

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0124-IT**

**Quito, D.M., 17 de febrero de 2023**

**Asunto:** Informe Técnico de ingeniería eléctrica, proyecto denominado "PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE SUSTITUCIÓN Y OBRA NUEVA RESTAURANTE LE BISTRO", en referencia al trámite N°STHV-2023-0191-E

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

**Jefa de Areas Históricas - Funcionaria Directiva 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

En su Despacho

El proyecto denominado "PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE SUSTITUCIÓN Y OBRA NUEVA RESTAURANTE LE BISTRO", se desarrolla en el lote con predio N°142323 y clave catastral N°10416 01 008, ubicado en la calle ALBA CALDERON DE GIL, parroquia Cumbayá, propiedad de MARBO ASESORES S.A.S, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitana, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

### **1. ANTECEDENTES**

- El predio N°142323, clave catastral N°1041601008, se encuentra dentro del área histórica de la parroquia de Cumbayá, de acuerdo con el Mapa N°23, anexo al Código Municipal, de la Ordenanza Metropolitana vigente, Libro IV. De las Áreas Históricas, del artículo correspondiente a la Clasificación Territorial del patrimonio. Área 3. No cuenta con ficha de inventario.

### **2. SUSTENTO NORMATIVO**

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC)
- Código Eléctrico Ecuatoriano (CPE INEN 019)
- EEQ (Normas para sistemas de Distribución)
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente

### **3. PROPUESTA ELÉCTRICA**

- La propuesta eléctrica de proyecto considera el suministro de energía al tablero desde el medidor proyectado de mediante una acometida de configuración 3X4(4) AWG TTU + 8 AWG.
- Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- El sistema de puesta a tierra está proyectado con varillas de 1.8 metros y de 16mm de diámetro separadas la distancia de 1.8 m, unidas con cable 1/0 AWG de cobre desnudo soldadas con soldadura exotérmica tipo Cadweld o similar.
- La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnica y dos (02) planos, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0124-IT**

**Quito, D.M., 17 de febrero de 2023**

<b>ORDEN</b>	<b>CONTENIDO</b>	<b>NUMERACION/LÁMINA</b>
1	Memoria Técnica - Descriptiva	Diecinueve (19) hojas impresas de un solo lado elaboradas y firmadas por el Ing. Eduardo Bonilla.
	Planos con el diseño de:	
2	SISTEMA ELÉCTRICO - ILUMINACIÓN - UNIFILARES - DIAGRAMA UNIFILAR	IE 1/2
3	SISTEMA ELÉCTRICO - TOMACORRIENTES - MALLA DE TIERRA	IE 2/2

#### **4. CRITERIO TÉCNICO**

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto denominado “PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE SUSTITUCIÓN Y OBRA NUEVA RESTAURANTE LE BISTRO” a desarrollarse en el predio N°142323 con clave catastral N°10416 01 008.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Henry Leonardo Vásconez Acuña  
**SERVIDOR MUNICIPAL 10**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-2023-0191-E

Anexos:

- STHV-2023-0191-E.pdf  
- Planos Eléctricos (IE)\_LE BISTRO\_del 1 al 2.pdf  
- Memoria Técnica Eléctrica\_Le Bistro.pdf

