

MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

De acuerdo a la memoria histórica del entorno urbano adyacente y Fontal en la que se evidencia la inexistencia de un patrón de fachadas arquitectónicas totalmente diferentes entre sí. En vista de esto el planteamiento arquitectónico del proyecto está de acuerdo al uso destinado que es el restaurante. En vista de esto el planteamiento arquitectónico se enmarca en la tendencia de la diversidad de diseño.

En el predio en mención de propiedad de MARBO ASESORES S.A.S. se encuentra unas construcciones, las mismas que serán derrocadas para dar cabida al Proyecto Arquitectónico de Sustitución y Obra Nueva.

Estas construcciones fueron destinadas a unidades de vivienda, tienen las siguientes características.

- 1- La primera que se encuentra sobre línea de fábrica en la calle Alba Calderón de aproximadamente 210,00 m2. en dos pantas
- 2- La segunda vivienda se encuentra localizada en la mitad de la propiedad de aproximadamente 150 m2. en dos pantas
- 3- La tercera vivienda está en la parte posterior izquierda de aproximadamente 40 m2 en dos pantas.

El tipo de construcción de estas viviendas son de estructuras mixtas metal y hormigón, entrepisos de galvalumen (DECK), cubiertas de estructura metálica con galvalumen.

Las construcciones no han tenido un mantenimiento adecuado por lo que su estado es regular a malo, razón por lo que los dueños anteriores pusieron a la venta la propiedad.

Los propietarios actuales adquieren la propiedad para edificar el restaurante propuesto por lo cual tomaron la decisión a derrocar.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

La calle Alba Calderón de Gil, es una vía doble por la cual nos permite ingresar con facilidad al nuevo proyecto, donde se encuentra el acceso principal peatonal hacia la circulación vertical y el acceso vehicular a los respectivos parqueaderos, tanto de administración como de visita. En el mismo nivel se encuentra el arrea de guardianía y la estación de gas.

Por la circulación vertical llegamos al nivel 3.60 donde se encuentra el salón con un aforo de 48 personas aproximadamente. El restaurante consta de una batería sanitaria de hombres y mujeres, una cocina para la preparación de los alimentos, la misma que tiene dos cuartos fríos, una bodega y un baño para empleados. El restaurante también consta de un bar en el que se exhiben los vinos que se servirán con los alimentos.. Continuando por la circulación vertical llegamos a la terraza accesible.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

NIVEL N.+0.18

ACCESO PEATONAL

- Piso de porcelanato

CIRCULACIÓN VERTICAL

- Grada Estructura Metálica con huellas de hormigón con malla recubierta de porcelanato

GUARDIANIA

- Piso de cerámica
- Mampostería de bloque, enlucido, pasteado y pintado
- Ventanas de aluminio y vidrio
- Puerta metálica

ESTACIÓN DE GAS

- Contra piso de Hormigón con malla electro soldada
- Mampostería de bloque, enlucido, pasteado y pintado

NIVEL N.+0.50

- **PARQUEADERO ADMINISTRATIVOS Y CLIENTES**
- Cimentación de Hormigón Armado.
- Contra piso de hormigón con malla electro soldada
- Piso de Hormigón Visto
- Señalética Horizontal y Vertical

ESTRUCTURA

LOSA NIVEL +3.60

- Columnas, Vigas Principales y Secundarias Metálicas.
- Losa de entrepiso sobre Estructura Metálica.
- Galvalumen DECK. (metálico)
- Loseta de hormigón con malla electro soldada.
- Mampostería de bloque vibro prensada.
- Enlucido, pasteado y pintado.
- Recubrimiento en pisos porcelanato.
- Recubrimiento en paredes cerámica.
- Ventanas de Aluminio y Vidrio.
- Puertas metálicas y de madera
- Instalaciones de Agua Fría P.V.C.
- Instalaciones de Agua Caliente en cobre.

- Instalaciones Sanitarias en P.V.C.
- Instalaciones Eléctricas, voz y datos por tubería Conduit.

LOSA NIVEL +6.84

- Losa de Cubierta sobre estructura metálica.
- Galvalumen DECK. (metálico)
- Loseta de hormigón con malla electro soldada
-

CUBIERTAS INCLINADAS

- Estructura Metálica
- Vigas Principales y secundarias metálicas
- Cubierta de Superboard (fibro cemento plano)
- Con recubrimiento de tejuelo



Arq. Pablo V. Pérez Z.