

MEMORIA HISTORICA DE LA MANZANA



PREDIO A INTERVENIR

PREDIOS EN LA CALLE ALBA CALDERON

PREDIO # 1041601007



AL ESTE – COLINDA CON EL LOCAL COMERCIAL COFFEEESHOP RESTAURANTE BUTIQUE

USO:

Comercial Café Butique, venta de artículos de decoración para el hogar. Esta construcción tiene aproximadamente unos cuatro años.

TIPO DE CONSTRUCCION:

El predio consta de tres plantas, la construcción predomina estructura metálica con hormigón, mampostería de bloque enlucido y pintado, ventanas de aluminio con vidrio. La fachada frontal que da a la calle Alba Calderón de lo que se puede observar con predominio de vanos en un 85%.

PREDIO # 1041601006



A CONTINUACION SE ENCUENTRA OTRO LOCAL COMERCIAL LLAMADO ALMUDENA CARNICERIA GOURMET

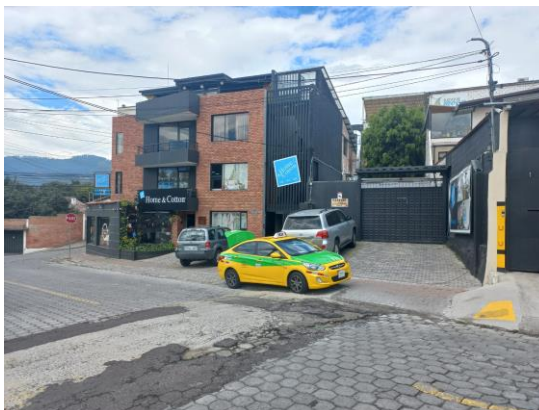
USO:

Local dedicado a la venta de cárnicos. Esta construcción tiene aproximadamente unos 20 años y ha sido modificada para el uso actual. En su parte frontal tiene un retiro de 4 metros destinado a parqueaderos.

TIPO DE CONSTRUCCION:

El predio consta de dos plantas, la estructura es metálica en el entrepiso con hormigón, y la cubierta con eternit ligeramente inclinada, mampostería parte de ladrillo visto y otra enlucido y pintado, ventanas metálicas con vidrio, su fachada frontal es un diseño básico con alternancia entre vanos y llenos.

PREDIO # 1041601005



**Y POR ULTIMO SE ENCUENTRA EL LOCAL COMERCIAL HOME & COTTON.
PROPIEDAD ESQUINERA CALLE ALBA CALDERON Y LUIS GARZÓN**

USO:

Local dedicado a la venta de lencería para el hogar. Esta construcción tiene aproximadamente unos 12 años.

En la calle Luis Garzón hay un retiro frontal destinado a parqueaderos.

TIPO DE CONSTRUCCION:

El predio consta de 4 plantas, la estructura es de hormigón armado, mampostería en parte de ladrillo visto y enlucida y pintada, el diseño de esta propiedad es volumétrica y moderna, ventanas de aluminio con vidrio.

PREDIOS EN LA CALLE LUIS GARZON

PREDIO # 1041601011



ACCESO PRINCIPAL VEHICULAR Y TIENDA DE ABARROTES

USO:

De lo que se puede observar en su parte frontal existe un acceso vehicular a una construcción de vivienda y una tienda de abarrotes

TIPO DE CONSTRUCCION:

El predio en la parte posterior se observa una construcción de dos plantas, en hormigón armado con mampostería enlucida y pintada. En la parte frontal existe una cubierta metálica con galvalumen, mampostería enlucida y pintada , ventanas de aluminio con vidrio.

PREDIO # 1041601011



RESTAURANTE Y SALON DE EVENTOS UUINE

USO:

Local destinado para alquiler de eventos y restaurante.

TIPO DE CONSTRUCCION:

Construcción de una sola planta. La fachada frontal de mampostería enlucida y pintada, ventanas de aluminio con vidrio. Se observa una cubierta de estructura de madera con traslucidos.

PREDIOS EN LA CALLE GABRIEL GARCIA MORENO

PREDIO # 1041601004



PROPIEDAD ESQUINERA VENTA DE LICORES LA CIGARRA

USO:

Local destinado a la venta de licores, cigarros delicasen.

TIPO DE CONSTRUCCION:

Construcción de una sola planta. Cerramiento de mampostería de ladrillo pintado sobre la calle Garzón. Y sobre la calle Gabriel García moreno se encuentra el acceso principal y vehicular y al local comercial. La fachada está recubierta con piedra decorativa, ventanas de aluminio con vidrio.

PREDIO # 1041601009



PROPIEDAD DE VARIOS LOCALES COMERCIALES

USO:

Locales comerciales destinado a varios usos como.
Venta de motos, Butique de venta de ropa, Peluquería y Gimnasio

TIPO DE CONSTRUCCION:

Construcción en dos plantas, estructura mixta en metal y hormigón, mampostería enlucida y pintada, ventanas de aluminio con vidrio.
Aparentemente la propiedad tiene un 70% de su construcción original.
Internamente ha sido intervenida para el uso de locales comerciales.

PREDIO # 1041601003



PROPIEDAD DE VARIOS LOCALES COMERCIALES

USO:

Locales comerciales destinado a varios usos como.
Casa Alfaro cocina manabita restaurante, Katy Bucaran Lashes & Brows, Brava Beauty Studio,
Galeria Freskatzo.

TIPO DE CONSTRUCCION:

Construcción en dos plantas, estructura de hormigón, mampostería enlucida y pintada, ventanas de madera con vidrio, la cubierta se observa que ha sido modificada a estructura metálica y galvalumen manteniendo su forma original.
La fachada conserva un 80 % de su estado original.

PREDIO # 1041601002



CLINICA ODONTOLOGICA DENTALVALLE

USO:

Es una clínica Odontológica, emergencias y servicios Odontológicos.

TIPO DE CONSTRUCCION:

Se observa que su fachada principal es un cerramiento donde se encuentra el acceso peatonal y vehicular hacia la propiedad, que posiblemente fue una construcción para vivienda y ahora ha sido modificada para uso comercial.

CERRAMIENTO DEL INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED.

PREDIO # 1041601001

CERRAMIENTO SOBRE LA CALLE GABRIEL GARCIA MORENO



CERRAMIENTO SOBRE LA CALLE JUAN MONTALVO



CERRAMIENTO SOBRE LA CALLE ALBA CADERÓN



USO:

CERRAMIENTO DEL INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED.

TIPO DE CONSTRUCCION:

Cerramiento mampostería de bloque enlucido, la propiedad da a las calles ALBA CADERÓN, CALLE JUAN MONTALVO que es el ingreso principal con acceso peatonal y vehicular a las edificaciones internas es todo cuanto se puede observar y por último a la calle GABRIEL GARCIA MORENO.

INICIO DE PREDIOS FRENTE AL PROYECTO DESDE EL SUR-OESTE AL SUR ESTE

PREDIO # 1041505001



SUR- OESTE SE ENCUENTRA UN PATIO DE COMPRA Y VENTA DE VEHICULOS DE NOMBRE SUPERCARS

PREDIO # 1041603018



SUR-OESTE SE ENCUENTRA UN LOCAL COMERCIAL DE VENTA DE ROPAS – BRAND'S



A CONTINUACION SE ENCUENTRA “ EL PASAJE A “ ACCESO A CONJUNTOS RESIDENCIALES

PREDIO # 1041603060



AL SUR - FRENTE AL PREDIO A INTERVENIR SE ENCUENTRA EL EDIFICIO MUMBAI

PREDIO # 1041603021



Y A CONTINUACION CERRAMIENTO DE UNA VIVIENDA PARTICULAR

En el entorno adyacente del predio a intervenir las fachadas de los predios son diferentes y no corresponden a ningún patrón.

Arq. Pablo V. Pérez Z.

