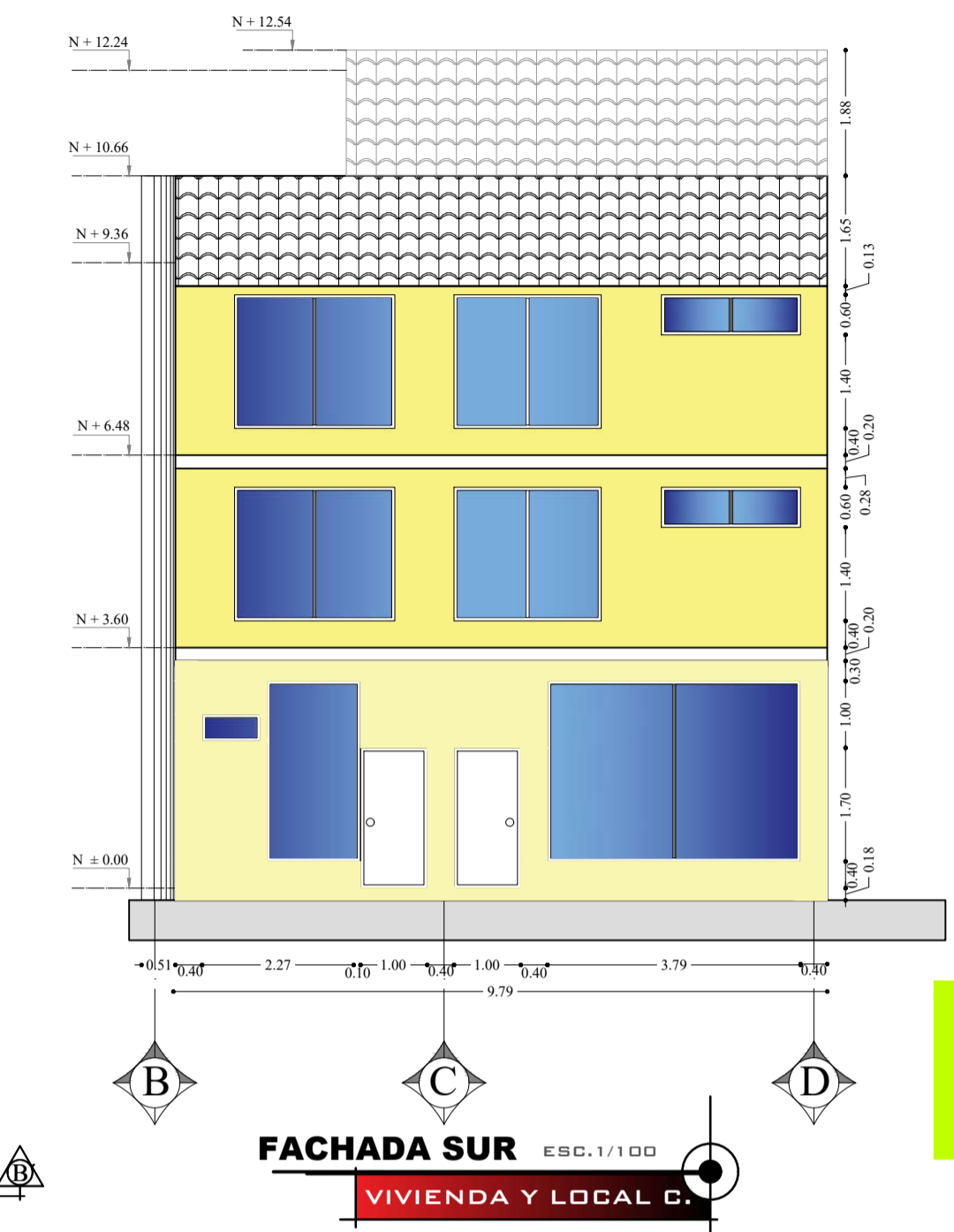
PLANTA BAJA NV. ± 0.00
ESC. 1/100 VIVIENDA Y LOCAL C.



SEGUNDA PLANTA NV. + 3.60
ESC. 1/100



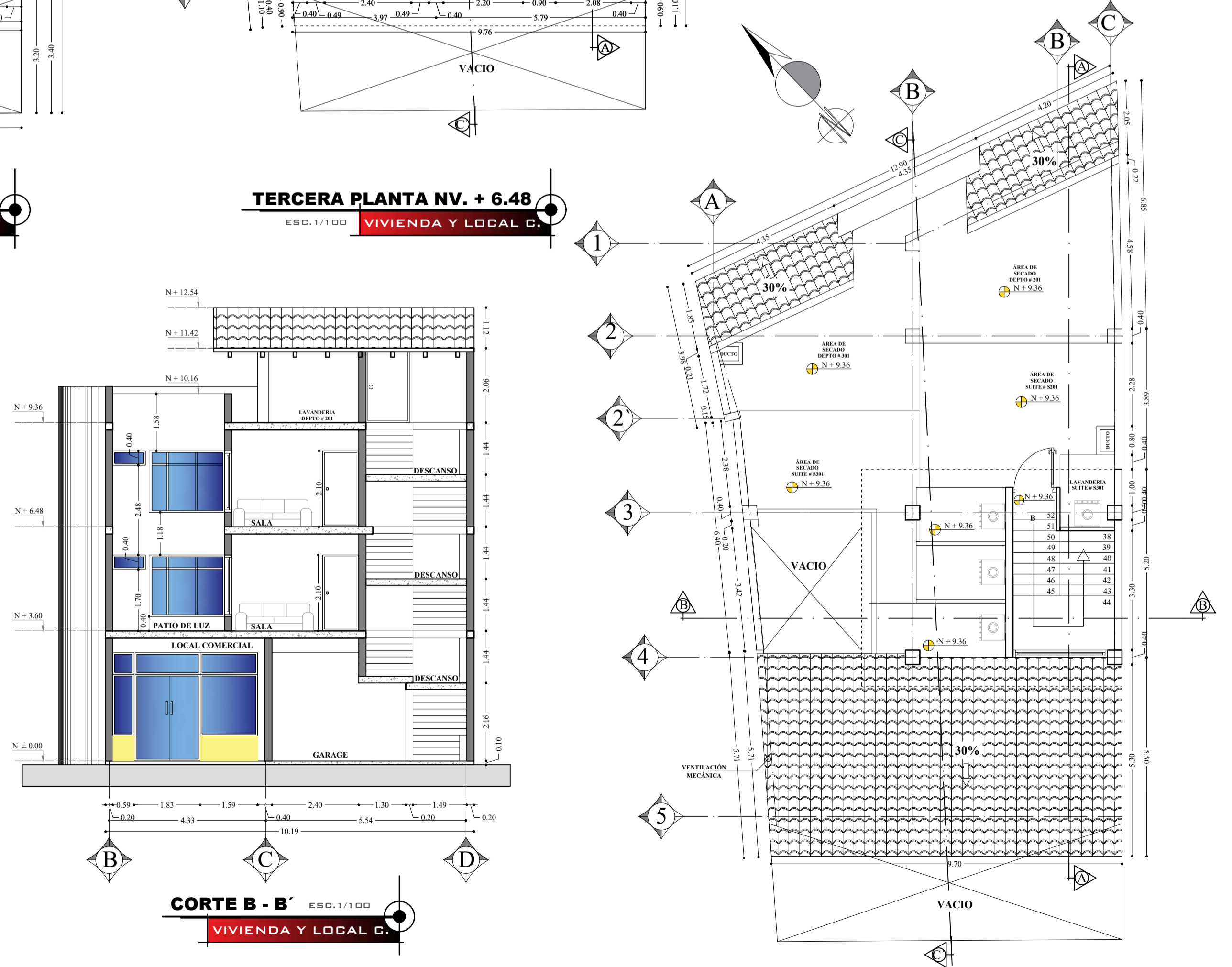
TERCERA PLANTA NV. + 6.48
ESC. 1/100 VIVIENDA Y LOCAL C.



FACHADA SUR ESC. 1/100
VIVIENDA Y LOCAL C.



TERRAZA NV. + 9.36
ESC. 1/100 VIVIENDA Y LOCAL C.



CORTE B - B ESC. 1/100
VIVIENDA Y LOCAL C.



WILSON CONEJO MORALES
0986221678
ARQUITECTO

PROYECTO: RESIDENCIA DE LOS SRES.
JOSE ANTONIO CABASCANGO MALES
MARÍA REBECA SANTELLAN LEMA

PROPIETARIOS:
Rebeca Santellan *Antonio Cabascango*
SRA. MARÍA REBECA SANTELLAN LEMA C.I. 100143077-4
SR. CABASCANGO MALES JOSÉ ANTONIO C.I. 100131799-7

PROYECTISTA:
Wilson Conejo Morales
ARQ. WILSON CONEJO M.
REG. 1005-2016-1678131

UBICACIÓN: BARRIO TEJAR - SAN JUAN - CENTRO QUITO
CLAVE CATASTRAL: 4010222012

CONTENIDO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS
FACHADA Y CORTE
CUADRO DE ÁREAS
DETALLE DE RAMPA
UBICACIÓN

ESCALA: INDICADAS
FECHA: MARZO / 2023
LÁMINA: A-1/2

No. de Predio : 28663

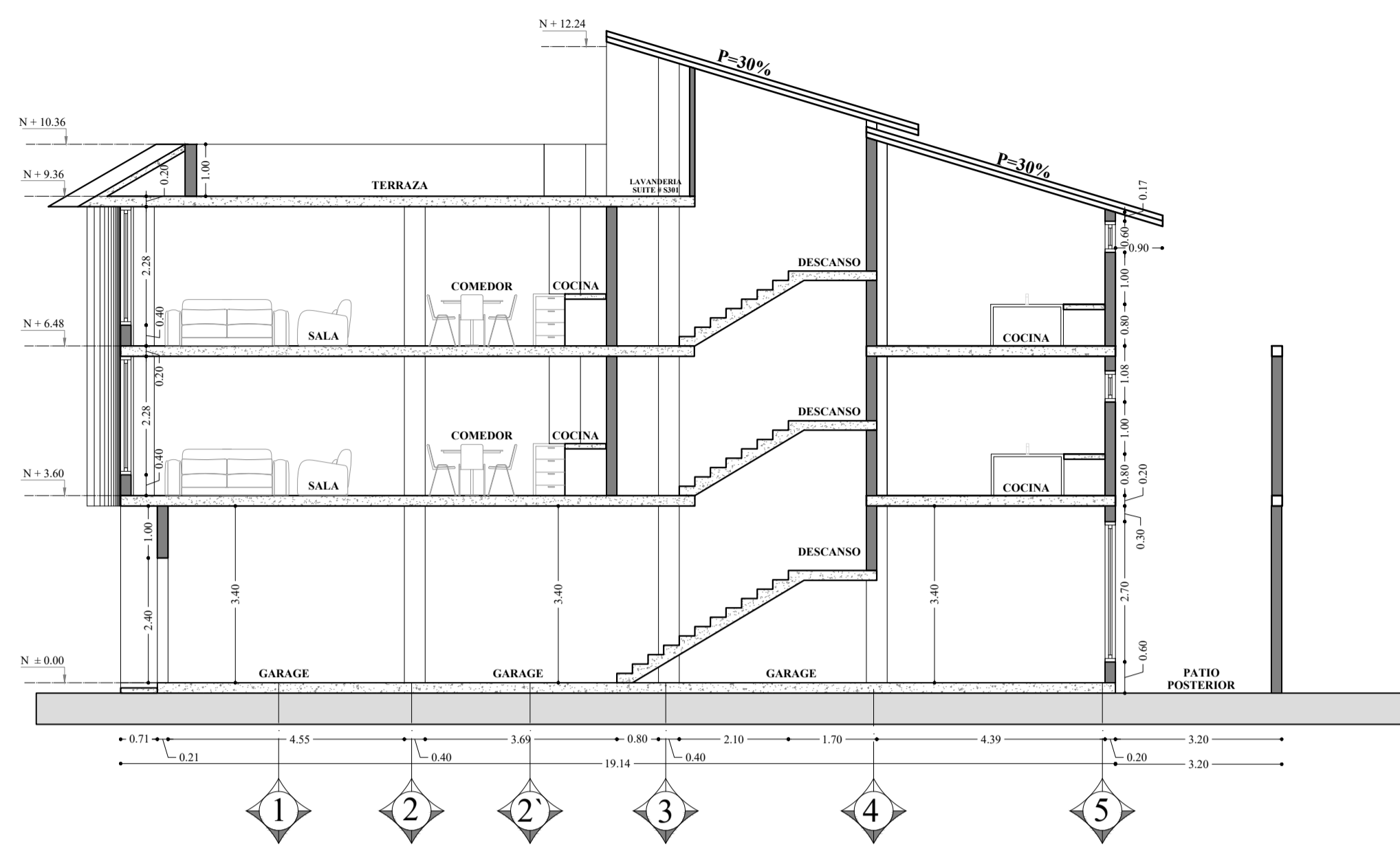
SELLOS:

BOMBEROS QUITO SERVICIO HAB
APROBADO AREA TÉCNICA

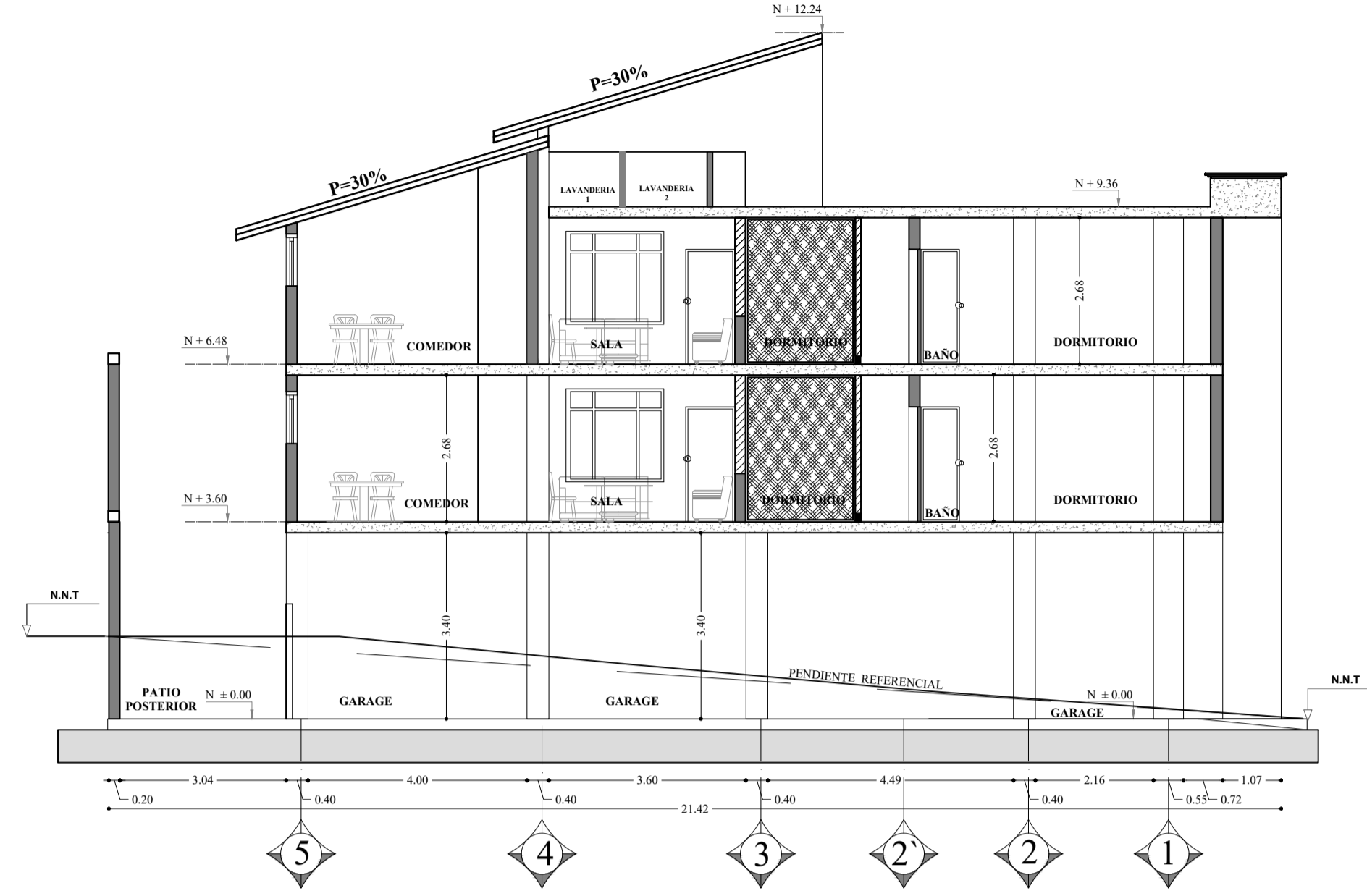
Juan Esteban Vela Merizalde
2023.03.13
09:48:12-05'00"

CUADRO DE ÁREAS											
PROPIETARIOS: CABASCANGO MALES JOSE ANTONIO			IRM: 760401			FECHA: 2023 - 01 - 16					
CLAVE CATASTRAL: 40102 22 012 000			NÚMERO DE PREDIO: 28663			ZONA ADMINISTRATIVA: MANUELA SAENZ					
ZONIFICACION: H2 (D203H-70)			ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM: 204,18			PARROQUIA: SAN JUAN					
			ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA: 204,18 m ²			NÚMERO DE UNIDADES: 4 VIVIENDAS					
			ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 204,18 m ²			USO PRINCIPAL: RESIDENCIA					
						ÁREAS A ENAJENAR					
						ÁREAS COMUNALES					
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES Nº	ÁREA UTIL(AU) O COMPUTABLE m ²	ÁREA NO COMPUTABLE(ANC) CONSTRUIDA m ²	ABIERTA m ²	CONSTRUIDA m ²	ABIERTA m ²	CONSTRUIDA m ²	ABIERTA m ²	
PLANTA BAJA	0,00	LOCAL COMERCIAL	1	73,77			73,77		73,77		
		PARKING DEBIDO TC	1		16,84		16,84		16,84		
		PARKING	2		27,84		27,84		27,84		
		CIRCULACION HORIZONTAL	1		23,59					23,59	
		HALL DE INGRESO	1		16,98					16,98	
PRIMERA PLANTA ALTA	+3,60	GRADAS	1		14,00					14,00	
		PATIO POSTERIOR (RETIRO POSTERIOR)									31,16
		DEPARTAMENTO #101	1	90,13			90,13		90,13		
		DEPARTAMENTO SUITE #S101	1	61,39			61,39		61,39		
		PATIO DE LUZ DE LA #S101	1			13,09			13,09		
SEGUNDA PLANTA ALTA	+6,48	CIRCULACION HORIZONTAL	1		6,11					6,11	
		GRADAS	1		10,85					10,85	
		DEPARTAMENTO 201	1	90,13			90,13		90,13		
		DEPARTAMENTO SUITE #S201	1	61,39			61,39		61,39		
		CIRCULACION HORIZONTAL	1		6,11					6,11	
TERCERA PLANTA ALTA	+9,36	GRADAS	1		10,85					10,85	
		AREA DE LAVANDERIA D101	1		4,28		4,28		4,28		
		AREA DE SECADO D101	1			22,43				22,43	
		AREA DE LAVANDERIA S101	1		4,15		4,15		4,15		
		AREA DE SECADO S101	1			13,64				13,64	
		AREA DE LAVANDERIA D201	1		4,15		4,15		4,15		
		AREA DE SECADO D201	1			21,47				21,47	
		AREA DE LAVANDERIA S201	1		3,03		3,03		3,03		
		AREA DE SECADO S201	1			10,43				10,43	
		CIRCULACION HORIZONTAL	1		9,43		9,43			9,43	
DUCTOS	2		1,19		1,19			1,19			
SUBTOTAL				376,81	159,40	121,89	536,21	437,10	81,06	99,11	40,83
TOTAL				376,81		281,29	536,21	518,16		139,94	
COS PB CONSTRUCCION %				36,13	ÁREA UTIL PLANTA BAJA m²		73,77	COS PB MUNICIPIO	70%		
COS TOTAL CONSTRUCCION %				184,55	ÁREA UTIL TOTAL m²		376,81	COS TOTAL MUNICIPIO	210%		

A.- PROYECTO SUSTITUTIVO - VIVIENDA / LOCAL COMERCIAL



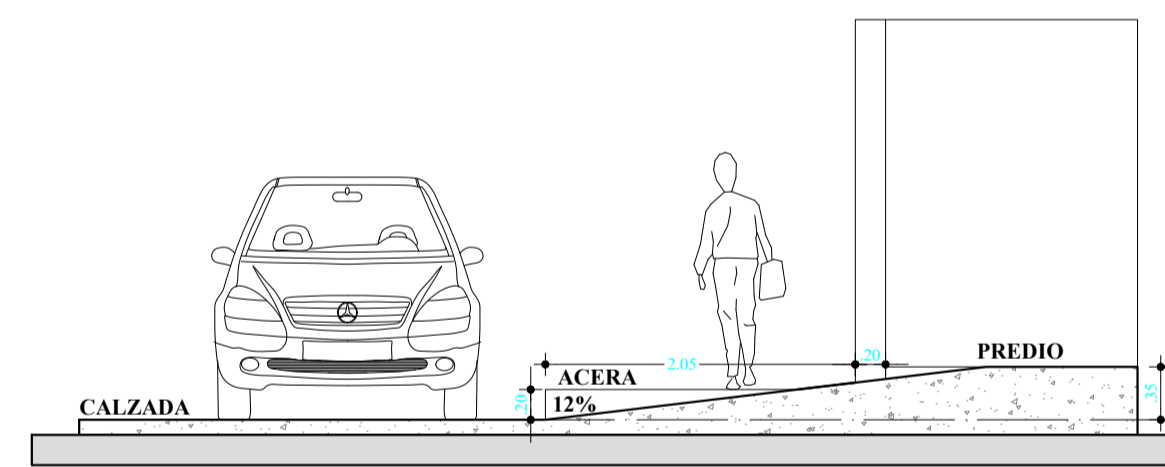
CORTE A - A' ESC. 1/100
VIVIENDA Y LOCAL C.



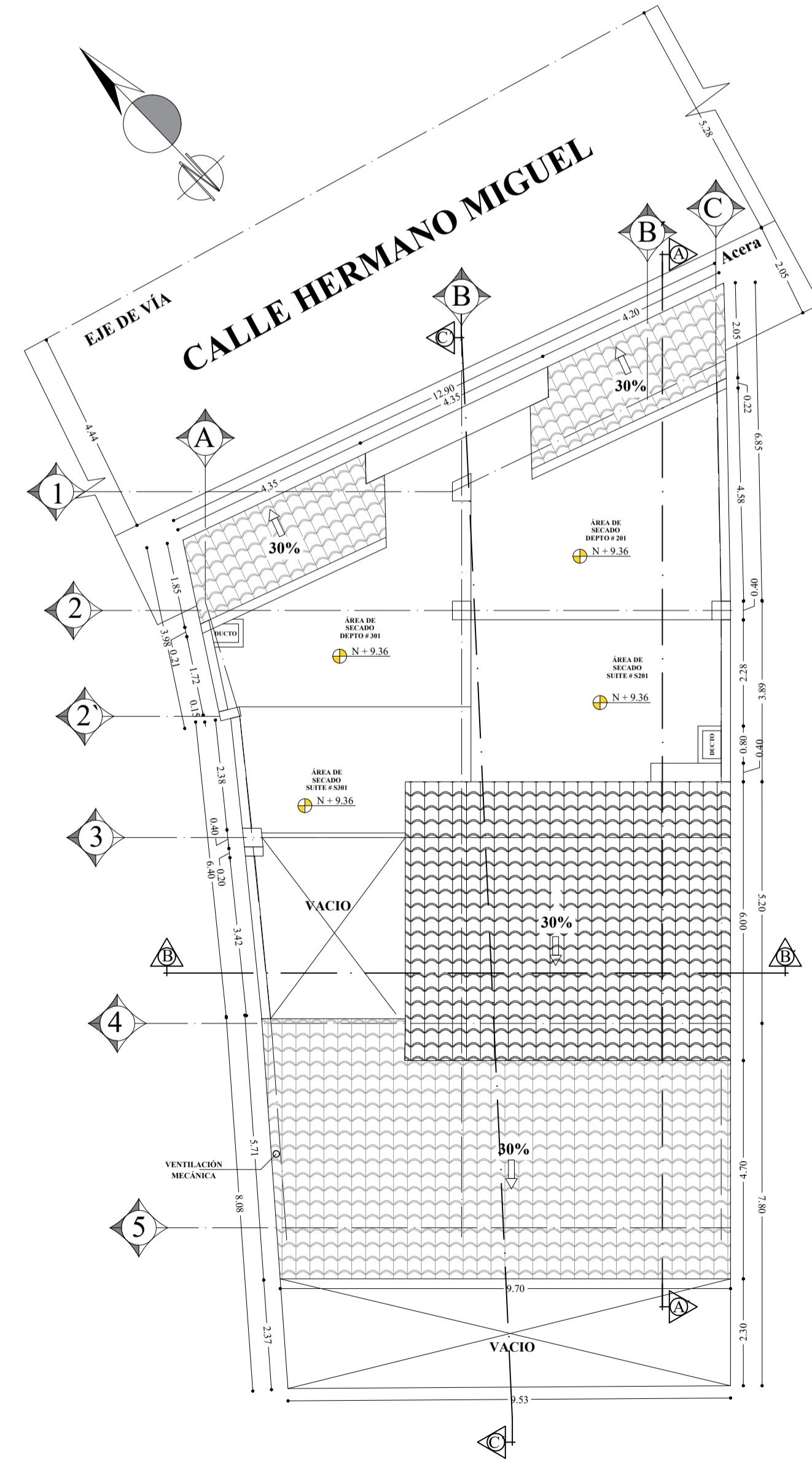
CORTE C - C' ESC. 1/100
VIVIENDA Y LOCAL C.



FACHADA NORTE ESC. 1/100
VIVIENDA



DETALLE RAMPA ESC. 1/50
VIVIENDA Y LOCAL C.



IMPLANTACIÓN. + 12.54 ESC. 1/100



IMPLANTACIÓN DE FACHADA SIN ESC. VIVIENDA



WILSON CONEJO MORALES
0986221678
ARQUITECTO

PROYECTO: RESIDENCIA DE LOS SRES.
JOSE ANTONIO CABASCANGO MALES
MARÍA REBECA SANTELLAN LEMA

PROPIETARIOS:
Rebeca Santellan *Antonio Cabascango*
SRA. MARÍA REBECA SANTELLAN LEMA C.I. 100143077-4
SR. CABASCANGO MALES JOSÉ ANTONIO C.I. 100131799-7

PROYECTISTA:
Wilson Conejo
ARQ. WILSON CONEJO M.
REG. 1005-2016-1678131

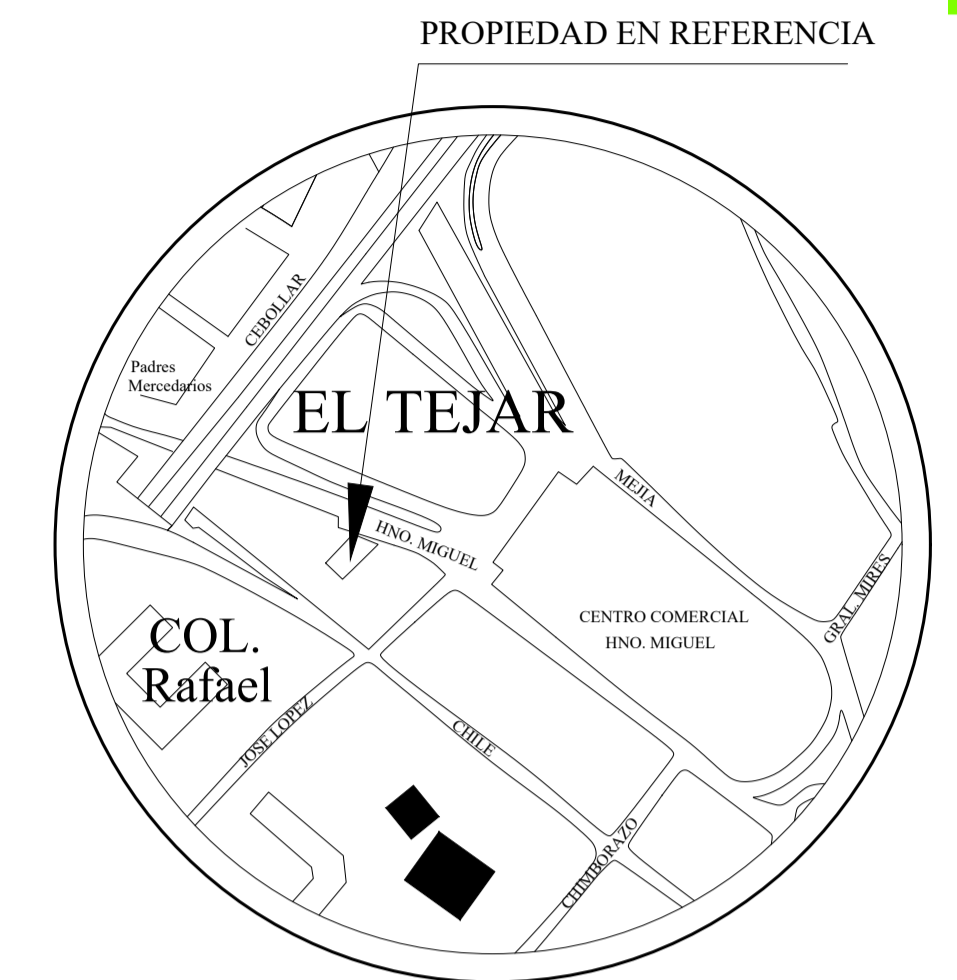
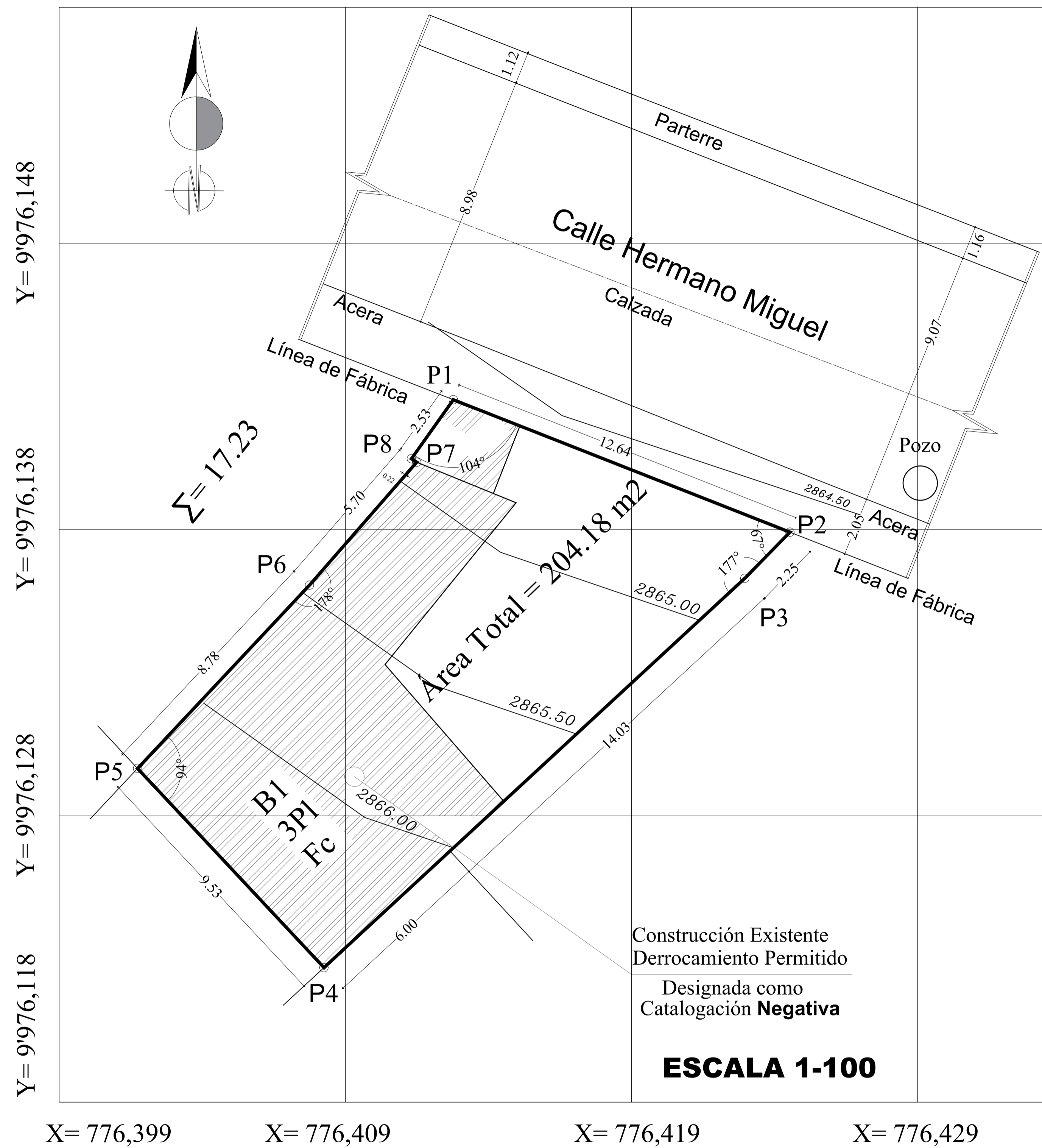
UBICACIÓN: BARRIO TEJAR - SAN JUAN - CENTRO QUITO
CLAVE CATASTRAL: 4010222012
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA, FACHADA Y CORTES, IMPLANTACIÓN DE FACHADA, DETALLE DE RAMPA
ESCALA: INDICADAS
LÁMINA: A-2/2
FECHA: MARZO / 2023

No. de Predio : 28663

SELLOS:

EL PRESENTE PROYECTO ARQUITECTÓNICO ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y PROFESIONAL FIRMANTE. pág.47

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO



WILSON CONEJO MORALES
 0986221678
 ARQUITECTO

PROYECTO: RESIDENCIA DE LOS SRES.
 JOSE ANTONIO CABASCANGO MALES
 MARÍA REBECA SANTELLAN LEMA

PROPIETARIOS:

SRA. MARÍA REBECA SANTELLAN LEMA
 C.I. 100143077-4

SR. CABASCANGO MALES JOSÉ ANTONIO
 C.I. 100131799-7

PROYECTISTA:

ARQ. WILSON CONEJO M.
 REG. 1005-2016-1678131

UBICACIÓN: BARRIO TEJAR - SAN JUAN - CENTRO QUITO
 CLAVE CATASTRAL: 4010222012

CONTENIDO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
 CUADRO DE CONSTRUCCIÓN INDICADAS
 CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS
 UBICACIÓN

ESCALA: 1-100
 FECHA: MARZO / 2023
 LÁMINA: 1/1

No. de Predio : 28663

SELLOS:

EL PRESENTE PROYECTO ARQUITECTÓNICO ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y PROFESIONAL FIRMANTE. pág.48

CUADRO DE CONSTRUCCION WGS84 DEL DM QUITO					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	COORDENADAS	
				X	Y
P1	P1 - P2	12.64	S68°31'32"E	776413.00	9976143.00
P2	P2 - P3	2.25	S44°21'0"W	776424.76	9976138.37
P3	P3 - P4	20.03	S47°14'56"W	776423.19	9976136.76
P4	P4 - P5	9.53	N43°6'49"W	776408.48	9976123.16
P5	P5 - P6	8.78	N43°10'59"E	776401.96	9976130.12
P6	P6 - P7	5.70	N41°6'18"E	776407.97	9976136.52
P7	P7 - P8	0.22	N56°36'12"W	776411.72	9976140.82
P8	P8 - P1	2.53	N35°23'53"E	776411.53	9976140.94

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS		
Propiedad del : SR. JOSÉ ANTONIO CABASCANGO MALES Y SRA. MARÍA REBECA SANTELLÁN LEMA		
Linderos	ÁREA	
Norte	En 12.64 mts. con la calle pública Hermano Miguel	204.18 m²
Sur	En 9.53 mts. con la propiedad del Sr. Guido Humberto Pillajo	
Este	En 14.03 mts y 2.25mts. con propiedad de la Sra. María Lucía Pomaquiza	
	En 6.00 mts. con propiedad de la Sra. Miryam Susana Villafuerte Ayala	
Oeste	En 17.23 mts. con propiedad del Sr. Enrique Cayo	